



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri della
GIUNTA COMUNALE
N. 68 DEL 15/05/2023

OGGETTO

PNRR - M5C2I2.2 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PUI 8 "NEXT RE_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE" - Intervento "Lavori di riqualificazione parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e masterplan della cittadella della cultura" CUP C87B22000130005 - Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata"

L'anno duemilaventitre, il giorno quindici del mese di maggio , in via convenzionale nella Sede del Comune in modalità telematica, il Commissario Straordinario dott.ssa GRAZIA LA FAUCI, nominata dal Presidente della Repubblica con proprio Decreto del 31.08.2022 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 216 del 15.09.2022), con la partecipazione del Segretario Generale dell'Ente dott.ssa GRAZIA RAZZINO, ha assunto la presente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la seguente proposta di deliberazione del Settore 4 -
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO di seguito riportata:



VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17.08.2022, con il quale al sottoscritto è stato confermato l'incarico Dirigenziale del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio";

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, in particolare gli articoli 5,7 e 8;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29 dicembre 2022 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 ed il relativo aggiornamento e successive modifiche;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29 dicembre 2022 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e successive modifiche;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e successive modifiche;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e successive modifiche;

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 per un importo complessivo di € 2.493.800.000,00 con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

Preso atto dei principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro il principio del contributo all'obiettivo climatico e il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in particolare richiamati:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";



- la Circolare DNSH del 30 dicembre 2021, n. 32 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, recante «Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente» che impone all'Amministrazione titolare della misura di dimostrare se la stessa sia stata effettivamente realizzata senza arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali;
- l'art. 47, comma 4 del D.L. 77/2021 il quale prevede che nei bandi di gara saranno indicati, come requisiti necessari e, in aggiunta, premiali dell'offerta, criteri orientati verso gli obiettivi di parità. I criteri saranno definiti tenendo conto fra l'altro degli obiettivi attesi in termini di occupazione femminile e giovanile al 2026 e dei corrispondenti indicatori medi settoriali europei; nel medesimo comma si prevede l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- le "Linee guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC" approvate con D.P.C.M. del 7 dicembre 2021, ove si danno indicazioni applicative del sopra richiamato art. 47 e in particolare sul comma 4 si precisa che:
 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto;
 2. le assunzioni da destinare a occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal Decreto Legislativo 15 giugno 2015 n. 81 e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale;

Richiamato:

- il Decreto Legge n. 152 del 06/11/2021 "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose", in particolare l'art. 21 relativo ai Piani Integrati, secondo il quale, al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana, le Città Metropolitane provvedono ad individuare, sulla base dei criteri stabiliti e nei limiti delle risorse assegnate nel medesimo articolo, i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana entro centotrentacinque giorni dalla data di entrata in vigore del citato decreto, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;
- il Decreto Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 con il quale si stabilivano i criteri e le modalità per l'accesso da parte delle Città Metropolitane ai fondi di cui al richiamato art. 21 del D.L. 152/2021;

Dato atto che:

- la Città Metropolitana di Firenze con nota Prot. n. 4685 del 25/01/2022 richiedeva ai Comuni del proprio territorio di presentare proposte progettuali da valutare per la candidatura nell'ambito dei Piani integrati;
- con nota Prot. n. 5891 del 31/01/2023 il Comune di Campi Bisenzio presentava le proposte progettuali tra le quali vi era l'intervento del complesso di Villa Rucellai di cui all'oggetto;
- con Decreto del 22/04/2022 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze il progetto relativo ai "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" è stato ammesso a finanziamento nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza all'interno del PUI 8 "NEXT RE_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE" presentato dalla Città Metropolitana di Firenze, riconoscendo un contributo di € 5.031.745,00;



- in data 30/05/2022 è stato sottoscritto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per il progetto "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" CUP: C87B22000130005

VISTA la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Letizia Nieri in data 15.05.2023, allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale risulta che:

- con determinazione dirigenziale del Settore 4 n. 1162 del 27.10.2022 è stato affidato all'Arch. Fabio Capanni di Firenze l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata" relativamente ai lavori in oggetto, limitatamente alle opere architettoniche;
- con determinazione dirigenziale del Settore 4 n. 1223 del 14.11.2022 è stato affidato all'Ing. Andrea Giunti di Greve in Chianti (FI) professionale l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata" relativamente ai lavori in oggetto limitatamente alle opere impiantistiche;
- con determinazione dirigenziale del Settore 4 n. 1224 del 14.11.2022 è stato affidato alla società GPA S.r.l. di San Giovanni Valdarno (AR) l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata" relativamente ai lavori in oggetto limitatamente alle opere strutturali, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratica VVFF, prestazioni acustiche ed energetiche;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 27 del 22.11.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo ai Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura, redatto dai progettisti incaricati Arch. Fabio Capanni, Ing. Andrea Giunti e Società GPA S.r.l.;
- con determinazione dirigenziale del Settore 4 n. 1467 del 29.12.2022 è stata accertata la somma complessiva di € 4.770.206,69 sul Cap. 526/031 ed è stata impegnata la restante somma del Quadro economico relativamente ai "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura", pari a € 6.938.461,69 sul Cap. 1339/001 "Lavori con contributo PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 - Riqualificazione del parco di Villa Rucellai" e sul Cap. 1339/002 "Lavori riqualificazione del parco di Villa Rucellai - avanzo parte disponibile";
- in data 24 gennaio 2023 con Prot. n. 6131 è stata indetta la Conferenza dei servizi preliminare (ex art. 14, c. 3, L. 241/90 e smi) in forma simultanea con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14bis della legge n. 241/1990, sul progetto Fattibilità tecnica economica rafforzata consegnato in data 27 dicembre 2022 dai progettisti incaricati;
- con determinazione dirigenziale n. 108 del 06.02.2023 è stata costituita la struttura tecnico-amministrativa deputata allo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 2 comma 2 del "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche" relativamente ai lavori in oggetto;
- con decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 13.03.2023, nell'ambito del finanziamento PNRR, è stato riconosciuta una quota ulteriore di finanziamento di € 503.174,50, pari al 10% del contributo inizialmente concesso, relativamente al Fondo Opere Indifferibili (FOI), per aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione;
- con determinazione dirigenziale n. 371 del 21.04.2023 è stato affidato allo TECNOCREO SRL Società di Ingegneria di Carrara (MS) l'incarico professionale per il servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata" propedeutica alla validazione finale relativamente all'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e in osservanza dell'art. 48, comma 5 quinquies del D.L. 77/2021 e delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC";
- lo Studio TECNOCREO SRL ha effettuato sul progetto di fattibilità tecnica ed economica rafforzata le verifiche di cui all'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, concludendo in data 11.05.2023 la Verifica finale del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica rafforzata e la relativa Check List con un parere di



- conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici. (Verifica trasmessa tramite PEC Prot. n. 0030929/2023 e n. 0030944/2023 del 12/05/2023);
- con determinazione dirigenziale n. 437 del 11.05.2023:
 - è stato preso atto delle comunicazioni pervenute dai vari Enti interessati, i quali si sono tutti espressi positivamente impartendo, in qualche caso, delle condizioni e prescrizioni, contenute nei pareri espressi, che saranno assolte nella successiva fase di progettazione esecutiva;
 - è stata conclusa positivamente la Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, L. n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate ai sensi di quanto previsto dagli artt. 14 bis, c. 5 e 14 quater;
 - i progettisti incaricati Arch. Fabio Capanni, Società GPA S.r.l. e Ing. Andrea Giunti in data 11.05.2023 (PEC Prot. nn. 0030562/2023, 0030603/2023, 0030650/2023, 0030651/2023, 0030652/2023), in data 14.05.2023 (PEC Prot. nn. 0031257/2023, 0031258/2023 e 0031259/2023) e in data 15.05.2023 (PEC Prot. n. 0031507/2023), hanno consegnato il progetto di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata" relativo all'intervento PNRR - M5C2I2.2 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PUI 8 "NEXT RE_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE" - Intervento "Lavori di riqualificazione parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e masterplan della cittadella della cultura" CUP C87B22000130005, costituito dagli elaborati indicati nell'allegata relazione;
 - il suddetto progetto comporta un costo complessivo di € 8.674.894,40, di cui € 4.597.558,72 per lavori e € 4.077.335,68 per somme a disposizione, distribuiti secondo il quadro economico indicato nella medesima relazione;
 - si dà atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata" è stato redatto in conformità ai principi CAM e DNSH, come previsto dalla normativa PNRR;
 - a seguito delle verifiche di cui all'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 effettuate dallo Studio Tecnocreo S.r.l., l'Arch. Letizia Nieri, in qualità di Responsabile del Procedimento ha provveduto in data 15.05.2023 alla validazione del progetto in oggetto.

L'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2022-2023-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 278 del 23.12.2021 e s.m.i., nell'anno 2022 ed è finanziato per € 5.031.745,00 mediante contributo PNRR, per € 503.174,50 mediante Fondo Opere Indifferibili (FOI) e per € 3.139.974,90 mediante fondi del Bilancio Comunale.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata" relativo all'intervento PNRR - M5C2I2.2 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PUI 8 "NEXT RE_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE" - Intervento "Lavori di riqualificazione parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e masterplan della cittadella della cultura" CUP C87B22000130005, del costo complessivo di € 8.674.894,40, di cui € 4.597.558,72 per lavori e € 4.077.335,68 per somme a disposizione, redatto dai progettisti incaricati Arch. Fabio Capanni, Ing. Andrea Giunti e Società GPA S.r.l., costituito dagli elaborati elencati nella relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Letizia Nieri;
2. di dare atto che al finanziamento dei lavori in oggetto si procederà per € 5.031.745,00 mediante contributo PNRR, per € 503.174,50 mediante Fondo Opere Indifferibili (FOI) e per € 3.139.974,90 mediante fondi del Bilancio Comunale;



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

3. di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, in considerazione del fatto che trattasi di opera finanziata con fondi PNRR e in particolare rientra nella MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PUI 8 "NEXT RE_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE", per la quale è prevista l'aggiudicazione dell'appalto entro il 30 luglio 2023;
4. di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Arch. Letizia Nieri;
5. di dare atto che la presente deliberazione è composta da n. 111 allegati costituenti la relazione del RUP e il progetto di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata";
6. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione suestesa;

Preso atto dei pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

DELIBERA

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata,

Successivamente,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto della motivazione di urgenza rappresentata in merito alla proposta deliberativa;

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott.ssa Grazia La Fauci

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Grazia Razzino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa