

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 98 DEL 28/12/2023**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

---

Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2024-2025-2026

---

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di dicembre , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 16:00 nei modi e forme previsti dalla legge e dallo statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ANTONIO MONTELATICI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta la dott.ssa GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ANDREA MORREALE - ANNA MARIA PIGNATELLI - PAOLO GANDOLA..

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 20 Consiglieri:

TAGLIAFERRI ANDREA	Presente	MONTICELLI MARCO	Presente
FIORITA TERESA	Presente	PAOLIERI GIANCARLO	Presente
DI PRINZIO MIRANDO	Presente	FIESOLI ELENA	Assente
CORTIGNANI ENRICO	Presente	FABBRI LEONARDO	Assente
ALESSI ELISA	Presente	LOIERO LORENZO	Presente
CECCHERINI BRIAN	Presente	GRECO ANTONELLA	Presente
MORREALE ANDREA	Presente	STALTARI PAOLO	Assente
BRAZZINI GABRIELE	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
TOFANI TOMMASO	Presente	DOUGLAS DE FENZI NICOLA	Assente
TRAPASSI PIETRO	Presente	MONTELATICI ANTONIO	Presente
PIGNATELLI ANNA MARIA	Presente	VALERIO ROBERTO	Presente
D'AGATI ERNESTO	Presente	NUCCIOTTI RICCARDO	Assente
CASSATARO FABIO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 19 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti GRECO ANTONELLA.

Sono altresì presenti gli assessori: BALDAZZI DAVIDE - DELLA GIOVAMPAOLA GIULIA - MATTEINI DANIELE - PIZZIRUSSO CONCETTA ed assenti PETTI FEDERICA - BALLERINI LORENZO - LANDI TOMMASO ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(\*) Essendo entrati; (\*\*) Essendo usciti nel corso della seduta



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del SETTORE 4 - “Programmazione e Gestione del Territorio” di seguito riportata:

VISTA la determinazione dirigenziale n. 535 del 6/06/2023 con la quale è stata nominata la Dirigente Vicario del Settore 4 “Programmazione e Gestione del Territorio”, Arch. Letizia Nieri;

### RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull’ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento di Contabilità dell’Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

### VISTE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29 dicembre 2022 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 ed il relativo aggiornamento e successive modifiche;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29 dicembre 2022 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e successive modifiche;

### RICHIAMATE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e successive modifiche;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e successive modifiche;

PREMESSO CHE con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 26 del 29/12/2022 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2024-2025 comprendente n. 24 beni immobili;



**DATO ATTO CHE:**

- in attuazione del suddetto Piano di valorizzazione, con determinazione dirigenziale n. 1073 del 29/11/2023 è stata indetta e pubblicata la procedura per l'alienazione degli immobili ricompresi nell'annualità 2023 (Lotti 3, 8, 11, 18, 22) e che detta procedura è tutt'ora in corso;
- non si è proceduto nelle more a provvedimenti di variazione da parte della Giunta Comunale e che dunque le previsioni di alienazione vengono attualmente riconfermate e riproposte nelle annualità 2024-2026

**RITENUTO DI:**

- proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024-2025-2026, come da **Allegato A**, sottoscritto digitalmente, parte integrante e sostanziale del presente atto (**All. 1**);
- provvedere alla pubblicazione dell'elenco aggiornato degli immobili ivi ricompresi all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet dell'Ente per 60 giorni;

SPECIFICATO CHE detta pubblicazione, anche in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti dichiarativi della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 cc, valevole anche quale adempimento sostitutivo dell'iscrizione dei beni in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L. 133/2008;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente Vicario del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**PROPONE**

1. di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2024-2025-2026, Allegato "A" quale parte integrante e sostanziale al presente atto, costituito da n. 24 schede tecniche relative ai beni immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni determina la loro conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
3. di iscrivere nel Bilancio Pluriennale dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano che risultano complessivamente ammontanti ad € 2.177.948,00, secondo la previsione ivi contenuta, fermo restando che l'inserimento degli immobili nel Piano non ne comporta obbligatoriamente la dismissione e che sono fatte salve le altre modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente;



4. di dare fin d'ora mandato agli uffici competenti di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel Piano, su impulso e secondo le priorità individuate dall'Amministrazione, nonché agli eventuali adempimenti ipotecari, catastali, etc., che si rendessero a tale scopo necessari;
5. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, stante l'urgenza di procedere in quanto il Piano è un allegato al bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2024- 2025 -2026 da approvare nei termini di legge;
6. Di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Arch. Letizia Nieri;
7. Di dare atto che alla presente proposta di delibera è allegato **n. 1** documento;
8. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del DLgs 267/2000, e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente;
9. di informare che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, L. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso:
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi degli articoli 29 e 41 D.Lgs. 104/2010 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuto piena conoscenza;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 22.12.2023 dalla II Commissione Consiliare "*Governo del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione della proposta deliberativa effettuata dal Sindaco Tagliaferri,
- l'intervento espresso dal Consigliere Loiero (PARTITO DEMOCRATICO) che, tra l'altro, dichiara il proprio voto favorevole, dal Consigliere Gandola capogruppo di "FI/UDC/PLI/LISTA BRESCI - LEGA - CENTRO DESTRA CAMPIGIANO -CAMBIARE SI PUO" e dal Consigliere Paolieri (FARECITTÀ);

Preso atto che lascia l'aula il Consigliere Greco (PARTITO DEMOCRATICO) e che, pertanto, sono presenti n. 19 Consiglieri;

Proceduto, quindi, a votazione della presente proposta deliberativa, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri votanti n. 18
  
- Consiglieri favorevoli n. 16
  - Sindaco Tagliaferri
  - "SI PARCO NO AEROPORTO INCENERITORE" (Fiorita, Di Prinzio, Cortignani, Alessi)
  - "SI CAMPI A SINISTRA" (Ceccherini, Morreale, Brazzini, Tofani)
  - "MOVIMENTO 5 STELLE 2050" (Trapassi, Pignatelli, D'Agati, Cassataro)
  - "FARECITTÀ" (Monticelli, Paolieri)
  - "PARTITO DEMOCRATICO" (Loiero)
  
- Consiglieri contrari n. 2
  - "FI/UDC/PLI/LISTA BRESCI - LEGA -CENTRO DESTRA CAMPIGIANO -CAMBIARE SI PUO" (Gandola)
  - "FRATELLI D'ITALIA - CAMPI DOMANI - CENTRO DESTRA PER MONTELATICI" (Montelatici)
  
- Consiglieri astenuti n. 1
  - FRATELLI D'ITALIA - CAMPI DOMANI - CENTRO DESTRA PER MONTELATICI" (Valerio)

## **DELIBERA**

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.



Quindi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto di dover procedere con urgenza stante la natura del provvedimento;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri votanti n. 18
  
- Consiglieri favorevoli n. 16
  - Sindaco Tagliaferri
  - "SI PARCO NO AEROPORTO INCENERITORE" (Fiorita, Di Prinzio, Cortignani, Alessi)
  - "SI CAMPI A SINISTRA" (Ceccherini, Morreale, Brazzini, Tofani)
  - "MOVIMENTO 5 STELLE 2050" (Trapassi, Pignatelli, D'Agati, Cassataro)
  - "FARECITTÀ" (Monticelli, Paolieri)
  - "PARTITO DEMOCRATICO" (Loiero)
  
- Consiglieri contrari n. 2
  - "FI/UDC/PLI/LISTA BRESCI - LEGA - CENTRO DESTRA CAMPIGIANO -CAMBIARE SI PUO'" (Gandola)
  - "FRATELLI D'ITALIA - CAMPI DOMANI - CENTRO DESTRA PER MONTELATICI" (Montelatici)
  
- Consiglieri astenuti n. 1
  - FRATELLI D'ITALIA - CAMPI DOMANI - CENTRO DESTRA PER MONTELATICI" (Valerio)

### DELIBERA altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETOOTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE del CONSIGLIO  
Antonio Montelatici

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Grazia Razzino