



DETERMINAZIONE N. 799 DEL 04/09/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Messa in sicurezza e riqualificazione centrali termiche 3° lotto - riqualificazione parziale dell'impianto di climatizzazione estate/inverno del complesso di Villa Montalvo CUP C84D22002890001. Approvazione progetto esecutivo

Responsabile del procedimento: **CAVICCHI ROBERTO**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **24**

Elenco:

- 1 • **01 - Capitolato Speciale d'Appalto**
 - 2 • **02 - Relazione tecnica**
 - 3 • **03.1 - Elaborati Grafici - Schema di intervento – Limonaia**
 - 4 • **03.2 - Elaborati Grafici - Schema di intervento - Villa _ piano terra**
 - 5 • **03.3 - Elaborati Grafici - Schema di intervento - Villa _ piano primo**
 - 6 • **03.4 - Elaborati Grafici – Piante**
 - 7 • **03.5 - Elaborati Grafici - Particolari esecutivi**
 - 8 • **04 - Piano di manutenzione dell'opera**
 - 9 • **05.1 - Q. E. e Riepilogo costi lavorazioni Opere Principali**
 - 10 • **05.2 - Q. E. Opere Secondarie**
 - 11 • **06.1 - Computo Metrico Estimativo - Opere Principali Edili**
 - 12 • **06.2 - Computo Metrico Estimativo - Opere Principali Impiantistiche**
 - 13 • **06.3 - Computo Metrico Estimativo - Opere Secondarie Edili**
 - 14 • **06.4 - Computo Metrico Estimativo - Opere Secondarie Impiantistiche**
 - 15 • **06.5 - Riepilogo lavorazioni**
 - 16 • **07.1 - Elenco Prezzi, Analisi Prezzo e Incidenza Manodopera - Opere Principali Edili**
 - 17 • **07.2 - Elenco Prezzi, Analisi Prezzo e Incidenza Manodopera - Opere Principali Impiantistiche**
 - 18 • **07.3 - Elenco Prezzi, Analisi Prezzo e Incidenza Manodopera - Opere Secondarie Edili**
 - 19 • **07.4 - Elenco Prezzi, Analisi Prezzo e Incidenza Manodopera - Opere Secondarie Impiantistiche**
 - 20 • **08 - Piano di Sicurezza**
 - 21 • **09 - Relazione CAM**
 - 22 • **010 - Documentazione fotografica**
 - 23 • **011 - Schema di contratto**
 - 24 • **012 - Fascicolo dell'opera**
-



Comune di Campi Bisenzio
Citta' Metropolitana di Firenze

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

Oggetto: Messa in sicurezza e riqualificazione centrali termiche 3° lotto - riqualificazione parziale dell'impianto di climatizzazione estate/inverno del complesso di Villa Montalvo CUP C84D22002890001. Approvazione progetto esecutivo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 1 del 31.05.2023

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 25 del 29.12.2022 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2024-2025 e l'Elenco Annuale per l'anno 2023;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022 è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023-2025 ed il relativo aggiornamento;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023 è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023 e s.m.i è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Considerato che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 48 del 20.12.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'appalto denominato "Centrali termiche - lotto 3 - messa in sicurezza e riqualificazione. CUP C84D22002890001" redatto dall'Ing. Roberto Cavicchi, del costo complessivo di € 130.000,00, di cui € 92.500,00 per lavori (compresi € 4.000,00 per oneri della sicurezza) ed € 37.500,00 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n. 95 del 01.02.2023 è stato stabilito di procedere alla costituzione della struttura tecnico-amministrativa deputata allo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 2 comma 2 del "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche" approvato con delibera della Giunta Comunale n. 97 del 23.06.2020;
- con determinazione dirigenziale n. 152 del 20.02.2023 è stato affidato all'Arch. Claudio Mastrogiacomo di Firenze l'incarico professionale per la progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione e DL per l'intervento in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 01.08.2023 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'appalto in questione redatto dall'Ing. Roberto Cavicchi, del costo complessivo di € 130.000,00, di cui € 92.500,00 per lavori (compresi € 4.000,00 per oneri della sicurezza) ed € 37.500,00 per somme a disposizione;

Dato atto che:

- in data 01.09.2023 prot. 53277 il progettista Arch. Claudio Mastrogiacomo ha consegnato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai seguenti elaborati:
 - 01 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - 02 - Relazione tecnica
 - 03.1 - Elaborati Grafici - Schema di intervento – Limonaia
 - 03.2 - Elaborati Grafici - Schema di intervento - Villa _ piano terra
 - 03.3 - Elaborati Grafici - Schema di intervento - Villa _ piano primo
 - 03.4 - Elaborati Grafici – Piante
 - 03.5 - Elaborati Grafici - Particolari esecutivi

- 04 - Piano di manutenzione dell'opera
 - 05.1 - Q. E. e Riepilogo costi lavorazioni Opere Principali
 - 05.2 - Q. E. Opere Secondarie
 - 06.1 - Computo Metrico Estimativo - Opere Principali Edili
 - 06.2 - Computo Metrico Estimativo - Opere Principali Impiantistiche
 - 06.3 - Computo Metrico Estimativo - Opere Secondarie Edili
 - 06.4 - Computo Metrico Estimativo - Opere Secondarie Impiantistiche
 - 06.5 - Riepilogo lavorazioni
 - 07.1 - Elenco Prezzi, Analisi Prezzo e Incidenza Manodopera - Opere Principali Edili
 - 07.2 - Elenco Prezzi, Analisi Prezzo e Incidenza Manodopera - Opere Principali Impiantistiche
 - 07.3 - Elenco Prezzi, Analisi Prezzo e Incidenza Manodopera - Opere Secondarie Edili
 - 07.4 - Elenco Prezzi, Analisi Prezzo e Incidenza Manodopera - Opere Secondarie Impiantistiche
 - 08 - Piano di Sicurezza
 - 09 - Relazione CAM
 - 010 - Documentazione fotografica
 - 011 - Schema di contratto
 - 012 - Fascicolo dell'opera;
- il costo complessivo dell'intervento è di € 130.000,00, di cui € 94.137,06 per lavori (compresi € 31.368,13 per costi della manodopera e € 3.058,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 35.862,94 per somme a disposizione, distribuiti secondo il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI		
-	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 91.078,95
-	Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso (standard e Covid)	€ 3.058,11
	Importo totale lavori	€ 94.137,06
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
-	IVA 22%	€ 20.710,16
-	Incentivo funzioni tecniche 2%	€ 1.882,74
-	Progettazione, direzione lavori, collaudo, sicurezza (compreso iva e c.p.)	€ 11.419,20
-	Contributo di gara ANAC	€ 35,00
-	Imprevisti	€ 1.815,84
	Importo totale somme a disposizione	€ 35.862,94
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 130.000,00

- il progetto esecutivo in questione è stato validato in data 01.09.2023 dal Responsabile di Progetto Ing. Roberto Cavicchi, come risulta dal relativo verbale, depositato in atti presso il Settore 4;

Ritenuto pertanto, di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto predisposto dall'Arch. Claudio Mastrogiacomo, costituito dagli elaborati sopraelencati, del costo complessivo di € 130.000,00, di cui € 94.137,06 per lavori (compresi € 31.368,13 per costi della manodopera e € 3.058,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 35.862,94 per somme a disposizione, finanziato interamente tramite contributo ministeriale, di cui all'art. 1 comma 29 della Legge 160/2020 per l'annualità 2023;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del comune di Campi Bisenzio, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Visti:

- la Legge 145 del 30.12.2018;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dell'appalto denominato "Messa in sicurezza e riqualificazione centrali termiche 3° lotto - riqualificazione parziale dell'impianto di climatizzazione estate/inverno del complesso di Villa Montalvo CUP C84D22002890001", redatto dall'Arch. Claudio Mastrogiacomo, costituito dagli elaborati sopraelencati, del costo complessivo di € 130.000,00, di cui € 94.137,06 per lavori (compresi € 31.368,13 per costi della manodopera e € 3.058,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 35.862,94 per somme a disposizione;
- 2) di dare atto che l'appalto è finanziato interamente tramite contributo ministeriale, di cui all'art. 1 comma 29 della Legge 160/2020 per l'annualità 2023;
- 3) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 4) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile unico di progetto è l'Ing. Roberto Cavicchi.

Il Dirigente del Settore 4
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”