



# COMUNE DI CAMPI BISENZIO

## PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO

### denominato **VIA BENEDETTO CROCE**

Campi Bisenzio

Tav. n°  
**I1-I2**

Oggetto:  
**BAL**

Scala:

-----

Data:

**03/2023**

Aggiornamento

Proprietà:

**QUATTORDICI S.R.L.**

via Tassoni 60, 50013 - Campi Bisenzio - Fi.  
P. IVA 06361060483  
email: [alessio@casabellaimmobiliare.it](mailto:alessio@casabellaimmobiliare.it)  
PEC: [quattordici@pec.it](mailto:quattordici@pec.it)

Progetto:

**Architetto Stefano Carovani**

via Torricella 59 - Campi Bisenzio  
Albo Architetti di Firenze al n. 6366  
cel. 347 8308517  
email: [stecarovani@gmail.com](mailto:stecarovani@gmail.com)  
PEC: [stefano.carovani@pec.architettifirenze.it](mailto:stefano.carovani@pec.architettifirenze.it)

Collaboratore  
al progetto:

**Geometra Stefano Cecchi**

via Tassoni 60 Campi Bisenzio  
Collegio geometri di Firenze al n. 6001/17  
cel. 340 3745439  
email: [stefanococchi1@hotmail.com](mailto:stefanococchi1@hotmail.com)  
PEC: [stefano.cocchi@geopec.it](mailto:stefano.cocchi@geopec.it)

## **Linee guida per il Bilancio Ambientale Locale.**

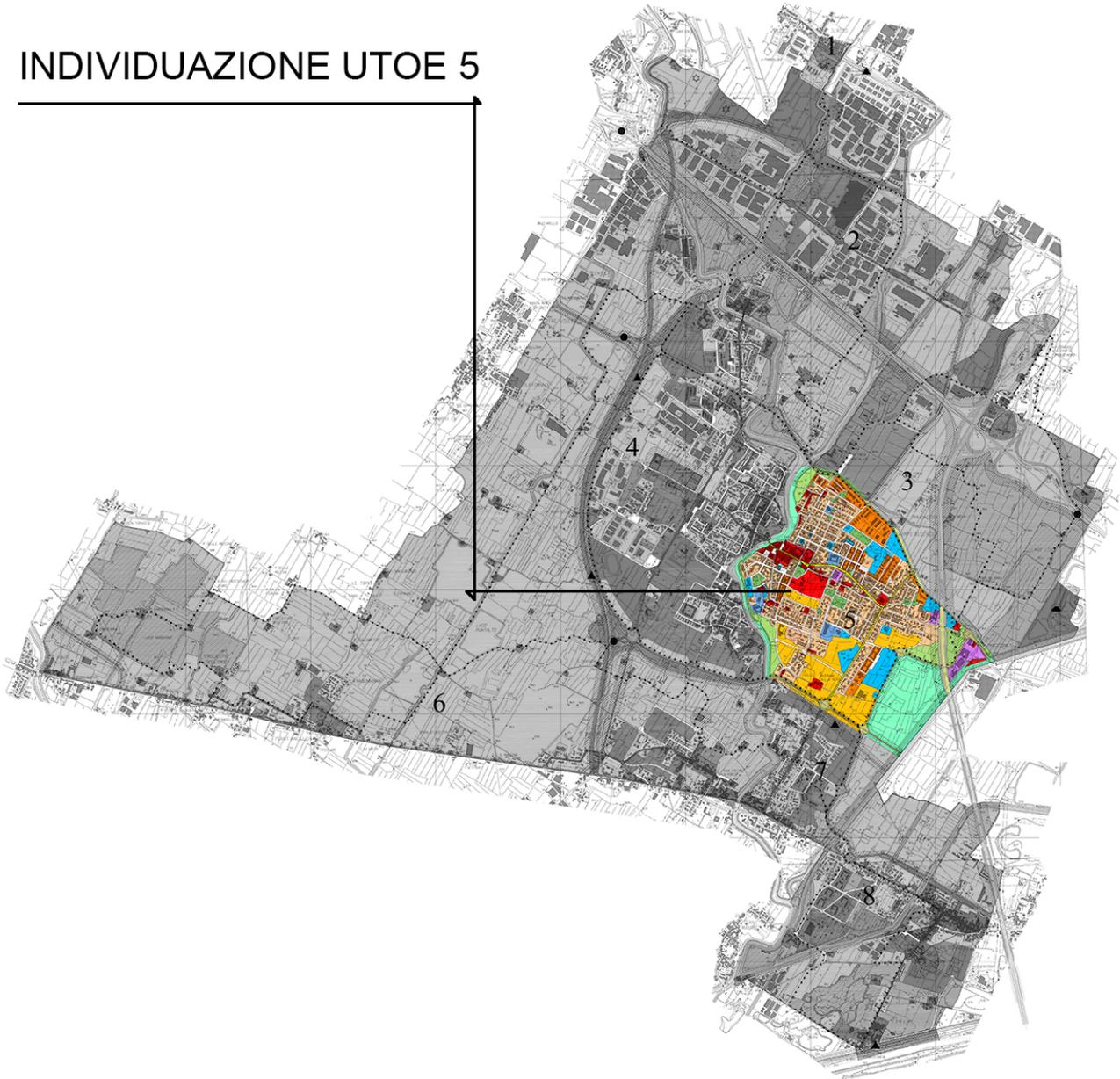
Nell'ambito dei lavori di realizzazione del Piano Strutturale del Comune di Campi Bisenzio sono stati svolti numerosi lavori che hanno evidenziato lo stato attuale dell'ambiente, le maggiori pressioni esercitate su di esso ed eventuali scenari che potrebbero realizzarsi in dipendenza di determinate scelte dell'Amministrazione.

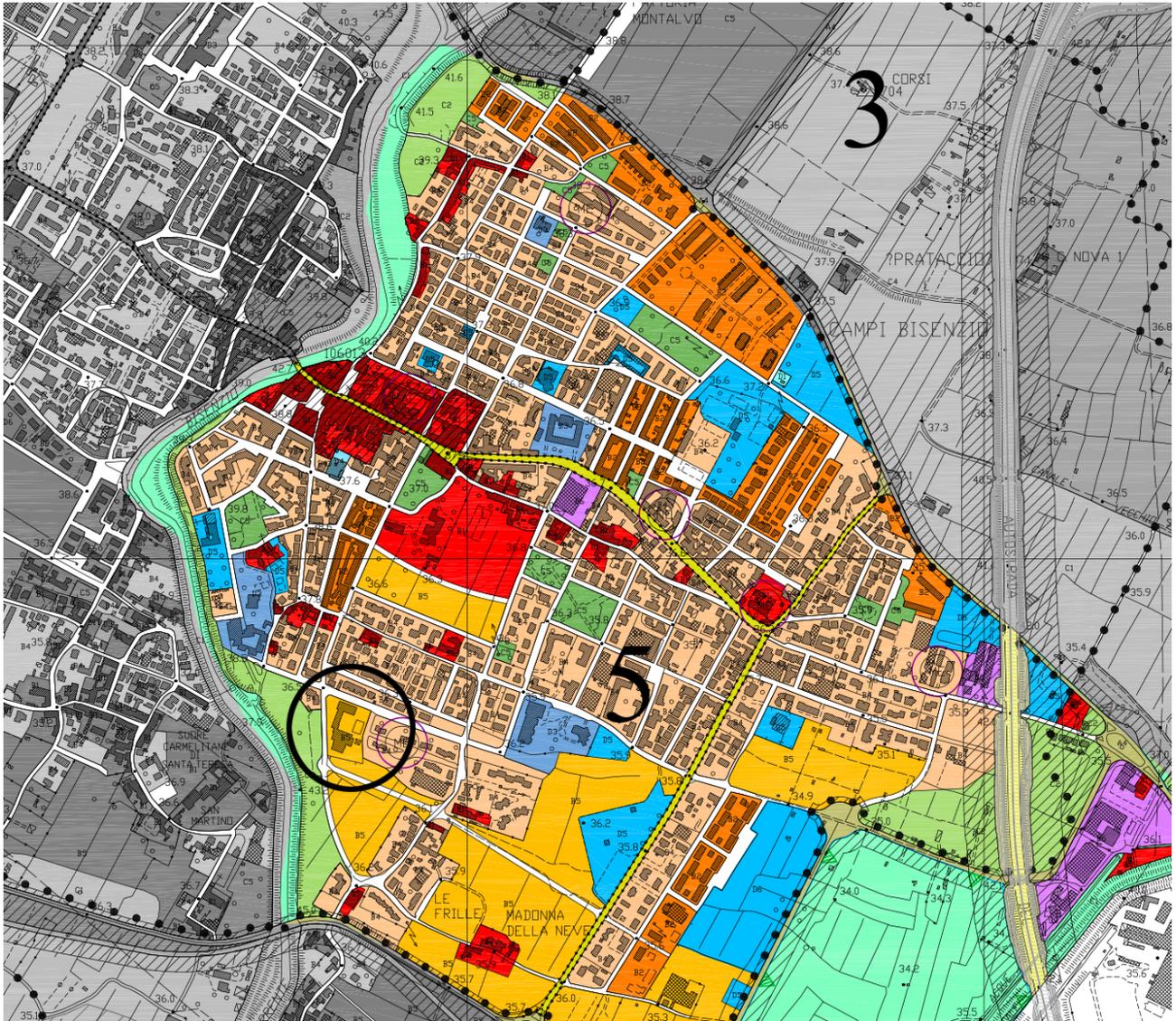
Con questo materiale conoscitivo, è stato possibile costruire delle linee guida per il Bilancio Ambientale Locale (BAL).

Mediante l'applicazione del BAL si possono verificare le dotazioni di risorse, individuare i consumi delle stesse e proporre le azioni che consentono un contenimento del consumo delle risorse a vantaggio di un miglioramento della qualità ambientale.

L'unità territoriale di riferimento sulla quale è applicato il BAL è l'UTOE, nel caso specifico UTOE 2 CENTRO, che *“corrisponde alla porzione centrale del territorio comunale, comprendente l'ambito del sistema insediativo storicamente impostato sulla via Lucchese e fortemente connesso al territorio rurale Circostante”*; la zona di riferimento era *precedentemente identificata come UTOE 5*, e all'interno di ognuna delle quali sono stati analizzati sei “sistemi ambientali”

INDIVIDUAZIONE UTOE 5





*Dettaglio dell' area dell'intervento all'interno della UTOE*

- a) Il sistema ambientale **biodiversità** considera come dati fondamentali la carta della naturalità, con le rilevazioni sull'uso del suolo, sulle caratteristiche faunistiche e floristiche, sulle aree da bonificare e quelle considerate a rischio ambientale;
- b) Il sistema **acqua** definisce l'uso della risorsa idrica per fini civili, agricoli ed industriali; pone la necessità delle reti dell'acquedotto, di quelle fognarie, dei sistemi depurativi efficienti; rileva la presenza dei pozzi, soprattutto quelli a carattere idropotabile, definisce il mantenimento della permeabilità;
- c) Il sistema **aria** tiene conto della rilevazione delle diverse fonti di inquinamento sia chimico che fisico, con la individuazione delle varianti che, per l'intero territorio comunale fanno riferimento prevalentemente al forte traffico veicolare e di attraversamento;

d) Il sistema **energia** contiene l'adozione di modelli previsionali che possono permettere di descrivere i consumi energetici (elettrici o relativi a combustibili organici) in riferimento alle specifiche soluzioni tecnologiche e in primo luogo per gli edifici pubblici;

e) Il sistema dei **rifiuti** considera le quantità dei rifiuti prodotti, normali e pericolosi, nelle diverse UTOE, anche con una esatta individuazione spaziale delle maggiori produzioni finalizzata alla costruzione di un programma di raccolta differenziata;

f) Il sistema della **sensorialità** contiene elementi fortemente significativi caratterizzanti le peculiarità sulla qualità della vita urbana.

## **BIODIVERSITA'**

### **A1 – INDICATORE DI STATO**

L'area interessata è da anni in stato di abbandono, sia per quanto riguarda gli edifici presenti che per la qualità dell' ambiente: la vegetazione spontanea ha preso il sopravvento su quello che rimane del vecchio impianto arboreo oramai difficilmente riconoscibile.

Ampia superficie è rappresentata da piazzali realizzati in materiali non permeabili, quali clinker o porfido.

La presenza delle esistenti vasche dell'impianto sportivo rappresenta possibile luogo di raccolta di acque anche meteoriche e di detriti, nonché di roditori ed insetti.

### **A2 – INDICATORE DI PRESSIONE**

Il nuovo progetto prevede la realizzazione di 26 unità per cui si può ipotizzare un lieve aumento di traffico veicolare, compensato però dalla realizzazione di nuova viabilità privata avente caratteristiche che tendono a ridurre i fattori di stress che potrebbero scaturire, attraverso accesso controllato e velocità ridotta. Si tratta comunque di un minore traffico veicolare rispetto a quello presente al momento in cui la struttura era in funzione ( ancora testimoniato dalle ampie zone adibite a parcheggio anche sterrato delle quali rimangono le tracce), che seppure non continuativo ma concentrato in determinate fasce orarie era quantitativamente maggiore rispetto a quello attualmente previsto dal nuovo insediamento.

### **A3 – INDICATORE DI SOSTENIBILITA'**

L'intervento di ristrutturazione prevede la bonifica dei luoghi attraverso interventi che mirano ad ottenere una migliore viabilità in zona, prevedendo un lieve allargamento della

sede stradale in prossimità dell' intersezione con via Giordano Bruno, la realizzazione di una zona per l'inversione di marcia ed una nuova viabilità privata di penetrazione nel lotto con accesso controllato. In tale viabilità è prevista la realizzazione, su di un lato della carreggiata, di un marciapiede con sezione maggiorata per permettere la piantumazione di piante ad alto fusto. E' previsto inoltre il ripristino e le messa a norma dei posti auto attualmente presenti lungo la strada.

Ogni unità all'interno del lotto sarà caratterizzata dalla presenza di una siepe perimetrale continua e ampie zone a prato.

## CONCLUSIONI

A seguito delle analisi evidenziate nei punti precedenti, l'intervento che si va a realizzare, mantenendo la quantità di SUL attualmente presente, attraverso la maggiore presenza di superfici di terreno permeabili rispetto all'attuale, la piantumazione di piante ad alto fusto in prossimità della nuova viabilità e l'eliminazione di fattori di rischio per quanto riguarda la viabilità stessa e la salubrità e igiene del suolo, apporta sicuramente beneficio alla zona circostante rispetto alla situazione presente.

## ACQUA

### B1 – INDICATORE DI STATO

L'area interessata è in totale stato di abbandono, ma è dotata di rete fognaria e acquedottistica di buona portata, essendo le reti a supporto di un ex complesso sportivo con piscine; non sono presenti prelievi da pozzi e l'area presenta zone esterne e piazzali piastrellati, nonché due vasche di grandi dimensioni precedentemente adibite a piscina.

### B2 – INDICATORE DI PRESSIONE

La previsione per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico è quella dell' utilizzo della rete acquedottistica presente, in grado di soddisfare le esigenze del nuovo insediamento e parimenti è previsto l'allaccio alla rete fognaria esistente.

### B3 – INDICATORE DI SOSTENIBILITA'

L'intervento non comporta l'aumento della superficie delle zone impermeabilizzate, ma prevede una loro riduzione in termini di superficie e una redistribuzione in maniera più omogenea rispetto all' attuale su tutta la superficie oggetto di intervento.

E previsto un sistema di rallentamento del flusso di adduzione alla rete fognaria in modo da non creare situazioni critiche in momenti di forte carico.

## CONCLUSIONI

A seguito delle analisi descritte nei punti precedenti si evidenzia come l'intervento non apporti aggravio al territorio circostante per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico e lo smaltimento in rete fognaria.

## ARIA

### C1 – INDICATORE DI STATO

L'area interessata è in totale stato di abbandono, e fa da cerniera tra un contesto antropizzato e una zona a verde, in parte coltivata.

Il traffico veicolare della zona non è intenso, essendo limitato per la maggior parte ai residenti ed essendo parte della viabilità presente a carattere privato, e quindi non di grande scorrimento.

### C2 – INDICATORE DI PRESSIONE

L'aumento del traffico e dei relativi posti auto necessari che potrebbe derivare dal nuovo insediamento sarà comunque minore rispetto a quello presente al momento in cui la vecchia struttura sportiva/ricreativa era in funzione.

Sono poi previste piante ad alto fusto e siepi perimetrali lungo le recinzioni, con funzione di attutire e mitigare rumori provenienti da traffico veicolare.

Non sono previsti nuove linee di alta tensione (inquinamento elettromagnetico), né ripetitori per telefonia mobile.

### C3 – INDICATORE DI SOSTENIBILITA'

Il traffico che deriverà dalla nuova viabilità sarà limitato ai soli residenti: le due strade non saranno accessibili al traffico veicolare pubblico.

Saranno inoltre strade che per la loro morfologia e per la caratteristica ad accesso controllato potranno prevedere una percorribilità a velocità ridotta (zona 30 Km/h).

### CONCLUSIONI

A seguito delle analisi indicate, il seppur lieve aumento di traffico rispetto alla situazione attuale sarà mitigato dalla presenza di piante ad alto fusto lungo la nuova viabilità, e da una maggiore fluidità del traffico grazie agli accorgimenti previsti: miglioramento della visibilità presso l'intersezione con via Giordano Bruno e realizzazione della zona di inversione di marcia in prossimità della cabina enel.

L'adozione della "zona 30" all'interno della viabilità privata avrà la duplice funzione di mitigare gli effetti sulla qualità dell'aria e sui rumori.

## **ENERGIA**

### **D1 – INDICATORE DI STATO**

E' presente in loco una cabina enel che era punto di approvvigionamento del dismesso impianto sportivo/ricreativo. E' presente anche la rete di approvvigionamento gas metano che aveva lo stesso scopo.

### **D2 – INDICATORE DI PRESSIONE**

Le stime per quello che riguarda l'utilizzo dell' energia saranno inferiori rispetto a quelle in essere al momento della piena operatività della struttura adesso in disuso, essendo l'approvvigionamento limitato ad utilizzo residenziale.

Nelle nuove costruzioni i consumi energetici saranno in costante diminuzione per il rispetto delle prescrizioni legislative con l'adozione di sistemi impiantistici ad elevata efficienza.

### **D3 – INDICATORE DI SOSTENIBILITA'**

Il nuovo intervento di ristrutturazione prevede l'installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia a servizio di ogni unità immobiliare realizzata.

Gli edifici avranno caratteristiche energetiche adeguate al contenimento del consumo energetico attraverso l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive adatti allo scopo.

## **CONCLUSIONI**

Le scelte progettuali descritte al punto D3 fanno sì che la richiesta di energia elettrica necessaria al soddisfacimento delle esigenze abitative del nuovo insediamento si possa definire come intervento sostenibile: caratteristiche dei materiali e accorgimenti tecnici e costruttivi sono tutti mirati al contenimento del consumo energetico.

## RIFIUTI

### E1 – INDICATORE DI STATO

L'area interessata è in totale stato di abbandono, sia dal punto di vista dei manufatti presenti che da quello della qualità dell' ambiente.

### E2 – INDICATORE DI PRESSIONE

L'intervento prevede la destinazione d'uso residenziale, per cui la previsione di produzione di rifiuti è legata a questa tipologia, mutata rispetto a quella che poteva derivare dal precedente insediamento sportivo/ricettivo.

### E3 – INDICATORE DI SOSTENIBILITA'

Il nuovo intervento edilizio prevede la realizzazione di viabilità ad accesso consentito ai mezzi per la raccolta differenziata dei RSU, che avverrà con modalità di raccolta differenziata porta a porta.

E' previsto il posizionamento di contenitori atti alla raccolta differenziata domestica esternamente alle singole proprietà nelle UMI da 1 a 11, mentre è previsto un punto di raccolta unico per la UMI 12, in corrispondenza della zona di inversione e in modo da poter essere facilmente accessibili ai mezzi predisposti alla raccolta in qualsiasi orario.

### CONCLUSIONI

E' previsto l'incentivo e la facilitazione della raccolta differenziata attraverso il posizionamento dei contenitori in area facilmente raggiungibile dai residenti, e allo stesso tempo di facile accessibilità da parte dei mezzi di raccolta.

## **SENSORIALITA'**

### **F1 – INDICATORE DI STATO**

L'abbandono e incuria in cui versa attualmente la zona oggetto di intervento sia dal punto di vista dei manufatti presenti che da quello della qualità dell' ambiente sono evidenti: l'aspetto visivo è quello che influisce in maniera maggiore sul contesto, con i resti della vecchia struttura e della recinzione completamente invasa dagli arbusti.

La vista è ostruita da qualsiasi prospettiva e i volumi della attuale costruzione sono una presenza ingombrante, aspetto accentuato maggiormente dal fatto che viene a trovarsi in un contesto residenziale di buon livello.

### **F2 – INDICATORE DI PRESSIONE**

Le attuali criticità saranno rimosse attraverso il nuovo insediamento di progetto, che si andrà ad armonizzare al costruito esistente, offrirà una nuova viabilità privata alberata. Il traffico veicolare presente in tale viabilità sarà regolato in modo da tenere basso il rumore che ne deriva.

### **E3 – INDICATORE DI SOSTENIBILITA'**

Residenze realizzate con materiali e finiture di pregio, ampie zone verdi tra un edificio e l'altro in modo da assicurare privacy e ottima illuminazione, recinzioni perimetrali con siepi ad altezza d'uomo in modo da non ostacolare la vista di insieme, nuova viabilità alberata, traffico veicolare a velocità ridotta, sono tutti elementi che concorrono alla realizzazione di un isolato piacevole dal punto di vista estetico ma anche funzionalmente sostenibile.

### **CONCLUSIONI**

Il nuovo intervento porterà un notevole miglioramento nella percezione sensoriale del lotto stesso ma avrà ricadute positive anche su tutta la zona, sulla quale la presenza dell'insediamento attuale grava in maniera negativa.

## SCHEDE VALUTATIVE

SISTEMA DELLA BIODIVERSITA'						
INDICATORI	ATTUALE BAL			NUOVO BAL		
	BASSO	MEDIO	ALTO	BASSO	MEDIO	ALTO
<b>Indicatori di stato</b>						
Naturalità del territorio		X			X	
Limitato uso del suolo		X			X	
Esistenza alberi monumentali	X			X		
Assenza discariche abusive	X					X
Assenza aree da bonificare			X			X
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Indicatori di pressione</b>						
Contenimento traffico veicolare		X			X	
Assenza richiesta nuova occupazione		X				X
Depurazione reflui		X				X
Mantenimento naturalità	X			X		
Sensibilizzazione popolazione rispetto ambiente		X			X	
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Indicatori di sostenibilità</b>						
Eventuale aumento delle aree ANPIL	X			X		
Potenziamento strumenti divulgativi su ambiente		X			X	
Mantenimento della flora e messa a dimora nuove alberature		X			X	
Definizione di strategia per monitoraggio sullo stato della biodiversità			X			X
Costruzione del sistema di monitoraggio		X			X	
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>5</b>

SISTEMA ACQUA						
INDICATORI	ATTUALE BAL			NUOVO BAL		
	BASSO	MEDIO	ALTO	BASSO	MEDIO	ALTO
Indicatori di stato						
Assenza di consumo idrico per cicli produttivi			X			X
Basso consumo acqua per usi civili	X			X		
Basso consumo acqua per irrigazione		X			X	
Contenimento uso di acqua per depurazione		X			X	
Consumo acqua riciclata	X				X	
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
Indicatori di pressione						
Contenimento del consumo di acqua per incremento attività produttive			X			X
Contenimento del consumo di acqua per incremento della residenza	X			X		
Contenimento delle nuove impermeabilizzazioni per opere pubbliche		X				X
Assenza di necessità di innaffiamento giardini pubblici e privati		X			X	
Contenimento pressione depurativa		X			X	
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Indicatori di sostenibilità						
Utilizzo acqua riciclata		X			X	
Diminuzione consumi acquedottistici pro capite	X			X		
Efficienza dell'acquedotto civile e riduzione degli sprechi e usi per innaffiature		X			X	
Riduzione rischio idraulico			X			X
Soluzioni per ridurre pompaggio da falde idriche		X				X
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>5</b>

SISTEMA ARIA						
INDICATORI	ATTUALE BAL			NUOVO BAL		
	BASSO	MEDIO	ALTO	BASSO	MEDIO	ALTO
<b>Indicatori di stato</b>						
Contenimento traffico privato attraversamento (compreso autostrade A1 e A11)			X			X
Contenimento dei consumi gas metano per riscaldamento	X				X	
Contenimento dell' inquinamento elettromagnetico (alta tensione)		X			X	
Contenimento dell' inquinamento da rumore		X			X	
Contenimento dell' inquinamento da ripetitori telefonia cellulare		X			X	
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Indicatori di pressione</b>						
Contenimento dell'incremento dei flussi di traffico da attraversamento		X			X	
Contenimento di nuove previsioni residenziali e produttive (riscaldamento)		X			X	
Contenimento dei ripetitori di telefonia cellulare		X			X	
Contenimento dell' incremento di rumore da traffico e attività produttive			X			X
Contenimento delle nuove attività industriali con immissioni inquinanti			X			X
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>Indicatori di sostenibilità</b>						
Sistemazioni ambientali per abbattimento del rumore del traffico (comprese A1 e A11)		X				X
Costruzione di efficiente trasporto pubblico su gomma e rotaia			X			X
Incentivo alla percorribilità ciclabile del territorio		X				X
Prescrizioni sui ripetitori telefonia		X			X	
Diffusione di energia pulita	X					X
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>7</b>

SISTEMA ENERGIA						
INDICATORI	ATTUALE BAL			NUOVO BAL		
	BASSO	MEDIO	ALTO	BASSO	MEDIO	ALTO
<b>Indicatori di stato</b>						
Contenimento dei consumi per attività produttive (gas metano e energia elettrica)			X			X
Contenimento dei consumi civili (gas metano e energia elettrica)	X				X	
Livello di diffusione energia pulita	X				X	
Produzione merci a basso contenuto energetico		X			X	
Sistemi costruttivi a basso contenuto energetico	X				X	
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Indicatori di pressione</b>						
Contenimento dell' incremento dei consumi per le nuove previsioni produttive			X			X
Contenimento dell' incremento dei consumi per le nuove previsioni residenziali	X				X	
Educazione al contenimento dei consumi energetici		X			X	
Domanda diffusa di nuova energia	X				X	
Uso materiali a basso contenuto energetico	X				X	
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Indicatori di sostenibilità</b>						
Incentivi e prescrizioni per il contenimento dei consumi idrici ed elettrici nelle attività produttive			X			X
Incentivi e prescrizioni per il contenimento dei consumi idrici ed elettrici nelle residenze			X			X
Obiettivi prestazionali del Regolamento Edilizio Comunale sui consumi energetici			X			X
Strategia per favorire il trasporto pubblico e la percorribilità ciclabile del territorio			X			X
Diffusione del trasporto pubblico collettivo		X			X	
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>6</b>

SISTEMA RIFIUTI						
INDICATORI	ATTUALE BAL			NUOVO BAL		
	BASSO	MEDIO	ALTO	BASSO	MEDIO	ALTO
<b>Indicatori di stato</b>						
Contenimento rifiuti raccolti di origine civile		X			X	
Contenimento rifiuti raccolti di origine terziaria			X			X
Contenimento rifiuti raccolti di origine industriale			X			X
Diffusione dei punti di raccolta differenziata dei RSU		X				X
Qualità del sistema di smaltimento di rifiuti		X				X
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Indicatori di pressione</b>						
Contenimento dei RSU per aumento popolazione		X			X	
Contenimento dei rifiuti per aumento della attività industriali			X			X
Diffusione della cultura per la raccolta differenziata RSU		X			X	
Contenimento dei rifiuti per aumento della attività commerciali e terziarie		X			X	
Presenza di attività per il riciclaggio dei rifiuti	X			X		
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Indicatori di sostenibilità</b>						
Incentivi e prescrizioni per la raccolta differenziata dei RSU nelle residenze			X			X
Diffusione delle isole ecologiche per la raccolta differenziata sul territorio			X			X
Incentivi al riciclaggio endogeno per le attività produttive all'interno delle filiere	X				X	
Incentivi alla raccolta differenziata per le attività produttive			X			X
L'efficienza della raccolta e dello smaltimento dei RSU da parte del Quadrifoglio (Alia)		X				X
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>11</b>

SISTEMA DELLA SENSORIALITA'						
INDICATORI	ATTUALE BAL			NUOVO BAL		
	BASSO	MEDIO	ALTO	BASSO	MEDIO	ALTO
<b>Indicatori di stato</b>						
Aspetto sensoriale del visivo	X					X
Aspetto sensoriale del sonoro		X			X	
Aspetto sensoriale dell'olfatto	X				X	
Aspetto sensoriale del tattile		X			X	
Presenza socialità urbana	X				X	
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Indicatori di pressione</b>						
La domanda pubblica di nuove centralità architettoniche e mantenimento del paesaggio		X			X	
La domanda per abbattere il rumore del traffico veicolare e per valorizzare i suoni naturali			X			X
La domanda per eliminare gli odori sgradevoli dei fossi e delle attività industriali			X			X
La domanda per facilitare il camminare nelle aree urbane			X			X
La domanda di urbanità			X			X
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Indicatori di sostenibilità</b>						
La strategia per migliorare la qualità architettonica			X			X
La previsione per facilitare la ciclabilità e la pedonabilità del territorio			X			X
La valorizzazione delle risorse ambientali-naturali	X					X
Le scelte progettuali per migliorare l'efficienza urbana (trasporti, servizi etc.)		X			X	
Le scelte di mitigazione rispetto alle condizioni di disturbo		X			X	
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>8</b>

BILANCIO AMBIENTALE LOCALE – stato attuale									
Scheda valutativa riassuntiva									
SISTEMI	FATTORI	Quantità tabellari			Valori Virtuali			Totale	Giudizio Finale
		B	M	A	X	Y	Z	X+Y+Z	
Biodiversità	Stato	2	2	1	2	2	1	5	PREVALE MEDIO
	Pressione	1	4	0	2	8	0	10	
	Sostenibilità	1	3	1	3	9	3	15	
	Tot. parziale				7	19	4	30	
Acqua	Stato	2	2	1	2	2	1	5	PREVALE MEDIO
	Pressione	1	3	1	2	6	2	10	
	Sostenibilità	1	3	1	3	9	3	15	
	Tot. parziale				7	17	6	30	
Aria	Stato	1	3	1	1	3	1	5	PREVALE MEDIO
	Pressione	0	3	2	0	6	4	10	
	Sostenibilità	1	3	1	3	9	3	15	
	Tot. parziale				4	18	8	30	
Energia	Stato	3	1	1	3	1	1	5	PREVALE ALTO
	Pressione	3	1	1	6	2	2	10	
	Sostenibilità	0	1	4	0	3	12	15	
	Tot. parziale				9	6	15	30	
Rifiuti	Stato	0	3	2	0	3	2	5	PREVALE MEDIO-ALTO
	Pressione	1	3	1	2	6	2	10	
	Sostenibilità	1	1	3	3	3	9	15	
	Tot. parziale				5	12	13	30	
Sensorialità	Stato	3	2	0	3	2	0	5	PREVALE ALTO
	Pressione	0	1	4	0	2	8	10	
	Sostenibilità	1	2	2	3	6	6	15	
	Tot. parziale				6	10	14	30	
TOTALE GENERALE					38	82	60	180	

BILANCIO AMBIENTALE LOCALE – nuova situazione									
SISTEMI	FATTORI	Quantità tabellari			Valori Virtuali			Totale	Giudizio Finale
		B	M	A	X	Y	Z	X+Y+Z	
Biodiversità	Stato	1	2	2	1	2	2	5	PREVALE MEDIO
	Pressione	1	2	2	2	4	4	10	
	Sostenibilità	1	3	1	3	9	3	15	
	Tot. parziale				6	15	9	30	
Acqua	Stato	1	3	1	1	3	1	5	PREVALE MEDIO
	Pressione	1	2	2	2	4	4	10	
	Sostenibilità	1	2	2	3	6	6	15	
	Tot. parziale				6	13	11	30	
Aria	Stato	0	4	1	0	4	1	5	PREVALE ALTO
	Pressione	0	3	2	0	6	4	10	
	Sostenibilità	0	1	4	0	3	12	15	
	Tot. parziale				0	13	17	30	
Energia	Stato	0	4	1	0	4	1	5	PREVALE MEDIO-ALTO
	Pressione	0	4	1	0	8	2	10	
	Sostenibilità	0	1	4	0	3	12	15	
	Tot. parziale				0	15	15	30	
Rifiuti	Stato	0	1	4	0	1	4	5	PREVALE ALTO
	Pressione	1	1	3	2	2	6	10	
	Sostenibilità	0	1	4	0	3	12	15	
	Tot. parziale				2	6	22	30	
Sensorialità	Stato	0	4	1	0	4	1	5	PREVALE ALTO
	Pressione	0	1	4	0	2	8	10	
	Sostenibilità	0	2	3	0	6	9	15	
	Tot. parziale				0	12	18	30	
TOTALE GENERALE					14	74	92	180	

## CONCLUSIONI GENERALI

Alla luce delle valutazioni derivanti dall'analisi dei sei sistemi ambientali analizzati Biodiversità, acqua, aria, energia, rifiuti e sensorialità

si trae che il nuovo insediamento porterà un miglioramento, evidenziato dai valori bassi che scendono e quelli alti che aumentano.

In tutte le valutazioni ambientali osservate, non soltanto limitatamente all'area dell'intervento ma estese anche al circondario, si avranno ricadute positive, e ciò conferma che il nuovo insediamento si colloca all'interno delle linee guida di protezione e sviluppo compatibile del territorio.