Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE
Componente 2- Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore
Investimento 2.2: Piani Urbani Integrati

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

RIQUALIFICAZIONE PARCO E VILLA RUCELLAI PARTE SETTECENTESCA CON ANNESSI E MASTERPLAN DELLA CITTADELLA DELLA CULTURA

PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICA ED ECONOMICA "RAFFORZATA"

C.U.P. C87B22000130005

RUP:
Arch. Letizia Nieri

progetto architettonico e coordinamento:
Prof. Arch. Fabio Capanni
via del Romito, 2 - Firenze

progetto strutturale
coordinamento sicurezza in fase di progettazione
prestazioni energetiche-acustiche, VV. FF.:
GPA s.r.l. - via Leone X, 13 - Firenze
Ing. Giovanni Cardinale (responsabile)
Ing. Valentina Cardinale
Ing. Simone Tognaccini
Geom. Stefano Battagli

progetto impianti:
Ing. Andrea Giunti
via dei Gilcini, 40 - Greve in Chianti (FI)

collaboratori:
Arch. Daniele Vanni
Giulia Viciani

consulente per restauro opere pittoriche e architettoniche:
Dott. Daniele Casavecchi Restauratore/Conservatore Beni Culturali

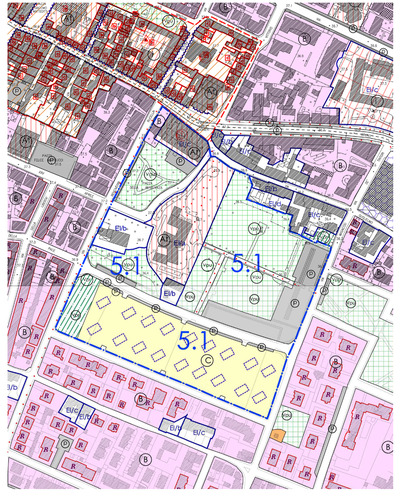
Elaborato
INQUADRAMENTO URBANISTICO

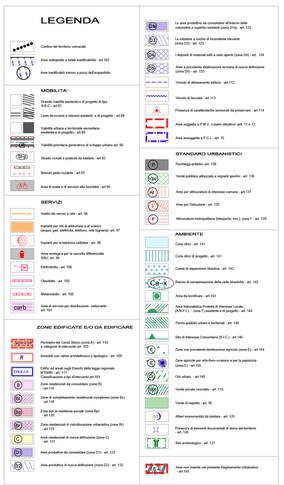
AR-04

Aprile 2023 | scala - | Rev_01

ORTOFOTO

ESTRATTO PIANO STRUTTURALE




LEGENDA
Confine del territorio comunale
Aree sottoposte a tutela idrogeologica - art.142
Aree inedificabili intorno a punti dell'acquedotto
MOBILITA'
Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art.97
Linee ferroviarie e stazioni esistenti e di progetto - art.98
Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.99
Viabilità principale
Viabilità primaria generatrice di sviluppo urbano art. 99
Strade vicinali e poderali da trattare - art.92
Percorsi pedo-ciclabili - art.101
Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94
SERVIZI
Aree di servizi a rete - art. 96
Impianti per reti di distribuzione di servizio (acqua, gas, elettricità, telefonia, rete ingegneria) art. 97
Impianti per la telefonia cellulare - art. 98
Area ecologica per la raccolta differenziata RSU, art. 99
Elettrodotto - art. 100
Oleodotto - art. 100
Metanodotto - art. 100
Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101
ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE
Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 102
Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109
Edifici ed aree di cui l'Amm.ne della legge regionale 5/1995 - art. 121
Classificazione e tipi d'intervento art.103
Zone residenziali da consolidare (zone B) art.116
Zone di completamento residenziali complesse (zone Bc) art.116
Zone per la residenza sociale (zone Bp) art.116
Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zone Br) - art.117
Aree residenziali di nuova definizione (zone C) - art. 121
Aree produttive da consolidare (zone D1) - art. 121
Aree produttive di nuova definizione (zone D2) - art. 122
La zona produttiva da consolidare all'interno delle volumetrie e superfici esistenti (zona D1a) - art. 122
La industria a rischio di incidente rilevante (zona D3) - art. 123
I depositi di materiali edili a cielo aperto (zona D4) - art. 124
Aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione (zona D5) - art. 125
Vincolo di allevamento edilizio - art.112
Vincolo di fascia - art.113
Presenza di caratteristiche ramentali da preservare - art.114
Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo- art. 11 e 13
Area assoggetta a P.C.I. - art. 15
STANDARD URBANISTICI
Parcheggi pubblici- art. 128
Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 129
Aree per attrezzature di interesse comune - art.137
Aree per l'istruzione - art. 135
Ferrovia
Ferrovia metropolitana (interporto, nodo) - art. 139
AMBIENTE
Corsi d'acqua - art. 141
Corsi d'acqua - art. 141
Corsi d'acqua di progetto - art. 141
Casse di espansione idraulica - art. 142
Casse di espansione idraulica - art. 142
Diaframma
Diaframma
Diaframma