

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 3 DEL 16/01/2024**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

---

Acquisizione sedimi Opere di Urbanizzazione relative al PMU 4.11 Via Castronella e Via Alfieri, prolungamento di Via Alfieri.

---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sedici del mese di gennaio , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 16:00 nei modi e forme previsti dalla legge e dallo statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ANTONIO MONTELATICI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta la dott.ssa GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:  
LEONARDO FABBRI - ELISA ALESSI - TOMMASO TOFANI..

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 23 Consiglieri:

TAGLIAFERRI ANDREA	Presente	CASSATARO FABIO	Presente
FIORITA TERESA	Presente	MONTICELLI MARCO	Presente
DI PRINZIO MIRANDO	Presente	PAOLIERI GIANCARLO	Presente
CORTIGNANI ENRICO	Assente	FIESOLI ELENA	Presente
ALESSI ELISA	Presente	FABBRI LEONARDO	Presente
CECCHERINI BRIAN	Presente	LOIERO LORENZO	Presente
MORREALE ANDREA	Presente	GRECO ANTONELLA	Presente
BRAZZINI GABRIELE	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
TOFANI TOMMASO	Presente	DOUGLAS DE FENZI NICOLA	Presente
TRAPASSI PIETRO	Presente	MONTELATICI ANTONIO	Presente
PIGNATELLI ANNA MARIA	Presente	VALERIO ROBERTO	Presente
D'AGATI ERNESTO	Presente	NUCCIOTTI RICCARDO	Presente

e all'atto della votazione sono presenti n. 23 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: PETTI FEDERICA - BALDAZZI DAVIDE - BALLERINI LORENZO - DELLA GIOVAMPAOLA GIULIA - LANDI TOMMASO - MATTEINI DANIELE - PIZZIRUSSO CONCETTA ed assenti --- ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(\* ) Essendo entrati; (\*\* ) Essendo usciti nel corso della seduta



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del SETTORE 4 - “Opere pubbliche, Patrimonio e Ambiente” di seguito riportata:

VISTO il decreto del Sindaco n. 23 del 29/12/2023 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore 4 “Opere pubbliche, Patrimonio e Ambiente”, l’Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

### RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull’ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, in particolare gli articoli 5,7 e 8;
- Il Regolamento di Contabilità dell’Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

### VISTE:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 30 del 14 settembre 2023 e n. 100 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 ed il relativo aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

### RICHIAMATE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e successive modifiche;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e successive modifiche;

### PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 40435 in data 09/07/2019, la Società M.E. S.p.A. e la Società Codema Costruzioni s.r.l., presentavano proposta di piano attuativo denominato "P.M.U. 4.11", per la regolamentazione dell'attività edilizia all'interno del perimetro del medesimo "P.M.U. 4.11", comprensivo del progetto preliminare delle relative opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di nuova viabilità e parcheggi nell'area di interesse;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28/01/2021, veniva adottato il suddetto piano attuativo, con il relativo schema di convenzione urbanistica e con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 13/07/2021 il Piano veniva definitivamente approvato;
- con Convenzione Urbanistica in data 29/07/2021 (Rep. n. 16.214), a rogito Notaio Avv. Rita Abbate di Reggello, fra il Comune di Campi Bisenzio e le Società Proponenti, veniva



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

disciplinata l'attuazione del PMU di cui trattasi, disponendosi la realizzazione delle predette opere di urbanizzazione a scomputo con successiva acquisizione delle medesime da parte del Comune;

- a garanzia delle obbligazioni assunte, le Società Proponenti stipulavano polizza assicurativa n. 226B7705 in data 28 luglio 2021 emessa da Zurig;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 30/11/2021, si disponeva l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo alle suddette opere di pubblico interesse e la realizzazione delle stesse veniva assentita dal Comune con permessi di Costruire n. 4244/C del 9/12/2021 e n. 4245/C del 9/12/2021;

#### DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 596 del 21/06/2023 veniva approvato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo parziale prot. n. 37864 del 14/06/2023, successivamente integrato con prot. n. 39023/2023, riferito ad una parte delle opere di urbanizzazione interne al "PMU 4.11 - Via Castronella e Via Alfieri", quali assentite con PdC n. 4244/C e n. 4245/C del 2021 e consistenti in porzioni di viabilità, marciapiedi e pubblica illuminazione;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 1008 del 09/11/2023 veniva approvato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo finale prot. n. 68448 del 26/10/2023;
- a mezzo nota prot. 78419 del 21/12/2023, successivamente rettificata con prot. n. 78668 del 22/12/2023, i proponenti comunicavano i sedimi interessati dalle opere di urbanizzazione realizzate, le quali risultano catastalmente distinte al **Foglio n. 9 p.lle 556, 557, 559, 560, 619, 622, 624 ed al Foglio n. 10 p.lle 715, 1608, 1610, 1612, 1710, 1716, 1718, 1723, 1720, 1654, 1660, 1662, 1659, 1661, 1663, 1721, 1713, 1708, 1726, 1655;**

RITENUTO dunque di formalizzare le disposizioni derivanti dai titoli a suo tempo assentiti, mediante acquisizione gratuita al Patrimonio Indisponibile dell'Ente ed al Demanio stradale delle opere di urbanizzazione realizzate, acquisendo le suddette aree di sedime, come individuate nella planimetria allegata alla presente (**All. 1**);

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;

#### PROPONE

1) di disporre l'acquisizione gratuita e l'accorpamento al Demanio Stradale delle aree catastalmente distinte al **Foglio n. 9 p.lle 556, 557, 559, 560, 619, 622, 624 ed al Foglio n. 10 p.lle 715, 1608, 1610, 1612, 1710, 1716, 1718, 1723, 1720, 1654, 1660, 1662, 1659, 1661, 1663, 1721, 1713, 1708, 1726, 1655**, situate in Via Castronella e Via Alfieri, quali sedimi interessati dalle opere di urbanizzazione relative al PMU 4.11, formalizzando in tal modo gli obblighi di cui ai titoli elencati in premessa;



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

- 2) di dare atto che l'acquisizione dell'area suddetta avverrà a titolo gratuito e che le spese accessorie derivanti e/o connesse agli atti di trasferimento saranno poste a totale carico delle Società cedenti;
- 3) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al provvedimento consiliare, nonché di autorizzare il Dirigente del Settore competente, od un suo sostituto, alla sottoscrizione degli atti negoziali necessari;
- 4) di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;
- 5) di dare atto che alla presente proposta di delibera è allegato **n. 1** documento;
- 6) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del DLgs 267/2000, e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente;
- 7) di informare che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, L. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso:
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi degli articoli 29 e 41 D.Lgs. 104/2010 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuto piena conoscenza;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 15.01.2024 dalla II Commissione Consiliare "*Governo del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione della proposta deliberativa effettuata dal Sindaco Tagliaferri,
- la dichiarazione del proprio voto favorevole resa dal Consigliere Gandola capogruppo di "FI/UDC/PLI/LISTA BRESCI - LEGA - CENTRO DESTRA CAMPIGIANO - CAMBIARE SI PUO";

Proceduto, quindi, a votazione della presente proposta deliberativa, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 23
- Consiglieri favorevoli n. 23
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

## **DELIBERA**

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETOOTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

Letto, approvato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE del CONSIGLIO**  
Antonio Montelatici

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott.ssa Grazia Razzino