



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI
CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana
di Firenze

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.2: Piani Urbani Integrati

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

Città Metropolitana di Firenze

RIQUALIFICAZIONE PARCO E VILLA RUCELLAI PARTE SETTECENTESCA CON ANNESSI E MASTERPLAN DELLA CITTADELLA DELLA CULTURA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA "RAFFORZATA"

C.U.P. C87B22000130005

RUP:
Arch. Letizia Nieri

progetto architettonico e coordinamento:
Prof. Arch. Fabio Capanni
via del Romito, 2 - Firenze

progetto strutturale
coordinamento sicurezza in fase di progettazione
prestazioni energetiche-acustiche, VV. FF.:
GPA s.r.l. - via Leone X, 13 - Firenze
Ing. Giovanni Cardinale (responsabile)
Ing. Valentina Cardinale
Ing. Simone Tognaccini
Geom. Stefano Battagli

progetto impianti:
Ing. Andrea Giunti
via dei Glicini, 40 - Greve in Chianti (FI)

collaboratori:
Arch. Daniele Vanni
Giulia Viciani

consulente per restauro opere pittoriche e architettoniche:
Dott. Daniele Casavecchi Restauratore/Conservatore Beni Culturali

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Elaborato

EE-01

Maggio 2023

scala -

Rev_02

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'OPERA			
n.o.	Descrizione	%	Importi
1	IMPORTO A BASE D'ASTA		
A	Lavori soggetti a r/a (IVA 10%)		
A.1	PARCHEGGIO VIA MASACCIO		
A.1.a	Opere architettoniche		€ 279.854,66
A.1.b	Impianti elettrici		€ 39.238,00
	Totale A.1		€ 319.092,66
A.2	PARCO DELLA RESISTENZA		
A.2.a	Opere architettoniche		€ 550.108,41
A.2.b	Impianti elettrici		€ 233.777,68
	Totale A.2		€ 783.886,09
A.3	VILLA RUCELLAI PARTE SETTECENTESCA		
A.3.a	Opere architettoniche		€ 226.450,46
A.3.b	Opere da restauratore		€ 38.807,91
A.3.c	Opere strutturali		€ 26.669,83
A.3.d	Impianti meccanici		€ 236.252,33
A.3.e	Impianti elettrici		€ 204.076,66
	Totale A.3		€ 732.257,19
A.4	ANNESSE VILLA RUCELLAI		
A.4.a	Opere architettoniche		€ 1.272.518,91
A.4.b	Sistemazioni esterne		€ 295.284,30
A.4.c	Opere strutturali		€ 414.400,75
A.4.d	Impianti meccanici		€ 317.020,54
A.4.e	Impianti elettrici		€ 202.290,78
	Totale A.4		€ 2.501.515,28
	Totale A		€ 4.336.751,22
B	Lavori A.B.A. soggetti a r/a (IVA 4%)		
B.3.f	Villa Rucellai - Opere A.B.A.		€ 10.638,24
B.4.f	Annesso - Opere A.B.A.		€ 59.608,56
	Totale B		€ 70.246,80
C	Costi sicurezza non soggetti a r/a (IVA 10%)		€ 187.523,20
D	Costi sicurezza non soggetti a r/a (IVA 4%)		€ 3.037,50
1=A+B+C+D	Totale a base d'asta		€ 4.597.558,72
2	SOMME A DISPOSIZIONE		
E	IVA SUI LAVORI		
E.1	IVA 10% su (A+C)	10%	€ 452.427,44
E.2	IVA 4% su (B+D)	4%	€ 2.931,37
	Totale E		€ 455.358,81
F	SPESE TECNICHE (INARCASSA 4% + IVA 22%)		
F.1	Progettazione architettonica		€ 127.459,18
F.2	Progettazione strutturale, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratica VVFF, prestazioni acustiche ed energetiche		€ 135.000,00
F.3	Progettazione impiantistica		€ 50.000,00
F.4	Rilievo topografico e architettonico		€ 7.500,00
F.5	Supporto RUP		€ 25.000,00
F.6	Verifica Progetto		€ 56.604,00
F.7	Architettonico Progetto definitivo-esecutivo		€ 199.179,57
F.8	Architettonico DDLL, coord sicurezza, collaudo		€ 186.245,01
F.9	Strutturale Progetto definitivo-esecutivo		€ 49.905,54
F.10	Strutturale DDLL, collaudo		€ 29.487,44
F.11	Impianti Progetto definitivo-esecutivo		€ 72.017,82
F.12	Impianti DD,LL, collaudo		€ 80.267,97
F.13	Incentivo l'80% del 1,80% su base d'asta		€ 36.021,82
	Totale F		€ 1.054.688,35
G	SPESE TECNICHE (IVA 22%)		
G.1	Supporto geologico, geotecnico con modellazione sismica		€ 8.476,32
G.2	Indagini geognostiche		€ 9.600,00
G.3	Messa in sicurezza e disinfezione annesso		€ 21.700,00
G.4	Pulizia vegetazione annesso		€ 25.000,00
G.5	Campagna indagini strutturali		€ 11.755,05
G.6	Archeologo		€ 2.000,00
G.7	Assistenza in cantiere		€ 2.000,00
G.8	Campagna saggi archeologia		€ 10.000,00
	Totale G		€ 90.531,37
H	INARCASSA E IVA SULLE SPESE TECNICHE		
H.1	INARCASSA 4% su (F)	4%	€ 42.187,53
H.2	IVA 22% su (F + H.1)	22%	€ 241.312,69
H.3	IVA 22% su (G)	22%	€ 19.916,90
	Totale H		€ 303.417,12
I	ACQUISTO IMMOBILE CHIANTIBANCA		€ 1.664.814,44
J	FONDO FOI		€ 503.174,50
K	IMPREVISTI		€ 5.351,09
2=E+F+G+H+I+J+K	Totale somme a disposizione		€ 4.077.335,68
3=1+2	TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 8.674.894,40