



Allegato 2)

AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
S E D E

Oggetto: PUC denominato "VIA BENEDETTO CROCE" nell'area ex Happy Land, istanza Prot. n. 9802 del 18/02/2019. Approvazione ai sensi dell'art. 121 L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.

Rapporto Garante dell'Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37 e 38 L.R.T. n. 65/2014)

Trattasi di proposta di progetto unitario convenzionato (in prosieguo PUC) richiesto dalla Società Quattordici s.r.l., in qualità di proprietaria delle aree ubicate tra Via Benedetto Croce e Via Giordano Bruno, con istanza Prot. n. 9802 del 18/02/2019 e successive integrazioni. Il PUC insiste sull'area dell'ex complesso denominato "Happy Land" attualmente in grave stato di abbandono e di degrado.

La procedura di approvazione è quella di cui all'art. 121 della L.R.T. n. 65/2014 e art. 15bis delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico Comunale, che ne prevedono l'approvazione da parte della Giunta Comunale.

Il PUC, al quale si applicano le disposizioni riferite ai piani attuativi di cui ai commi 6, 7, 8, 8 bis e 9 dell'art. 11 del Regolamento Urbanistico, è tuttavia soggetto, in forza degli articoli precedentemente citati, ad un procedura di approvazione semplificata rispetto ai piani attuativi che non richiede i passaggi di osservazione o pubblicazione su BURT.

Tale Piano non essendo sottoposto a VAS ai sensi della L.R. 10/2010, rientra nella previsione dell'art. 36, c. 2-bis della L.R. 65/2014.

Della approvazione del PUC verrà data ampia informazione sul sito web istituzionale dell'Ente nelle pagine dedicate alla pianificazione urbanistica ove sarà consultabile in analogia con gli altri piani attuativi.

La documentazione in formato digitale è in consultazione sul sito dell'Ente.

Campi Bisenzio, 20/12/2023

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Maria Leone

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"