

Valutazione Ambientale Strategica "VAS" ai sensi della L.R. n. 10/10 e s.m.e i., attinente variante al Regolamento Urbanistico denominata "Piano attuativo e contestuale variante puntuale al Regolamento urbanistico per la modifica del perimetro del PMU 4.10"

DICHIARAZIONE DI SINTESI

Ai fini della Valutazione Ambientale Strategica
Art. 27 c. 2 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.

Comune di Campi Bisenzio (FI)

Valutazione Ambientale Strategica "VAS" ai sensi della L.R. n. 10/10 e s.m.e i., attinente variante al Regolamento Urbanistico denominata "Piano attuativo e contestuale variante puntuale al Regolamento urbanistico per la modifica del perimetro del PMU 4.10"

INDICE

PrEmessa	3
Il processo decisionale seguito	4
Modalità' con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nella VARIANTE	6
Modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato	7
Motivazioni delle scelte di variante anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS.....	7

Comune di Campi Bisenzio (FI)

Valutazione Ambientale Strategica "VAS" ai sensi della L.R. n. 10/10 e s.m.e i., attinente variante al Regolamento Urbanistico denominata "Piano attuativo e contestuale variante puntuale al Regolamento urbanistico per la modifica del perimetro del PMU 4.10"

PREMESSA

Il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) è disciplinato dalla Regione Toscana con L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 e ss.mm.ii..

La procedura di V.A.S. ha lo scopo di evidenziare la congruità delle scelte pianificatorie del Piano attuativo che in questo caso costituisce variante puntuale al Regolamento urbanistico rispetto agli obiettivi generali di sostenibilità del Regolamento urbanistico e le possibili sinergie con gli altri strumenti di pianificazione sovraordinata e di settore, nonché la partecipazione della collettività, nella forma individuata, alle scelte di governo del territorio. L'attività di valutazione è preordinata a garantire che gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione dei piani o programmi, o loro integrazioni, siano prese in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione.

La V.A.S. è avviata durante la fase preparatoria della variante, ed è estesa all'intero percorso decisionale, sino all'adozione e alla successiva approvazione dello stesso.

L'area interessata dal PA denominato PMU 4.10 si trova nel Comune di Campi Bisenzio (FI) in un'area compresa tra Via Colombina e Via Alfieri. Si tratta di un'area, ubicata nel margine nord-occidentale dell'abitato di Campi Bisenzio, il quale è caratterizzato dalla presenza di tessuti prevalente produttivi e da campi incolti connessi alla parte del territorio rurale, che si estende verso la parte produttiva di Prato est. L'area dell'intervento proposto costituisce la porzione più a nord di un insediamento produttivo in parte già esistente del quale costituisce il completamento.

La V.A.S. rappresenta l'occasione per integrare nel processo di pianificazione, sin dall'avvio delle attività, i seguenti elementi:

- aspetti ambientali, costituenti lo scenario di partenza (scenario zero) rispetto al quale valutare gli impatti prodotti dalle scelte Piano attuativo e contestuale variante puntuale al Regolamento urbanistico per la modifica del perimetro del PMU 4.10;
- strumenti di valutazione degli scenari evolutivi e degli obiettivi introdotti dal piano attuativo con contestuale variante, su cui individuare misure di mitigazione/compensazione e su cui calibrare il sistema di monitoraggio.

Il presente documento costituisce la dichiarazione di sintesi, redatta ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica attinente variante al Regolamento Urbanistico denominata "Piano attuativo e contestuale variante puntuale al Regolamento urbanistico per la modifica del perimetro del PMU 4.10".

Ai sensi dell'art. 27, della L.R. 10/2010 "il provvedimento di approvazione del piano o programma" è accompagnato da una dichiarazione di sintesi contenente la descrizione:

- a. del processo decisionale seguito;
- b. delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma;
- c. delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;

Comune di Campi Bisenzio (FI)

Valutazione Ambientale Strategica "VAS" ai sensi della L.R. n. 10/10 e s.m.e i., attinente variante al Regolamento Urbanistico denominata "Piano attuativo e contestuale variante puntuale al Regolamento urbanistico per la modifica del perimetro del PMU 4.10"

- d. delle motivazioni e delle scelte di piano o programma anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS.

I soggetti coinvolti nel procedimento di V.A.S., ai sensi degli artt. 12, 13, 14, 15, 16 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., sia nella fase preliminare che in quella attinente al Rapporto Ambientale e pertanto all'adozione della variante, sono i seguenti

Fase Preliminare - Fase Rapporto Ambientale – Adozione variante

Proponente: - Edilciacci s.r.l., Codema Costruzioni s.r.l., Comfibre S.p.A..

Autorità Competente: Collegio del Paesaggio anche con funzioni di Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica nominata con Del. G.C. n. 77 del 26.04.2022

Autorità Procedente: Servizio Programmazione Strategica del Territorio - Comune di Campi Bisenzio

IL PROCESSO DECISIONALE SEGUITO

Il Comune di Campi Bisenzio è dotato di nuovo Piano Strutturale (di seguito denominato P.S.) adottato con D.C.C. n. 101 del 16/06/2020 e approvato con D.C.C. n. 221 del 28.10.2021 e del Regolamento Urbanistico (di seguito denominato R.U.) adottato con D.C.C. n. 201 del 2/12/2004, approvato con D.C.C. n. 90 del 20/07/2005, e divenuto efficace dal 10/08/2005, a cui sono susseguite una serie di varianti. E' stato inoltre dato Avvio al procedimento del Piano Operativo con Delibera CC n. 190 del 29.07.2019.

Il Piano attuativo a destinazione produttiva PMU 4.10 con contestuale variante al RU è stato assoggettato alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (di seguito VAS) in applicazione della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., di cui alla L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza", in quanto si tratta di un Piano attuativo previsto dagli atti di governo del territorio (di seguito GdT) i cui contenuti necessitavano della preventiva valutazione attraverso la verifica di assoggettabilità di cui all'art. 22 della suddetta legge (rif. Art.6 c. 3bis del D.Lgs. 152/06 e Art. 5, c. 3, lett. c) della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.).

La procedura di VAS relativa al PA con contestuale variante al RU è stata attivata attraverso la trasmissione al Comune di Campi Bisenzio, del Documento preliminare del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "PMU n. 4.10", in data 13/12/2019 prot. n. 70382 con i contenuti di cui agli artt. 22 - 23 della L.R. 10/2010.

La trasmissione del Documento ai soggetti competenti in materia ambientale e all'autorità competente, con prot.1534 del 9.01.2023, ha comportato il ricevimento, a seguito delle consultazioni, dei seguenti contributi:

1. AdB Arno n.prot.6809 del 26.01.2023
2. Consorzio di Bonifica n.prot.9863 del 8.02.2023
3. ARPAT n.prot.9917 dell'8.02.2023
4. E-Distribuzione n.prot.10356 del 10.02.23
5. CENTRIA n.prot.19411del 22.03.2023

Comune di Campi Bisenzio (FI)

Valutazione Ambientale Strategica "VAS" ai sensi della L.R. n. 10/10 e s.m.e i., attinente variante al Regolamento Urbanistico denominata "Piano attuativo e contestuale variante puntuale al Regolamento urbanistico per la modifica del perimetro del PMU 4.10"

6. SNAM n.prot.2895 del 12.01.2023
7. Publiacqua n.prot.8774 del 3.02.2023
8. USL n.prot.9283 del 7.02.2023
9. Regione Toscana Viabilità n.prot. 10381 del 10.02.2023
10. Regione Toscana Genio Civile n.prot. 10721 del 13.02.2023

L'Autorità Competente, con Verbale dell'8.03.2023, ha ritenuto di assoggettare a valutazione ambientale strategica il PA con contestuale variante al RU in virtù dei contributi pervenuti. come da parere di seguito riportato:

"Autorità competente, esaminato il Documento preliminare e i contributi dei Soggetti competenti in materia ambientale (SCA), esprime il seguente parere:

- *si condividono le indicazioni e le prescrizioni degli enti SCA e si invita al recepirli negli elaborati di piano, in particolare per l'adeguamento delle indagini idrauliche e geologiche; in fase di revisione degli elaborati si invitano i progettisti a considerare le capacità ombreggianti delle essenze scelte per i parcheggi e a rivedere le essenze collocate lungo il "Ring" privilegiando le specie autoctone tipiche del contesto paesaggistico di riferimento;*
- *considerata l'estensione del lotto di intervento, le quantità edificatorie, i carichi urbanistici e le destinazioni d'uso previsti, si ritiene di ASSOGGETTARE A VAS il piano attuativo ai sensi dell'art. 23 della l.r. 10/10."*

Di fatto, la modifica del perimetro dell'area del PMU 4.10, oggetto della Variante semplificata al RU, è in riduzione rispetto a quella dello strumento urbanistico vigente e praticamente ricompresa totalmente all'interno, al netto di lievi rettifiche lungo il perimetro est, nord-est. In tal senso la variante al RU segue il procedimento di VAS del PA.

Successivamente, il proponente ha trasmesso il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010, con puntuale riferimento ai contributi pervenuti nella fase preliminare. I contributi pervenuti sono riportati con una sintesi e con un riferimento alla relativa trattazione nel rapporto ambientale.

La proposta di variante è stata adottata con delibera di C.C. n. 63 del 26/10/2023, contestualmente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica.

Come previsto dall'art. 25 della L.r. 25/2010 la delibera di adozione con tutta la documentazione tecnica è stata pubblicata sul sito Web istituzionale del Comune, contestualmente con prot. n. 71282 del 14/11/2023 la comunicazione della relativa pubblicazione è stata trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali come individuati ai sensi dell'art. 19 della L.R 10/2010.

Nell'ambito delle consultazione ex art. 25 L.R. 10/2010 sono pervenuti i seguenti contributi inerenti gli aspetti di VAS come di seguito:

- che nei tempi stabiliti sono pervenuti i seguenti contributi inerenti gli aspetti di VAS di cui si risponde di seguito:

Comune di Campi Bisenzio (FI)

Valutazione Ambientale Strategica "VAS" ai sensi della L.R. n. 10/10 e s.m.e i., attinente variante al Regolamento Urbanistico denominata "Piano attuativo e contestuale variante puntuale al Regolamento urbanistico per la modifica del perimetro del PMU 4.10"

- Regione Toscana Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento Atmosferico prot. n. 74041 del 28/11/2023
- e-distribuzione prot. n. 77240 del 15/12/2023
- ARPAT prot. n. 77603 del 18/12/2023
- Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno prot. n. 77701 del 18/12/2023;
- Autorità Idrica Toscana prot. n. 78193 del 20/12/2023 (pervenuta fuori termini)

- Si ritiene inoltre riportare, ancorchè non riguardanti il procedimento di VAS, i seguenti contributi e osservazioni pervenuti a seguito dell'adozione del piano attuativo con contestuale variante, che riguardano per molte questioni anche gli aspetti ambientali/paesaggistici dell'area, da prendere in considerazione nell'ambito di tutto il procedimento la cui trattazione è meglio illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla delibera di approvazione definitiva:

- Contributo Regione Toscana prot. n. 75055 del 04/12/2023, con allegati i contributi dei seguenti settori regionali competenti:
 - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
 - Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di trasporto e viabilità regionale
 - Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento Atmosferico
- Contributo Publiacqua s.p.a. con prot. n. 77410 del 15/12/2023;
- n. 1 Osservazione prot. n. 76705 del 13/12/2023;

In relazione all'art. 26 della L.R.T. 10/2010, L'Autorità competente ha espresso Parere Motivato nella seduta del 19/12/2023.

MODALITA' CON CUI LE CONSIDERAZIONI AMBIENTALI SONO STATE INTEGRATE NELLA VARIANTE

La redazione del piano attuativo con contestuale variante al R.U. è stata affiancata dalla relativa V.A.S., pertanto le considerazioni ambientali sono state sin da subito integrate nella Variante.

Con riferimento ai contributi e osservazioni pervenuti durante il processo decisionale come evidenziati nel precedente paragrafo, la Norma Tecnica di Attuazione del Piano Attuativo ed il Rapporto ambientale sono stati ulteriormente modificati secondo specifiche misure finalizzate alla mitigazione dei possibili effetti ambientali, come meglio riportato all'appendice della relazione del Responsabile del Procedimento.

in sintesi si è previsto quanto segue:

- la previsione di pergolati con vegetazione rampicante e/o pannelli fotovoltaici per le aree di sosta che non risultassero adeguatamente ombreggiate dalle alberature;
- inserimento di pareti verdi verticali sui fronti dei fabbricati prospicienti la pubblica via al fine di mitigare il loro inserimento paesaggistico;
- sistema di raccolta delle acque meteoriche di dilavamento al fine di poterle riutilizzare nell'irrigazione delle aree verdi e nella sub-irrigazione dei prati armati delle aree a parcheggio;
- sistema di raccolta delle acque piovane al fine di poterle riutilizzare nella rete duale dei fabbricati per scopi non potabili;
- progettazione di un sistema di parcheggi prevedendo l'utilizzo di tecnologie atte a garantire la permeabilità delle aree come il ricorso ai prati armati;

Comune di Campi Bisenzio (FI)

Valutazione Ambientale Strategica "VAS" ai sensi della L.R. n. 10/10 e s.m.e i., attinente variante al Regolamento Urbanistico denominata "Piano attuativo e contestuale variante puntuale al Regolamento urbanistico per la modifica del perimetro del PMU 4.10"

- realizzazione di fasce verdi perimetrali con funzione di schermatura ed inserimento paesaggistico, con particolare attenzione al lato della circonvallazione al fine di contribuire alla fissazione della CO2.
- garantire il ricorso alle migliori tecnologie in materia di efficientamento energetico come l'utilizzo di pannelli solari e pannelli fotovoltaici;
- impiego di alberature a chioma larga anche nella progettazione di parcheggi con lo scopo di mitigare gli effetti "isola di calore" e formare aree ombreggiate.

MODALITÀ CON CUI SI È TENUTO CONTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE, DELLE RISULTANZE DELLE CONSULTAZIONI E DEL PARERE MOTIVATO

Nel Rapporto ambientale si è tenuto conto dei contributi pervenuti attraverso gli specifici approfondimenti riportati nel punto 1.5 con particolare riferimento alla corretta rappresentazione del metanodotto e delle sue fasce di rispetto, sugli approfondimenti di carattere idraulico, sul sistema idrico e fognario e sugli aspetti di impatto ambientale delle nuove opere.

L'Autorità Competente, viste le osservazioni pervenute, ha espresso il seguente parere motivato: **favorevole con prescrizioni che dovranno essere osservate in fase di presentazione dei titoli edilizi:**

PARERE MOTIVATO AUTORITA' COMPETENTE

- a) tutte le pavimentazioni dei parcheggi privati dovranno impiegare autobloccanti filtranti o drenanti al fine di favorire una migliore ricarica della falda, mediante esibizione di apposita certificazione tecnica;
- b) per le aree private di manovra si dovrà privilegiare l'utilizzo di conglomerato bituminoso filtrante o drenante;
- c) le fasce verdi perimetrali dovranno essere realizzate con piantumazione di specie autoctone tipiche del contesto paesaggistico di riferimento, come già espresso nella fase di verifica di assoggettabilità a VAS.

Le prescrizioni dell'Autorità competente sono già contemplate nelle NTA del Piano Attuativo e nel Rapporto Ambientale nella versione modificata a seguito del contributo del settore Ambiente della Regione Toscana.

MOTIVAZIONI DELLE SCELTE DI VARIANTE ANCHE ALLA LUCE DELLE POSSIBILI ALTERNATIVE INDIVIDUATE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI VAS

L'intervento di trasformazione riguarda il completamento di un tessuto urbanistico già previsto dagli strumenti urbanistici comunali all'interno del territorio urbanizzato, pertanto non sono state rilevate soluzioni alternative in merito.

Alla luce di quanto sopra illustrato, è possibile affermare che l'intero procedimento di definizione della variante è stato supportato dall'analisi ambientale, che le previsioni della variante sono state oggetto di valutazione degli effetti delle trasformazioni e che sono state messe in atto tutte le condizioni per la trasformabilità necessarie per rendere il progetto sostenibile con l'introduzione di prescrizioni ambientali e modifiche ai contenuti della variante di cui trattasi.

Comune di Campi Bisenzio (FI)

Valutazione Ambientale Strategica "VAS" ai sensi della L.R. n. 10/10 e s.m.e i., attinente variante al Regolamento Urbanistico denominata "Piano attuativo e contestuale variante puntuale al Regolamento urbanistico per la modifica del perimetro del PMU 4.10"

Campi Bisenzio lì 21/12/2023

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.