



**Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)**

OGGETTO

**MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE CENTRALI TERMICHE
3° LOTTO**

**RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DELL'IMPIANTO DI
CLIMATIZZAZIONE ESTATE/INVERNO DEL COMPLESSO DI VILLA
MONTALVO**

CUP 84D22002890001

PROGETTO ESECUTIVO

**Quadro Economico
Opere Secondarie**

Campi Bisenzio, Agosto 2023

IL TECNICO PROGETTISTA

Arch. Claudio Mastrogiacomo

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Roberto Cavicchi

IL RESPONSABILE U.O. 4.3

Arch. junior Mario Berni

TAVOLA N° 05.2

IV Settore - Programmazione e gestione del Territorio
Piazza Fra Ristoro, 18 - 50013 Campi Bisenzio (FI)

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 16.461,94
Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso (standard e Covid)	€ 576,17
A1) IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA	€ 17.038,11
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) I.V.A. 22% di A1)	€ 3.748,38
B2) Incentivo funzioni tecniche 2%	€ 340,76
B3) Direzione lavori collaudo Sicurezza (compreso iva e c.p.)	-
B4) Imprevisti spese di gara	-
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.089,14
(A+B) IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 21.127,25

INCIDENZA MANODOPERA

Lavori al netto della sicurezza tipologia	Manodopera		
	costo	costo	%
Opere Edili	€ 9.582,94	€ 5.483,39	57,22%
Opere Impiantistiche	€ 6.879,00	€ 3.450,44	50,16%
TOTALE	€ 16.461,94	€ 8.933,83	54,27%

RIEPILOGO LAVORAZIONI

Limonaia

INTERVENTO A		€ 5.640,54
Opere Edili – Demolizioni	€ 0,00	
Trasporto e Smaltimento	€ 0,00	
Opere Impiantistiche	€ 0,00	
Opere Edili – Ricostruzioni	€ 5.640,54	

Villa – piano primo

INTERVENTO I		€ 6.168,56
Opere Edili – Demolizioni	€ 617,76	
Trasporto e Smaltimento	€ 336,54	
Opere Impiantistiche	€ 3.731,60	
Opere Edili – Ricostruzioni	€ 1.482,66	
INTERVENTO L		€ 3.196,15
Opere Edili – Demolizioni	€ 360,57	
Trasporto e Smaltimento	€ 138,78	
Opere Impiantistiche	€ 2.174,00	
Opere Edili – Ricostruzioni	€ 522,80	
INTERVENTO M		€ 1.456,69
Opere Edili – Demolizioni	€ 162,64	
Trasporto e Smaltimento	€ 55,30	
Opere Impiantistiche	€ 973,40	
Opere Edili – Ricostruzioni	€ 265,35	

TOTALE LAVORAZIONI € 16.461,94

RIEPILOGO LAVORAZIONI EDILI

Limonaia

INTERVENTO A		€ 5.640,54
Demolizioni	€ 0,00	
Trasporto e Smaltimento	€ 0,00	
Ricostruzioni	€ 5.640,54	

Villa – piano primo

INTERVENTO I		€ 2.436,96
Demolizioni	€ 617,76	
Trasporto e Smaltimento	€ 336,54	
Ricostruzioni	€ 1.482,66	
INTERVENTO L		€ 1.022,15
Demolizioni	€ 360,57	
Trasporto e Smaltimento	€ 138,78	
Ricostruzioni	€ 522,80	
INTERVENTO M		€ 483,29
Demolizioni	€ 162,64	
Trasporto e Smaltimento	€ 55,30	
Ricostruzioni	€ 265,35	
TOTALE LAVORAZIONI EDILI		€ 9.582,94

RIEPILOGO LAVORAZIONI IMPIANTISTICHE

Limonaia

INTERVENTO A		€ 0,00
Opere Impiantistiche		

Villa – piano primo

INTERVENTO I		
Opere Impiantistiche		€ 3.731,60
INTERVENTO L		
Opere Impiantistiche		€ 2.174,00
INTERVENTO M		
Opere Impiantistiche		€ 973,40
TOTALE LAVORAZIONI IMPIANTISTICHE		€ 6.879,00