



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri della
GIUNTA COMUNALE
N. 66 DEL 15/05/2023

OGGETTO

PNRR - Missione 5 - Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - Intervento "Scuola Secondaria di I Grado Garibaldi - Via Garcia Lorca 15 - Lavori di riqualificazione e adeguamento alle normative vigenti - II E III LOTTO - CUP C81B21007160005 - Approvazione del progetto definitivo

L'anno duemilaventitre, il giorno quindici del mese di maggio , in via convenzionale nella Sede del Comune in modalità telematica, il Commissario Straordinario dott.ssa GRAZIA LA FAUCI, nominata dal Presidente della Repubblica con proprio Decreto del 31.08.2022 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 216 del 15.09.2022), con la partecipazione del Segretario Generale dell'Ente dott.ssa GRAZIA RAZZINO, ha assunto la presente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la seguente proposta di deliberazione del Settore 4 -
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO di seguito riportata:



VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17.08.2022, con il quale al sottoscritto è stato confermato l'incarico Dirigenziale del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio";

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, in particolare gli articoli 5,7 e 8;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29 dicembre 2022 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 ed il relativo aggiornamento e successive modifiche;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29 dicembre 2022 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e successive modifiche;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e successive modifiche;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e successive modifiche;

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 per un importo complessivo di € 3.300.000.000,00 con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

Preso atto dei principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro il principio del contributo all'obiettivo climatico e il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in particolare richiamati:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";



- la Circolare DNSH del 30 dicembre 2021, n. 32 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, recante «Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente» che impone all'Amministrazione titolare della misura di dimostrare se la stessa sia stata effettivamente realizzata senza arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali;
- l'art. 47, comma 4 del D.L. 77/2021 il quale prevede che nei bandi di gara saranno indicati, come requisiti necessari e, in aggiunta, premiali dell'offerta, criteri orientati verso gli obiettivi di parità. I criteri saranno definiti tenendo conto fra l'altro degli obiettivi attesi in termini di occupazione femminile e giovanile al 2026 e dei corrispondenti indicatori medi settoriali europei; nel medesimo comma si prevede l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- le "Linee guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC" approvate con D.P.C.M. del 7 dicembre 2021, ove si danno indicazioni applicative del sopra richiamato art. 47 e in particolare sul comma 4 si precisa che:
 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto;
 2. le assunzioni da destinare a occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal Decreto Legislativo 15 giugno 2015 n. 81 e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale;

Richiamato il decreto del Ministero dell'Interno del 02/04/2021 con il quale si stabilivano i criteri e le modalità per l'accesso ai contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022;

Dato atto che:

- in data 04/06/2021, con le modalità e i termini stabiliti dal Ministero dell'Interno, il nostro Ente presentava richiesta di contributo anche per l'opera di cui all'oggetto;
- il comma 42-bis della legge 27 dicembre 2019, n. 160, introdotto dall'articolo 20 del decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, ha stabilito che *“Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, sono integrate con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021”*;
- in data 30/12/2021 è stato emanato il Decreto Interministeriale con il quale è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni approvando la graduatoria, nonché i progetti beneficiari del contributo a valere sulla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);
- in data 04/04/2022 è stato emanato il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con Il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con il quale è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili e la corrispondente graduatoria nonché l'elenco definitivo dei progetti beneficiari e gli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio a valere sulla MISSIONE 5 – Inclusione e coesione Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 -



Rigenerazione urbana e housing sociale Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale dei fondi PNRR, assegnando per l'intervento in oggetto un contributo di € 1.329.900,00 ;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti in data 09.05.2023, allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale risulta che:

- con deliberazione G.C. n. 75 del 19.05.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del lotto 1° e nel quale si evidenzia la complessiva necessità di procedere all'adeguamento alle normative vigenti della Scuola Secondaria di 1° grado Garibaldi, suddividendo il complesso scolastico in sei blocchi, con le seguenti destinazioni d'uso:
 - Blocco 1 – Direzione didattica e aule scuola media
 - Blocco 2, 3, porzione 4 – Aule scuola media e liceo scientifico
 - Blocco 4 – spogliatoi palestra, laboratori liceo scientifico e locali associazione anziani
 - Blocco 5 – Auditorium
 - Blocco 6 - Palestrae individuando gli interventi necessari e i quadri economici di ciascun blocco:
- è stato appaltato il primo lotto di interventi limitato e indirizzato al Blocco 1 – Direzione didattica e aule scuola media sia per la priorità della messa in sicurezza dei locali destinati ad attività scolastiche sia per la ridotta copertura economica;
- al momento l'Amministrazione Comunale intende procedere con un secondo e terzo lotto di interventi, comprendenti la riqualificazione e l'adeguamento alle normative vigenti dei Blocchi Funzionali nn. 2, 3 e 4 per circa 4700 mq;
- con determinazione dirigenziale n. 425 del 10.05.2021 è stato affidato all'Ing. Pierfrancesco Miniati di Borgo San Lorenzo (FI) l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, limitatamente alle opere architettoniche e strutturali (compreso verifiche sismiche);
- con determinazione dirigenziale n. 426 del 10.05.2021 è stato affidato all'Ing. Andrea Miniati di Borgo San Lorenzo (FI) l'incarico professionale per le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 427 del 10.05.2021 è stato affidato allo Studio Tecnico Associato Ballerini e Gheri di Campi Bisenzio (FI) l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, limitatamente alle opere prevenzione incendi e impianti tecnologici;
- l'intervento in oggetto, con decreto del 04.04.2022 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con Il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, è stato ammesso a finanziamento PNRR MISSIONE 5 – Inclusion e coesione Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, per un importo pari a € 1.329.900,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1398 del 19.12.2022 è stata costituita la struttura tecnico-amministrativa deputata allo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 2 comma 2 del "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche" relativamente ai lavori in oggetto;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 46 del 20.12.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, del costo complessivo di € 3.450.000,00;
- con decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 13.03.2023, nell'ambito del finanziamento PNRR, è stato riconosciuta una quota ulteriore di finanziamento di € 132.990,00, pari al 10% del contributo inizialmente concesso, relativamente al Fondo Opere Indifferibili (FOI), per aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione;



- con determinazione dirigenziale n. 268 del 23.03.2023 è stato affidato allo Studio CMA S.r.l. di Bagno a Ripoli (FI) l'incarico professionale per il servizio di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo propedeutica alla validazione finale relativamente all'intervento in oggetto;
- i progettisti incaricati Ing. Pierfrancesco Miniati e Studio Tecnico Ballerini e Gheri in data 27.04.2023 (PEC Prot. n. 0027282/2023 e n. 0027283/2023), hanno consegnato il progetto definitivo relativo all'intervento PNRR - Missione 5 - Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - Intervento "Scuola Secondaria di I Grado Garibaldi - Via Garcia Lorca 15 - Lavori di riqualificazione e adeguamento alle normative vigenti - II E III LOTTO, costituito dagli elaborati indicati nell'allegata relazione;
- il suddetto progetto comporta un costo complessivo di € 3.582.990,00, di cui € 2.772.200,12 per lavori (€ 2.646.232,84 a base d'asta e € 125.967,28 per oneri della sicurezza) € 810.789,88 per somme a disposizione, distribuiti secondo il quadro economico indicato nella medesima relazione;
- nel progetto definitivo oggetto di approvazione sono previste ulteriori lavorazioni che costituiscono migliorie qualitative, prestazionali e funzionali delle lavorazioni comprese in appalto e che potranno essere affidate alla stessa Impresa appaltatrice ove in possesso delle relative qualificazioni ai sensi dell'Art. 106 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 alle medesime condizioni contrattuali e applicando il medesimo ribasso offerto in gara, qualora l'Amministrazione Comunale reperisca le risorse necessarie; tali lavorazioni sono specificate negli elaborati progettuali e comportano un costo complessivo di € 280.044,04, di cui € 254.585,49 per lavori e € 25.458,55 per IVA 10%;
- considerato che il Progetto Definitivo in parola prevede molteplici lavorazioni di natura architettonica, strutturale e impiantistica, che risultano essere particolarmente invasive per tutto l'edificio, sia a livello di tempistiche, che a livello di spazio, si rende necessario prevedere la dislocazione di parte dell'attività scolastica in moduli prefabbricati, da allestirsi nel giardino antistante l'edificio che si affaccia su Via Garcia Lorca; è stata pertanto prevista negli elaborati progettuali la possibilità del noleggio per 24 mesi, sottoforma di Leasing, di alcuni moduli prefabbricati uso aule scolastiche (12 aule) e relativi servizi igienici, quantificando la spesa complessivamente necessaria in € 708.917,60, di cui € 581.080,00 per il noleggio e € 127.837,60 per IVA 22%, riservandosi, al termine del noleggio, di acquistare una quota o tutti i moduli prefabbricati prevedendo in questo caso un'ulteriore somma di € 24.000,00 oltre IVA 22%, per un importo totale di € 738.197,60; tali somme saranno previste all'interno del quadro economico del progetto esecutivo una volta approvate le necessarie variazioni di bilancio, e saranno comprese nelle somme da mettere a gara, a carico dell'impresa appaltatrice per facilitare la gestione delle attività lavorative;
- sul progetto in oggetto sono stati acquisiti i seguenti pareri e indirizzi tecnici degli Enti preposti:
 - Genio Civile - deposito del Progetto Generale n. 95133 con Protocollo n. 20210033989 del 07/05/2021;
 - Vigili del Fuoco - Parere Favorevole Pratica n. 13995 (Ricevuto con Prot. N. 0046090/2022 del 27/07/2022);
- lo Studio CMA S.r.l., appositamente incaricato, ha effettuato sul progetto definitivo le verifiche di cui all'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, redigendo in data 03.05.2023 il Rapporto finale di verifica positivo (PEC Prot. n. 0028789/2023 del 04/05/2023), dove sono indicate le prescrizioni e gli adempimenti a carico dei progettisti e dell'Amministrazione, da recepire nell'ambito della redazione del progetto esecutivo;
- si dà atto che il progetto definitivo è stato redatto in conformità ai principi CAM e DNSH, come previsto dalla normativa PNRR;

L'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2023-2024-2025, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 25 del 29.12.2022, nell'anno 2023 ed è finanziato per € 1.329.900,00 mediante contributo PNRR, per € 132.990,00 mediante Fondo Opere Indifferibili e per € 2.120.100,00 mediante fondi del Bilancio Comunale.



ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

1. di approvare il progetto definitivo relativo all'intervento PNRR - Missione 5 - Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - Intervento "Scuola Secondaria di I Grado Garibaldi - Via Garcia Lorca 15 - Lavori di riqualificazione e adeguamento alle normative vigenti - II E III LOTTO, del costo complessivo di € 3.582.990,00, di cui € 2.772.200,12 per lavori (€ 2.646.232,84 a base d'asta e € 125.967,28 per oneri della sicurezza) € 810.789,88 per somme a disposizione, redatto dai progettisti incaricati Ing. Pierfrancesco Miniati e Studio Tecnico Ballerini e Gheri, costituito dagli elaborati elencati nella relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;
2. di dare atto che al finanziamento dei lavori in oggetto si procederà per € 1.329.900,00 mediante contributo PNRR, per € 132.990,00 mediante Fondo Opere Indifferibili e per € 2.120.100,00 mediante fondi del Bilancio Comunale;
3. di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, in considerazione del fatto che trattasi di opera finanziata con fondi PNRR e in particolare rientra nella MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1, per la quale è prevista la stipula del contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
4. di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;
5. di dare atto che la presente delibera è composta da n. 25 allegati costituenti la relazione del RUP e il progetto definitivo;
6. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del DLgs 267/2000, e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione suestesa;

Preso atto dei pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

DELIBERA

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata,

Successivamente,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto della motivazione di urgenza rappresentata in merito alla proposta deliberativa;

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott.ssa Grazia La Fauci

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Grazia Razzino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa