



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI
CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana
di Firenze

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.2: Piani Urbani Integrati

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

Città Metropolitana di Firenze

RIQUALIFICAZIONE PARCO E VILLA RUCELLAI PARTE SETTECENTESCA CON ANNESSI E MASTERPLAN DELLA CITTADELLA DELLA CULTURA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA "RAFFORZATA"

C.U.P. C87B22000130005

RUP:
Arch. Letizia Nieri

progetto architettonico e coordinamento:
Prof. Arch. Fabio Capanni
via del Romito, 2 - Firenze

progetto strutturale
coordinamento sicurezza in fase di progettazione
prestazioni energetiche-acustiche, VV. FF.:
GPA s.r.l. - via Leone X, 13 - Firenze
Ing. Giovanni Cardinale (responsabile)
Ing. Valentina Cardinale
Ing. Simone Tognaccini
Geom. Stefano Battagli

progetto impianti:
Ing. Andrea Giunti
via dei Glicini, 40 - Greve in Chianti (FI)

collaboratori:
Arch. Daniele Vanni
Giulia Viciani

consulente per restauro opere pittoriche e architettoniche:
Dott. Daniele Casavecchi Restauratore/Conservatore Beni Culturali

**ANALISI PREZZI
OPERE ARCHITETTONICHE**

Elaborato

EE-11

Maggio 2023

scala -

Rev_02

I prezzi dei lavori in oggetto sono desunti dal "Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana anno 2022/1", pubblicato con Delibera regionale n. 828 del 18/07/2022. Le voci desunte dal "Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana anno 2022/1" sono individuate nel presente Computo Metrico Estimativo e nell'Elenco Prezzi dal codice TOS22/1.

Per i prezzi che non sono presenti nel "Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana anno 2022/1", si è fatto ricorso all' "Elenco regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia Romagna 2022" con aggiornamento infrannuale. I prezzi desunti da questo prezzario sono individuati nel presente Computo Metrico Estimativo e nell'Elenco Prezzi dal codice (ER22/1).

I prezzi relativi alle opere da restauratore sono desunti dal "Prezzario Restauro dei Beni Artistici 2019 DEI - ARI Associazione Restauratori d'Italia", individuati nel presente Computo Metrico Estimativo e nell'Elenco Prezzi dal codice (DEI19).

Le voci in elenco contrassegnate dal codice con l'aggiunta del simbolo * si riferiscono ai prezzari sopra citati, con variazioni minime, che non comportano revisione del prezzo.

I prezzi per i quali non è stato possibile fare riferimento ai Prezzari sopracitati sono indicati nel presente Computo Metrico Estimativo e nell'Elenco Prezzi dal codice AP. Tali voci sono contenute nell'elaborato Analisi Prezzi.

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|-----|----------------------------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 1.A - PARCHEGGIO VIA MASACCIO | | | | | | |
| | AP_1 | DEMOLIZIONI Demolizione di sottofondo stradale in scampoli di pietra o stabilizzato di cava, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere, il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. I costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi sono esclusi. | | | | | | |
| | | MEZZI | | | | | | |
| | TOS22/1_AT.N01.0 01.205 | MACCHINE OPERATRICI Macchine per movimento terra e accessori Escavatore cingolato con attrezzatura frontale o rovescia con massa in assetto operativo di 20000 KG - 1 mese | ora | 0,060 | 24,330 | 1,460 | | |
| | TOS22/1_AT.N01.1 00.901 | MACCHINE OPERATRICI Oneri per consumo carburanti, oli e altri materiali per macchine operatrici -fino a 10.000 kg - fino 125 CV. | ora | 0,060 | 16,709 | 1,003 | | |
| | TOS22/1_AT.N02.0 14.016 | MEZZI DI TRASPORTO, MACCHINE MOTRICI NON OPERATRICI E ACCESSORI LAVORANTI Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro ribaltabile con MTT 15000 Kg e pu 10000 Kg, 2 assi - 1 mese (nolo a caldo) | ora | 0,180 | 59,467 | 10,704 | | |
| | TOTALE | | | | | 13,166 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| | TOS22/1_RU.M10. 001.002 | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,060 | 28,890 | 1,733 | | |
| | TOS22/1_RU.M10. 001.004 | Operaio edile - Comune | ora | 0,180 | 24,150 | 4,347 | | |
| | TOTALE | | | | | 6,080 | | |
| | A | TOTALE PARZIALE | | | | 19,247 | | |
| | B | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (2% di B) | | | 16% | 3,079 | | |
| | | | | | 2% | 0,062 | | |
| | C | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | 10% | 2,233 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | mc | 24,559 |
| | INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 24,76% | | |
| | AP_2 | Messa a dimora, compreso la preparazione del terreno, la concimazione di base (concime granulare ternario in dose 50 g/mq), e la fornitura delle piante . Di cespugli di essenze aromatiche (4 piante al mq) | | | | | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| | TOS22/1_PR.P45.0 01.010 | Concime chimico granulare N-P-K con microelementi | kg | 0,020 | 0,591 | 0,012 | | |
| | INDAGINE DI MERCATO | Fornitura di essenze aromatiche da mettere a dimora | mq | 1,000 | 10,000 | 10,000 | | |
| | TOTALE | | | | | 10,012 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| | TOS22/1_RU.M04. 001.002 | Operaio florovivaistico Specializzato | ora | 0,040 | 19,300 | 0,772 | | |
| | TOTALE | | | | | 0,77 | | |
| | A | TOTALE PARZIALE | | | | 10,784 | | |
| | B | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (2% di B) | | | 16% | 1,725 | | |
| | | | | | 2% | 0,035 | | |
| | C | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | 10% | 1,251 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | mq | 13,760 |
| | INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 5,61% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|-----|----------------------------|---|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 1.A - PARCHEGGIO VIA MASACCIO | | | | | | |
| | AP_3 | Fornitura e posa in opera di alberatura del tipo Acer A, diam. 10/12. Comprensivo di fornitura e posa di tutore in legno, l'apertura di buca, la ricolmatura e la compressione del terreno, la prima irrigazione e tutto il necessario per rendere il lavoro finito ed eseguito a regola d'arte. | | | | | | |
| | | MEZZI | | | | | | |
| | TOS22/1_AT.N02.0 14.028 | ATTREZZATURE Trattore gommato con potenza fino a 60 HP completo di presa di potenza, impianto distribuzione idraulica e sollevatore ed attacchi per attrezzature (nolo a freddo) - 1 mese | ora | 0,040 | 10,018 | 0,401 | | |
| | TOS22/1_AT.N02.0 22.121 | ATTREZZATURE Rimorchio agricolo ad un asse, con cassone ribaltabile, portata fino a 15 q.li | ora | 0,040 | 1,485 | 0,059 | | |
| | TOS22/1_AT.N02.1 01.001 | ATTREZZATURE oneri carburante per nolo a freddo mezzi trasporto, con motrice fino a 60 HP | ora | 0,040 | 5,763 | 0,231 | | |
| | TOTALE | | | | | 0,691 | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| | TOS22/1_PR.P45.0 01.012 | concime organico stallatico pellettato o in polvere, in sacchi. | kg | 2,10 | 0,20 | 0,42 | | |
| | TOS22/1_PR.P46.0 06.020 | ferriccio universale big bag da 1 mc | mc | 0,03 | 52,98 | 1,48 | | |
| | TOS22/1_PR.P45.0 03.046 | Acer, A, specie campestre, negundo, platanoides, saccharinum, nome comune acero, circonferenza 10/12 | cad | 1,00 | 54,02 | 54,02 | | |
| | TOS22/1_22.L03.0 19.002 | OPERE FORESTALI Messa in opera di pali e tutori con 2 pali di castagno altezza di m. 2,5-3 e con diametro in testa di cm 5, posti in verticale e sormontati da una traversa in testa. I pali tutori devono essere legati in maniera solidale con il fusto del cipresso utilizzando legacci in plastica, compresa la fornitura. | cad | 1,00 | 14,29 | 14,29 | | |
| | TOTALE | | | | | 68,31 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| | TOS22/1_RU.M04. 001.001 | Operaio florovivaistico Specializzato super | ora | 0,040 | 19,970 | 0,799 | | |
| | TOS22/1_RU.M04. 001.002 | Operaio florovivaistico Specializzato | ora | 0,040 | 19,300 | 0,772 | | |
| | TOS22/1_RU.M04. 001.004 | Operaio florovivaistico Qualificato | ora | 0,080 | 17,370 | 1,390 | | |
| | TOTALE | | | | | 2,96 | | |
| | A | TOTALE PARZIALE | | | | 71,961 | | |
| | B | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (2% di B) | | 16% | | 11,514 | | |
| | C | Utili d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 8,347 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | cad | 91,822 |
| | INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 3,22% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|-------------------------|---------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 1.A - PARCHEGGIO VIA MASACCIO | | | | | | |
| AP_4 | | DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI | | | | | | |
| | | Rimozione pali illuminazione pubblica altezza fino a 12 ml di altezza, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento, gli eventuali tributi | | | | | | |
| | | MEZZI | | | | | | |
| TOS22/1_ AT.N02.014.009 | | MEZZI DI TRASPORTO, MACCHINE MOTRICI NON OPERATRICI E ACCESSORI LAVORANTI Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro ribaltabile con MTT 5000 Kg e pu 2700 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo) | ora | 1,000 | 44,153 | 44,153 | | |
| TOTALE | | | | | | 44,153 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| TOS22/1_ RU.M10.001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 1,000 | 28,890 | 28,890 | | |
| TOS22/1_ RU.M10.001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 1,000 | 28,890 | 28,890 | | |
| TOS22/1_ RU.M11.001.001 | | Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello superiore - B1 | ora | 1,000 | 25,240 | 25,240 | | |
| TOS22/1_ RU.M11.001.003 | | Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria - C2 | ora | 1,000 | 22,020 | 22,020 | | |
| TOTALE | | | | | | 105,04 | | |
| A | | TOTALE PARZIALE | | | | | | 149,193 |
| B | | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (2% di B) | | | 16% | 23,871 | | 0,477 |
| C | | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | 10% | 17,306 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | cad | 190,371 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | 55,18% | | |
| AP_5 | | FINITURE STRADALI | | | | | | |
| | | Installazione pali illuminazione pubblica altezza fino a 12 ml di altezza, esclusa la fornitura, su idoneo plinto di fondazione | | | | | | |
| | | MEZZI | | | | | | |
| TOS22/1_ AT.N02.014.020 | | MEZZI DI TRASPORTO, MACCHINE MOTRICI NON OPERATRICI E ACCESSORI LAVORANTI Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese (nolo a freddo) | ora | 0,500 | 14,541 | 7,270 | | |
| TOTALE | | | | | | 7,270 | | |
| | | PRODOTTI | | | | | | |
| TOS22/1_ PR.P09.003.001 | | MALTE E CEMENTI Malta cementizia confezionata in cantiere per muratura dosata con 350 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia | MC | 0,200 | 112,245 | 22,449 | | |
| TOTALE | | | | | | 22,449 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| TOS22/1_ RU.M10.001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 1,000 | 28,890 | 28,890 | | |
| TOS22/1_ RU.M10.001.003 | | Operaio edile - Qualificato | ora | 1,000 | 26,820 | 26,820 | | |
| TOTALE | | | | | | 55,71 | | |
| A | | TOTALE PARZIALE | | | | | | 85,429 |
| B | | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (2% di B) | | | 16% | 13,669 | | 0,273 |
| C | | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | 10% | 9,910 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | cad | 109,008 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | 51,11% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|-----|------------------------|---|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 2.A - PARCO DELLA RESISTENZA | | | | | | |
| | AP_1 | SMONTAGGI E RIMOZIONI Smontaggio di elementi di arredo urbano quali panchine e giochi per bambini, compreso il disancoraggio e l'eventuale rimozione delle basi in calcestruzzo. Sono compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere, il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, i costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi sono esclusi. | | | | | | |
| | | MEZZI | | | | | | |
| | TOS22/1_AT.N02.014.016 | MEZZI DI TRASPORTO, MACCHINE MOTRICI NON OPERATRICI E ACCESSORI LAVORANTI Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro ribaltabile con MTT 15000 Kg e pu 10000 Kg, 2 assi - 1 mese (nolo a caldo) | ora | 0,100 | 59,467 | 5,947 | | |
| | TOTALE | | | | | 5,947 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.002 | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,200 | 28,890 | 5,778 | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.004 | Operaio edile - Comune | ora | 0,200 | 24,150 | 4,830 | | |
| | TOTALE | | | | | 10,608 | | |
| | A | TOTALE PARZIALE | | | | 16,555 | | |
| | B | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (2% di B) | | | 16% | 2,649 | | |
| | | | | | 2% | 0,053 | | |
| | C | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | 10% | 1,920 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | cad | 21,124 |
| | INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 50,22% | | |
| | AP_2 | SMONTAGGI E RIMOZIONI Smontaggio di pali di illuminazione pubblica di altezza inferiore ai 7m, compreso il disancoraggio e l'eventuale rimozione delle basi in calcestruzzo. Sono compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere, il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, i costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi sono esclusi. | | | | | | |
| | | MEZZI | | | | | | |
| | TOS22/1_AT.N02.014.016 | MEZZI DI TRASPORTO, MACCHINE MOTRICI NON OPERATRICI E ACCESSORI LAVORANTI Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro ribaltabile con MTT 15000 Kg e pu 10000 Kg, 2 assi - 1 mese (nolo a caldo) | ora | 0,100 | 59,467 | 5,947 | | |
| | TOTALE | | | | | 5,947 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.002 | Operaio edile - Specializzato | ora | 1,000 | 28,890 | 28,890 | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.004 | Operaio edile - Comune | ora | 1,000 | 24,150 | 24,150 | | |
| | TOTALE | | | | | 53,040 | | |
| | A | TOTALE PARZIALE | | | | 58,987 | | |
| | B | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (2% di B) | | | 16% | 9,438 | | |
| | | | | | 2% | 0,189 | | |
| | C | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | 10% | 6,842 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | cad | 75,267 |
| | INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 70,47% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|-----|------------------------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 2.A - PARCO DELLA RESISTENZA | | | | | | |
| | AP_3 | DEMOLIZIONI Demolizione di sottofondo stradale in scampoli di pietra o stabilizzato di cava, , il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere, il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. I costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi sono esclusi. | | | | | | |
| | | MEZZI | | | | | | |
| | TOS22/1_AT.N01.01.205 | MACCHINE OPERATRICI Macchine per movimento terra e accessori Escavatore cingolato con attrezzatura frontale o rovescia con massa in assetto operativo di 20000 KG - 1 mese | ora | 0,060 | 24,330 | 1,460 | | |
| | TOS22/1_AT.N01.100.901 | MACCHINE OPERATRICI Oneri per consumo carburanti, oli e altri materiali per macchine operatrici -fino a 10.000 kg - fino 125 CV. | ora | 0,060 | 16,709 | 1,003 | | |
| | TOS22/1_AT.N02.014.016 | MEZZI DI TRASPORTO, MACCHINE MOTRICI NON OPERATRICI E ACCESSORI LAVORANTI Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro ribaltabile con MTT 15000 Kg e pu 10000 Kg, 2 assi - 1 mese (nolo a caldo) | ora | 0,180 | 59,467 | 10,704 | | |
| | TOTALE | | | | | 13,166 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.002 | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,060 | 28,890 | 1,733 | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.004 | Operaio edile - Comune | ora | 0,180 | 24,150 | 4,347 | | |
| | TOTALE | | | | | 6,080 | | |
| | A | TOTALE PARZIALE | | | | 19,247 | | |
| | B | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (2% di B) | | 16% | | 3,079 | | |
| | | | | 2% | | 0,062 | | |
| | C | Utili d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 2,233 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | mc | 24,559 |
| | INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 24,76% | | |
| | AP_4 | Messa a dimora, compreso la preparazione del terreno, la concimazione di base (concime granulare ternario in dose 50 g/mq), e la fornitura delle piante . Di cespugli di essenze aromatiche (4 piante al mq) | | | | | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| | TOS22/1_PR.P45.01.010 | Concime chimico granulare N-P-K con microelementi | kg | 0,020 | 0,591 | 0,012 | | |
| | INDAGINE DI MERCATO | Fornitura di essenze aromatiche da mettere a dimora | mq | 1,000 | 10,000 | 10,000 | | |
| | TOTALE | | | | | 10,012 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| | TOS22/1_RU.M04.001.002 | Operaio florovivaistico Specializzato | ora | 0,040 | 19,300 | 0,772 | | |
| | TOTALE | | | | | 0,77 | | |
| | A | TOTALE PARZIALE | | | | 10,784 | | |
| | B | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (2% di B) | | 16% | | 1,725 | | |
| | | | | 2% | | 0,035 | | |
| | C | Utili d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 1,251 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | mq | 13,760 |
| | INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 5,61% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|-----|----------------------------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 2.A - PARCO DELLA RESISTENZA | | | | | | |
| | AP_5 | Fornitura e posa in opera di albertura del tipo Tilia, A, specie hybrida, platyphyllos, cordata, tomentosa, nome comune tiglio, circonferenza 18/20 Comprensivo di fornitura e posa di tutore in legno, l'apertura di buca, la ricolmatura e la compressione del terreno, la prima irrigazione e tutto il necessario per rendere il lavoro finito ed eseguito a regola d'arte. | | | | | | |
| | | MEZZI | | | | | | |
| | TOS22/1_AT.N02.0 14.028 | ATTREZZATURE Trattore gommato con potenza fino a 60 HP completo di presa di potenza, impianto distribuzione idraulica e sollevatore ed attacchi per attrezzature (nolo a freddo) - 1 mese | ora | 0,040 | 10,018 | 0,401 | | |
| | TOS22/1_AT.N02.0 22.121 | ATTREZZATURE Rimorchio agricolo ad un asse, con cassone ribaltabile, portata fino a 15 q.li | ora | 0,040 | 1,485 | 0,059 | | |
| | TOS22/1_AT.N02.1 01.001 | ATTREZZATURE oneri carburante per nolo a freddo mezzi trasporto, con motrice fino a 60 HP | ora | 0,040 | 5,763 | 0,231 | | |
| | TOTALE | | | | | 0,691 | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| | TOS22/1_PR.P45.0 01.012 | concime organico stallatico pellettato o in polvere, in sacchi. | kg | 2,10 | 0,20 | 0,42 | | |
| | TOS22/1_PR.P46.0 06.020 | ferriccio universale big bag da 1 mc | mc | 0,03 | 52,98 | 1,48 | | |
| | TOS22/1_PR.P45.0 03.D38 | PRODOTTI PER VERDE E ARREDO URBANO PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza del fusto in cm, misurata ad 1 m dal colletto. Accanto al nome specifico è indicata la tipologia (A = albero, C = cespuglio, R = rampicante, F = frutto). Per il tipo di allevamento: C= contenitore Z= zolla RN= radice nuda. Nel caso non sia specificato il nome della specie il titolo si intende comprenda le varie specie più diffuse in ambito urbano appartenenti al genere indicato. Tilia, A, specie hybrida, platyphyllos, cordata, tomentosa, nome comune tiglio, circonferenza 18/20 | cad | 1,00 | 130,70 | 130,70 | | |
| | TOS22/1_PR.P08.0 25.007 | Palo di castagno appuntito, diametro di cm 5-6 | ml | 3,00 | 1,75 | 5,24 | | |
| | TOTALE | | | | | 135,94 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| | TOS22/1_RU.M04. 001.001 | Operaio florovivaistico Specializzato super | ora | 1,000 | 19,970 | 19,970 | | |
| | TOS22/1_RU.M04. 001.002 | Operaio florovivaistico Specializzato | ora | 1,000 | 19,300 | 19,300 | | |
| | TOS22/1_RU.M04. 001.004 | Operaio florovivaistico Qualificato | ora | 0,500 | 17,370 | 8,685 | | |
| | TOTALE | | | | | 47,96 | | |
| | A | TOTALE PARZIALE | | | | 184,587 | | |
| | B | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (2% di B) | | 16% | | 29,534 | | |
| | | | | 2% | | 0,591 | | |
| | C | Utili d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 21,412 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | cad | 235,533 |
| | INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 20,36% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|-----|----------------------------|---|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 2.A - PARCO DELLA RESISTENZA | | | | | | |
| | AP_4 | FOGNATURE STRADALI Fornitura e posa in opera di chiusino conforme a EN 124-2:2015 classe C250 in ghisa a grafite sferoidale EN 1083 GJS 500/7. Coperchio a vasca predisposto al riempimento con calcestruzzo o pietre di pavimentazione e dotato di asole di sollevamento non passanti. Quadrato, dim. esterne 600x600 mm, lucce netta 500x500 mm | | | | | | |
| | | M E Z Z I | | | | | | |
| | TOS22/1_AT.N06.0 18.001 | MACCHINE ELEVATRICI Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) MTT 3500 kg con momento massimo di sollevamento di 2500 daNm al gancio mobile sfilamento max 4,5 m, nolo mensile. | ora | 0,080 | 16,500 | 1,32 | | |
| | TOS22/1_AT.N06.1 00.900 | MACCHINE ELEVATRICI Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per macchine elevatrici - diesel fino a 126 CV | ora | 0,080 | 15,101 | 1,21 | | |
| | | PARZIALE MEZZI | | | | 2,53 | | |
| | | P R O D O T T I | | | | | | |
| | TOS22/1_PR.P06.0 04.002 | ACCIAIO PER STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO E CEMENTO PRECOMPRESSO Acciaio ad aderenza migliorata prelaborato prezzo finito Fe B 450 C controllato, sagomato | kg | 1,64 | 1,37 | 2,25 | | |
| | INDAGINE DI MERCATO | Dispositivo di chiusura conforme a EN 124-2:2015 classe C250 in ghisa a grafite sferoidale EN 1083 GJS 500/7. Coperchio a vasca predisposto al riempimento con calcestruzzo o pietre di pavimentazione e dotato di asole di sollevamento non passanti Quadrato, dim. esterne 600x600 mm, lucce netta 500x500 mm | cad | 1,00 | 219,00 | 219,00 | | |
| | TOS22/1_PR.P09.0 03.001 | MALTE E CEMENTI Malta cementizia confezionata in cantiere per muratura dosata con 350 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia | mc | 0,01 | 112,24 | 1,12 | | |
| | TOS22/1_PR.P10.0 06.004 | CALCESTRUZZO Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C16/20, aggregato Dmax 32 mm consistenza S4 | mc | 0,11 | 114,57 | 12,60 | | |
| | | PARZIALE PRODOTTI | | | | 234,97 | | |
| | | M A N O D O P E R A | | | | | | |
| | TOS22/1_RU.M10. 001.002 | Operaio edile Specializzato | ora | 0,700 | 28,890 | 20,22 | | |
| | TOS22/1_RU.M10. 001.002 | Operaio edile Specializzato | ora | 0,080 | 28,890 | 2,31 | | |
| | TOS22/1_RU.M10. 001.004 | Operaio edile Comune | ora | 0,700 | 24,150 | 16,90 | | |
| | | PARZIALE MANODOPERA | | | | 39,44 | | |
| | A | TOTALE PARZIALE | | | | 276,94 | | |
| | B | Spese generali (16% DI A) | | 16% | | 44,31 | | |
| | C | Utiii d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 32,13 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | cad | 353,38 |
| | INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 11% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|---|---------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| 3.A - VILLA RUCELLAI PARTE SETTECENTESCA | | | | | | | | |
| AP_1 | | PAVIMENTI Trattamento antimacchia e protettivo di pavimento in cotto con olio di lino | | | | | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| TOS22/1_PR.P22.040.006 | | PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI Prodotti per trattamento e pulizia dei pavimenti olio di lino per trattamento di pavimenti in cotto | l | 0,170 | 5,639 | 0,959 | | |
| TOTALE | | | | | | 0,959 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,100 | 28,890 | 2,889 | | |
| TOTALE | | | | | | 2,889 | | |
| A | | TOTALE PARZIALE | | | | 3,848 | | |
| B | | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | | 16% | 0,616 | | |
| | | | | | 1% | 0,006 | | |
| C | | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | 10% | 0,446 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | | mq | 4,910 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | 58,84% | | |
| AP_2 | | VESPAI CAM Vespai aerato con elementi cassero in polipropilene riciclato, modulari, a cupola semisferica, appoggiati su sottofondo o piano (da conteggiarsi a parte) atti a contenere getto di riempimento in cls C20/25 e soletta armata con rete 20x20 in acciaio B450C Ø 6, finitura a staggia, per sovraccarichi accidentali fino a 5 kN/mq oltre al peso proprio e carichi permanenti Cassero in polipropilene riciclato, proveniente al 100% da raccolta differenziata, conformi al decreto CAM 5 febbraio 2015, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.6 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), prestampato a calotta semisferica su 4 archi, autoportante, per formazione di struttura a perdere di vespai aerati o gattaiolati con cupolini altezza cm 26-27 più soletta sp. cm 5 | | | | | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| TOS22/1_PRCAM.P06.002.002 | | ACCIAIO C.A.M. PER STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO E CEMENTO PRECOMPRESSO Rete elettrosaldata ad aderenza migliorata, conforme alla norma UNI EN 10080:2005, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.5 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), formato mm. 2000X3000 Ø 5 150x150 | kg | 2,500 | 1,592 | 3,981 | | |
| TOS22/1_PR.P10.007.003 | | CALCESTRUZZO Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C20/25, aggregato Dmax 32 mm consistenza S3 | mc | 0,090 | 115,021 | 10,352 | | |
| TOS22/1_PRCAM.P15.101.007 | | MATERIALI PLASTICI E COMPOSITI C.A.M. Cassero in polipropilene riciclato, proveniente al 100% da raccolta differenziata, conformi al decreto CAM 5 febbraio 2015, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.6 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), prestampato a calotta semisferica su 4 archi, autoportante, per formazione di struttura a perdere di vespai aerati o gattaiolati con altezza cm 26-27, dimensioni cm 50x50 | | | | | | |
| TOTALE | | | | | | 21,299 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,130 | 28,890 | 3,756 | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,130 | 28,890 | 3,756 | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.003 | | Operaio edile - Qualificato | ora | 0,130 | 26,820 | 3,487 | | |
| TOTALE | | | | | | 11,000 | | |
| A | | TOTALE PARZIALE | | | | 46,630 | | |
| B | | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | | 16% | 7,461 | | |
| | | | | | 1% | 0,075 | | |
| C | | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | 10% | 5,409 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | | mq | 59,500 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | 18,48% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|---|---------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| 3.A - VILLA RUCELLAI PARTE SETTECENTESCA | | | | | | | | |
| AP_3 | | VESPAI CAM Vespai aerato con elementi cassero in polipropilene riciclato, modulari, a cupola semisferica, appoggiati su sottofondo o piano (da conteggiarsi a parte) atti a contenere getto di riempimento in cls C20/25 e soletta armata con rete 20x20 in acciaio B450C Ø 6, finitura a staggia, per sovraccarichi accidentali fino a 5 kN/mq oltre al peso proprio e carichi permanenti Cassero in polipropilene riciclato, proveniente al 100% da raccolta differenziata, conformi al decreto CAM 5 febbraio 2015, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.6 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), prestampato a calotta semisferica su 4 archi, autoportante, per formazione di struttura a perdere di vespai aerati o gattaiolati con cupolini altezza cm 50 più soletta sp. cm 5 | | | | | | |
| MATERIALI | | | | | | | | |
| TOS22/1_PRCAM.P06.002.002 | | ACCIAIO C.A.M. PER STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO E CEMENTO PRECOMPRESSO Rete elettrosaldata ad aderenza migliorata, conforme alla norma UNI EN 10080:2005, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.5 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), formato mm. 2000X3000 Ø 5 150x150 | kg | 2,500 | 1,592 | 3,981 | | |
| TOS22/1_PR.P10.07.003 | | CALCESTRUZZO Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C20/25, aggregato Dmax 32 mm consistenza S3 | mc | 0,090 | 115,021 | 10,352 | | |
| TOS22/1_PRCAM.P15.101.017 | | MATERIALI PLASTICI E COMPOSITI C.A.M. Cassero in polipropilene riciclato, proveniente al 100% da raccolta differenziata, conformi al decreto CAM 5 febbraio 2015, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.6 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), prestampato a calotta semisferica su 4 archi, autoportante, per formazione di struttura a perdere di vespai aerati o gattaiolati con altezza cm 50, dimensioni cm 75x75 | | | | | | |
| TOTALE | | | mq | 1,050 | 31,412 | 32,982 | | 47,315 |
| MANODOPERA | | | | | | | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,130 | 28,890 | 3,756 | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,130 | 28,890 | 3,756 | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.003 | | Operaio edile - Qualificato | ora | 0,130 | 26,820 | 3,487 | | |
| TOTALE | | | | | | | | 11,00 |
| A | | TOTALE PARZIALE | | | | | | 58,313 |
| B | | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | | 16% 1% | 9,330 0,093 | | |
| C | | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | 10% | 6,764 | | |
| TOTALE ARTICOLO | | | | | | SOMMANO EURO | mq | 74,408 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | 14,78% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|---|---------|---|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| 3.A - VILLA RUCELLAI PARTE SETTECENTESCA | | | | | | | | |
| AP_4 | | ISOLAMENTI TERMICI CAM Fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene espanso sinterizzato a cellule chiuse (EPS) conforme alla norma UNI EN 13163:2017, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.9 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). Esente da CFC, HCF e HCFC, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009 densità 23/26 kg/m3, spessore 120 mm | | | | | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| TOS22/1_PRCAM.P18.017.041 | | ISOLANTI C.A.M. TERMICI E ACUSTICI Materiali isolanti di origine sintetica: pannelli in polistirene espanso sinterizzato a cellule chiuse (EPS) conforme alla norma UNI EN 13163:2017, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.9 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). Esente da CFC, HCF e HCFC, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009 densità 23/26 kg/m3, spessore 120 mm | mq | 1,000 | 9,014 | 9,014 | | |
| TOS22/1_PR.P18.100.035 | | ISOLANTI TERMICI E ACUSTICI Accessori di posa fascello a vite mm 6 | cad | 4,000 | 0,199 | 0,795 | | |
| TOTALE | | | | | | 9,809 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,045 | 28,890 | 1,300 | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.004 | | Operaio edile - Comune | ora | 0,045 | 24,150 | 1,087 | | |
| TOTALE | | | | | | 2,39 | | |
| A | | TOTALE PARZIALE | | | | 12,196 | | |
| B | | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | | 16% | 1,951 | | |
| | | | | | 1% | 0,020 | | |
| C | | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | 10% | 1,415 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | mq | 15,562 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | 15,34% | | |
| AP_5 | | MARMI, GRANITI E PIETRE cordonati per pavimentazioni esterne, certificati CE secondo la UNI EN 1341:2013 cordonato in pietra serena dimensioni 12x20cm, in liste di lunghezza 100cm | | | | | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| INDAGINE DI MERCATO | | cordonato in pietra serena dimensioni 12x20cm, in liste di lunghezza 100cm | m | 1,000 | 85,000 | 85,000 | | |
| TOTALE | | | | | | 85,000 | | |
| A | | TOTALE PARZIALE | | | | 85,000 | | |
| B | | Spese generali (16% DI A) | | | 16% | 13,600 | | |
| C | | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | 10% | 9,860 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | ml | 108,460 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | 0,00% | | |
| AP_6 | | TINTEGGIATURE E VERNICIATURE Verniciature di porte e/o infissi interni e esterni o persiane in legno escluso la sverniciatura e la stuccatura ove necessaria due mani di smalto sintetico, alchidico, satinato in colori correnti chiari | | | | | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| TOS22/1_01.F04.010.004 | | TINTEGGIATURE E VERNICIATURE Verniciatura di opere in legno con smalto sintetico, alchidico, satinato in colori correnti chiari su superfici già preparate ed impregnate; per ogni strato applicato | mq | 2,000 | 6,763 | 13,526 | | |
| TOS22/1_PR.P26.122.003 | | TINTEGGIATURE, VERNICIATURE E TRATTAMENTI VARI Impregnante per legno turapori a solvente | l | 0,500 | 14,700 | 7,350 | | |
| TOTALE | | | | | | 20,876 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| TOS22/1_RU.M03.001.002 | | Falegname serramentista - Settore Artigianato Operaio specializzato 'C' | ora | 1,000 | 21,825 | 21,825 | | |
| TOTALE | | | | | | 21,825 | | |
| A | | TOTALE PARZIALE | | | | 42,701 | | |
| B | | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | | 16% | 6,832 | | |
| | | | | | 1% | 0,068 | | |
| C | | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | 10% | 4,953 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | mq | 54,487 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | 40,06% | | |
| AP_7 | | Verniciature inferriate e altri elementi in ferro, compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. | | | | | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| TOS22/1_PR.P26.114.003 | | Pitture di fondo per ferro - oleofenolica al minio di piombo | l | 0,090 | 13,259 | 1,193 | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|--|---------|--|------------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| 3.A - VILLA RUCELLAI PARTE SETTECENTESCA | | | | | | | | |
| TOS22/1_PR.P26.1 16.003 | | Smalto sintetico con resine alchidiche per legno e ferro - Colori base correnti lucidi (p.s. 1,25) | | l | 0,130 | 13,119 | 1,705 | |
| TOTALE | | | | | | | 2,899 | |
| MANODOPERA | | | | | | | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.002 | | Operaio edile - Specializzato | | ora | 0,180 | 28,890 | 5,200 | |
| TOTALE | | | | | | | 5,20 | |
| A | | | TOTALE PARZIALE | | | | 8,099 | |
| B | | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | | 16% | | 1,296 | |
| | | | | | 1% | | 0,013 | |
| C | | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | 10% | | 0,939 | |
| TOTALE ARTICOLO | | | | | | SOMMANO EURO | mq | 10,334 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | | 50,32% | |
| AP_8 | | | | | | | | |
| SOSTITUZIONE DI INFERRIATA SMONTAGGIO DI QUALUNQUE TIPO DI INFERRIATA E RIMONTAGGIO. E' compresa la rimozione dell'inferrata, il materiale per la posa e sigillatura, l'accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta all'interno del cantiere. Compreso tutto il necessario per rendere il lavoro finito ed eseguito a regola d'arte. | | | | | | | | |
| MEZZI | | | | | | | | |
| TOS22/1_02.A07.0 11.010 | | TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. movimentazione di materiali dal punto di sollevamento o scarico a terra al punto di installazione anche a piani diversi, eseguito a mano con l'ausilio di piccole attrezzature manuali | | mc | 0,170 | 12,075 | 2,053 | |
| TOS22/1_AT.N01.0 65.001 | | MACCHINE OPERATRICI: Martelli, perforatori elettrici e accessori Trapano con percussione, potenza 450/500 W, per punte da 5-20 mm - 1 giorno | | ora | 0,200 | 2,750 | 0,550 | |
| TOS22/1_AT.N06.0 19.003 | | MACCHINE ELEVATRICI Autogru a braccio rotante, portata massima 16-18 t, nolo mensile. | | ora | 0,300 | 13,097 | 3,929 | |
| TOS22/1_AT.N01.0 70.010 | | MACCHINE ELEVATRICI Saldatrici e motosaldatrici Saldatrice ossiacetilenica compresi accessori e tubazioni esclusi consumi su carrello - 1 mese | | ora | 0,450 | 1,650 | 0,742 | |
| TOTALE | | | | | | | 7,274 | |
| MATERIALI | | | | | | | | |
| TOS22/1_PR.P09.0 14.003 | | Malte premiscelate per murature, certificate CE secondo la UNI EN 998-2:2016 - con cemento e sabbia, classe M10, sfusa per silos. | | kg | 1,500 | 0,061 | 0,092 | |
| TOTALE | | | | | | | 0,092 | |
| MANODOPERA | | | | | | | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.002 | | Operaio edile - Specializzato | | ora | 0,600 | 28,890 | 17,334 | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.002 | | Operaio edile - Specializzato | | ora | 1,050 | 28,890 | 30,335 | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.003 | | Operaio edile - Qualificato | | ora | 0,600 | 26,820 | 16,092 | |
| TOTALE | | | | | | | 63,76 | |
| A | | | TOTALE PARZIALE | | | | 71,126 | |
| B | | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | | 16% | | 11,380 | |
| | | | | | 1% | | 0,114 | |
| C | | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | 10% | | 8,251 | |
| TOTALE ARTICOLO | | | | | | SOMMANO EURO | cad | 90,757 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | | 70,25% | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| 3.A - VILLA RUCELLAI PARTE SETTECENTESCA | | | | | | | | |
| AP_9 | | PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO CAM Controsoffitto in lastre di cartongesso rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici e fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti lastra in cartongesso idrofuga spessori 12,5 mm classe H1 secondo la UNI EN ISO 10456:2008 | | | | | | |
| MATERIALI | | | | | | | | |
| TOS22/1_PR.P23.010.001 | | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 - UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte, certificati CE secondo la UNI EN 14195:2015. profilo a "C" mm 50x27x0,6 | m | 2,100 | 1,604 | 3,369 | | |
| TOS22/1_PR.P23.010.002 | | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 - UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte, certificati CE secondo la UNI EN 14195:2015. profilo a "U" mm 27-28x30x0,6 | m | 0,400 | 1,293 | 0,517 | | |
| TOS22/1_PR.P23.010.005 | | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 - UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte, certificati CE secondo la UNI EN 14195:2015. Sistema pendinature grandi luci - parte superiore | cad | 1,800 | 0,143 | 0,257 | | |
| TOS22/1_PR.P23.011.002 | | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 tassello universale Ø.8x49 | cad | 1,800 | 0,033 | 0,059 | | |
| TOS22/1_PR.P23.011.027 | | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 viti 3,5-3,9x35 punta a chiodo | cad | 15,000 | 0,010 | 0,153 | | |
| TOS22/1_PR.P23.011.050 | | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 viti di congiunzione 6x90/110 | cad | 1,800 | 0,150 | 0,269 | | |
| TOS22/1_PR.P23.012.005 | | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - NASTRI E RETI nastro in fibra di vetro | ml | 1,200 | 0,062 | 0,075 | | |
| TOS22/1_PR.P26.101.001 | | TINTEGGIATURE, VERNICIATURE E TRATTAMENTI VARI Stucchi Emulsionati in acqua (p.s. 1,70) | kg | 0,400 | 1,240 | 0,496 | | |
| TOS22/1_PRCAM.P23.001.005 | | MATERIALI C.A.M. PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.) idrofuga spessori 12,5 mm classe H1 secondo la UNI EN ISO 10456:2008 | mq | 1,050 | 8,419 | 8,840 | | |
| TOTALE | | | | | | 14,035 | | |
| MANODOPERA | | | | | | | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,400 | 28,890 | 11,556 | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.003 | | Operaio edile - Qualificato | ora | 0,400 | 26,820 | 10,728 | | |
| TOTALE | | | | | | 22,28 | | |
| A | TOTALE PARZIALE | | | | | 36,319 | | |
| B | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | | | 16% 1% | 5,811 0,058 | | |
| C | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | | 10% | 4,213 | | |
| TOTALE ARTICOLO | | | | | | SOMMANO EURO | mq | 46,343 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | 48,09% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|---|---------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| 3.A - VILLA RUCELLAI PARTE SETTECENTESCA | | | | | | | | |
| AP_10 | | TINTEGGIATURE E VERNICIATURE CAM Verniciatura per interni rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.11 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, su intonaco nuovo o preparato con pittura silossanica, idrorepellente e traspirante | | | | | | |
| MATERIALI | | | | | | | | |
| TOS22/1_PRCAM. P26.106.005 | | TINTEGGIATURE, VERNICIATURE E TRATTAMENTI VARI C.A.M. Idropitture, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.11 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici silossanica, idrorepellente e traspirante, per interni e/o esterni | l | 0,40 | 11,97 | 4,79 | | |
| TOTALE | | | | | | 4,786 | | |
| MANODOPERA | | | | | | | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,090 | 28,890 | 2,600 | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.004 | | Operaio edile - Comune | ora | 0,045 | 24,150 | 1,087 | | |
| TOTALE | | | | | | 3,687 | | |
| A | | TOTALE PARZIALE | | | | 8,473 | | |
| B | | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | | 16% | 1,356 | | |
| | | | | | 1% | 0,014 | | |
| C | | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | 10% | 0,983 | | |
| TOTALE ARTICOLO | | | | | | SOMMANO EURO | mq | 10,81 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | 34,10% | | |
| AP_11 | | TINTEGGIATURE E VERNICIATURE CAM Verniciatura per interni rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.11 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, su intonaco nuovo o preparato con Fondo per intonaco, colorato | | | | | | |
| MATERIALI | | | | | | | | |
| TOS22/1_PRCAM. P26.090.002 | | TINTEGGIATURE, VERNICIATURE E TRATTAMENTI VARI C.A.M. Idropitture, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.11 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici Fondo per intonaco, colorato per esterni e interni | l | 0,40 | 7,89 | 3,16 | | |
| TOTALE | | | | | | 3,155 | | |
| MANODOPERA | | | | | | | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,090 | 28,890 | 2,600 | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.004 | | Operaio edile - Comune | ora | 0,045 | 24,150 | 1,087 | | |
| TOTALE | | | | | | 3,687 | | |
| A | | TOTALE PARZIALE | | | | 6,842 | | |
| B | | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | | 16% | 1,095 | | |
| | | | | | 1% | 0,011 | | |
| C | | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | 10% | 0,794 | | |
| TOTALE ARTICOLO | | | | | | SOMMANO EURO | mq | 8,73 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | 42,23% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|---|---------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| 3.A - VILLA RUCELLAI PARTE SETTECENTESCA | | | | | | | | |
| AP_12 | | TINTEGGIATURE E VERNICIATURE CAM Fissativo antimuffa per interni rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.11 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, su intonaco nuovo o preparato Soluzione acquosa | | | | | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| TOS22/1_PRCAM.P26.102.001 | | TINTEGGIATURE, VERNICIATURE E TRATTAMENTI VARI C.A.M. Antimuffa, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.11 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici Soluzione acquosa per interni (p.s. 1,00) | l | 0,40 | 8,04 | 3,21 | | |
| TOTALE | | MANODOPERA | | | | 3,215 | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,090 | 28,890 | 2,600 | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.004 | | Operaio edile - Comune | ora | 0,045 | 24,150 | 1,087 | | |
| TOTALE | | TOTALE PARZIALE | | | | 6,902 | | |
| A | | Spese generali (16% DI A) | | | | 1,104 | | |
| B | | Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | | | 0,011 | | |
| C | | Uttili d'impresa (10% di A+B) | | | | 0,801 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | mq | 8,81 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | 41,86% | | |
| AP_13 | | PIATTAFORMA ELEVATRICE Fornitura e posa in opera di piattaforma elevatrice elettrica a pantografo di dimensioni 80x130cm, per dislivello fino a 1m, comprensiva di protezioni da caduta, cancellini su entrambi i lati corti contrapposti. Sono comprese: - realizzazione di pianerottolo di accesso con pedana metallica di dimensioni 80x160, comprensivo di parapetto laterale in ringhiera metallica; - realizzazione di scaletta laterale in lamiera, di n. 4 gradini largh. 65 cm | | | | | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| INDAGINE DI MERCATO | | PIATTAFORMA ELEVATRICE Fornitura e posa in opera di piattaforma elevatrice elettrica a pantografo di dimensioni 80x130cm, per dislivello fino a 1m, comprensiva di protezioni da caduta, cancellini su entrambi i lati corti contrapposti. | cad | 1,00 | 7000,00 | 10000,00 | | |
| INDAGINE DI MERCATO | | Realizzazione di pianerottolo di accesso con pedana metallica di dimensioni 80x160, comprensivo di parapetto laterale in ringhiera metallica | cad | 1,00 | 2000,00 | 5000,00 | | |
| INDAGINE DI MERCATO | | Realizzazione di scaletta laterale in lamiera, di n. 4 gradini largh. 65 cm | cad | 1,00 | 700,00 | 1200,00 | | |
| TOTALE | | MANODOPERA | | | | 16200,000 | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 10,000 | 28,890 | 288,900 | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 8,000 | 28,890 | 231,120 | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.003 | | Operaio edile - Qualificato | ora | 10,000 | 26,820 | 268,200 | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.003 | | Operaio edile - Qualificato | ora | 3,000 | 26,820 | 80,460 | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.004 | | Operaio edile - Comune | ora | 3,000 | 24,150 | 72,450 | | |
| TOTALE | | TOTALE PARZIALE | | | | 17141,130 | | |
| B | | Spese generali (16% DI A) | | | | 2742,581 | | |
| | | Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | | | 27,426 | | |
| C | | Uttili d'impresa (10% di A+B) | | | | 1988,371 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | cad | 21872,08 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | 4,30% | | |
| AP_15 | | COMIGNOLO Camino forma tradizionale Toscana in terracotta dell'Impruneta. Fornitura e posa in opera di terminale da tetto per stufa, sfciato bagno, presa aria per tetto. Fatto a mano con argilla di Impruneta, resistente al gelo. Modello di prima qualità a scelta della D.L. in accordo con la Soprintendenza. Diametro interno 14 cm, altezza 50 cm | | | | | | |
| | | P R O D O T T I | | | | | | |
| INDAGINE DI MERCATO | | Fornitura di Camino forma tradizionale Toscana in terracotta dell'Impruneta. Terminale da tetto per stufa, sfciato bagno, presa aria per tetto. Fatto a mano con argilla di Impruneta, resistente al gelo. Modello di prima qualità a scelta della D.L. in accordo con la Soprintendenza. Diametro interno 14 cm, altezza 80 cm | cad | 1,000 | 200,000 | 200,000 | | |
| | | Oneri per la messa in opera di camino in terracotta dell'impruneta, comprese le opere murarie e la sigillatura delle giunzioni, per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte | cad | 1,000 | 150,000 | 150,000 | | |
| TOTALE | | TOTALE PARZIALE | | | | 350,000 | | |
| | | Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa | | | | 3,500 | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|-----|---------|---|-----------------------|----------|---------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 3.A - VILLA RUCELLAI PARTE SETTECENTESCA | | | | | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | SOMMANO EURO | | cad | 350,00 |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|----------------------------|---------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 4.A - ANNESSO - OPERE ARCHITETTONICHE | | | | | | |
| AP_1 | | PAVIMENTI Pavimento in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte con finitura levigato e lucidato | | | | | | |
| | | MEZZI | | | | | | |
| TOS22/1_AT.N01.0 60.032 | | MACCHINE OPERATRICI Utensili e accessori per macchine movimento terra levigatrice per pavimenti - 2-10 giorni | ora | 0,120 | 7,344 | 0,881 | | |
| TOS22/1_AT.N01.0 60.035 | | MACCHINE OPERATRICI Utensili e accessori per macchine movimento terra monospazzola ad alta velocità per ceratura dei pavimenti (lucidatrice) | ora | 0,150 | 3,672 | 0,551 | | |
| TOS22/1_AT.N01.0 72.006 | | MACCHINE OPERATRICI Betoniere Betoniera idraulica a inversione di marcia da 1500 lt, motore elettrico - 1 mese | ora | 0,100 | 2,046 | 0,205 | | |
| TOS22/1_AT.N06.0 16.006 | | MACCHINE OPERATRICI Gru a torre braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo da 8 a 12 mesi | ora | 0,010 | 4,125 | 0,041 | | |
| TOTALE | | | | | | 1,678 | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| TOS22/1_PR.P01.0 02.005 | | INERTI Sabbie, ghiaie ed inerti vari Sabbia grossa | tn | 0,040 | 22,509 | 0,900 | | |
| TOS22/1_PR.P02.0 04.005 | | LEGANTI IDRAULICI Cemento UNI EN 197-1:2011 Portland CEM II/B-L 32,5 R: in sacchi da 25 kg | tn | 0,009 | 149,275 | 1,343 | | |
| TOTALE | | | | | | 2,244 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,001 | 28,890 | 0,029 | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,240 | 28,890 | 6,934 | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,240 | 28,890 | 6,934 | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,126 | 28,890 | 3,640 | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.003 | | Operaio edile - Qualificato | ora | 0,126 | 26,820 | 3,379 | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.004 | | Operaio edile - Comune | ora | 0,126 | 24,150 | 3,043 | | |
| TOTALE | | | | | | 23,96 | | |
| A | | TOTALE PARZIALE | | | | 27,880 | | |
| B | | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | 16% | | 4,461 | | |
| | | | | 1% | | 0,045 | | |
| C | | Utili d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 3,234 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | mq | 35,575 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | 67,35% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|-----|---------------------------|---|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 4.A - ANNESSO - OPERE ARCHITETTONICHE | | | | | | |
| | AP_2 | VESPAI CAM Vespaio aerato con elementi cassero in polipropilene riciclato, modulari, a cupola semisferica, appoggiati su soffondo o piano (da conteggiarsi a parte) atti a contenere getto di riempimento in cls C20/25 e soletta armata con rete 20x20 in acciaio B450C Ø 6, finitura a staggia, per sovraccarichi accidentali fino a 5 kN/mq oltre al peso proprio e carichi permanenti Cassero in polipropilene riciclato, proveniente al 100% da raccolta differenziata, conformi al decreto CAM 5 febbraio 2015, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.6 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), prestampato a calotta semisferica su 4 archi, autoportante, per formazione di struttura a perdere di vespai aerati o gattaiolati con cupolini altezza cm 26-27 più soletta sp. cm 5 | | | | | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| | TOS22/1_PRCAM.P06.002.002 | ACCIAIO C.A.M. PER STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO E CEMENTO PRECOMPRESSO Rete elettrosaldata ad aderenza migliorata, conforme alla norma UNI EN 10080:2005, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.5 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), formato mm. 2000X3000 Ø 5 150x150 | kg | 2,500 | 1,592 | 3,981 | | |
| | TOS22/1_PR.P10.07.003 | CALCESTRUZZO Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C20/25, aggregato Dmax 32 mm consistenza S3 | mc | 0,090 | 115,021 | 10,352 | | |
| | TOS22/1_PRCAM.P15.101.007 | MATERIALI PLASTICI E COMPOSITI C.A.M. Cassero in polipropilene riciclato, proveniente al 100% da raccolta differenziata, conformi al decreto CAM 5 febbraio 2015, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.6 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), prestampato a calotta semisferica su 4 archi, autoportante, per formazione di struttura a perdere di vespai aerati o gattaiolati con altezza cm 26-27, dimensioni cm 50x50 | mq | 1,050 | 20,285 | 21,299 | | |
| | TOTALE | | | | | 35,632 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.002 | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,130 | 28,890 | 3,756 | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.002 | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,130 | 28,890 | 3,756 | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.003 | Operaio edile - Qualificato | ora | 0,130 | 26,820 | 3,487 | | |
| | TOTALE | | | | | 11,00 | | |
| | A | TOTALE PARZIALE | | | | 46,630 | | |
| | B | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | 16% | | 7,461 | | |
| | | | | 1% | | 0,075 | | |
| | C | Utili d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 5,409 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | mq | 59,500 |
| | INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 18,48% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|---------------------------|---------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 4.A - ANNESSO - OPERE ARCHITETTONICHE | | | | | | |
| AP_3 | | ISOLAMENTI TERMICI CAM Fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene espanso sinterizzato a cellule chiuse (EPS) conforme alla norma UNI EN 13163:2017, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.9 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). Esente da CFC, HCF e HCFC, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009 densità 23/26 kg/m3, spessore 100 mm | | | | | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| TOS22/1_PRCAM.P18.017.040 | | ISOLANTI C.A.M. TERMICI E ACUSTICI Materiali isolanti di origine sintetica: pannelli in polistirene espanso sinterizzato a cellule chiuse (EPS) conforme alla norma UNI EN 13163:2017, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.9 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). Esente da CFC, HCF e HCFC, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009 densità 23/26 kg/m3, spessore 100 mm | mq | 1,000 | 7,511 | 7,511 | | |
| TOS22/1_PR.P18.100.035 | | ISOLANTI TERMICI E ACUSTICI Accessori di posa tassello a vite mm 6 | cad | 4,000 | 0,199 | 0,795 | | |
| | | TOTALE | | | | 8,307 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,045 | 28,890 | 1,300 | | |
| TOS22/1_RU.M10.001.004 | | Operaio edile - Comune | ora | 0,045 | 24,150 | 1,087 | | |
| | | TOTALE | | | | 2,39 | | |
| A | | TOTALE PARZIALE | | | | 10,694 | | |
| B | | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | 16% | | 1,711 | | |
| | | | | 1% | | 0,017 | | |
| C | | Utili d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 1,240 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | mq | 13,645 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | 17,49% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|-----|---------------------------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 4.A - ANNESSO - OPERE ARCHITETTONICHE | | | | | | |
| | AP_4 | ISOLAMENTI TERMICI CAM Fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene espanso sinterizzato a cellule chiuse (EPS) conforme alla norma UNI EN 13163:2017, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.9 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). Esente da CFC, HCF e HCFC, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009 densità 23/26 kg/m3, spessore 120 mm | | | | | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| | TOS22/1_PRCAM.P18.017.041 | ISOLANTI C.A.M. TERMICI E ACUSTICI Materiali isolanti di origine sintetica: pannelli in polistirene espanso sinterizzato a cellule chiuse (EPS) conforme alla norma UNI EN 13163:2017, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.9 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). Esente da CFC, HCF e HCFC, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009 densità 23/26 kg/m3, spessore 120 mm | | | | | | |
| | TOS22/1_PR.P18.100.035 | ISOLANTI TERMICI E ACUSTICI Accessori di posa tassello a vite mm 6 | mq | 1,000 | 9,014 | 9,014 | | |
| | TOTALE | | cad | 4,000 | 0,199 | 0,795 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.002 | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,045 | 28,890 | 1,300 | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.004 | Operaio edile - Comune | ora | 0,045 | 24,150 | 1,087 | | |
| | TOTALE | | | | | 2,39 | | |
| | A | TOTALE PARZIALE | | | | 12,196 | | |
| | B | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | 16% | | 1,951 | | |
| | | | | 1% | | 0,020 | | |
| | C | Utili d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 1,415 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | mq | 15,562 |
| | INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 15,34% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|-----|----------------------------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 4.A - ANNESSO - OPERE ARCHITETTONICHE | | | | | | |
| | AP_5 | COPERTURE CAM Fornitura e posa in opera di correnti in legno, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATIM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, per la realizzazione di stato di ventilazione per coperture ventilate con doppia orditura di listelli in abete 5x5 cm e 4x4 cm | | | | | | |
| | | MEZZI | | | | | | |
| | TOS22/1_AT.N06.0 17.010 | MACCHINE ELEVATRICI Gru automontanti braccio 30 m, portata in punta 1000 kg. per 1 mese | ora | 0,003 | 5,042 | 0,013 | | |
| | TOTALE | | | | | 0,013 | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| | TOS22/1_PR.P07.0 21.002 | MATERIALI METALLICI Complementi metallici chiodi 21-24/100-150 | kg | 0,002 | 2,323 | 0,005 | | |
| | INDAGINE DI MERCATO | LEGNAMI C.A.M. Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 proveniente da boschi/foreste gestiti in maniera sostenibile/responsabile, (rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.4 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), per il legno strutturale con sezione rettangolare e secondo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH correnti sez. 4x4 lunghezza 6 m | ml | 2,00 | 2,45 | 4,900 | | |
| | INDAGINE DI MERCATO | LEGNAMI C.A.M. Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 proveniente da boschi/foreste gestiti in maniera sostenibile/responsabile, (rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.4 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), per il legno strutturale con sezione rettangolare e secondo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH correnti sez. 5x5 lunghezza 6 m | ml | 1,67 | 3,25 | 5,418 | | |
| | TOTALE | | | | | 10,322 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| | TOS22/1_RU.M10. 001.002 | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,003 | 28,890 | 0,072 | | |
| | TOS22/1_RU.M10. 001.002 | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,060 | 28,890 | 1,733 | | |
| | TOS22/1_RU.M10. 001.003 | Operaio edile - Qualificato | ora | 0,060 | 26,820 | 1,609 | | |
| | TOS22/1_RU.M10. 001.004 | Operaio edile - Comune | ora | 0,030 | 24,150 | 0,724 | | |
| | TOTALE | | | | | 4,139 | | |
| | A | TOTALE PARZIALE | | | | 14,474 | | |
| | B | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | 16% | | 2,316 | | |
| | | | | 1% | | 0,023 | | |
| | C | Utili d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 1,679 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | mq | 18,469 |
| | INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 22,41% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|-----|------------------------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 4.A - ANNESSO - OPERE ARCHITETTONICHE | | | | | | |
| | AP_6 | Fornitura e posa in opera di canale di gronda. Lavorazione e posa di elementi in lamiera di rame delle dimensioni e forme richieste, completi di ogni accessorio e di pezzi speciali necessari al loro perfetto funzionamento e compresi oneri per saldature, sagomatura, taglio, sfrido, i ponti di servizio, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Diametro 8-15 cm, in rame spess. 8/10 mm. | | | | | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| | TOS22/1_PR.P35.003.003 | Materiale per posa : - Tassello metallico o in nailon con vite ferro Ø 6 mm. | cad | 0,800 | 0,230 | 0,184 | | |
| | INDAGINE DI MERCATO | Canali di gronda aggraffati diametro 8-15 cm, spessore 8/10 mm : - Lastra di rame. | kg | 2,210 | 3,700 | 8,177 | | |
| | INDAGINE DI MERCATO | Braccioni per canali di gronda con zanca in piattina e fascetta imbullonata : - in rame diametro 10 cm | cad | 0,400 | 1,650 | 0,660 | | |
| | TOTALE | | | | | 9,021 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.002 | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,420 | 28,890 | 12,134 | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.003 | Operaio edile - Qualificato | ora | 0,420 | 26,820 | 11,264 | | |
| | TOTALE | | | | | 23,40 | | |
| | A | TOTALE PARZIALE | | | | 32,419 | | |
| | B | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | 16% | | 5,187 | | |
| | | | | 1% | | 0,052 | | |
| | C | Utili d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 3,761 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | ml | 41,367 |
| | INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 56,56% | | |
| | AP_7 | Verniciature inferrate e altri elementi in ferro, compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. | | | | | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| | TOS22/1_PR.P26.114.003 | Pitture di fondo per ferro - oleofenolica al minio di piombo | l | 0,090 | 13,259 | 1,193 | | |
| | TOS22/1_PR.P26.116.003 | Smalto sintetico con resine alchidiche per legno e ferro - Colori base correnti lucidi (p.s. 1,25) | l | 0,130 | 13,119 | 1,705 | | |
| | TOTALE | | | | | 2,899 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.002 | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,180 | 28,890 | 5,200 | | |
| | TOTALE | | | | | 5,20 | | |
| | A | TOTALE PARZIALE | | | | 8,099 | | |
| | B | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | 16% | | 1,296 | | |
| | | | | 1% | | 0,013 | | |
| | C | Utili d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 0,939 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | mq | 10,334 |
| | INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 50,32% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|----------------------------|---------|---|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 4.A - ANNESSO - OPERE ARCHITETTONICHE | | | | | | |
| AP_8 | | SOSTITUZIONE DI INFERRIATA SMONTAGGIO DI QUALUNQUE TIPO DI INFERRIATA E RIMONTAGGIO. E' compresa la rimozione dell'inferrata, il materiale per la posa e sigillatura, l'accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta all'interno del cantiere. Compreso tutto il necessario per rendere il lavoro finito ed eseguito a regola d'arte. | | | | | | |
| | | MEZZI | | | | | | |
| TOS22/1_02.A07.0 11.010 | | TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. movimentazione di materiali dal punto di sollevamento o scarico a terra al punto di installazione anche a piani diversi, eseguito a mano con l'ausilio di piccole attrezzature manuali | mc | 0,170 | 12,075 | 2,053 | | |
| TOS22/1_AT.N01.0 65.001 | | MACCHINE OPERATRICI: Martelli, perforatori elettrici e accessori Trapano con percussione, potenza 450/500 W, per punte da 5-20 mm - 1 giorno | ora | 0,200 | 2,750 | 0,550 | | |
| TOS22/1_AT.N06.0 19.003 | | MACCHINE ELEVATRICI Autogru a braccio ruotante, portata massima 16-18 t, nolo mensile. | ora | 0,300 | 13,097 | 3,929 | | |
| TOS22/1_AT.N01.0 70.010 | | MACCHINE ELEVATRICI Saldatrici e motosaldatrici Saldatrice ossiacetilenica compresi accessori e tubazioni esclusi consumi su carrello - 1 mese | ora | 0,450 | 1,650 | 0,742 | | |
| TOTALE | | | | | | 7,274 | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| TOS22/1_PR.P09.0 14.003 | | Malte premiscelate per murature, certificate CE secondo la UNI EN 998-2:2016 - con cemento e sabbia, classe M10, sfusa per silos. | kg | 1,500 | 0,061 | 0,092 | | |
| TOTALE | | | | | | 0,092 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,600 | 28,890 | 17,334 | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 1,050 | 28,890 | 30,335 | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.003 | | Operaio edile - Qualificato | ora | 0,600 | 26,820 | 16,092 | | |
| TOTALE | | | | | | 63,76 | | |
| A | | TOTALE PARZIALE | | | | 71,126 | | |
| B | | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | 16% | | 11,380 | | |
| | | | | 1% | | 0,114 | | |
| C | | Utili d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 8,251 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | cad | 90,757 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | 70,25% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|---------------------|---------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 4.A - ANNESSO - OPERE ARCHITETTONICHE | | | | | | |
| AP_9 | | <p>ASCENSORE tipo "KONE MonoSpace 300 DX"</p> <p>Portata (kg/pers) 630 / 8</p> <p>Velocità (m/s) 0.63</p> <p>Corsa (m) 6.23</p> <p>Fermate 2</p> <p>Servizi Lato A 2</p> <p>Dimensioni della cabina (lxpxa) (mm) 1100 x 1400 x 2100</p> <p>Dimensioni delle porte (lxa) (mm) 900 x 2000</p> | | | | | | |
| | | PRODOTTI | | | | | | |
| INDAGINE DI MERCATO | | <p>ASCENSORE tipo "KONE MonoSpace 300 DX"</p> <p>Portata (kg/pers) 630 / 8</p> <p>Velocità (m/s) 0.63</p> <p>Corsa (m) 6.23</p> <p>Fermate 2</p> <p>Servizi Lato A 2</p> <p>Dimensioni della cabina (lxpxa) (mm) 1100 x 1400 x 2100</p> <p>Dimensioni delle porte (lxa) (mm) 900 x 2000</p> <p>ALIMENTAZIONE E COMPONENTI MECCANICI</p> <p>Potenza nominale del motore (kW) 4</p> <p>Corrente nominale (A) 11</p> <p>Corrente di avviamento (A) 14</p> <p>Alimentazione del motore (V/Hz) 3 x 400 / 50</p> <p>Alimentazione dell'illuminazione di cabina (V/Hz) 230 / 50</p> <p>Tipologia piani del contrappeso Piani in ferro e cemento</p> <p>Guide e staffe guide di cabina Fissaggio staffe di cabina con tasselli ad espansione</p> <p>Funi Le funi ad alta resistenza, conformi alle normative vigenti e specificamente progettate per le caratteristiche dell'impianto, in combinazione con il sistema di sospensione adottato, sono tali da garantire una lunghissima durata nel tempo, decisamente superiore agli standard di mercato.</p> <p>CABINA E PORTE</p> <p>Dimensioni della cabina (lxpxa) (mm) 1100 x 1400 x 2100</p> <p>Dimensioni delle porte (lxa) (mm) 900 x 2000</p> <p>Fissaggio delle porte di piano Fissaggio ai piani con tasselli a espansione</p> <p>Tipologia soglia della porta di cabina Soglia con copertura</p> <p>Tipologia soglia della porta di piano Soglia con copertura, nel vano, per pavimento finito già posato</p> <p>Pannello di accesso per la manutenzione Posizionato sulla parete frontale del vano al primo livello partendo da quello più basso</p> <p>DMAP - integrato nella porta di piano in acciaio satinato F - Asturia</p> <p>PORTE DI PIANO E DI CABINA</p> <p>Tipologia porte KES202 Due pannelli apertura laterale destra</p> <p>Finitura porta di cabina Lamiera verniciata P63 - Bianco Cachemire</p> <p>Materiale soglia di cabina Profilo in acciaio piegato con copertura in alluminio</p> <p>Portale Con portale standard</p> <p>Materiale soglia di piano Profilo in acciaio piegato con copertura in alluminio</p> <p>Classificazione al fuoco delle porte di piano</p> <p>Porte lato A: Nessuna classificazione EI</p> <p>INTERNI CABINA</p> <p>Soluzione tipo "KONE Design Collection Standard Classic"</p> <p>OPZIONI INCLUSE</p> <p>Documentazione per il proprietario, in singola copia in formato cartaceo, che include dichiarazione di conformità firmata in originale, ai sensi del D.P.R. 162/99 e s.m.i., libretto di impianto, manualistica di uso e manutenzione, certificati dei componenti di sicurezza, disegni e schemi elettrici.</p> | | | | | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|-----|---------------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 4.A - ANNESSO - OPERE ARCHITETTONICHE | | | | | | |
| | | ALTRE OPERE INCLUSE: 1.1 Esame finale degli impianti ai sensi della direttiva 2014/33/UE 1.2 Verifica e misurazione del comfort di marcia 1.3 Trasporto dei materiali in un unico lotto franco cantiere (imballo standard compreso), tramite autoarticolato di lunghezza standard (13,6 m), se non diversamente specificato nelle opzioni 1.4 Materiale di risulta depositato nell'area di cantiere 1.5 Scaletta di fondo fossa 1.6 Montaggio senza ponteggi dell'ascensore 1.7 Mano d'opera specializzata per rilievi, posa in opera dei materiali e assistenza al collaudo 1.8 Manovalanza in aiuto al montatore (leggera, pesante e tiri in alto con distribuzione ai piani) 1.9 Rimozione delle pellicole da cabina, porte e portali entro la fine del montaggio 1.10 Quadro di manovra a microprocessore completo di quadretto locale di distribuzione con interruttori di forza motrice e luce (inserito nel pannello di manutenzione). 1.11 Batteria tampone per l'alimentazione del segnale d'allarme e della luce di emergenza in cabina 1.12 Illuminazione del vano di corsa 1.13 Collegamenti elettrici di terra dal quadro sino alla base del vano di corsa | | | | | | |
| | TOTALE | Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa | | 1% | | | 23535,750 300,000 | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | cad | 23535,75 |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | | |
|-------------------------------|---------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|--|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO | |
| | | 4.A - ANNESSO - OPERE ARCHITETTONICHE | | | | | | | |
| AP_10 | | PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO CAM Controsoffitto in lastre di cartongesso rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici e fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti lastra in cartongesso idrofuga spessori 12,5 mm classe H1 secondo la UNI EN ISO 10456:2008 | | | | | | | |
| | | MATERIALI | | | | | | | |
| TOS22/1_PR.P23.0 10.001 | | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte, certificati CE secondo la UNI EN 14195:2015. profilo a "C" mm 50x27x0,6 | m | 2,100 | 1,604 | 3,369 | | | |
| TOS22/1_PR.P23.0 10.002 | | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte, certificati CE secondo la UNI EN 14195:2015. profilo a "U" mm 27-28x30x0,6 | m | 0,400 | 1,293 | 0,517 | | | |
| TOS22/1_PR.P23.0 10.005 | | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte, certificati CE secondo la UNI EN 14195:2015. Sistema pendinature grandi luci - parte superiore | cad | 1,800 | 0,143 | 0,257 | | | |
| TOS22/1_PR.P23.0 11.002 | | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 tassello universale Ø.8x49 | cad | 1,800 | 0,033 | 0,059 | | | |
| TOS22/1_PR.P23.0 11.027 | | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 viti 3,5-3,9x35 punta a chiodo | cad | 15,000 | 0,010 | 0,153 | | | |
| TOS22/1_PR.P23.0 11.050 | | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 viti di congiunzione 6x90/110 | cad | 1,800 | 0,150 | 0,269 | | | |
| TOS22/1_PR.P23.0 12.005 | | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - NASTRI E RETI nastro in fibra di vetro | ml | 1,200 | 0,062 | 0,075 | | | |
| TOS22/1_PR.P26.1 01.001 | | TINTEGGIATURE, VERNICIATURE E TRATTAMENTI VARI Stucchi Emulsionati in acqua (p.s. 1,70) | kg | 0,400 | 1,240 | 0,496 | | | |
| TOS22/1_PRCAM. P23.001.005 | | MATERIALI C.A.M. PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.) idrofuga spessori 12,5 mm classe H1 secondo la UNI EN ISO 10456:2008 | mq | 1,050 | 8,419 | 8,840 | | | |
| TOTALE | | | | | | 14,035 | | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.002 | | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,400 | 28,890 | 11,556 | | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.003 | | Operaio edile - Qualificato | ora | 0,400 | 26,820 | 10,728 | | | |
| TOTALE | | | | | | 22,28 | | | |
| A | | TOTALE PARZIALE | | | | | 36,319 | | |
| B | | Spese generali (16% DI A) | | 16% | | 5,811 | | | |
| | | Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | 1% | | 0,058 | | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|-----|----------------------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 4.A - ANNESSO - OPERE ARCHITETTONICHE | | | | | | |
| | C | Utii d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 4,213 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | mq | 46,343 |
| | INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 48,09% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|-----|----------------------------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 4.A - ANNESSO - OPERE ARCHITETTONICHE | | | | | | |
| | AP_11 | PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO CAM Controsoffitto in lastre di cartongesso rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici e fissate mediante viti auto perforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti tripla lastra ignifuga spessori 15 mm euroclasse A1 secondo la UNI EN 13501 e Pannello in lana di roccia (MW) rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.9 di cui al decreto M.A.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), senza rivestimento densità 65/75 kg/m3 spessore 80 mm | | | | | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| | TOS22/1_PR.P23.0 10.001 | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte, certificati CE secondo la UNI EN 14195:2015. profilo a "C" mm 50x27x0,6 | m | 2,100 | 1,604 | 3,369 | | |
| | TOS22/1_PR.P23.0 10.002 | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte, certificati CE secondo la UNI EN 14195:2015. profilo a "U" mm 27-28x30x0,6 | m | 0,400 | 1,293 | 0,517 | | |
| | TOS22/1_PR.P23.0 10.005 | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte, certificati CE secondo la UNI EN 14195:2015. Sistema pendinature grandi luci - parte superiore | cad | 1,800 | 0,143 | 0,257 | | |
| | TOS22/1_PR.P23.0 11.002 | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 tassello universale Ø.8x49 | cad | 1,800 | 0,033 | 0,059 | | |
| | TOS22/1_PR.P23.0 11.027 | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 viti 3,5-3,9x35 punta a chiodo | cad | 15,000 | 0,010 | 0,153 | | |
| | TOS22/1_PR.P23.0 11.050 | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 viti di congiunzione 6x90/110 | cad | 1,800 | 0,150 | 0,269 | | |
| | TOS22/1_PR.P23.0 12.005 | MATERIALI PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Accessori per il fissaggio di controsoffitti e contropareti - NASTRI E RETI nastro in fibra di vetro | ml | 1,200 | 0,062 | 0,075 | | |
| | TOS22/1_PR.P26.1 01.001 | TINTEGGIATURE, VERNICIATURE E TRATTAMENTI VARI Stucchi Emulsionati in acqua (p.s. 1,70) | kg | 0,400 | 1,240 | 0,496 | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|--|--|-------------------------|-----------------------|----------|---------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| 4.A - ANNESSO - OPERE ARCHITETTONICHE | | | | | | | | |
| TOS22/1_PRCAM. P23.001.011 | MATERIALI C.A.M. PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.) ignifuga spessori 15 mm euroclasse A1 secondo la UNI EN 13501 | mq | 1,050 | 16,059 | 16,862 | | | |
| TOS22/1_PRCAM. P23.001.011 | MATERIALI C.A.M. PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.) ignifuga spessori 15 mm euroclasse A1 secondo la UNI EN 13501 | mq | 1,050 | 16,059 | 16,862 | | | |
| TOS22/1_PRCAM. P23.001.011 | MATERIALI C.A.M. PER CONTROSOFFITTI, PARETI E CONTROPARETI Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.) ignifuga spessori 15 mm euroclasse A1 secondo la UNI EN 13501 | mq | 1,050 | 16,059 | 16,862 | | | |
| TOS22/1_PRCAM. P18.022.014 | ISOLANTI C.A.M. TERMICI E ACUSTICI Materiali isolanti di origine minerale: Pannello in lana di roccia (MW) rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.9 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). senza rivestimento densità 65/75 kg/m3 spessore 80 mm | mq | 1,050 | 16,059 | 16,862 | | | |
| TOTALE | MANODOPERA | mq | 1,050 | 18,934 | 19,880 | | 75,663 | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.002 | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,800 | 28,890 | 23,112 | | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.003 | Operaio edile - Qualificato | ora | 0,800 | 26,820 | 21,456 | | | |
| TOTALE | | | | | 44,57 | | | |
| A | TOTALE PARZIALE | | | | 120,231 | | | |
| B | Spese generali (16% DI A) | | | 16% | 19,237 | | | |
| | Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | | 1% | 0,192 | | | |
| C | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | 10% | 13,947 | | | |
| | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | mq | 153,414 | |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 29,05% | | | |
| AP_12 | TINTEGGIATURE E VERNICIATURE CAM Verniciatura per interni rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.11 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, su intonaco nuovo o preparato con pittura silossanica, idrorepellente e traspirante | | | | | | | |
| | MATERIALI | | | | | | | |
| TOS22/1_PRCAM. P26.106.005 | TINTEGGIATURE, VERNICIATURE E TRATTAMENTI VARI C.A.M. Idropitture, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.11 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici silossanica, idrorepellente e traspirante, per interni e/o esterni | l | 0,40 | 11,97 | 4,79 | | | |
| TOTALE | | | | | 4,786 | | | |
| | MANODOPERA | | | | | | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.002 | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,090 | 28,890 | 2,600 | | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.004 | Operaio edile - Comune | ora | 0,045 | 24,150 | 1,087 | | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|----------|---------|---|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 4.A - ANNESSO - OPERE ARCHITETTONICHE | | | | | | |
| | | TOTALE | | | | 3,687 | | |
| A | | TOTALE PARZIALE | | | | 8,473 | | |
| B | | Spese generali (16% DI A) | | 16% | | 1,356 | | |
| | | Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | 1% | | 0,014 | | |
| C | | Utili d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 0,983 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | mq | 10,81 |
| | | INCIDENZA MANODOPERA | | | | 34,10% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|-----|------------------------|---|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 4.A - ANNESSO - OPERE ARCHITETTONICHE | | | | | | |
| | AP_13 | ISOLAMENTO ACUSTICO Fornitura e posa in opera di materassino acustico per solai spessore 10 mm, rigidità dinamica 17MN/mc | | | | | | |
| | | MEZZI | | | | | | |
| | TOS22/1_AT.N06.016.001 | Gru a torre - braccio 35 m, portata in punta 1000 kg. per 3 mesi | ora | 0,083 | 5,288 | 0,439 | | |
| | TOTALE | | | | | 0,439 | | |
| | | MATERIALI | | | | | | |
| | INDAGINE DI MERCATO | Materassino acustico tipo Isolmant Special o equivalente da 10 mm (rigidità dinamica 17 MN/mc) | mq | 1,05 | 50,00 | 52,500 | | |
| | TOTALE | | | | | 52,500 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.002 | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,120 | 28,890 | 3,467 | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.004 | Operaio edile - Comune | ora | 0,120 | 24,150 | 2,898 | | |
| | TOTALE | | | | | 6,365 | | |
| | A | TOTALE PARZIALE | | | | 59,304 | | |
| | B | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | 16% | | 9,489 | | |
| | | | | 1% | | 0,095 | | |
| | C | Utili d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 6,879 | | |
| | TOTALE ARTICOLO | | | | | SOMMANO EURO | mq | 75,671 |
| | INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 8,41% | | |
| | AP_14 | TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI Calo a terra dei materiali da demolizioni di qualsiasi genere | | | | | | |
| | TOS22/1_02.A07.011.001 | TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere | mc | 1,00 | 33,81 | 33,810 | | |
| | TOTALE | | | | | 33,810 | | |
| | | MEZZI | | | | | | |
| | TOS22/1_AT.N06.020.002 | MACCHINE ELEVATRICI Montacarichi elettrico scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg. nolo mensile. | ora | 1,760 | 0,286 | 0,503 | | |
| | TOTALE | | | | | 0,503 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.002 | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,500 | 28,890 | 14,445 | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.003 | Operaio edile - Qualificato | ora | 0,500 | 26,820 | 13,410 | | |
| | TOTALE | | | | | 27,855 | | |
| | A | TOTALE PARZIALE | | | | 62,168 | | |
| | B | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | 16% | | 9,947 | | |
| | | | | 1% | | 0,099 | | |
| | C | Utili d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 7,212 | | |
| | TOTALE ARTICOLO | | | | | SOMMANO EURO | mc | 79,327 |
| | INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 35,11% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|-----|------------------------|---|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 4.A - ANNESSO - OPERE ARCHITETTONICHE | | | | | | |
| | AP_16 | COMIGNOLO Camino forma tradizionale Toscana in terracotta dell'Impruneta. Fornitura e posa in opera di terminale da tetto per stufa, sfciato bagno, presa aria per tetto. Fatto a mano con argilla di Impruneta, resistente al gelo. Modello di prima qualità a scelta della D.L. in accordo con la Soprintendenza. Diametro interno 14 cm, altezza 50 cm | | | | | | |
| | | PRODOTTI | | | | | | |
| | INDAGINE DI MERCATO | Fornitura di Camino forma tradizionale Toscana in terracotta dell'Impruneta. Terminale da tetto per stufa, sfciato bagno, presa aria per tetto. Fatto a mano con argilla di Impruneta, resistente al gelo. Modello di prima qualità a scelta della D.L. in accordo con la Soprintendenza. Diametro interno 14 cm, altezza 80 cm | | | | | | |
| | | Oneri per la messa in opera di camino in terracotta dell'impruneta, comprese le opere murarie e la sigillatura delle giunzioni, per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte | cad | 1,000 | 206,640 | 206,640 | | |
| | TOTALE | Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa | cad | 1,000 | 150,000 | 150,000 | | |
| | | | | | | 356,640 | | |
| | | | | | | 3,566 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | cad | 356,64 |
| | AP_17 | GRADINI PER SCALA Fornitura e posa in opera di gradini in legno di rovere per scala interna. Gradini in legno di rovere, sp. 30 mm, larghezza 120 mm, A = 17 cm, P = 30 cm, raccordo tra alzata e pedata con giunzione a 45°, spigolo leggermente arrotondato | | | | | | |
| | | PRODOTTI | | | | | | |
| | INDAGINE DI MERCATO | Gradini in legno di rovere, sp. 30 mm, larghezza 120 mm, A = 17 cm, P = 30 cm, raccordo tra alzata e pedata con giunzione a 45°, spigolo leggermente arrotondato | | | | | | |
| | | | cad | 1,000 | 340,000 | 340,000 | | |
| | TOTALE | | | | | 340,000 | | |
| | | MANODOPERA | | | | | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.002 | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,200 | 28,890 | 5,778 | | |
| | TOS22/1_RU.M10.001.002 | Operaio edile - Specializzato | ora | 0,200 | 28,890 | 5,778 | | |
| | TOTALE | | | | | 11,556 | | |
| | A | TOTALE PARZIALE | | | | 351,556 | | |
| | B | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di B) | | | 16% | 56,249 | | |
| | | | | | 1% | 0,562 | | |
| | C | Utili d'impresa (10% di A+B) | | | 10% | 40,780 | | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | cad | 448,585 |
| | INCIDENZA MANODOPERA | | | | | 2,58% | | |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|-----|---------------------|--|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| | | 4.A - ANNESSO - OPERE ARCHITETTONICHE | | | | | | |
| | AP_18 | Fornitura e posa di corrimano di marca primaria o scelta della D.L. a sezione circolare come da disegni di progetto, costituito da un profilo continuo in ferro battuto verniciato. La fornitura sarà comprensiva dei terminali di chiusura delle estremità e degli angoli esterni ed interni, mensole di fissaggio, degli sfridi e di quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Classe 1 di rezione al fuoco. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per dare l'esecuzione anche di piccoli tratti e ogni altra provvista e mano d'opera necessaria. Misurazione sviluppo lungo l'asse del manufatto. | | | | | | |
| | | PRODOTTI | | | | | | |
| | INDAGINE DI MERCATO | Fornitura e posa di corrimano di marca primaria o scelta della D.L. a sezione circolare come da disegni di progetto, costituito da un profilo continuo in ferro battuto verniciato. La fornitura sarà comprensiva dei terminali di chiusura delle estremità e degli angoli esterni ed interni, mensole di fissaggio, degli sfridi e di quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Classe 1 di rezione al fuoco. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per dare l'esecuzione anche di piccoli tratti e ogni altra provvista e mano d'opera necessaria. Misurazione sviluppo lungo l'asse del manufatto. | | | | | | |
| | TOTALE | | m | 1,000 | 140,000 | 140,000 | 140,000 | |
| | | TOTALE ARTICOLO | | | | SOMMANO EURO | m | 140,00 |

| Nr. | TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | COMPONENTE DEL PREZZO | | | | I M P O R T I | |
|---|---------|---|-----------------------|----------------|-----------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| | | | unità di misura | quantità | prezzo unitario | prezzo totale | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
| 4.B - ANNESSO - SISTEMAZIONI ESTERNE | | | | | | | | |
| AP_1 | | Messa a dimora, compreso la preparazione del terreno, la concimazione di base (concime granulare ternario in dose 50 g/mq), e la fornitura delle piante . Di cespugli di essenze aromatiche (4 piante al mq) | | | | | | |
| MATERIALI | | | | | | | | |
| TOS22/1_PR.P45.0 01.010 AM | | Concime chimico granulare N-P-K con microelementi Fornitura di essenze aromatiche da mettere a dimora | kg mq | 0,020 1,000 | 0,591 10,000 | 0,012 10,000 | | |
| TOTALE | | | | | | 10,012 | | |
| MANODOPERA | | | | | | | | |
| TOS22/1_RU.M04. 001.002 | | Operaio florovivaistico Specializzato | ora | 0,040 | 19,300 | 0,772 0,77 | | |
| TOTALE | | | | | | 0,77 | | |
| A | | | | | | 10,784 | | |
| B | | Spese generali (16% DI A) Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (2% di B) | | 16% 2% | | 1,725 0,035 | | |
| C | | Utili d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 1,251 | | |
| TOTALE ARTICOLO | | | | | | SOMMANO EURO | mq | 13,760 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | 5,61% | | |
| AP_2 | | FOGNATURE STRADALI Fornitura e posa in opera di chiusino conforme a EN 124-2:2015 classe C250 in ghisa a grafite sferoidale EN 1083 GJS 500/7. Coperchio a vasca predisposto al riempimento con calcestruzzo o pietre di pavimentazione e dotato di asole di sollevamento non passanti. Quadrato, dim. esterne 600x600 mm, lucce netta 500x500 mm | | | | | | |
| M E Z Z I | | | | | | | | |
| TOS22/1_AT.N06.0 18.001 | | MACCHINE ELEVATRICI Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) MTT 3500 kg con momento massimo di sollevamento di 2500 daNm al gancio mobile sfilamento max 4,5 m, nolo mensile. | ora | 0,080 | 16,500 | 1,32 | | |
| TOS22/1_AT.N06.1 00.900 | | MACCHINE ELEVATRICI Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per macchine elevatrici - diesel fino a 126 CV | ora | 0,080 | 15,101 | 1,21 | | |
| | | | | | | PARZIALE MEZZI | 2,53 | |
| P R O D O T T I | | | | | | | | |
| TOS22/1_PR.P06.0 04.002 | | ACCIAIO PER STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO E CEMENTO PRECOMPRESSO Acciaio ad adherenza migliorata prelaborato prezzo finito Fe B 450 C controllato, sagomato | kg | 1,64 | 1,37 | 2,25 | | |
| LISTINO PREZZI COLOMBO CHIUSINI | | Dispositivo di chiusura conforme a EN 124-2:2015 classe C250 in ghisa a grafite sferoidale EN 1083 GJS 500/7. Coperchio a vasca predisposto al riempimento con calcestruzzo o pietre di pavimentazione e dotato di asole di sollevamento non passanti Quadrato, dim. esterne 600x600 mm, lucce netta 500x500 mm | cad | 1,00 | 219,00 | 219,00 | | |
| TOS22/1_PR.P09.0 03.001 | | MALTE E CEMENTI Malta cementizia confezionata in cantiere per muratura dosata con 350 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia | mc | 0,01 | 112,24 | 1,12 | | |
| TOS22/1_PR.P10.0 06.004 | | CALCESTRUZZO Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C16/20, aggregato Dmax 32 mm consistenza S4 | mc | 0,11 | 114,57 | 12,60 | | |
| | | | | | | PARZIALE PRODOTTI | 234,97 | |
| M A N O D O P E R A | | | | | | | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.002 | | Operaio edile Specializzato | ora | 0,700 | 28,890 | 20,22 | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.002 | | Operaio edile Specializzato | ora | 0,080 | 28,890 | 2,31 | | |
| TOS22/1_RU.M10. 001.004 | | Operaio edile Comune | ora | 0,700 | 24,150 | 16,90 | | |
| | | | | | | PARZIALE MANODOPERA | 39,44 | |
| A | | | | | | TOTALE PARZIALE | 276,94 | |
| B | | Spese generali (16% DI A) | | 16% | | 44,31 | | |
| C | | Utili d'impresa (10% di A+B) | | 10% | | 32,13 | | |
| TOTALE ARTICOLO | | | | | | SOMMANO EURO | cad | 353,38 |
| INCIDENZA MANODOPERA | | | | | | 11% | | |