



COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Allegato lett. A)

AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SEDE

Oggetto: Piano attuativo denominato "Bc-VIA BUOZZI-VIA DELLE VIOLE-VIA DEL GELSOMINO" (Prot. n 24645 del 24/04/2019 e successive integrazioni). Richiedente GIUSTI COSTRUZIONI s.r.l. Controdeduzioni ed approvazione ai sensi dell'art. 111 L.R.T. n. 65/2014.

Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37 e 38 L.R.T. n. 65/2014)

Il Piano attuativo denominato "Bc-VIA BUOZZI-VIA DELLE VIOLE-VIA DEL GELSOMINO" è relativo a un'area interna al perimetro del Territorio Urbanizzato, compresa tra Via Bruno Buozzi e la carreggiata sud dell'Autostrada Milano-Napoli, in fregio a questa, tra il km 282,600 ed il km 282,670. L'area oggetto di intervento è pari a 6.689,00 mq di Superficie Territoriale e 5.063,00 di Superficie Fondiaria, suddivisa in due lotti: il Lotto 1 edificabile (4.569,00 mq) ed il Lotto 2 (494,00 mq) totalmente in fascia di rispetto autostradale ad uso Verde Privato.

La bozza di convenzione allegata al piano prevede i seguenti impegni da parte dei soggetti proponenti o loro aventi causa:

- parcheggio pubblico in fregio a Via delle Viole primo tratto;
- area a verde pubblico adibita ad "area a sgambatura cani";
- marciapiedi pubblici lungo Via Buozzi e lungo Via delle Viole e Via del Gelsomino;
- piantumazione di n. 1 nuovo platano in sostituzione di quello abbattuto per permettere la realizzazione delle corsie di entrata/uscita mezzi, da posizionarsi in linea con le alberature esistenti sulla banchina stradale di Via Buozzi per creazione di continuità con i platani esistenti, oltre all'abbattimento di n. 1 platano per permettere la realizzazione della corsia di uscita dei mezzi fornitori;
- asfaltatura della viabilità comunale costituita dai tratti finali di Via delle Viole e di Via del Gelsomino;
- cessione gratuita al comune delle opere di urbanizzazione primaria insieme alle aree di loro pertinenza con l'obbligo delle manutenzione secondo i termini stabiliti;
- cessione dell'area posta a margine del Piano, compresa all'interno della particella 465, e prospiciente l'autostrada, a titolo di scomputo della somma calcolata ai fini perequativi per l'utilizzo della porzione di proprietà comunale lungo Via Buozzi;
- realizzazione a propria cura e spese delle opere di mitigazione del rischio idraulico tramite la realizzazione di un materasso drenante all'interno dell'area privata.



COMUNE DI CAMPI BIENZIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Il Piano in parola è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 17/10/2023, esecutiva. L'avviso di deposito e pubblicazione, ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte II n. 44 del 02/11/2023.

Con PEC Prot. n. 68179 del 25/10/2023 il Piano è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014.

Della pubblicazione del Piano è stata data ampia informazione per tutto il periodo utile alla presentazione delle osservazioni, a partire dal giorno 02/11/2023 per giorni 30 (trenta) anche attraverso:

- affissione di manifesti su tutto il territorio comunale, nella sede del Comune e nelle varie sedi decentrate;
- affissione di locandine in luoghi pubblici quali circoli, sedi di CAAF, ambulatori medici, esercizi commerciali.

La documentazione, in formato elettronico, è stata inserita per la consultazione sulla pagina dedicata del sito internet del Comune.

Nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione per la presentazione di eventuali osservazioni risulta pervenuta n. 1 osservazione, che sarà controdedotta dal Responsabile del Procedimento.

Campi Bisenzio, 14/12/2023

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Maria Leone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.