



**Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)**

OGGETTO

**MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE CENTRALI TERMICHE
3° LOTTO**

**RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DELL'IMPIANTO DI
CLIMATIZZAZIONE ESTATE/INVERNO DEL COMPLESSO DI VILLA
MONTALVO**

CUP 84D22002890001

PROGETTO ESECUTIVO

**Elenco Prezzi, Analisi Prezzo e Incidenza Manodopera
Opere Principali - Edili**

Campi Bisenzio, Agosto 2023

IL TECNICO PROGETTISTA

Arch. Claudio Mastrogiacomo

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Roberto Cavicchi

IL RESPONSABILE U.O. 4.3

Arch. junior Mario Berni

TAVOLA N° 07.1

IV Settore - Programmazione e gestione del Territorio
Piazza Fra Ristoro, 18 - 50013 Campi Bisenzio (FI)

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Riqualficazione parziale dell'impianto di climatizzazione estate/inverno del complesso di Villa Montalvo

COMMITTENTE: Comune di Campi Bisenzio

Campi Bisenzio, 08/06/2023

IL TECNICO
Architetto Claudio Mastrogiacomo

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A25026c	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: su pietrame calcareo o siliceo: Ø foro 110 ÷ 150 mm euro (trecentosessantauno/28)	m	361,28
Nr. 2 AP_001	Realizzazione di vano con chiusino per intercettazione a accesso tubazioni poste nello scannafosso, compreso smontaggio della pavimentazione in lastre di pietra, demolizione di massetto armato e tavellone, pulizia per alloggiamento nuove tubazioni e rubinetti, inserimento di due elementi in acciaio sui fianchi del foro per rinforzo strutturale, ripristino della porzione di solaio demolita, dei sottofondi, massetti e rinfianchi, fornitura e posa di opera di coperchio in telaio di ghisa sferoidale UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe C (resistenza 250 kN = 25 t) per chiusini (lapidi) e/o pozzetti per traffico carrabile, telaio e coperchio quadri a tenuta ermetica dimensioni 800x800 luce netta 700x700, compreso taglio delle lastre di pietra precedentemente smontate per l'inserimento del chiusino all'interno della pavimentazione, successiva posa in opera delle stesse, stuccatura dei giunti e pulizia finale euro (seicentosettantaotto/08)	a corpo	678,08
Nr. 3 AP_002	Esecuzione di tracce per il passaggio delle tubazioni di connessione tra la rete di distribuzione principale dell'impianto di condizionamento ed i nuovi elementi condizionatori (fancoil), su muratura di pietrame o mista, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici; compreso il ripristino delle murature al grezzo e ripresa dell'intonaco a base di calce, a posa del manufatto avvenuta, compreso velo e tinteggiatura finale. euro (settantaquattro/49)	cadauno	74,49
Nr. 4 AP_003	Materiale inerte - scarrettamento del materiale nell'ambito del cantiere, carico, trasporto e scarico presso discarica autorizzata, compresi relativi costi di conferimento e smaltimento del materiale euro (duecentocinque/08)	m3	205,08
Nr. 5 AP_004	Tubazioni esistenti in ferro - scarrettamento del materiale nell'ambito del cantiere, carico, trasporto e scarico presso discarica autorizzata, compresi relativi costi di conferimento e smaltimento del materiale euro (due/78)	m	2,78
Nr. 6 B43134b	Cotto in piastrelle con superficie rustica, per ambienti interni ed esterni, diviso in fabbrica, per posa con colla, spessore 12 ÷ 14 mm: rettangolare: 15 x 30 cm euro (trentauno/85)	mq	31,85
Nr. 7 B43147b	Cotto in piastrelle prodotte singolarmente a mano, per ambienti interni ed esterni, per posa con malta, spessore 25 mm: rettangolare: 15 x 30 cm euro (centosedici/20)	mq	116,20
Nr. 8 B45077	Trattamento per pavimenti in cotto eseguito mediante lavaggio a fondo con acido tamponato, successivo passaggio di impregnate e quindi stesura di cera in pasta neutra o colorata euro (diciassette/45)	mq	17,45
Nr. 9 TOS23/ 1_01.A05.00	Riempimento di scavi o buche eseguito a mano con materiale proveniente da scavi euro (novantauno/12)	m ³	91,12
Nr. 10 TOS23/ 1_01.C02.00 2.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con singola lastra di cartongesso euro (quarantasei/82)	m ²	46,82
Nr. 11 TOS23/ 1_01.E02.00 6.002	Posa in opera di pavimento in cotto , posato su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm, compreso sigillatura dei giunti a cemento, distanziatori (se necessari), pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. piastrelle rettangolari posate a spina di pesce euro (ventiotto/09)	m ²	28,09

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 12 TOS23/ 1_01.E02.01 5.002	Posa in opera di zoccolino battiscopa in cotto fissato a colla euro (dodici/99)	m	12,99
Nr. 13 TOS23/ 1_02.A03.00 3.001	Demolizione di pareti verticali in cartongesso eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici. in pannelli singoli o accoppiati, posati a secco con struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio di qualsiasi tipo e spessore. euro (quattordici/72)	m ²	14,72
Nr. 14 TOS23/ 1_02.A03.00 9.004	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore euro (quattro/53)	m	4,53
Nr. 15 TOS23/ 1_02.A03.00 9.005	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore euro (tre/69)	m ²	3,69
Nr. 16 TOS23/ 1_02.A03.00 9.007	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali vespaio di qualsiasi tipo e consistenza, per ogni cm di spessore euro (due/68)	m ²	2,68
Nr. 17 TOS23/ 1_02.A03.03 8.001	Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in ferro o rame d. fino a 1" euro (zero/74)	m	0,74
Nr. 18 TOS23/ 1_02.A03.03 8.002	Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in ferro o rame per un d. oltre 1" euro (uno/44)	m	1,44
Nr. 19 TOS23/ 1_02.A03.03 9.001	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5 euro (venticinque/33)	m ²	25,33
Nr. 20 TOS23/ 1_02.A03.05 1.004	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di pietrame o mista, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso la posa del manufatto stesso per una sezione superiore a 100 cmq, ma non superiore a 400 cmq, misurata per tutta la sezione eseguita euro (duecentotre/92)	m	203,92
Nr. 21 TOS23/ 1_02CAM.E 02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali, adesivo normale C1 euro (diciassette/67)	m ²	17,67
Nr. 22 TOS23/ 1_02CAM.E 02.009.001	Posa in opera di pavimento in marmo, pietra o granito, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, posato a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillatura dei giunti, pulizia, escluso trattamento e ceratura finale.. lastre di forma regolare posate lineari, adesivo normale C1 euro (ventitre/04)	m ²	23,04
Nr. 23	Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM,e rispondenti ai decreti del		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
TOS23/ 1_02CAM.E 05.001.001	Ministero della Transizione ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambientali minimi (C.A.M.), tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 4 euro (ventisette/31)	m ²	27,31
Nr. 24 TOS23/ 1_02CAM.E 05.001.002	Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM, e rispondenti ai decreti del Ministero della Transizione ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambientali minimi (C.A.M.), tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 4 cm euro (sette/10)	m ²	7,10
Nr. 25 TOS23/ 1_02CAM.E 05.011.003	Formazione di pendenze, riempimenti e simili, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, in composto da malta a base di cemento premiscelata pronta all'uso per massetti alleggerito con argilla espansa, tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte a ritiro controllato ed elevata conducibilità termica e spessore fino a 5 cm euro (ventisette/78)	m ²	27,78
Nr. 26 TOS23/ 1_02CAM.E 05.011.004	Formazione di pendenze, riempimenti e simili, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, in composto da malta a base di cemento premiscelata pronta all'uso per massetti alleggerito con argilla espansa, tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte a ritiro controllato ed elevata conducibilità termica, per ogni cm in più euro (sei/95)	m ²	6,95
Nr. 27 TOS23/ 1_03.A03.04 5.001	Rimozione di pavimento e relativo sottofondo fino allo spessore complessivo di 10 cm, da eseguirsi a mano in cotto, graniglia, ceramica, ecc. euro (venticinque/86)	m ²	25,86
Nr. 28 TOS23/ 1_03.A03.04 6.001	Smontaggio di pavimento in cotto e relativo sottofondo, compreso recupero, pulitura e accatastamento degli elementi sani e riutilizzabili per spessore complessivo di 10 cm euro (trentatre/02)	m ²	33,02
Nr. 29 TOS23/ 1_03.A03.04 7.011	Smontaggio di pavimento in lastre di pietra, compreso, recupero, pulitura ed accatastamento delle lastre integre e riutilizzabili di porzione a stretta per realizzazione di cunicoli, da eseguirsi con ogni cautela con taglio a disco lungo i giunti o con idropulitrice ad alta pressione, compreso numerazione delle lastre, per spessore fino a 10 cm euro (centoquarantaquattro/30)	m ²	144,30
Nr. 30 TOS23/ 1_03.A04.01 1.001	Scavo a sezione ristretta obbligata, in terreni sciolti (esclusa roccia e residui di murature), eseguito a livello del piano stradale, compreso ogni onere per la regolarizzazione delle pareti e dei piani scavati. fino ad una profondità di m 2,00 con sollevamento fino al piano stradale del materiale scavato, accatastamento nell'ambito dello scavo, carico e scarrettamento fino alla piazzola di accumulo entro un raggio di m 50. euro (centotrentanove/97)	m ³	139,97
Nr. 31 TOS23/ 1_04.E06.01 5.001	Posa in opera di cordonato, lista o lastrichino e lastroni in pietra di qualsiasi dimensione e spessore fino a 20 cm rinalzato con calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C20/25 ; è esclusa la fornitura del materiale da posare. cordonato o lista in pietra rettilinei di larghezza fino a 25cm, h15/25cm Compreso la fondazione in cls C12/15 (fino a 0,06 mc/m) e movimentazione del cordolo con mezzi meccanici euro (diciannove/43)	m	19,43
Nr. 32 TOS23/ 1_PR.P05.00 1.001	Pavimentazioni esterne in pietra arenaria segate in piano (lastrico), certificate CE secondo la UNI EN 1341:2013 Pietra serena in lastre larghezza 40/45/50 cm, lunghezza a correre, sp. 8 cm con coste fresate euro (centosei/55)	m ²	106,55
Nr. 33 TOS23/	Piastrille da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
1_PR.P22.04 3.001	euro (ventidue/74)	m ²	22,74
Nr. 34 TOS23/	COTTO: elementi per pavimentazione di laterizio certificati CE secondo la UNI EN 1344:2013 Zoccolino battiscopa cm 8x33		
1_PR.P22.04 4.005	euro (dieci/88)	m	10,88
Nr. 35 TOS23/	Operaio edile Comune		
1_RU.M10.0 01.004	euro (trentadue/55)	ora	32,55
Campi Bisenzio, 08/06/2023			
Il Tecnico			
Architetto Claudio Mastrogiacomo			
Il Responsabile del Procedimento			
Ingegnere Roberto Cavicchi			

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Riqualficazione parziale dell'impianto di climatizzazione estate/inverno del complesso di Villa Montalvo

COMMITTENTE: Comune di Campi Bisenzio

Campi Bisenzio, 08/06/2023

IL TECNICO
Architetto Claudio Mastrogiacomo

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		incid. %	R.
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>					
Nr. 1 AP_001	Realizzazione di vano con chiusino per intercettazione a accesso tubazioni poste nello scannafosso, compreso smontaggio della pavimentazione in lastre di pietra, demolizione di massetto armato e tavellone, pulizia per alloggiamento nuove tubazioni e rubinetti, inserimento di due elementi in acciaio sui fianchi del foro per rinforzo strutturale, ripristino della porzione di solaio demolita, dei sottofondi, massetti e rinfianchi, fornitura e posa di opera di coperchio in telaio di ghisa sferoidale UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe C (resistenza 250 kN = 25 t) per chiusini (lapidi) e/o pozzetti per traffico carrabile, telaio e coperchio quadri a tenuta ermetica dimensioni 800x800 luce netta 700x700, compreso taglio delle lastre di pietra precedentemente smontate per l'inserimento del chiusino all'interno della pavimentazione, successiva posa in opera delle stesse, stuccatura dei giunti e pulizia finale E L E M E N T I: (E) [TOS23/1_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune / ANALISI ora (E) [TOS23/1_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato / ANALISI ora (E) [TOS23_AT.N01.060.019] Utensili e accessori per macchine movimento terra Idropulitrice a 200 ATM - 2-10 giorni Taglio giunti pavimento pietra ora (E) [TOS23_AT.N01.009.006] Motocompressori a motore diesel Motocompressori 2500 litri/minuto - da 2 a 10 giorni ora (E) [TOS23/1_AT.N01.065.034] Martelli, perforatori elettrici e accessori Martello demolitore pneumatico silenziato completo di punte, tubi e raccordi massa 23 kg - 1 mese ora (E) [TOS23/1_AT.N01.100.901] Oneri per consumo carburanti, oli e altri materiali per macchine operatrici -fino a 10.000 kg - fino 125 CV. di cui MDO= 0.000%; MAT= 0.000%; ATT= 100.000%; ora (E) [TOS23/1_PR.P13.001.001] Travi a I e H (IPE – HE) e ad ali inclinate ad I (IPN) ad uso strutturale in conformità alla norma armonizzata UNI EN 10025-1. Forma e tolleranze dimensionali in accordo alle norme UNI EN 10034:1995 ed UNI EN 10024:1996 Profili di altezza da 80 a 240 mm in qualità di acciaio S235 e S275 (qt=19,9*2) kg (E) [TOS23/1_AT.N10.025.001] Puntelli, noleggio mensile metallici a croce h max m 4,00 cad (E) [TOS23/1_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato / ANALISI ora (E) [TOS23/1_PR.P04.010.010] Tavelle, tavelloni e pannelle in laterizio Tavellone spessore cm. 6 lunghezza da 70 a 100 cm cad (E) [TOS23/1_PR.P06.002.002] Rete elettrosaldata ad aderenza migliorata, conforme alla norma UNI EN 10080:2005, formato mm. 2000x3000 Ø 5 150x150 kg (E) [TOS23/1_PR.P10.007.004] Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C20/25, aggregato Dmax 32 mm consistenza S4 m³ (E) [TOS23/1_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato / ANALISI ora (E) [TOS23_PR.P07.119.005] Coperchio e telaio in ghisa sferoidale UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe C (resistenza 250 kN = 25 t) per chiusini (lapidi) e/o pozzetti telaio e coperchio quadri a tenuta ermetica dimensioni 800x800 luce netta 700x700 cad (E) [TOS23_PR.P05.001.001] Pavimentazioni esterne in pietra areanaria					
	A R I P O R T A R E			476,95		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		incid. %	R.
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			476,95		
	segate in piano (lastrico), certificate CE secondo la UNI EN 1341:2013 Pietra serena in lastre larghezza 40/45/50 cm, lunghezza a correre, sp. 8 cm con coste fresate m ²	0,500	106,55	53,28	10,026	MT
	(E) [TOS23/1_PR.P22.060.015] Accessori per la posa distanziatori a croce o T in plastica per posa pavimenti cad	5,000	0,02	0,10	0,019	MT
	(E) [TOS23/1_PRCAM.P22.030.001] Adesivi per pavimenti in ceramica, cotto e malte, rispondente al CAM di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) Adesivo per ceramiche e materiali lapidei UNI EN 12004:2012, EN 12002: 2009 Normale C1 kg	2,000	0,41	0,82	0,154	MT
	(E) [TOS23/1_PRCAM.P22.030.011] Adesivi per pavimenti in ceramica, cotto e malte, rispondente al CAM di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) Malta per fughe EN 13888:2009 Migliorata CG 2 kg	0,200	1,30	0,26	0,049	MT
	Sommano euro			531,41	100,000	
	Spese Generali 16.00% * (531.41) euro			85,03		
	Sommano euro			616,44		
	Utili Impresa 10% * (616.44) euro			61,64		
	T O T A L E euro / a corpo			678,08		
Nr. 2 AP_002	Esecuzione di tracce per il passaggio delle tubazioni di connessione tra la rete di distribuzione principale dell'impianto di condizionamento ed i nuovi elementi condizionatori (fancoil), su muratura di pietrame o mista, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici; compreso il ripristino delle murature al grezzo e ripresa dell'intonaco a base di calce, a posa del manufatto avvenuta, compreso velo e tinteggiatura finale. E L E M E N T I:					
	(E) [TOS23/1_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune / ANALISI ora	0,500	25,51	12,76	21,857	MDO
	(E) [TOS23/1_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato / ANALISI ora	0,500	28,44	14,22	24,358	MDO
	(E) [TOS23/1_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato / ANALISI ora	1,000	30,61	30,61	52,432	MDO
	(E) [TOS23/1_PRCAM.P09.014.020] Malte premiscelate per murature, rispondente ai C.A.M.di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) con calce idraulica naturale (NHL), sabbia e pozzolana classe M5, in sacchi per allettamento murature Chiusura tracce kg	0,200	0,53	0,11	0,188	MT
	(E) [TOS23/1_PRCAM.P09.012.002] Malta premiscelate per intonaci con malta biocompatibile priva di cemento o dei composti appartenenti al gruppo del Klinker e senza aggiunta di materiali pozzolanici o leganti idraulici di qualsiasi natura conforme alla norma UNI EN 459-1:2015 e certificata CE secondo la UNI EN 998-1:2016, rispondente ai C.A.M.di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto					
	A R I P O R T A R E			57,70		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %	R.
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			57,70		
	di progettazione e lavori per interventi edilizi.) di finitura Finitura kg (E) [TOS23/1_PRCAM.P26.110.002] Pittura minerale, rispondente ai CAM, rispondente ai CAM, al paragrafo 2.5.13 di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) a base di grassello di calce colori chiari l	0,100	0,73	0,07	0,120	MT
		0,200	3,03	0,61	1,045	MT
	Sommano euro			58,38	100,000	
	Spese Generali 16.00% * (58.38) euro			9,34		
	Sommano euro			67,72		
	Utili Impresa 10% * (67.72) euro			6,77		
	T O T A L E euro / cadauno			74,49		
Nr. 3 AP_003	<p>Materiali inerte - scarrettamento del materiale nell'ambito del cantiere, carico, trasporto e scarico presso discarica autorizzata, compresi relativi costi di conferimento e smaltimento del materiale</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [TOS23/1_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune / ANALISI ora</p> <p>(E) [TOS23/1_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato / ANALISI ora</p> <p>(E) [TOS23/1_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato / ANALISI ora</p> <p>(E) [TOS23/1_AT.N02.014.109] Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro ribaltabile con MTT 5000 Kg e pu 2700 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a freddo) ora</p> <p>(E) [TOS23/1_AT.N02.100.111] Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per nolo a freddo mezzi di trasporto, con portata utile superiore a 3500 Kg e fino a 9000 Kg e motrice da 75 cv fino a 220 cv ora</p> <p>(E) [TOS23/1_PRRREC.P17.009.104] Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 09 04) costituiti da materile inerte Tn</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro</p> <p style="text-align: right;">Spese Generali 16.00% * (160.72) euro</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro</p> <p style="text-align: right;">Utili Impresa 10% * (186.44) euro</p> <p style="text-align: center;">T O T A L E euro / m3</p>	2,000	25,51	51,02	31,745	MDO
		2,000	28,44	56,88	35,391	MDO
		0,020	30,61	0,61	0,380	MDO
		0,020	8,31	0,17	0,106	NL
		0,020	15,88	0,32	0,199	MT
		2,000	25,86	51,72	32,180	TR
	Sommano euro			160,72	100,000	
	Spese Generali 16.00% * (160.72) euro			25,72		
	Sommano euro			186,44		
	Utili Impresa 10% * (186.44) euro			18,64		
	T O T A L E euro / m3			205,08		
Nr. 4 AP_004	<p>Tubazioni esistenti in ferro - scarrettamento del materiale nell'ambito del cantiere, carico, trasporto e scarico presso discarica autorizzata, compresi relativi costi di conferimento e smaltimento del materiale</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [TOS23/1_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune / ANALISI ora</p> <p>(E) [TOS23/1_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato / ANALISI ora</p> <p>(E) [TOS23/1_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato / ANALISI ora</p>	0,010	25,51	0,26	11,927	MDO
		0,010	28,44	0,28	12,844	MDO
		0,010	30,61	0,31	14,220	MDO
	A R I P O R T A R E			0,85		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %	R.
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>					
Nr. 5 TOS23/ 1_AT.N01.0 65.034	Martelli, perforatori elettrici e accessori Martello demolitore pneumatico silenziato completo di punte, tubi e raccordi massa 23 kg - 1 mese euro / ora			6,39		NL
Nr. 6 TOS23/ 1_AT.N01.1 00.901	Oneri per consumo carburanti, oli e altri materiali per macchine operatrici - fino a 10.000 kg - fino 125 CV. euro / ora			17,10		---
Nr. 7 TOS23/ 1_AT.N02.0 14.109	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro ribaltabile con MTT 5000 Kg e pu 2700 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a freddo) euro / ora			8,31		NL
Nr. 8 TOS23/ 1_AT.N02.1 00.111	Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per nolo a freddo mezzi di trasporto, con portata utile superiore a 3500 Kg e fino a 9000 Kg e motrice da 75 cv fino a 220 cv euro / ora			15,88		MT
Nr. 9 TOS23/ 1_AT.N10.0 25.001	Puntelli, noleggio mensile metallici a croce h max m 4,00 euro / cad			2,02		NL
Nr. 10 TOS23/ 1_PR.P04.01 0.010	Tavelle, tavelloni e pannelle in laterizio Tavellone spessore cm. 6 lunghezza da 70 a 100 cm euro / cad			2,31		MT
Nr. 11 TOS23/ 1_PR.P06.00 2.002	Rete elettrosaldada ad aderenza migliorata, conforme alla norma UNI EN 10080:2005, formato mm. 2000x3000 Ø 5 150x150 euro / kg			1,59		MT
Nr. 12 TOS23/ 1_PR.P10.00 7.004	Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C20/25, aggregato Dmax 32 mm consistenza S4 euro / m ³			119,35		MT
Nr. 13 TOS23/ 1_PR.P13.00 1.001	Travi a I e H (IPE – HE) e ad ali inclinate ad I (IPN) ad uso strutturale in conformità alla norma armonizzata UNI EN 10025-1. Forma e tolleranze dimensionali in accordo alle norme UNI EN 10034:1995 ed UNI EN 10024:1996 Profili di altezza da 80 a 240 mm in qualità di acciaio S235 e S275 euro / kg			1,35		MT
Nr. 14 TOS23/ 1_PR.P22.06 0.015	Accessori per la posa distanziatori a croce o T in plastica per posa pavimenti euro / cad			0,02		MT
Nr. 15 TOS23/ 1_PRCAM.P 09.012.002	Malta premiscelate per intonaci con malta biocompatibile priva di cemento o dei composti appartenenti al gruppo del Klinker e senza aggiunta di materiali pozzolanici o leganti idraulici di qualsiasi natura conforme alla norma UNI EN 459-1:2015 e certificata CE secondo la UNI EN 998-1:2016, rispondente ai C.A.M.di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) di					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %	R.
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	finitura euro / kg			0,73		MT
Nr. 16 TOS23/ 1_PRCAM.P 09.014.020	Malte premiscelate per murature, rispondente ai C.A.M.di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) con calce idraulica naturale (NHL), sabbia e pozzolana classe M5, in sacchi per allettamento murature euro / kg			0,53		MT
Nr. 17 TOS23/ 1_PRCAM.P 22.030.001	Adesivi per pavimenti in ceramica, cotto e malte, rispondente al CAM di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) Adesivo per ceramiche e materiali lapidei UNI EN 12004:2012, EN 12002: 2009 Normale C1 euro / kg			0,41		MT
Nr. 18 TOS23/ 1_PRCAM.P 22.030.011	Adesivi per pavimenti in ceramica, cotto e malte, rispondente al CAM di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) Malta per fughe EN 13888:2009 Migliorata CG 2 euro / kg			1,30		MT
Nr. 19 TOS23/ 1_PRCAM.P 26.110.002	Pittura minerale, rispondente ai CAM, rispondente ai CAM, al paragrafo 2.5.13 di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) a base di grassello di calce colori chiari euro / l			3,03		MT
Nr. 20 TOS23/ 1_PRREC.P1 7.004.011	Metalli (incluse le loro leghe) cavi, diversi da quelli di cui alla voce codice CEER/EER 17 04 10 (riferimento cod. CEER/EER 17 04 11) euro / Tn			364,60		TR
Nr. 21 TOS23/ 1_PRREC.P1 7.009.104	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 09 04) costituiti da materile inerte euro / Tn			25,86		TR
Nr. 22 TOS23/ 1_RU.M10.0 01.002	Operaio edile Specializzato / ANALISI euro / ora			30,61		MDO
Nr. 23 TOS23/ 1_RU.M10.0 01.003	Operaio edile Qualificato / ANALISI euro / ora			28,44		MDO
Nr. 24 TOS23/	Operaio edile Comune / ANALISI euro / ora			25,51		MDO
	Motocompressori a motore diesel Motocompressori 2500 litri/minuto - da					
	A R I P O R T A R E					

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Riqualificazione parziale dell'impianto di climatizzazione estate/inverno del complesso di Villa Montalvo

COMMITTENTE: Comune di Campi Bisenzio

Data, 08/06/2023

IL TECNICO
Architetto Claudio Mastrogiacomo

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 A25026c	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: su pietrame calcareo o siliceo: Ø foro 110 ÷ 150 mm SOMMANO m	4,10	361,28	1'481,25	1'288,70	87,000
2 AP_001	Realizzazione di vano con chiusino per intercettazione a accesso tubazioni poste nello scannafosso, compreso smontaggio della pavimentazione in lastre di pietra, demolizione di massetto armato e tavellone, pulizia per alloggiamento nuove tubazioni e rubinetti, inserimento di due elementi in acciaio sui fianchi del foro per rinforzo strutturale, ripristino della porzione di solaio demolita, dei sottofondi, massetti e rinfianchi, fornitura e posa di opera di coperchio in telaio di ghisa sferoidale UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe C (resistenza 250 kN = 25 t) per chiusini (lapidi) e/o pozzetti per traffico carrabile, telaio e coperchio quadri a tenuta ermetica dimensioni 800x800 luce netta 700x700, compreso taglio delle lastre di pietra precedentemente smontate per l'inserimento del chiusino all'interno della pavimentazione, successiva posa in opera delle stesse, stuccatura dei giunti e pulizia finale SOMMANO a corpo	6,00	678,08	4'068,48	1'314,30	32,304
3 AP_002	Esecuzione di tracce per il passaggio delle tubazioni di connessione tra la rete di distribuzione principale dell'impianto di condizionamento ed i nuovi elementi condizionatori (fancoil), su muratura di pietrame o mista, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici; compreso il ripristino delle murature al grezzo e ripresa dell'intonaco a base di calce, a posa del manufatto avvenuta, compreso velo e tinteggiatura finale. SOMMANO cadauno	13,00	74,49	968,37	748,67	77,312
4 AP_003	Materiale inerte - scarrettamento del materiale nell'ambito del cantiere, carico, trasporto e scarico presso discarica autorizzata, compresi relativi costi di conferimento e smaltimento del materiale SOMMANO m3	12,45	205,08	2'553,24	1'350,95	52,911
5 AP_004	Tubazioni esistenti in ferro - scarrettamento del materiale nell'ambito del cantiere, carico, trasporto e scarico presso discarica autorizzata, compresi relativi costi di conferimento e smaltimento del materiale SOMMANO m	291,20	2,78	809,54	247,53	30,576
6 B43134b	Cotto in piastrelle con superficie rustica, per ambienti interni ed esterni, diviso in fabbrica, per posa con colla, spessore 12 ÷ 14 mm: rettangolare: 15 x 30 cm SOMMANO mq	66,88	31,85	2'130,13	0,00	
7 B43147b	Cotto in piastrelle prodotte singolarmente a mano, per ambienti interni ed esterni, per posa con malta, spessore 25 mm: rettangolare: 15 x 30 cm SOMMANO mq	5,20	116,20	604,24	0,00	
	A R I P O R T A R E			12'615,25	4'950,15	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			12'615,25	4'950,15	
8 B45077	Trattamento per pavimenti in cotto eseguito mediante lavaggio a fondo con acido tamponato, successivo passaggio di impregnate e quindi stesura di cera in pasta neutra o colorata SOMMANO mq	72,08	17,45	1'257,80	1'043,96	83,000
9 TOS23/ 1_01.A05.00 1.003	Riempimento di scavi o buche eseguito a mano con materiale proveniente da scavi SOMMANO m³	6,05	91,12	551,28	352,50	63,943
10 TOS23/ 1_01.C02.00 2.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con singola lastra di cartongesso SOMMANO m²	0,96	46,82	44,95	24,94	55,489
11 TOS23/ 1_01.E02.00 6.002	Posa in opera di pavimento in cotto , posato su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm, compreso sigillatura dei giunti a cemento, distanziatori (se necessari), pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. piastrelle rettangolari posate a spina di pesce SOMMANO m²	72,08	28,09	2'024,72	1'272,53	62,849
12 TOS23/ 1_01.E02.01 5.002	Posa in opera di zoccolino battiscopa in cotto fissato a colla SOMMANO m	80,90	12,99	1'050,89	544,66	51,827
13 TOS23/ 1_02.A03.00 3.001	Demolizione di pareti verticali in cartongesso eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici. in pannelli singoli o accoppiati, posati a secco con struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio di qualsiasi tipo e spessore. SOMMANO m²	0,96	14,72	14,13	10,58	74,875
14 TOS23/ 1_02.A03.00 9.004	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore SOMMANO m	80,90	4,53	366,47	284,89	77,738
15 TOS23/ 1_02.A03.00 9.005	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore SOMMANO m²	158,44	3,69	584,64	317,49	54,305
16 TOS23/ 1_02.A03.00 9.007	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali vespaio di qualsiasi tipo e consistenza, per ogni cm di spessore SOMMANO m²	280,40	2,68	751,47	430,87	57,337
17	Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con					
	A R I P O R T A R E			19'261,60	9'232,57	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			19'261,60	9'232,57	
TOS23/ 1_02.A03.03 8.001 18	accatastamento entro un raggio di m 50 in ferro o rame d. fino a 1" SOMMANO m	13,00	0,74	9,62	7,32	76,132
TOS23/ 1_02.A03.03 8.002	Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in ferro o rame per un d. oltre 1" SOMMANO m	278,20	1,44	400,62	234,12	58,443
19 TOS23/ 1_02.A03.03 9.001	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5 SOMMANO m²	0,60	25,33	15,20	11,48	75,542
20 TOS23/ 1_02.A03.05 1.004	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di pietrame o mista, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso la posa del manufatto stesso per una sezione superiore a 100 cmq, ma non superiore a 400 cmq, misurata per tutta la sezione eseguita SOMMANO m	1,80	203,92	367,05	285,03	77,658
21 TOS23/ 1_02CAM.E 02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali, adesivo normale C1 SOMMANO m²	7,14	17,67	126,16	81,69	64,755
22 TOS23/ 1_02CAM.E 02.009.001	Posa in opera di pavimento in marmo, pietra o granito, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, posato a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillatura dei giunti, pulizia, escluso trattamento e ceratura finale.. lastre di forma regolare posate lineari, adesivo normale C1 SOMMANO m²	7,01	23,04	161,51	109,71	67,929
23 TOS23/ 1_02CAM.E 05.001.001	Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM,e rispondenti ai decreti del Ministero della Transizione ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambientali minimi (C.A.M.), tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 4 SOMMANO m²	89,38	27,31	2'440,97	504,06	20,650
24 TOS23/ 1_02CAM.E	Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM,e rispondenti ai decreti del Ministero della Transizione ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambientali minimi					
	A R I P O R T A R E			22'782,73	10'465,98	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			22'782,73	10'465,98	
05.001.002	(C.A.M.), tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 4 cm SOMMANO m ²	536,28	7,10	3'807,58	810,07	21,275
25 TOS23/ 1_02CAM.E	Formazione di pendenze, riempimenti e simili, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, in composto da malta a base di cemento premiscelata pronta all'uso per massetti alleggerito con argilla espansa, tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte a ritiro controllato ed elevata conducibilità termica e spessore fino a 5 cm					
05.011.003	SOMMANO m ²	3,44	27,78	95,56	35,19	36,820
26 TOS23/ 1_02CAM.E	Formazione di pendenze, riempimenti e simili, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, in composto da malta a base di cemento premiscelata pronta all'uso per massetti alleggerito con argilla espansa, tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte a ritiro controllato ed elevata conducibilità termica, per ogni cm in più					
05.011.004	SOMMANO m ²	17,20	6,95	119,54	45,39	37,971
27 TOS23/ 1_03.A03.04	Rimozione di pavimento e relativo sottofondo fino allo spessore complessivo di 10 cm, da eseguirsi a mano in cotto, graniglia, ceramica, ecc.					
5.001	SOMMANO m ²	7,14	25,86	184,64	144,64	78,337
28 TOS23/ 1_03.A03.04	Smontaggio di pavimento in cotto e relativo sottofondo, compreso recupero, pulitura e accatastamento degli elementi sani e riutilizzabili per spessore complessivo di 10 cm					
6.001	SOMMANO m ²	72,08	33,02	2'380,08	1'864,65	78,344
29 TOS23/ 1_03.A03.04	Smontaggio di pavimento in lastre di pietra, compreso, recupero, pulitura ed accatastamento delle lastre integre e riutilizzabili di porzione a stretta per realizzazione di cunicoli, da eseguirsi con ogni cautela con taglio a disco lungo i giunti o con idropulitrice ad alta pressione, compreso numerazione delle lastre, per spessore fino a 10 cm					
7.011	SOMMANO m ²	7,01	144,30	1'011,54	781,81	77,289
30 TOS23/ 1_03.A04.01	Scavo a sezione ristretta obbligata, in terreni sciolti (esclusa roccia e residui di murature), eseguito a livello del piano stradale, compreso ogni onere per la regolarizzazione delle pareti e dei piani scavati. fino ad una profondità di m 2,00 con sollevamento fino al piano stradale del materiale scavato, accatastamento nell'ambito dello scavo, carico e scarrettamento fino alla piazzola di accumulo entro un raggio di m 50.					
1.001	SOMMANO m ³	6,05	139,97	846,82	663,65	78,370
31	Posa in opera di cordonato, lista o lastrichino e lastroni in pietra di					
	A R I P O R T A R E			31'228,49	14'811,38	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			31'228,49	14'811,38	
TOS23/ 1_04.E06.01 5.001	qualsiasi dimensione e spessore fino a 20 cm rinalzato con calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C20/25 ; è esclusa la fornitura del materiale da posare. cordonato o lista in pietra rettilinei di larghezza fino a 25cm, h15/25cm Compreso la fondazione in cls C12/15 (fino a 0,06 mc/m) e movimentazione del cordolo con mezzi meccanici SOMMANO m	3,00	19,43	58,29	26,03	44,647
32 TOS23/ 1_PR.P05.00 1.001	Pavimentazioni esterne in pietra areanaria segate in piano (lastrico), certificate CE secondo la UNI EN 1341:2013 Pietra serena in lastre larghezza 40/45/50 cm, lunghezza a correre, sp. 8 cm con coste fresate SOMMANO m²	2,80	106,55	298,34	0,00	
33 TOS23/ 1_PR.P22.04 3.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 SOMMANO m²	7,14	22,74	162,36	0,00	
34 TOS23/ 1_PR.P22.04 4.005	COTTO: elementi per pavimentazione di laterizio certificati CE secondo la UNI EN 1344:2013 Zoccolino battiscopa cm 8x33 SOMMANO m	80,90	10,88	880,19	0,00	
35 TOS23/ 1_RU.M10.0 01.004	Operaio edile Comune SOMMANO ora	8,00	32,55	260,40	260,40	100,000
Parziale LAVORI A MISURA euro				32'888,07	15'097,81	45,907
T O T A L E euro				32'888,07	15'097,81	45,907
----- -----						
A R I P O R T A R E						

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
	RIPORTO			
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>			
M	LAVORI A MISURA euro	32'888,07	15'097,81	45,907
M:001	Limonaia euro	15'724,80	6'868,86	43,682
M:001.001	INTERVENTO A euro	15'724,80	6'868,86	43,682
M:001.001.001	Opere Edili - Demolizioni euro	3'851,55	2'918,17	75,766
M:001.001.002	Trasporto e smaltimento euro	1'667,82	797,15	47,796
M:001.001.003	Opere Edili - Ricostruzioni euro	10'205,43	3'153,54	30,901
M:002	Esterno euro	4'931,55	2'887,45	58,551
M:002.002	INTERVENTO B euro	4'931,55	2'887,45	58,551
M:002.002.001	Opere Edili - Demolizioni euro	2'609,83	1'876,33	71,895
M:002.002.002	Trasporto e smaltimento euro	574,22	303,83	52,912
M:002.002.003	Opere Edili - Ricostruzioni euro	1'747,50	707,29	40,474
M:003	Villa - piano terra euro	11'176,98	4'745,21	42,455
M:003.003	INTERVENTO C euro	1'980,56	848,14	42,823
M:003.003.001	Opere Edili - Demolizioni euro	487,14	379,05	77,811
M:003.003.002	Trasporto e smaltimento euro	205,55	91,25	44,393
M:003.003.003	Opere Edili - Ricostruzioni euro	1'287,87	377,84	29,338
M:003.004	INTERVENTO D euro	3'008,61	1'112,57	36,980
M:003.004.001	Opere Edili - Demolizioni euro	609,32	467,46	76,718
M:003.004.002	Trasporto e smaltimento euro	293,79	129,68	44,140
M:003.004.003	Opere Edili - Ricostruzioni euro	2'105,50	515,43	24,480
M:003.005	INTERVENTO E euro	2'847,30	1'284,97	45,129
M:003.005.001	Opere Edili - Demolizioni euro	744,75	594,91	79,880
M:003.005.002	Trasporto e smaltimento euro	233,56	104,40	44,699
M:003.005.003	Opere Edili - Ricostruzioni euro	1'868,99	585,66	31,336
M:003.006	INTERVENTO F euro	1'609,59	705,36	43,822
M:003.006.001	Opere Edili - Demolizioni euro	365,82	292,09	79,845
M:003.006.002	Trasporto e smaltimento euro	119,42	53,00	44,381
M:003.006.003	Opere Edili - Ricostruzioni euro	1'124,35	360,27	32,043
M:003.007	INTERVENTO G euro	1'730,92	794,17	45,881
M:003.007.001	Opere Edili - Demolizioni euro	442,33	365,37	82,601
M:003.007.002	Trasporto e smaltimento euro	128,91	57,28	44,434
M:003.007.003	Opere Edili - Ricostruzioni euro	1'159,68	371,52	32,036
M:004	Villa - piano primo euro	1'054,74	596,29	56,534
M:004.008	INTERVENTO H euro	1'054,74	596,29	56,534
	A RIPORTARE			

