



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**con i poteri della**  
**GIUNTA COMUNALE**  
**N. 67 DEL 15/05/2023**

**OGGETTO**

---

PNRR - M5C2I2.1 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - Lavori di completamento per il restauro della Villa Rucellai (parte quattrocentesca) - CUP C85F21000240001 - Approvazione del progetto definitivo

---

L'anno duemilaventitre, il giorno quindici del mese di maggio , in via convenzionale nella Sede del Comune in modalità telematica, il Commissario Straordinario dott.ssa GRAZIA LA FAUCI, nominata dal Presidente della Repubblica con proprio Decreto del 31.08.2022 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 216 del 15.09.2022), con la partecipazione del Segretario Generale dell'Ente dott.ssa GRAZIA RAZZINO, ha assunto la presente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la seguente proposta di deliberazione del Settore 4 -  
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO di seguito riportata:



VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17.08.2022, con il quale al sottoscritto è stato confermato l'incarico Dirigenziale del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio";

**RICHIAMATI:**

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, in particolare gli articoli 5,7 e 8;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

**VISTE:**

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29 dicembre 2022 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 ed il relativo aggiornamento e successive modifiche;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29 dicembre 2022 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e successive modifiche;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e successive modifiche;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e successive modifiche;

**Visti:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 per un importo complessivo di € 3.300.000.000,00 con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

**Preso atto** dei principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro il principio del contributo all'obiettivo climatico e il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in particolare richiamati:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";



- la Circolare DNSH del 30 dicembre 2021, n. 32 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, recante «Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente» che impone all'Amministrazione titolare della misura di dimostrare se la stessa sia stata effettivamente realizzata senza arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali;
- l'art. 47, comma 4 del D.L. 77/2021 il quale prevede che nei bandi di gara saranno indicati, come requisiti necessari e, in aggiunta, premiali dell'offerta, criteri orientati verso gli obiettivi di parità. I criteri saranno definiti tenendo conto fra l'altro degli obiettivi attesi in termini di occupazione femminile e giovanile al 2026 e dei corrispondenti indicatori medi settoriali europei; nel medesimo comma si prevede l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- le "Linee guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC" approvate con D.P.C.M. del 7 dicembre 2021, ove si danno indicazioni applicative del sopra richiamato art. 47 e in particolare sul comma 4 si precisa che:
  1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto;
  2. le assunzioni da destinare a occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal Decreto Legislativo 15 giugno 2015 n. 81 e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale;

**Richiamato** il decreto del Ministero dell'Interno del 02/04/2021 con il quale si stabilivano i criteri e le modalità per l'accesso ai contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022;

**Dato atto** che:

- in data 04/06/2021, con le modalità e i termini stabiliti dal Ministero dell'Interno, il nostro Ente presentava richiesta di contributo anche per l'opera di cui all'oggetto;
- il comma 42-bis della legge 27 dicembre 2019, n. 160, introdotto dall'articolo 20 del decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, ha stabilito che *“Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, sono integrate con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021”*;
- in data 30/12/2021 è stato emanato il Decreto Interministeriale con il quale è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni approvando la graduatoria, nonché i progetti beneficiari del contributo a valere sulla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);
- in data 04/04/2022 è stato emanato il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con Il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con il quale è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili e la corrispondente graduatoria nonché l'elenco definitivo dei progetti beneficiari e gli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio a valere sulla MISSIONE 5 – Inclusione e coesione Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 -



Rigenerazione urbana e housing sociale Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale dei fondi PNRR, assegnando per l'intervento in oggetto un contributo di € 2.188.600,00;

- con Decreto del Ministero dell'Interno si è rettificato l'Allegato n. 3 al Decreto Interdipartimentale del 4 aprile 2022, in particolare è stato sostituito il CUP dell'intervento in oggetto inserendo quello corretto CUP C85F21000240001;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Letizia Nieri in data 11.05.2023, allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale risulta che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 25/05/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo ai Lavori di restauro di Villa Rucellai – Parte quattrocentesca redatto dall'Arch. Letizia Nieri, con la collaborazione dell'Arch. Christian Ciampi e del Geom. Paolo Canepari;
- con determinazione dirigenziale del Settore 4 n. 661 del 30.06.2022 è stato affidato mediante affidamento diretto, ai sensi art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con legge n. 120/2020", all'Arch. Fabio Capanni di Firenze l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori in oggetto, limitatamente alle opere architettoniche;
- con determinazione dirigenziale del Settore 4 n. 662 del 30.06.2022 è stato affidato mediante affidamento diretto, ai sensi art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con legge n. 120/2020", alla società GPA S.r.l. l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori in oggetto limitatamente alle opere strutturali e impiantistiche compreso coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione;
- l'intervento in oggetto, con decreto del 04.04.2022 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con Il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, è stato ammesso a finanziamento PNRR MISSIONE 5 – Inclusione e coesione Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, per un importo pari a € 2.188.600,00;
- a seguito del riconoscimento del contributo PNRR a valere sulla *MISSIONE 5 – Inclusione e coesione Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana*, in data 10/05/2022 è stato sottoscritto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento, nuovamente sottoscritto in data 02/02/2023 per sostituzione del CUP;
- con determinazione dirigenziale del Settore 4 n. 1468 del 29.12.2022 è stata accertata la somma complessiva di € 1.969.740,00, sul Cap. 525/007 ed è stata impegnata la restante somma del Quadro economico relativamente ai “Lavori di completamento per il restauro della Villa Rucellai - Parte quattrocentesca”, pari a € 2.277.599,20 sul Cap. 1503/016 "Lavori Villa Rucellai finanziati con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione urbana" e sul Cap. 1503/040 "Lavori Villa Rucellai finanziati con proventi permessi a costruire”;
- in data 24 gennaio 2023 con Prot. n. 6119 è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14bis della legge n. 241/1990;
- con determinazione dirigenziale n. 107 del 06.02.2023 è stata costituita la struttura tecnico-amministrativa deputata allo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 2 comma 2 del "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche" relativamente ai lavori in oggetto.
- con decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 13.03.2023, nell'ambito del finanziamento PNRR, è stato riconosciuta una quota ulteriore di finanziamento di € 218.860,00, pari al 10% del contributo inizialmente concesso, relativamente al Fondo Opere Indifferibili (FOI), per aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione;
- i progettisti incaricati Arch. Fabio Capanni e Società GPA S.r.l. in data 17.04.2023 (PEC Prot. nn. 0025230/2023, 0025432/2023, 0025433/2023, 025434/2023, 0025435/2023 e 0025436/2023), hanno



consegnato il progetto definitivo relativo all'intervento PNRR - M5C2I2.1 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - Lavori di completamento per il restauro della Villa Rucellai (parte quattrocentesca) - CUP C85F21000240001, costituito dagli elaborati indicati nell'allegata relazione;

- il suddetto progetto comporta un costo complessivo di € 2.716.811,88, di cui € 1.920.749,77 per lavori e € 796.062,11 per somme a disposizione, distribuiti secondo il quadro economico indicato nella medesima relazione;
- con determinazione dirigenziale n. 370 del 21.04.2023 è stato affidato allo TECNOCREO SRL Società di Ingegneria di Carrara (MS) l'incarico professionale per il servizio di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo propedeutica alla validazione finale relativamente all'intervento in oggetto;
- lo Studio TECNOCREO SRL ha effettuato sul progetto definitivo le verifiche di cui all'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, concludendo in data 04.05.2023 la Verifica finale del Progetto Definitivo e la relativa Check List con un parere di conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici, rimandando al progetto esecutivo il recepimento di tutte le osservazioni. (Verifica trasmessa tramite PEC Prot. n. 0029932/2023 del 09/05/2023);
- con determinazione dirigenziale n. 430 del 10.05.2023:
  - è stato preso atto delle comunicazioni pervenute dai vari Enti interessati, i quali si sono tutti espressi positivamente impartendo, in qualche caso, delle condizioni e prescrizioni, contenute nei pareri espressi, che saranno assolte nella successiva fase di progettazione esecutiva;
  - è stata conclusa positivamente la Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, L. n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate ai sensi di quanto previsto dagli artt. 14 bis, c. 5 e 14 quater;
- si dà atto che il progetto definitivo è stato redatto in conformità ai principi CAM e DNSH, come previsto dalla normativa PNRR;

L'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2022-2023-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 278 del 23.12.2021, nell'anno 2022 ed è finanziato per € 2.188.600,00 mediante contributo PNRR e per € 528.211,88 mediante fondi del Bilancio Comunale.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### **PROPONE**

1. di approvare il progetto definitivo relativo all'intervento PNRR - M5C2I2.1 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - Lavori di completamento per il restauro della Villa Rucellai (parte quattrocentesca) - CUP C85F21000240001, del costo complessivo di € 2.716.811,88, di cui € 1.920.749,77 per lavori e € 796.062,11 per somme a disposizione, redatto dai progettisti incaricati Arch. Fabio Capanni e Società GPA S.r.l., costituito dagli elaborati elencati nella relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Letizia Nieri;
2. di dare atto che al finanziamento dei lavori in oggetto si procederà per € 2.188.600,00 mediante contributo PNRR e per € 528.211,88 mediante fondi del Bilancio Comunale;
3. di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, in considerazione del fatto che trattasi di opera finanziata con fondi PNRR e in particolare rientra nella MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1, per la quale è prevista la stipula del contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

4. di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Arch. Letizia Nieri;
5. di dare atto che la presente delibera è composta da n. 73 allegati costituenti la relazione del RUP e il progetto definitivo;
6. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del DLgs 267/2000, e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione suestesa;

Preso atto dei pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

### **DELIBERA**

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata,

Successivamente,

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto della motivazione di urgenza rappresentata in merito alla proposta deliberativa;

### **DELIBERA altresì**

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
dott.ssa Grazia La Fauci

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Grazia Razzino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa