



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 105 DEL 28/12/2023**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Regolamento comunale per gli interventi sulle emergenze abitative - Approvazione

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di dicembre, in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 16:00 nei modi e forme previsti dalla legge e dallo statuto, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ANTONIO MONTELATICI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta la dott.ssa GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ANDREA MORREALE - ANNA MARIA PIGNATELLI - PAOLO GANDOLA.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 17 Consiglieri:

TAGLIAFERRI ANDREA	Presente	MONTICELLI MARCO	Presente
FIORITA TERESA	Presente	PAOLIERI GIANCARLO	Presente
DI PRINZIO MIRANDO	Presente	FIESOLI ELENA	Assente
CORTIGNANI ENRICO	Assente	FABBRI LEONARDO	Assente
ALESSI ELISA	Presente	LOIERO LORENZO	Presente
CECCHERINI BRIAN	Presente	GRECO ANTONELLA	Presente
MORREALE ANDREA	Presente	STALTARI PAOLO	Assente
BRAZZINI GABRIELE	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
TOFANI TOMMASO	Presente	DOUGLAS DE FENZI NICOLA	Assente
TRAPASSI PIETRO	Assente	MONTELATICI ANTONIO	Presente
PIGNATELLI ANNA MARIA	Presente	VALERIO ROBERTO	Assente
D'AGATI ERNESTO	Presente	NUCCIOTTI RICCARDO	Assente
CASSATARO FABIO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 16 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti LOIERO LORENZO.

Sono altresì presenti gli assessori: PETTI FEDERICA - BALDAZZI DAVIDE - BALLERINI LORENZO - DELLA GIOVAMPAOLA GIULIA - MATTEINI DANIELE - PIZZIRUSSO CONCETTA ed assenti LANDI TOMMASO ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione del SETTORE Servizi alla Persona di seguito riportata:

VISTO il Decreto del Sindaco n. 13 del 13 ottobre 2023, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico Dirigenziale del Settore 2 "Servizi alla Persona";

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- il Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, in particolare gli articoli 5,7 e 8;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29 dicembre 2022 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 ed il relativo aggiornamento e successive modifiche;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29 dicembre 2022 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e successive modifiche;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e successive modifiche;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e successive modifiche, da cui risulta assegnato al Settore 2, alla UO 2.2., come declinazione dell'obiettivo strategico 12.6.1. *“proseguire con gli interventi a favore dell'emergenza abitativa”*, l'obiettivo operativo *“revisionare lo schema ed approvazione del regolamento sull'emergenza abitativa”*;

TENUTO CONTO:

- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13.06.2023 con la quale viene preso atto dell'avvenuta presentazione delle Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato, fra le quali figura il potenziamento degli strumenti di sostegno alla cittadinanza per l'emergenza abitativa;
- della deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 14.09.2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di programmazione Documento Unico di Programmazione - DUP - 2024-2026, Sezione strategica nella quale, per il valore pubblico *“benessere sociale”* viene ricondotto alla linea di mandato *“Assistenza e integrazione”* l'obiettivo strategico di *“Potenziare gli strumenti di sostegno alla cittadinanza per il problema casa”*;



PREMESSO CHE nel nostro Comune l'emergenza abitativa allo stato attuale è disciplinata dai seguenti provvedimenti:

- a) deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 21.05.1993 avente ad oggetto: "Criteri per l'utilizzo di alloggi parcheggio";
- b) deliberazione del Consiglio Comunale n. 187 del 23.11.1995 avente ad oggetto "Atto indirizzo: Interventi a favore di soggetti socialmente deboli per necessità abitative";
- c) "Regolamento per la disciplina del concorso economico del Comune alla spesa per il ricovero temporaneo in albergo o in altre idonee strutture ricettive di famiglie o di persone singole in stato di bisogno per mancanza di alloggio", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 124 del 29.09.1994;
- d) "Regolamento per l'assegnazione, l'uso e la gestione di alloggi parcheggio di proprietà comunale" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29.01.1996;
- e) deliberazione del Consiglio Comunale n. 224 del 25.11.1996, modificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 15.04.1999, avente ad oggetto: "Locazione di abitazioni sul libero mercato e concessione a cittadini in stato di bisogno per mancanza di alloggio";
- f) deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12.01.2010 avente ad oggetto: "Alloggi di proprietà comunale ubicati in Via S. Angiolo a Lecore n. 126. Destinazione a particolari categorie sociali"

CONSIDERATO CHE:

- tale disciplina è datata e frammentata e necessita pertanto di essere superata da un testo organico che si proponga di normare in maniera omogenea benché differenziata tutte le diverse e possibili fattispecie di sistemazioni alloggiative emergenziali (alloggi di proprietà comunale, alloggi oggetto di locazione da parte del Comune, affittacamere, ecc..), disciplinandone in particolare: caratteristiche, requisiti di accesso, durata, eventuali oneri economici a carico del cittadino, motivi di cessazione;
- si rende necessario altresì valorizzare il ruolo e le funzioni della Società della Salute Fiorentina Nord-Ovest, attuatrice del Servizio Sociale in forza di Convenzione per la gestione in forma associata delle funzioni in materia socio assistenziale stipulata in data 29.03.2012, e quindi interlocutore imprescindibile nelle procedure di assegnazione di alloggi legate a condizioni di emergenza;

VISTO lo Schema di Regolamento redatto dall'Ufficio Casa ed allegato a far parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione (All. A);

RILEVATA l'intenzione del Comune di Campi Bisenzio di approvare il suddetto schema di regolamento;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 che attribuisce al Consiglio comunale la competenza all'emanazione dei regolamenti comunali;

VISTO l'art. 79, comma 2, dello Statuto comunale, il quale statuisce che "I regolamenti di competenza consiliare sono approvati a maggioranza assoluta dei Consiglieri assegnati";

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Dirigente del Settore 2 sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;



DATO ATTO che non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PROPONE

- 1) di approvare il nuovo Regolamento di emergenza abitativa, allegato a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (All. A), dando atto che lo stesso abroga e sostituisce integralmente tutte le previgenti disposizioni citate in premessa;
- 2) di dare atto che la presente non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 3) di individuare il responsabile del procedimento nella persona della Dott.ssa Elisabetta Giannelli, Responsabile della U.O. 2.2. “Area Sociale”;
- 4) di dare atto che la presente delibera è composta da n. 1 allegati, pagine 10 ;
- 5) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all’Albo pretorio, ai sensi dell’art. 124 del DLgs 267/2000, e sul sito istituzionale dell’Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente (“Disposizioni generali – Atti generali - Regolamenti”);
- 6) di informare che, ai sensi dell’art. 3, co.4, L. 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs.02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 27.12.2023 dalla V Commissione Consiliare "*Politiche Sociali e della Salute*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione della proposta deliberativa effettuata dall'Assessore Ballerini, delegato in materia di "*Sociale, Politiche Abitative, Immigrazione, Buona occupazione*",
- gli interventi unitamente alla dichiarazione di voto favorevole espressi dal Consigliere Greco (PARTITO DEMOCRATICO) e dal Consigliere Tofani (SI CAMPI A SINISTRA);

Preso atto che esce dall'aula il Consigliere Loiero (PARTITO DEMOCRATICO) e che, pertanto, sono presenti n. 16 Consiglieri;

Proceduto, quindi, a votazione della presente proposta deliberativa, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 15

- Consiglieri favorevoli n. 15
 - Sindaco Tagliaferri
 - "SI PARCO NO AEROPORTO INCENERITORE" (Fiorita, Di Prinzio, Alessi)
 - "SI CAMPI A SINISTRA" (Ceccherini, Morreale, Brazzini, Tofani)
 - "MOVIMENTO 5 STELLE 2050" (Pignatelli, D'Agati, Cassataro)
 - "FARECITTÀ" (Monticelli, Paolieri)
 - "PARTITO DEMOCRATICO" (Greco)
 - "FRATELLI D'ITALIA - CAMPI DOMANI - CENTRO DESTRA PER MONTELATICI" (Montelatici)

- Consiglieri contrari n. 0

- Consiglieri astenuti n. 1
 - "FI/UDC/PLI/LISTA BRESCI - LEGA -CENTRO DESTRA CAMPIGIANO -CAMBIARE SI PUO'" (Gandola)

DELIBERA

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.



PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETOOTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE del CONSIGLIO
Antonio Montelatici

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Grazia Razzino

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL T.U. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E RISPETTIVE NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA