



COMUNE DI CAMPI BIENZIO

PIANO DI MASSIMA UNITARIO 4.10 COMPRESO TRA VIA COLOMBINA E VIA ALFIERI CON CONTESTUALE PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE



COMMITTENTI :

EDILCIACCI s.r.l.
VIALE MONTEGRAPPA, 120
59100 PRATO (PO)
C.F. 2323310975

CODEMA COSTRUZIONI s.r.l.
VIA DELL'ALBERO, 27
50013 CAMPI BIENZIO (FI)
C.F. 01819250976

COMFIBRE s.p.a.
VIA SAN JACOPO, 32
59100 PRATO (PO)
C.F. 00801040486

PROGETTISTA :

ING. STEFANO CIUOFFO
VIA FRANCESCO FERRUCCI, 33
59100 PRATO (PO)
TEL. - FAX. 0574 24650
e-mail - studiociuoffo@gmail.com - PEC - stefano.ciuoffo@ingpec.eu

ELABORATO :
DATI CATASTALI DI TUTTE LE PROPRIETA'
ELENCO PARTICELLE E VALORE PERCENTUALE

DATA :
SETTEMBRE
2023

SCALA :

TAVOLA :

A3

Foglio	P.IIa	Nominativo o Denominazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Superficie	Superficie interna al PMU	R.D.	R.A.	Imponibile catastale	Incidenza percentuale
10	1677	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	3488	3488	€ 18,91	€ 8,11	€ 2.127,38	6,32%
10	1678	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	1831	1831	€ 9,93	€ 4,26	€ 1.117,13	3,32%
10	1679	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	794	794	€ 4,31	€ 1,85	€ 484,88	1,44%
10	1680	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	2407	2407	€ 13,05	€ 5,59	€ 1.468,13	4,36%
10	1681	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	12510	12510	€ 67,84	€ 29,07	€ 7.632,00	22,66%
10	1683	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	816	784	€ 4,26	€ 1,82	€ 479,25	1,42%
10	1684	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	119	119	€ 0,65	€ 0,28	€ 73,13	0,22%
10	1695	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	222	222	€ 1,20	€ 0,52	€ 135,00	0,40%
10	1670	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	2093	2093	€ 14,05	€ 5,95	€ 1.580,63	4,69%
10	1671	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	1610	1610	€ 10,81	€ 4,57	€ 1.216,13	3,61%
10	1672	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	390	390	€ 2,62	€ 1,11	€ 294,75	0,88%
10	1686	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	738	738	€ 4,95	€ 2,10	€ 556,88	1,65%
10	1687	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	202	202	€ 1,36	€ 0,57	€ 153,00	0,45%
10	1689	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	1064	1064	€ 5,77	€ 2,47	€ 649,13	1,93%
10	1698	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	224	224	€ 1,50	€ 0,64	€ 168,75	0,50%
10	1692	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	59	59	€ 0,32	€ 0,14	€ 36,00	0,11%
10	1694	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	208	208	€ 1,13	€ 0,48	€ 127,13	0,38%
6	1698	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	16	16	€ 0,11	€ 0,05	€ 12,38	0,04%
6	1700	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	168	168	€ 1,13	€ 0,48	€ 127,13	0,38%
6	1701	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	7	7	€ 0,05	€ 0,02	€ 5,63	0,02%
6	1726	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	916	916	€ 6,15	€ 2,60	€ 691,88	2,05%
6	1729	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	211	211	€ 1,42	€ 0,60	€ 159,75	0,47%
									TOT.	€ 19.296,00	57,29%
10	1682	COMFIBRE - S.P.A.	801040486	proprietà	1/1	4361	4361	€ 23,65	€ 10,14	€ 2.660,63	7,90%
10	1669	COMFIBRE - S.P.A.	801040486	proprietà	1/1	6344	6344	€ 42,59	€ 18,02	€ 4.791,38	14,23%
10	1685	COMFIBRE - S.P.A.	801040486	proprietà	1/1	1290	1290	€ 8,66	€ 3,66	€ 974,25	2,89%
10	1688	COMFIBRE - S.P.A.	801040486	proprietà	1/1	1529	1529	€ 8,26	€ 3,55	€ 929,25	2,76%
10	1691	COMFIBRE - S.P.A.	801040486	proprietà	1/1	2611	2611	€ 14,16	€ 6,07	€ 1.593,00	4,73%
10	1693	COMFIBRE - S.P.A.	801040486	proprietà	1/1	2462	2462	€ 13,35	€ 5,72	€ 1.501,88	4,46%
6	1728	COMFIBRE - S.P.A.	801040486	proprietà	1/1	433	433	€ 2,91	€ 1,23	€ 327,38	0,97%
									TOT.	€ 12.777,75	37,94%
10	1673	CODEMA COSTRUZIONI - SRL	1819250976	proprietà	1/1	1555	1555	€ 10,44	€ 4,42	€ 1.174,50	3,49%
10	1674	CODEMA COSTRUZIONI - SRL	1819250976	proprietà	1/1	573	573	€ 3,85	€ 1,63	€ 433,13	1,29%
									TOT.	€ 1.607,63	4,77%
10		STRADA VICINALE					1754				
						TOT	52973			€ 33.681,38	100,00%
AREE ESTERNE AL PERIMETRO											
Foglio	P.IIa	Nominativo o Denominazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Superficie	Superficie interna al PMU	R.D.	R.A.	Imponibile catastale	Incidenza percentuale
10	1696	EDILCIACCI S.R.L.	2323310975	proprietà	1/1	138	138	€ 0,75	€ 0,32	€ 84,38	-

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/07/2022

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di CAMPI BISENZIO (B507) provincia FIRENZE - Limitata al foglio: 10



Soggetto richiesto:

EDILCIACCI S.R.L. sede PRATO (PO) (CF: 02323310975)

Totale immobili: di catasto terreni 20



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di CAMPI BISENZIO (B507) (FI)

Foglio ● Particella ●●●

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro ●,●; agrario Euro ●,●●

Superficie: ●● m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. EDILCIACCI S.R.L. (CF 02323310975) sede in PRATO (PO) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAMPI BISENZIO (B507)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro ●,● Reddito agrario: euro ●,● Superficie: ●● m²



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di CAMPI BISENZIO (B507) (FI)

Foglio ● Particella ●●●

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro ●,●; agrario Euro ●,●

Superficie: 172 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**
Foglio **10** Particella **1677**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 18,91**; agrario **Euro 8,11**
Superficie: **3.488 m²**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**
Foglio **10** Particella **1678**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 9,93**; agrario **Euro 4,26**
Superficie: **1.831 m²**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**
Foglio **10** Particella **1679**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,31**; agrario **Euro 1,85**
Superficie: **794 m²**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 5 - totale righe intestati: 1

1. **EDILCIACCI S.R.L. (CF 02323310975)** sede in PRATO (PO) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAMPI BISENZIO (B507)

Numero immobili: 4 Reddito dominicale: **euro 34,08** Reddito agrario: **euro 14,62** Superficie: **6.285 m²**



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

Foglio 10 Particella 1680

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 13,05**; agrario **Euro 5,59**

Superficie: **2.407 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

Foglio 10 Particella 1681

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 67,84**; agrario **Euro 29,07**

Superficie: **12.510 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

Foglio 10 Particella 1683

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,43**; agrario **Euro 1,90**

Superficie: **816 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di CAMPI BISENZIO (B507) (FI)
Foglio 10 Particella 1684

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,65; agrario Euro 0,28

Superficie: 119 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di CAMPI BISENZIO (B507) (FI)
Foglio 10 Particella 1695

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,20; agrario Euro 0,52

Superficie: 222 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di CAMPI BISENZIO (B507) (FI)
Foglio 10 Particella 1696

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,75; agrario Euro 0,32

Superficie: 138 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 11 - totale righe intestati: 1

1. EDILCIACCI S.R.L. (CF 02323310975) sede in PRATO (PO) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAMPI BISENZIO (B507)

Numero immobili: 6 Reddito dominicale: **euro 87,92** Reddito agrario: **euro 37,68** Superficie: **16.212 m²**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di CAMPI BISENZIO (B507) (FI)

Foglio 10 Particella 1670

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 14,05**; agrario **Euro 5,95**

Superficie: **2.093 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di CAMPI BISENZIO (B507) (FI)

Foglio 10 Particella 1671

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 10,81**; agrario **Euro 4,57**

Superficie: **1.610 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di CAMPI BISENZIO (B507) (FI)

Foglio 10 Particella 1672

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,62**; agrario **Euro 1,11**

Superficie: **390 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 12 al n. 14 - totale righe intestati: 1

1. EDILCIACCI S.R.L. (CF 02323310975) sede in PRATO (PO) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAMPI BISENZIO (B507)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 27,48** Reddito agrario: **euro 11,63** Superficie: **4.093 m²**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

Foglio **10** Particella **1686**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,95**; agrario **Euro 2,10**

Superficie: **738 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

Foglio **10** Particella **1687**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,36**; agrario **Euro 0,57**

Superficie: **202 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 15 al n. 16 - totale righe intestati: 1**

1. EDILCIACCI S.R.L. (CF 02323310975) sede in PRATO (PO) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAMPI BISENZIO (B507)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 6,31** Reddito agrario: **euro 2,67** Superficie: **940 m²**

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

Foglio **10** Particella **1689**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,77**; agrario **Euro 2,47**

Superficie: **1.064 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 17 - totale righe intestati: 1

1. **EDILCIACCI S.R.L. (CF 02323310975)** sede in PRATO (PO) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAMPI BISENZIO (B507)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 5,77** Reddito agrario: **euro 2,47** Superficie: **1.064 m²**



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

Foglio **10** Particella **1698**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,50**; agrario **Euro 0,64**

Superficie: **224 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 18 - totale righe intestati: 1

1. **EDILCIACCI S.R.L. (CF 02323310975)** sede in PRATO (PO) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAMPI BISENZIO (B507)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,50** Reddito agrario: **euro 0,64** Superficie: **224 m²**



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

Foglio 10 Particella 1692

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,32**; agrario **Euro 0,14**

Superficie: **59 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

Foglio 10 Particella 1694

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,13**; agrario **Euro 0,48**

Superficie: **208 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 19 al n. 20 - totale righe intestati: 1**

1. **EDILCIACCI S.R.L. (CF 02323310975)** sede in PRATO (PO) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAMPI BISENZIO (B507)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 1,45** Reddito agrario: **euro 0,62** Superficie: **267 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **20** Reddito dominicale: **euro 170,92** Reddito agrario: **euro 73,04** Superficie: **30.040 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **04/07/2022**

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di **CAMPI BISENZIO (B507)** provincia **FIRENZE** - Limitata al foglio: **6**



Soggetto richiesto:

EDILCIACCI S.R.L. sede PRATO (PO) (CF: **02323310975**)

Totali immobili: di catasto terreni 5



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

• Foglio **6** Particella **1698**

FRAZIONAMENTO del 03/09/2020 Pratica n.
FI0073605 in atti dal 03/09/2020 presentato il
03/09/2020 (n. 73605.1/2020)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,11**

agrario **Euro 0,05**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **16 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/09/2020 Pratica n.
FI0073605 in atti dal 03/09/2020 presentato il
03/09/2020 (n. 73605.1/2020)



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

• Foglio **6** Particella **1700**

FRAZIONAMENTO del 03/09/2020 Pratica n.
FI0073605 in atti dal 03/09/2020 presentato il
03/09/2020 (n. 73605.1/2020)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,13**
 agrario **Euro 0,48**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**
Superficie: **168 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/09/2020 Pratica n.
FI0073605 in atti dal 03/09/2020 presentato il
03/09/2020 (n. 73605.1/2020)



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**
• Foglio **6** Particella **1701**

FRAZIONAMENTO del 03/09/2020 Pratica n.
FI0073605 in atti dal 03/09/2020 presentato il
03/09/2020 (n. 73605.1/2020)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,05**
 agrario **Euro 0,02**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**
Superficie: **7 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/09/2020 Pratica n.
FI0073605 in atti dal 03/09/2020 presentato il
03/09/2020 (n. 73605.1/2020)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

> **1. EDILCIACCI S.R.L. (CF 02323310975)**

Sede in PRATO (PO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/04/2021 Pubblico ufficiale D'AMBROSI
FRANCESCO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 54102
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 11501.1/2021 Reparto PI di
FIRENZE in atti dal 19/04/2021

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAMPI BISENZIO (B507)
Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 1,29** Reddito agrario: **euro 0,55** Superficie: **191 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**
• Foglio **6** Particella **1726**

FRAZIONAMENTO del 13/04/2021 Pratica n.
FI0034926 in atti dal 13/04/2021 presentato il
13/04/2021 (n. 34926.1/2021)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,15**
agrario **Euro 2,60**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**
Superficie: **916 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/04/2021 Pratica n.
FI0034926 in atti dal 13/04/2021 presentato il
13/04/2021 (n. 34926.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

> **1. EDILCIACCI S.R.L. (CF 02323310975)**
Sede in PRATO (PO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/05/2022 Pubblico ufficiale D`AMBROSI
FRANCESCO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 55452
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 18211.1/2022 Reparto PI di
FIRENZE in atti dal 08/06/2022

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAMPI BISENZIO (B507)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 6,15** Reddito agrario: **euro 2,60** Superficie: **916 m²**



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**
• Foglio **6** Particella **1729**

FRAZIONAMENTO del 13/04/2021 Pratica n.
FI0034926 in atti dal 13/04/2021 presentato il
13/04/2021 (n. 34926.1/2021)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,42**
agrario **Euro 0,60**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**
Superficie: **211 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/04/2021 Pratica n.
FI0034926 in atti dal 13/04/2021 presentato il
13/04/2021 (n. 34926.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 1

> **1. EDILCIACCI S.R.L. (CF 02323310975)**
Sede in PRATO (PO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/07/2021 Pubblico ufficiale D'AMBROSI
FRANCESCO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 54427
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 22571.1/2021 Reparto PI di
FIRENZE in atti dal 19/07/2021

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAMPI BISENZIO (B507)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 1,42** Reddito agrario: **euro 0,60** Superficie: **211 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 8,86** Reddito agrario: **euro 3,75** Superficie: **1.318 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **04/07/2022**

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di **CAMPI BISENZIO (B507)** provincia **FIRENZE** - Limitata al foglio: **10**



Soggetto richiesto:

COMFIBRE - S.P.A. sede PRATO (PO) (CF: **00801040486**)

Totali immobili: di catasto terreni **6**



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

• Foglio **10** Particella **1682**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20836-88.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 23,65**

agrario **Euro 10,14**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **4.361 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20836-88.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. **COMFIBRE - S.P.A. (CF 00801040486)**

Sede in PRATO (PO)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/05/2022 Pubblico ufficiale D'AMBROSI FRANCESCO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 55452 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18202.1/2022 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 08/06/2022

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAMPI BISENZIO (B507)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 23,65** Reddito agrario: **euro 10,14** Superficie: **4.361 m²**



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

• Foglio **10** Particella **1669**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20836-88.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 42,59**
agrario **Euro 18,02**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**
Superficie: **6.344 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20836-88.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1**

> **1. COMFIBRE - S.P.A. (CF 00801040486)**

Sede in PRATO (PO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/05/2022 Pubblico ufficiale D`AMBROSI FRANCESCO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 55452 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18215.1/2022 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 08/06/2022

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAMPI BISENZIO (B507)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 42,59** Reddito agrario: **euro 18,02** Superficie: **6.344 m²**



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

• Foglio **10** Particella **1685**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20836-88.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 8,66**
agrario **Euro 3,66**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**
Superficie: **1.290 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20836-88.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1**

> **1. COMFIBRE - S.P.A. (CF 00801040486)**

Sede in PRATO (PO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/05/2022 Pubblico ufficiale D`AMBROSI FRANCESCO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 55452 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18204.1/2022 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 08/06/2022

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAMPI BISENZIO (B507)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 8,66** Reddito agrario: **euro 3,66** Superficie: **1.290 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

• Foglio **10** Particella **1688**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20836-88.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 8,29**
agrario **Euro 3,55**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**
Superficie: **1.529 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20836-88.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

> 1. COMFIBRE - S.P.A. (CF 00801040486)

Sede in PRATO (PO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/05/2022 Pubblico ufficiale D`AMBROSI FRANCESCO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 55452 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18206.1/2022 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 08/06/2022

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAMPI BISENZIO (B507)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 8,29** Reddito agrario: **euro 3,55** Superficie: **1.529 m²**



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

• Foglio **10** Particella **1691**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20836-88.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 14,16**
agrario **Euro 6,07**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**
Superficie: **2.611 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20836-88.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

• Foglio **10** Particella **1693**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20836-88.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 13,35**
agrario **Euro 5,72**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**
Superficie: **2.462 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20836-88.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 6 - totale righe intestati: 1**

> **1. COMFIBRE - S.P.A. (CF 00801040486)**

Sede in PRATO (PO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/05/2022 Pubblico ufficiale D`AMBROSI FRANCESCO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 55452 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18208.1/2022 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 08/06/2022

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAMPI BISENZIO (B507)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 27,51** Reddito agrario: **euro 11,79** Superficie: **5.073 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **6** Reddito dominicale: **euro 110,70** Reddito agrario: **euro 47,16** Superficie: **18.597 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **04/07/2022**

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di **CAMPI BISENZIO (B507)** provincia **FIRENZE** - Limitata al foglio: **6**



Soggetto richiesto:

COMFIBRE - S.P.A. sede PRATO (PO) (CF: **00801040486**)

Totali immobili: di catasto terreni 1



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

• Foglio **6** Particella **1728**

FRAZIONAMENTO del 13/04/2021 Pratica n.
FI0034926 in atti dal 13/04/2021 presentato il
13/04/2021 (n. 34926.1/2021)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,91**

agrario **Euro 1,23**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **433 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/04/2021 Pratica n.
FI0034926 in atti dal 13/04/2021 presentato il
13/04/2021 (n. 34926.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. **COMFIBRE - S.P.A. (CF 00801040486)**

Sede in PRATO (PO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/05/2022 Pubblico ufficiale D'AMBROSI
FRANCESCO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 55452
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 18210.1/2022 Reparto PI di
FIRENZE in atti dal 08/06/2022

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAMPI BISENZIO (B507)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 2,91** Reddito agrario: **euro 1,23** Superficie: **433 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 2,91** Reddito agrario: **euro 1,23** Superficie: **433 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/07/2022

Dati identificativi: Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

Foglio **10** Particella **1673**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,44**

agrario **Euro 4,42**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **1.555 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2083688.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

Foglio **10** Particella **1673**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2083688.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 10,44**

agrario **Euro 4,42**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **1.555 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2083688.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CODEMA COSTRUZIONI - S.R.L.**
(CF 01819250976)

Sede in CAMPI BISENZIO (FI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20836-88.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/07/2022

Dati identificativi: Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

Foglio **10** Particella **1674**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,85**

agrario **Euro 1,63**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **573 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2083688.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **CAMPI BISENZIO (B507) (FI)**

Foglio **10** Particella **1674**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2083688.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,85**

agrario **Euro 1,63**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **573 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2083688.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CODEMA COSTRUZIONI - S.R.L.**
(CF 01819250976)

Sede in CAMPI BISENZIO (FI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 02/03/2022 Pratica n. FI0029172 in atti dal 02/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20836-88.02/03/2022 presentato il 02/03/2022 (n. 29172.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90