

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 107 DEL 28/12/2023**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Piano attuativo e contestuale variante puntuale al Regolamento urbanistico per la modifica del perimetro del PMU 4.10 - Controdeduzioni all'osservazione e Approvazione.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di dicembre , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 16:00 nei modi e forme previsti dalla legge e dallo statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ANTONIO MONTELATICI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta la dott.ssa GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ANDREA MORREALE - ANNA MARIA PIGNATELLI - PAOLO GANDOLA..

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 17 Consiglieri:

TAGLIAFERRI ANDREA	Presente	MONTECELLI MARCO	Presente
FIORITA TERESA	Presente	PAOLIERI GIANCARLO	Presente
DI PRINZIO MIRANDO	Presente	FIESOLI ELENA	Assente
CORTIGNANI ENRICO	Assente	FABBRI LEONARDO	Assente
ALESSI ELISA	Presente	LOIERO LORENZO	Presente
CECCHERINI BRIAN	Presente	GRECO ANTONELLA	Presente
MORREALE ANDREA	Presente	STALTARI PAOLO	Assente
BRAZZINI GABRIELE	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
TOFANI TOMMASO	Presente	DOUGLAS DE FENZI NICOLA	Assente
TRAPASSI PIETRO	Assente	MONTELATICI ANTONIO	Presente
PIGNATELLI ANNA MARIA	Presente	VALERIO ROBERTO	Assente
D'AGATI ERNESTO	Presente	NUCCIOTTI RICCARDO	Assente
CASSATARO FABIO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 17 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: PETTI FEDERICA - BALDAZZI DAVIDE - BALLERINI LORENZO - DELLA GIOVAMPAOLA GIULIA - MATTEINI DANIELE - PIZZIRUSSO CONCETTA ed assenti LANDI TOMMASO ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(* Essendo entrati; (** Essendo usciti nel corso della seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione del SETTORE 4 - "Programmazione strategica del Territorio" di seguito riportata:

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 31.05.2023, con il quale è stato confermato l'incarico Dirigenziale del Settore 4 " Programmazione e Gestione del Territorio";

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, in particolare gli articoli 5,7 e 8;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29 dicembre 2022 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 ed il relativo aggiornamento e successive modifiche;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29 dicembre 2022 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e successive modifiche;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e successive modifiche;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e successive modifiche;

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale nella seduta del 26/10/2023 adottava, con deliberazione n. 63, i.e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 - *Piani attuativi*, comma 3, in combinato disposto con l'art. 32 - *Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale ed al piano operativo* della L.R.T. n. 65/2014, il Piano attuativo denominato PMU 4.10 presentato dalle società EDILCIACCI S.r.L., CODEMA COSTRUZIONI S.r.L. e COMFIBRE S.p.A. e la contestuale variante al Regolamento Urbanistico, costituiti dagli elaborati di seguito elencati, allegati alla delibera onde formarne parte integrante e sostanziale, comprensivi del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, come previsto dall'art. 8 - *Semplificazione dei procedimenti*, comma 6, della L.R.T. n. 10/2020:

1. A1- ESTRATTO MAPPA

2. A2- SOVRAPPOSIZIONE ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON CARTOGRAFIA RUC
3. A3 - DATI CATASTALI TABELLE E VISURE
4. B1-B3-B7 - ESTRATTO CRT_RILIEVO
5. B6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
6. C1-C2 - QUADRO CONOSCITIVO
7. C1bis - SOVRAPPOSTO PMU VIGENTE E VARIATO
8. D1-D2 - DIMENSIONAMENTO DEL PIANO
9. D3 - VERIFICHE SUPERFICI DI PROGETTO
10. E1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA (**comune al PMU ed alla variante al RUC**)
11. E2 - PLANIMETRIA GENERALE
12. E3 - COROGRAFIA - SEZIONI
13. E4 - INDIVIDUAZIONE LOTTI EDIFICABILI- AREE OPERE DI URBANIZZAZIONE
14. E5 - AREE DA CEDERE
15. E8-A - TIPOLOGIE EDILIZIE - PIANTE EDIFICIO A - UMI 1
16. E8-B - TIPOLOGIE EDILIZIE - PROSPETTI EDIFICIO A - UMI 1
17. E8-C - TIPOLOGIE EDILIZIE - PIANTE EDIFICIO B - UMI 1
18. E8-D - TIPOLOGIE EDILIZIE - PROSPETTI EDIFICIO B - UMI 1
19. E8-E - TIPOLOGIE EDILIZIE - PIANTE EDIFICIO C - UMI 2
20. E8-F - TIPOLOGIE EDILIZIE - PROSPETTI EDIFICIO C - UMI 2
21. E8-G - TIPOLOGIE EDILIZIE - PIANTE EDIFICIO D - UMI 2
22. E8-H - TIPOLOGIE EDILIZIE - PROSPETTI EDIFICIO D - UMI 2
23. E10-A - RELAZIONE AGRONOMICA
24. E10-B - PLANIMETRIA GENERALE OPERE A VERDE
25. E11 - FOTOINSERIMENTI
26. F - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
27. G - SCHEMA DI CONVENZIONE
28. H1-A - RELAZIONE TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE
29. H1-B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE
30. H2 - ACCESSIBILITA' SPAZI PUBBLICI
31. H3-A - PLANIMETRIA GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE
32. H3-B - SEZIONI OPERE DI URBANIZZAZIONE
33. H3-C - PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
34. I1 CERTIFICAZIONE AMBIENTALE
35. I2 BILANCIO AMBIENTALE STRATEGICO
36. I3-A - RAPPORTO AMBIENTALE
37. I3-B - SINTESI NON TECNICA
38. L2 - PARERI ENTI
39. N1A - RELAZIONE GEOLOGICA (**comune al PMU ed alla variante al RUC**)
40. N1B - RELAZIONE DI FATTIBILITA GEOLOGICA (**comune al PMU ed alla variante al RUC**)
41. N1C - INDAGINI GEOGNOSTICHE
42. N5 - RELAZIONE IDRAULICA (**comune al PMU ed alla variante al RUC**)

ELABORATI esclusivamente della VARIANTE AL RUC:

43. ELAB. 1 - ESTRATTO CARTOGRAFICO RUC - Tav 07 - STATO VIGENTE
44. ELAB. 2 - ESTRATTO CARTOGRAFICO RUC - Tav 07 - STATO SOVRAPPOSTO
45. ELAB. 3 - ESTRATTO CARTOGRAFICO RUC - Tav 07 - STATO VARIATO

CONSIDERATO che, come si evince più dettagliatamente dalla relazione del Responsabile del Procedimento redatta dal Dirigente del Settore 4 in data 21/12/2023, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) :

- successivamente alla fase di deposito e pubblicazione della variante adottata nell'ambito del procedimento ex artt.30 e 32 LRT65/2014, nel periodo dei 45 giorni previsto in accordo con il termine stabilito dall'art. 25, comma 3, della LR 10/2010, in data 13.12.2023 con prot. n. 76705 è pervenuta l'Osservazione alla variante in oggetto da parte di un proprietario frontista;

- lo scrivente ha rappresentato all'Amministrazione le seguenti tre questioni al fine di poter modificare e rivedere il progetto del piano attuativo:

1) viene richiesto di inserire nel progetto tutti gli accessi carrabili esistenti di proprietà che si affacciano sulla via Alfieri e sulla Via della Colombina, affinché le opere previste dal PMU siano assentite e realizzate nel rispetto dello stato esistente e ai sensi di legge (codice della strada), senza comportare limitazioni alla proprietà privata;

2) essendo la Via della Colombina, a margine della proprietà, una strada vicinale la cui area di sedime è di proprietà dei rispettivi frontisti, viene evidenziato che, nel caso specifico, il proprietario frontista non è stato coinvolto nel procedimento e viene richiesto che pertanto il perimetro del piano attuativo rimanga esterno ai terreni su cui insiste la via della Colombina così come le nuove opere previste dal PMU;

3) viene sottolineato che la rotatoria tra via Alfieri e Via della Colombina, realizzata in condivisione tra il PMU 4.11 e PMU 4.10, non è stata riportata correttamente negli elaborati del piano e quindi non risulta coerente con i permessi di costruire già rilasciati del PMU 4.11.

- a tale osservazione il Responsabile del Procedimento, nella citata Relazione allegato lett. A), propone di controdedurre adducendo le seguenti motivazioni:

Per quanto riguarda il punto 1), i dettagli richiesti saranno approfonditi ed accolti nel progetto esecutivo della strada che sarà approvato dall'amministrazione comunale successivamente al piano attuativo e dovrà tenere conto di tutti gli accessi esistenti, lo stesso sarà realizzato in conformità alle normative vigenti e senza limitare l'uso della proprietà privata, pertanto non si rilevano modifiche grafiche e normative da apportare al Piano attuativo.

Si ritiene quindi accoglibile il punto 1) dell'osservazione pervenuta.

Per quanto riguarda il punto 2), riassumendo quanto più dettagliatamente descritto nella controdeduzione contenuta nella citata Relazione allegato A), viene evidenziato che la realizzazione del prolungamento di via Colombina è prevista dal RU fin dalla sua approvazione, avvenuta con deliberazione C.C. n. 90 del 20 luglio 2005, ed efficace dal 10 agosto 2005 e che inoltre l'area della via vicinale Colombina è stata classificata con Delibera CC n. 171 del 9.04.1980 "Classificazione di strade private fra quelle comunali" in un elenco di strade vicinali del territorio campigiano e risulta pertanto inserita fra le strade ad uso pubblico, aperte al pubblico transito, e soggette a servitù di uso pubblico. A tal proposito, considerato quanto recentemente ribadito dalla giurisprudenza amministrativa (TAR Lombardia sez. Brescia sentenza 25 luglio 2022 n. 734) la quale ha confermato il principio che *un bene privato – gravato da una servitù di uso pubblico – è sottratto alla disponibilità del proprietario che non può disporre l'interdizione, né limitarne l'uso*, poiché la realizzazione del nuovo tratto di via Colombina ricade parzialmente in corrispondenza della via vicinale Colombina si conclude ritenendo necessario, da parte dei proprietari frontisti, un accordo per l'acquisizione delle aree. In assenza di tale accordo l'Amministrazione comunale potrà comunque per motivi di pubblica utilità riconfermare il vincolo espropriativo ai sensi dell'art. 9 del Testo Unico Espropri Dlgs 327/2001.

Si ritiene pertanto non accoglibile il punto 2) dell'osservazione pervenuta; essa ha comunque suggerito di specificare nello Schema di Convenzione del Piano attuativo, una ulteriore condizione per il rilascio dei Permessi di costruire delle opere di urbanizzazione, che è la seguente:

"i Permessi a costruire delle opere di urbanizzazione primaria che ricadono all'esterno del perimetro del piano, saranno condizionati all'acquisizione di tutte le particelle necessarie per la realizzazione della nuova strada di via Colombina secondo il progetto dell'opera pubblica; è facoltà dell'Amministrazione comunale di procedere in alternativa con l'esproprio per pubblica utilità".

la quale viene inserita all'art. 3 dello schema di convenzione, che necessita pertanto di essere modificato a seguito di tale integrazione.

Per quanto riguarda il punto 3, si ritiene di accogliere quanto osservato e si chiarisce che il progetto esecutivo della rotatoria tra via Alfieri e Via della Colombina che sarà approvato dall'amministrazione comunale successivamente al piano attuativo, sarà coerente con quello del progetto rilasciato con i permessi di costruire del PMU 4.11 posto più a sud, al fine di tutelare l'accesso carrabile di proprietà sulla Via Alfieri, pertanto non si rilevano modifiche grafiche e normative da apportare al Piano attuativo. Si ritiene pertanto accoglibile il punto 3) dell'osservazione pervenuta.

In conclusione, viene proposto di ritenere l'osservazione nel suo complesso **parzialmente accoglibile**.

DATO ATTO che sulla variante ed il PMU adottati:

- sono pervenuti i contributi della REGIONE TOSCANA trasmessi con nota prot. n. 75055 del 04.12.2023, resi ai sensi dell'art.32 e dell'art. 53, comma 1, della L.R. n. 65/2014 rispettivamente dalle 3 Direzioni "Urbanistica e Sostenibilità", "Ambiente ed Energia" e "Mobilità, Infrastrutture e TPL";
- non è pervenuto alcun contributo da parte della Città Metropolitana di Firenze.

DATO inoltre **ATTO** che con nota prot. n. 77410 del 15.12.2023 è pervenuto da Publiacqua un ulteriore contributo in merito al progetto del PMU 4.10.

CONSIDERATO che, a seguito del deposito delle certificazioni ed indagini geologico-idrauliche relative alla procedura di variante previsto dal Regolamento 5/R/2020 in data 04/10/2023, al quale l'Ufficio del Genio Civile ha attribuito il n. 20/23, indicando la variante come soggetta a controllo a campione, è pervenuto in data 14/11/2023 con prot n. 71157 l'esito del sorteggio, da cui emerge che il suddetto deposito non è risultato fra quelli estratti per il controllo;

PRESO ATTO che, per quanto concerne la Valutazione Ambientale Strategica, come più dettagliatamente descritto nella Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lett. A):

- i pareri e contributi di cui all'art. 23 co.2 della LR10/2010 per la procedura di Fase Preliminare di VAS sono stati acquisiti prima dell'adozione del piano con contestuale variante al RUC e di essi è stato dato atto nella deliberazione di C.C. n. 63 del 26/10/2023;

- nel periodo dei 45 giorni successivi alla pubblicazione di cui all'art. 25-Consultazioni della LR 10/2010 sono pervenuti i seguenti pareri e/o contributi:

- REGIONE TOSCANA - Sett. Servizi publ. locali, Energia, Inquinamento atmosferico prot. n. 74041 del 28.11.2023;
- E-DISTRIBUZIONE prot. n. 77240 del 15.12.2023;

- ARPAT prot. n. 77603 del 18.12.2023
- CONSORZIO DI BONIFICA MEDIO VALDARNO prot. n. 77701 del 18.12.2023;

- oltre il termine dei 45 giorni suddetti, è inoltre pervenuto, in data 20.12.2023 con prot. n. 78193, il contributo tecnico da parte dell'AUTORITA' IDRICA TOSCANA;

- in data 19/12/2023 l'Autorità Competente della VAS ha espresso il Parere Motivato ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010, con alcune prescrizioni, documento che viene allegato al presente atto sotto la lettera C) quale parte integrante e sostanziale;

- il Responsabile del Procedimento ha redatto la Dichiarazione di Sintesi che, ai sensi dell'art. 27 LRT10/2010, conclude e descrive il procedimento di VAS e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto come allegato lett. H).

DATO ATTO, come sopra riportato, che nella citata relazione del Responsabile del Procedimento allegato A) è contenuta motivata controdeduzione, e che pertanto l'osservazione, pervenuta con prot. n. 76705/2023, viene ritenuta parzialmente accoglibile;

RILEVATO che il Consiglio Comunale, debba procedere, con specifica votazione, sulla controdeduzione alla osservazione, ritenuta parzialmente accoglibile;

RITENUTO altresì che il procedimento finalizzato all'approvazione del PMU 4.10 con contestuale variante in oggetto debba tener conto che essi sono composti dai seguenti elaborati:

1. A1- ESTRATTO MAPPA
2. A2- SOVRAPPOSIZIONE ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON CARTOGRAFIA RUC
3. A3 - DATI CATASTALI TABELLE E VISURE
4. B1-B3-B7 - ESTRATTO CRT_RILIEVO
5. B6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
6. C1-C2 - QUADRO CONOSCITIVO
7. C1bis - SOVRAPPOSTO PMU VIGENTE E VARIATO
8. D1-D2 - DIMENSIONAMENTO DEL PIANO
9. D3 - VERIFICHE SUPERFICI DI PROGETTO
- 10.
11. E2 - PLANIMETRIA GENERALE
12. E3 - COROGRAFIA - SEZIONI
13. E4 - INDIVIDUAZIONE LOTTI EDIFICABILI- AREE OPERE DI URBANIZZAZIONE
14. E5 - AREE DA CEDERE
15. E8-A - TIPOLOGIE EDILIZIE - PIANTE EDIFICIO A - UMI 1
16. E8-B - TIPOLOGIE EDILIZIE - PROSPETTI EDIFICIO A - UMI 1
17. E8-C - TIPOLOGIE EDILIZIE - PIANTE EDIFICIO B - UMI 1
18. E8-D - TIPOLOGIE EDILIZIE - PROSPETTI EDIFICIO B - UMI 1
19. E8-E - TIPOLOGIE EDILIZIE - PIANTE EDIFICIO C - UMI 2
20. E8-F - TIPOLOGIE EDILIZIE - PROSPETTI EDIFICIO C - UMI 2
21. E8-G - TIPOLOGIE EDILIZIE - PIANTE EDIFICIO D - UMI 2
22. E8-H - TIPOLOGIE EDILIZIE - PROSPETTI EDIFICIO D - UMI 2
23. E10-A - RELAZIONE AGRONOMICA
24. E10-B - PLANIMETRIA GENERALE OPERE A VERDE
25. E11 - FOTOINSERIMENTI
- 26.

- 27.
28. H1-A - RELAZIONE TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE
29. H1-B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE
30. H2 - ACCESSIBILITA' SPAZI PUBBLICI
31. H3-A - PLANIMETRIA GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE
32. H3-B - SEZIONI OPERE DI URBANIZZAZIONE
33. H3-C - PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
34. I1 CERTIFICAZIONE AMBIENTALE
35. I2 BILANCIO AMBIENTALE STRATEGICO
- 36.
37. I3-B - SINTESI NON TECNICA
38. L2 - PARERENTI
39. N1A - RELAZIONE GEOLOGICA (comune al PMU ed alla variante al RUC)
40. N1B - RELAZIONE DI FATTIBILITA GEOLOGICA (comune al PMU ed alla variante al RUC)
41. N1C - INDAGINI GEOGNOSTICHE
42. N5 - RELAZIONE IDRAULICA (comune al PMU ed alla variante al RUC)

ELABORATI esclusivamente della VARIANTE AL RUC:

43. ELAB. 1 - ESTRATTO CARTOGRAFICO RUC - Tav 07 - STATO VIGENTE
44. ELAB. 2 - ESTRATTO CARTOGRAFICO RUC - Tav 07 - STATO SOVRAPPOSTO
45. ELAB. 3 - ESTRATTO CARTOGRAFICO RUC - Tav 07 - STATO VARIATO

che risultano già allegati alla deliberazione CC. n. 63/2023 ai quali si vanno ad aggiungere i seguenti elaborati che, in conseguenza dell'osservazione e dei vari contributi tecnici istruttori pervenuti, nonché delle relative controdeduzioni, necessitano di essere modificati e di cui il Responsabile del Procedimento, nella citata Relazione allegato A), propone l'approvazione nella versione modificata:

10. E1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA - *modificato* (comune al PMU ed alla variante al RUC)
26. F - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - *modificato*
27. G - SCHEMA DI CONVENZIONE - *modificato*
36. I3-A - RAPPORTO AMBIENTALE - *modificato*

VISTO il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione in data 20/12/2023, allegato alla presente deliberazione onde formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B), in cui si attesta che:

- la variante suddetta è stata trasmessa alla Regione ed alla Città Metropolitana di Firenze con nota prot. n. 69016 del 30/10/2023 ai sensi e per i contributi di cui all'art. 32 della L.R.T. 65/2014 ;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte Seconda n. 44 del 02/11/2023 è stato pubblicato il relativo avviso di adozione del piano attuativo con contestuale variante al RUC;
- della pubblicazione della variante è stata data ampia informazione per tutto il periodo utile alla presentazione delle osservazioni, a partire dal 02/11/2023 per giorni 45, in accordo con il termine previsto dal citato art. 25, comma 3, della LR 10/2010, anche attraverso:

- pubblicazione sul sito web del Comune nell'apposita sezione dedicata alla Pianificazione del territorio della documentazione con i relativi elaborati in formato elettronico
- affissione di manifesti su tutto il territorio comunale, nella sede principale del Comune e nelle varie sedi decentrate;
- affissione di locandine in luoghi pubblici quali circoli, impianti sportivi, organizzazioni no-profit presenti sul territorio, esercizi commerciali;
- la documentazione in formato cartaceo è stata messa in consultazione presso il Servizio U.O. 4.6 Programmazione strategica del territorio e U.O. 4.7 Edilizia e Strumenti attuativi per quanto riguarda gli elaborati del PMU 4.10;

- di pari passo è andata la pubblicità della documentazione - Rapp Amb e Sintesi non tecnica - relativa al procedimento di VAS, come previsto dall'art. 7 della citata LR 10/2010;

VISTA la proposta, avanzata dal Responsabile del Procedimento nella già citata Relazione, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), contenente anche le controdeduzioni all'unica osservazione pervenuta, di procedere all'approvazione ai sensi dell'art. 32, in combinato disposto con l'art. 107, della L.R. 65/2014, del PMU 4.10 e contestuale variante al RUC, adottati con deliberazione C.C. n. 63 del 26.10.2023;

VISTE:

- la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

1) di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, allegata sotto la lettera A), e del rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione, allegato sotto la lettera B), atti costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di dare atto che è stata presentata, nei termini previsti di 45 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della variante in oggetto, una sola osservazione, presentata con prot. n. 76705 del 13.12.2023;

3) di prendere atto che, nella citata relazione del Responsabile del Procedimento, con motivata controdeduzione, l'osservazione suddetta viene ritenuta parzialmente accoglibile, relativamente ai soli punti 1) e 3);

4) di procedere quindi, con specifica votazione, alle controdeduzioni in merito all'osservazione ritenuta parzialmente accoglibile;

5) di prendere atto che, rispetto agli elaborati allegati alla deliberazione C.C. n. 63 dell'08/03/2022 di adozione del Piano attuativo denominato PMU 4.10 con contestuale variante, relativi anche al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, in premessa elencati, si è resa necessaria, a

seguito della presentazione di un'osservazione e dei contributi tecnici pervenuti, dettagliatamente descritti nella citata Relazione del Responsabile del Procedimento (alleg. A) e nella dichiarazione di sintesi (allegato H), una modifica dei seguenti elaborati:

- E1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA ;
- F - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- G - SCHEMA DI CONVENZIONE
- I3-A - RAPPORTO AMBIENTALE;

6) di approvare, conseguentemente al suddetto punto 5), i seguenti elaborati modificati, allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, rispettivamente sotto le lettere:

- Allegato lett. D) - Elaborato E1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA - *modificato*
- Allegato lett. E) - Elaborato F - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - *modificato*
- Allegato lett. F) - Elaborato G - SCHEMA DI CONVENZIONE - *modificato*
- Allegato lett. G) - Elaborato I3-A - RAPPORTO AMBIENTALE- *modificato*

7) di approvare quindi, unitamente agli esiti della votazione di cui al punto 4) sulle controdeduzioni all'osservazione, il Piano Attuativo denominato PMU 4.10 con contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente, costituiti complessivamente dai seguenti elaborati, depositati in atti presso l'U.O. 4.6 Programmazione strategica del territorio (la variante) e U.O. 4.7 (il PMU):

1. A1- ESTRATTO MAPPA
2. A2- SOVRAPPOSIZIONE ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON CARTOGRAFIA RUC
3. A3 - DATI CATASTALI TABELLE E VISURE
4. B1-B3-B7 - ESTRATTO CRT_RILIEVO
5. B6 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
6. C1-C2 - QUADRO CONOSCITIVO
7. C1bis - SOVRAPPOSTO PMU VIGENTE E VARIATO
8. D1-D2 - DIMENSIONAMENTO DEL PIANO
9. D3 - VERIFICHE SUPERFICI DI PROGETTO
10. E1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA - *modificato* (comune al PMU ed alla variante al RUC)
11. E2 - PLANIMETRIA GENERALE
12. E3 - COROGRAFIA - SEZIONI
13. E4 - INDIVIDUAZIONE LOTTI EDIFICABILI- AREE OPERE DI URBANIZZAZIONE
14. E5 - AREE DA CEDERE
15. E8-A - TIPOLOGIE EDILIZIE - PIANTE EDIFICIO A - UMI 1
16. E8-B - TIPOLOGIE EDILIZIE - PROSPETTI EDIFICIO A - UMI 1
17. E8-C - TIPOLOGIE EDILIZIE - PIANTE EDIFICIO B - UMI 1
18. E8-D - TIPOLOGIE EDILIZIE - PROSPETTI EDIFICIO B - UMI 1
19. E8-E - TIPOLOGIE EDILIZIE - PIANTE EDIFICIO C - UMI 2
20. E8-F - TIPOLOGIE EDILIZIE - PROSPETTI EDIFICIO C - UMI 2
21. E8-G - TIPOLOGIE EDILIZIE - PIANTE EDIFICIO D - UMI 2
22. E8-H - TIPOLOGIE EDILIZIE - PROSPETTI EDIFICIO D - UMI 2
23. E10-A - RELAZIONE AGRONOMICA
24. E10-B - PLANIMETRIA GENERALE OPERE A VERDE
25. E11 - FOTOINSERIMENTI
26. F - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - *modificato*
27. G - SCHEMA DI CONVENZIONE - *modificato*
28. H1-A - RELAZIONE TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE

29. H1-B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE
30. H2 - ACCESSIBILITA' SPAZI PUBBLICI
31. H3-A - PLANIMETRIA GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE
32. H3-B - SEZIONI OPERE DI URBANIZZAZIONE
33. H3-C - PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
34. I1 CERTIFICAZIONE AMBIENTALE
35. I2 BILANCIO AMBIENTALE STRATEGICO
36. I3-A - RAPPORTO AMBIENTALE *-modificato*
37. I3-B - SINTESI NON TECNICA
38. L2 - PARERI ENTI
39. N1A - RELAZIONE GEOLOGICA (comune al PMU ed alla variante al RUC)
40. N1B - RELAZIONE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA (comune al PMU ed alla variante al RUC)
41. N1C - INDAGINI GEOGNOSTICHE
42. N5 - RELAZIONE IDRAULICA (comune al PMU ed alla variante al RUC)

ELABORATI esclusivamente della VARIANTE AL RUC:

43. ELAB. 1 - ESTRATTO CARTOGRAFICO RUC - Tav 07 - STATO VIGENTE
44. ELAB. 2 - ESTRATTO CARTOGRAFICO RUC - Tav 07 - STATO SOVRAPPOSTO
45. ELAB. 3 - ESTRATTO CARTOGRAFICO RUC - Tav 07 - STATO VARIATO

8) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della L.R. n. 10/2010, oltre al Rapporto ambientale di cui sopra, i seguenti documenti:

- Parere motivato reso, con prescrizioni, dall'Autorità Competente per la VAS in data 19/12/2023, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera C);
- la Dichiarazione di Sintesi, allegato sotto la lettera H) a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

9) di dare atto che:

- la presente variante è approvata con il procedimento di cui all'art. 32 di concerto con quello previsto dall'art. 111 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. in merito all'approvazione del piano attuativo denominato PMU 4.10;
- la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

10) di incaricare l'U.O. 4.6 "Programmazione strategica del territorio", dell'espletamento degli adempimenti di cui ai citati artt. 32 e 111 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65;

11) di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, stante la necessità di concludere l'iter di approvazione della variante urbanistica e dello strumento attuativo entro l'imminente scadenza della validità del RUC in data 31/12/2023;

12) di individuare il Responsabile del procedimento nella persona del Dirigente del Settore 4;

13) di dare atto che la presente delibera è composta da n. 8 allegati, lettere A), B), C), D), E) e F), G) ed H);

14) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000, e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente;

15) di informare che, ai sensi dell'art. 3, co. 4, L. 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs.02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 22.12.2023 dalla II Commissione Consiliare "*Governo del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Preso atto che è collegato alla seduta, per rispondere ad eventuali richieste di chiarimento, l'Arch. L. Nieri, Responsabile dell'u.o. 4.6 "*Programmazione Strategica del Territorio*", ai sensi dell'art. 54 del vigente "*Regolamento del Consiglio Comunale*";

Uditi:

- l'illustrazione della proposta deliberativa effettuata dal Sindaco Tagliaferri,
- l'intervento espresso dal Consigliere Di Prinzio (SI PARCO NO AEROPORTO INCENERITORE) che, tra l'altro, dichiara il voto favorevole del gruppo di appartenenza;

Udita altresì la dichiarazione di voto favorevole resa, a discussione conclusa come disposto dall'art.65 comma 3 del vigente "*Regolamento del Consiglio Comunale*", dal Consigliere Loiero (PARTITO DEMOCRATICO);

Effettuata la votazione, in forma elettronica palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, circa le controdeduzioni in merito all'Osservazione prot. n. 76705/2023 ritenuta parzialmente accoglibile, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale:

- Consiglieri presenti n. 17
- Consiglieri votanti n. 17
- Consiglieri favorevoli n. 17
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

l'Osservazione prot. n. 76705/2023 è parzialmente accolta;

Proceduto, quindi, a votazione della presente proposta deliberativa nel suo complesso, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 17
- Consiglieri votanti n. 17
- Consiglieri favorevoli n. 17
- Consiglieri contrari n. 0



- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata, accogliendo parzialmente l'Osservazione prot. n. 76705/2023.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto di dover procedere con urgenza stante la natura del provvedimento;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 17
- Consiglieri votanti n. 17
- Consiglieri favorevoli n. 17
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

I lavori del Consiglio Comunale terminano alle ore 21,32.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETOOTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE del CONSIGLIO
Antonio Montelatici

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Grazia Razzino