



## COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO

denominato  
**VIA BENEDETTO CROCE**

Campi Bisenzio

Tav. n°  
**A3**  
r1

Oggetto:

**DATI CATASTALI DELLE PROPRIETA'**

Scala:

-----

Stato: Attuale

Data:

**01/2023**

Aggiornamento

**r1**

Proprietà:

**QUATTORDICI S.R.L.**

via Tassoni 60, 50013 - Campi Bisenzio - Fi.  
P. IVA 06361060483  
email: [alessio@casabellaimmobiliare.it](mailto:alessio@casabellaimmobiliare.it)  
PEC: [quattordici@pec.it](mailto:quattordici@pec.it)

Progetto:

**Architetto Stefano Carovani**

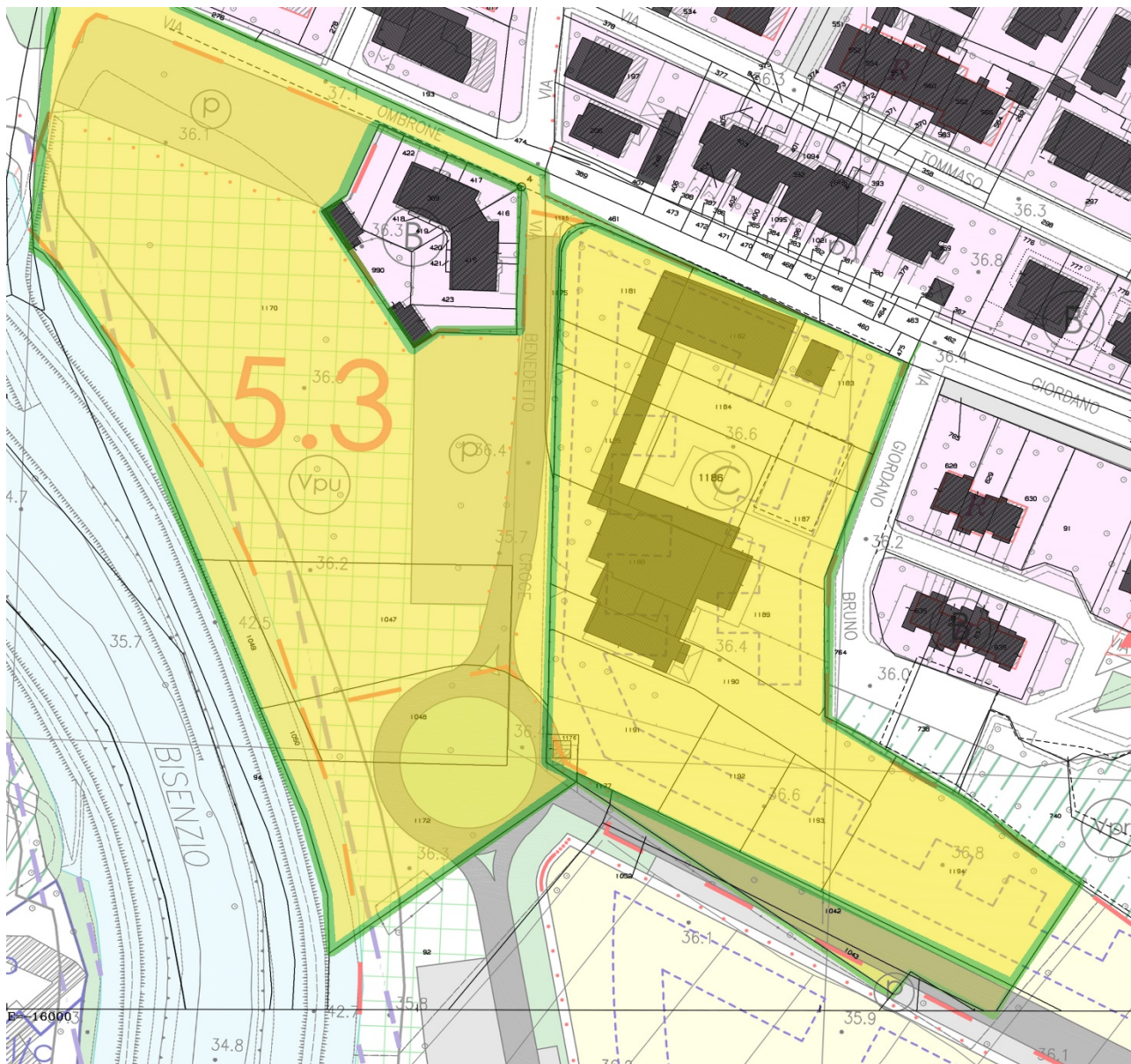
via Torricella 59 - Campi Bisenzio  
Albo Architetti di Firenze al n. 6366  
cel. 347 8308517  
email: [stecarovani@gmail.com](mailto:stecarovani@gmail.com)  
PEC: [stefano.carovani@pec.architettifirenze.it](mailto:stefano.carovani@pec.architettifirenze.it)

Collaboratore  
al progetto:

**Geometra Stefano Cecchi**

via Tassoni 60 Campi Bisenzio  
Collegio geometri di Firenze al n. 6001/17  
cel. 340 3745439  
email: [stefanococchi1@hotmail.com](mailto:stefanococchi1@hotmail.com)  
PEC: [stefano.cocchi@geopec.it](mailto:stefano.cocchi@geopec.it)

## SOVRAPPOSIZIONE ESTRATTO DI MAPPA AGGIORNATO E ESTRATTO DI RUC



Le particelle interessate dal progetto sono:

N.C.T. / N.C.E.U. di Campi Bisenzio: Foglio 25, Particelle n° 1195 - 1175 - 1181 - 1182 - 1183 - 1184 - 1185 - 1186 - 1187 - 1188 - 1189 - 1190 - 1191 - 1192 - 1193 - 1194 - 1176 - 1170 - 1172 - 1177 - 1042 - 1043 - 1044 - 1047 - 1048 - 1049 - 1050 e risultano comprese nel perimetro evidenziato sopra dall' area in giallo

Le particelle che compongono l'intervento in oggetto sono tutte di proprietà della società Quattordici srl con sede in Scandicci via G. Prati n. 31 50018 P.I. 06361060483.

N=55200

E=16000



Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO MASTRONARDO

Vis. tel. (0.90 euro)

I Particella: 1186

Comune: CAMPI BISENZIO  
Foglio: 25

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

13-Feb-2020 15:25:32  
Prot. n. T229959/2020

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2023

#### 2. Immobili siti nel Comune di CAMPI BISENZIO (Codice B507) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	1181				F/2					VIA BENEDETTO CROCE n. SNC Piano T DIVISIONE del 25/02/2020 Pratica n. FI0023317 in atti dal 26/02/2020 DIVISIONE (n. 7540.1/2020)	
2		25	1182				F/2					VIA BENEDETTO CROCE n. SNC Piano T DIVISIONE del 25/02/2020 Pratica n. FI0023317 in atti dal 26/02/2020 DIVISIONE (n. 7540.1/2020)	
3		25	1183				F/2					VIA BENEDETTO CROCE n. SNC Piano T DIVISIONE del 25/02/2020 Pratica n. FI0023317 in atti dal 26/02/2020 DIVISIONE (n. 7540.1/2020)	
4		25	1184				F/2					VIA BENEDETTO CROCE n. SNC Piano T DIVISIONE del 25/02/2020 Pratica n. FI0023317 in atti dal 26/02/2020 DIVISIONE (n. 7540.1/2020)	
5		25	1185				F/2					VIA BENEDETTO CROCE n. SNC Piano T DIVISIONE del 25/02/2020 Pratica n. FI0023317 in atti dal 26/02/2020 DIVISIONE (n. 7540.1/2020)	
6		25	1186				F/2					VIA BENEDETTO CROCE n. SNC Piano T-1 DIVISIONE del 25/02/2020 Pratica n. FI0023317 in atti dal 26/02/2020 DIVISIONE (n. 7540.1/2020)	
7		25	1187				F/2					VIA BENEDETTO CROCE n. SNC Piano T DIVISIONE del 25/02/2020 Pratica n. FI0023317 in atti dal 26/02/2020 DIVISIONE (n. 7540.1/2020)	
8		25	1188				F/2					VIA BENEDETTO CROCE n. SNC Piano T-1 DIVISIONE del 25/02/2020 Pratica n. FI0023317 in atti dal 26/02/2020 DIVISIONE (n. 7540.1/2020)	



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
9		25	1189				F/2					VIA BENEDETTO CROCE n. SNC Piano T-1 DIVISIONE del 25/02/2020 Pratica n. FI0023317 in atti dal 26/02/2020 DIVISIONE (n. 7540.1/2020)	
10		25	1190				F/2					VIA BENEDETTO CROCE n. SNC Piano T-1 DIVISIONE del 25/02/2020 Pratica n. FI0023317 in atti dal 26/02/2020 DIVISIONE (n. 7540.1/2020)	
11		25	1191				F/1		1.146m <sup>2</sup>			VIA BENEDETTO CROCE n. SNC Piano T DIVISIONE del 25/02/2020 Pratica n. FI0023317 in atti dal 26/02/2020 DIVISIONE (n. 7540.1/2020)	
12		25	1192				F/1		689m <sup>2</sup>			VIA BENEDETTO CROCE n. SNC Piano T DIVISIONE del 25/02/2020 Pratica n. FI0023317 in atti dal 26/02/2020 DIVISIONE (n. 7540.1/2020)	
13		25	1193				F/1		628m <sup>2</sup>			VIA BENEDETTO CROCE n. SNC Piano T DIVISIONE del 25/02/2020 Pratica n. FI0023317 in atti dal 26/02/2020 DIVISIONE (n. 7540.1/2020)	
14		25	1194				F/1		2.020m <sup>2</sup>			VIA BENEDETTO CROCE n. SNC Piano T DIVISIONE del 25/02/2020 Pratica n. FI0023317 in atti dal 26/02/2020 DIVISIONE (n. 7540.1/2020)	
15		25	1195				F/1		20m <sup>2</sup>			VIA BENEDETTO CROCE n. SNC Piano T DIVISIONE del 25/02/2020 Pratica n. FI0023317 in atti dal 26/02/2020 DIVISIONE (n. 7540.1/2020)	

**Totale: m<sup>2</sup> 4.503**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2023

[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------

[REDACTED]												
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]												
[REDACTED]												
[REDACTED]												
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**5. Immobili siti nel Comune di CAMPI BISENZIO (Codice B507) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	1176				D/1				Euro 125,00	VIA BENEDETTO CROCE n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2020 Pratica n. FI0044610 in atti dal 21/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17353.1/2020)	Notifica Annotazione

**Immobile 1:**    **Notifica:**    Notifica in corso con protocollo n. FI0051564 del 12/06/2020  
**Annotazione:**    Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2023

**Totale: Rendita: Euro 125,00**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QUATTORDICI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	06361060483*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 30/01/2020 Pubblico ufficiale ZANNINO GIULIO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 79062 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 3470.1/2020 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 05/02/2020			

#### 6. Immobili siti nel Comune di CAMPI BISENZIO (Codice B507) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
2	25	1048		-	SEMIN ARBOR	01	10	80		Euro 7,25	Euro 3,07	FRAZIONAMENTO del 26/10/2006 Pratica n. FI0223583 in atti dal 26/10/2006 (n. 223583.1/2006)	
3	25	1049		-	SEMIN ARBOR	01	03	20		Euro 2,15	Euro 0,91	FRAZIONAMENTO del 26/10/2006 Pratica n. FI0223583 in atti dal 26/10/2006 (n. 223583.1/2006)	
4	25	1050		-	SEMIN ARBOR	01	01	30		Euro 0,87	Euro 0,37	FRAZIONAMENTO del 26/10/2006 Pratica n. FI0223583 in atti dal 26/10/2006 (n. 223583.1/2006)	
6	25	1170		-	SEMIN ARBOR	01	1	23	41	Euro 82,86	Euro 35,05	FRAZIONAMENTO del 12/06/2019 Pratica n. FI0064760 in atti dal 12/06/2019 presentato il 11/06/2019 (n. 64760.1/2019)	
7	25	1172		-	SEMIN ARBOR	01	20	16		Euro 13,54	Euro 5,73	FRAZIONAMENTO del 12/06/2019 Pratica n. FI0064760 in atti dal 12/06/2019 presentato il 11/06/2019 (n. 64760.1/2019)	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
8	25	1175		-	SEMIN ARBOR	01		02	74		Euro 1,84	Euro 0,78	TABELLA DI VARIAZIONE del 27/06/2019 Pratica n. FI0072431 in atti dal 01/07/2019 MODELLO 26 N. 71062 DEL 27/06/2019 (n. 71062.1/2019)	Notifica Annotazione
9	25	1177		-	SEMIN ARBOR	01		00	23		Euro 0,15	Euro 0,07	TABELLA DI VARIAZIONE del 27/06/2019 Pratica n. FI0072431 in atti dal 01/07/2019 MODELLO 26 N. 71062 DEL 27/06/2019 (n. 71062.1/2019)	Notifica Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: VARIA CON LA PLLA 181

**Immobile 8:** Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. FI0100150 del 13/09/2019

Annotazione: SI RIPRISTINA AL C.T. SU DICHIARAZIONE DI PARTE MODELLO 26 N. 71062 DEL 27/06/2019

**Immobile 9:** Notifica: Notifica in corso con protocollo n. FI0084460 del 25/06/2022

Annotazione: SI RIPRISTINA AL C.T. SU DICHIARAZIONE DI PARTE MODELLO 26 N. 71062 DEL 27/06/2019

**Totale: Superficie 1.63.01 Redditi: Dominicale Euro 109,36 Agrario Euro 46,28**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QUATTORDICI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	06361060483*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 30/01/2020 Pubblico ufficiale ZANNINO GIULIO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 79062 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 3470.1/2020 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 05/02/2020	

#### 7. Immobili siti nel Comune di CAMPI BISENZIO (Codice B507) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	25	1042		-	SEMIN ARBOR	01		08	55		Euro 5,74	Euro 2,43	TABELLA DI VARIAZIONE del 27/06/2019 Pratica n. FI0072431 in atti dal 01/07/2019 MODELLO 26 N. 71062 DEL 27/06/2019 (n. 71062.1/2019)	Notifica Annotazione



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
2	25	1043		-	SEMIN ARBOR	01		01	46			Euro 0,98	Euro 0,41	TABELLA DI VARIAZIONE del 27/06/2019 Pratica n. FI0072431 in atti dal 01/07/2019 MODELLO 26 N. 71062 DEL 27/06/2019 (n. 71062.1/2019)	Notifica Annotazione
3	25	1044		-	SEMIN ARBOR	01		00	11			Euro 0,07	Euro 0,03	TABELLA DI VARIAZIONE del 27/06/2019 Pratica n. FI0072431 in atti dal 01/07/2019 MODELLO 26 N. 71062 DEL 27/06/2019 (n. 71062.1/2019)	Notifica Annotazione
4	25	1047		-	SEMIN ARBOR	01		19	00			Euro 12,76	Euro 5,40	FRAZIONAMENTO del 26/10/2006 Pratica n. FI0223583 in atti dal 26/10/2006 (n. 223583.1/2006)	

**Immobile 1:**    **Notifica:**            Notifica effettuata con protocollo n. FI0100150 del 13/09/2019  
**Annotazione:**    SI RIPRISTINA AL C.T. SU DICHIARAZIONE DI PARTE MODELLO 26 N. 71062 DEL 27/06/2019

**Immobile 2:**    **Notifica:**            Notifica effettuata con protocollo n. FI0100150 del 13/09/2019  
**Annotazione:**    SI RIPRISTINA AL C.T. SU DICHIARAZIONE DI PARTE MODELLO 26 N. 71062 DEL 27/06/2019

**Immobile 3:**    **Notifica:**            Notifica in corso con protocollo n. FI0084460 del 25/06/2022  
**Annotazione:**    SI RIPRISTINA AL C.T. SU DICHIARAZIONE DI PARTE MODELLO 26 N. 71062 DEL 27/06/2019

**Totale: Superficie .29.12 Redditi: Dominicale Euro 19,55 Agrario Euro 8,27**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QUATTORDICI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	06361060483*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 30/01/2020 Pubblico ufficiale ZANNINO GIULIO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 79062 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 3470.1/2020 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 05/02/2020			