

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 55 DEL 29/02/2024**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Acquisizione gratuita e accorpamento al Patrimonio Indisponibile dell'Ente delle aree interessate dalla realizzazione di opere di urbanizzazione in Via Lungagna

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove del mese di febbraio, in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 16:00 nei modi e forme previsti dalla legge e dallo statuto, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ANTONIO MONTELATICI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta la dott.ssa GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

TERESA FIORITA - ANNA MARIA PIGNATELLI - ROCCO TAMMARO..

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 22 Consiglieri:

TAGLIAFERRI ANDREA	Presente	MONTICELLI MARCO	Presente
FIORITA TERESA	Presente	PAOLIERI GIANCARLO	Presente
DI PRINZIO MIRANDO	Presente	FIESOLI ELENA	Presente
CORTIGNANI ENRICO	Presente	FABBRI LEONARDO	Presente
ALESSI ELISA	Presente	LOIERO LORENZO	Presente
CECCHERINI BRIAN	Presente	GRECO ANTONELLA	Assente
MORREALE ANDREA	Presente	TAMMARO ROCCO	Presente
BRAZZINI GABRIELE	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
TOFANI TOMMASO	Presente	DOUGLAS DE FENZI NICOLA	Assente
TRAPASSI PIETRO	Presente	MONTELATICI ANTONIO	Presente
PIGNATELLI ANNA MARIA	Presente	VALERIO ROBERTO	Presente
D'AGATI ERNESTO	Presente	NUCCIOTTI RICCARDO	Assente
CASSATARO FABIO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 22 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: PETTI FEDERICA - BALDAZZI DAVIDE - BALLERINI LORENZO - DELLA GIOVAMPAOLA GIULIA - LANDI TOMMASO - MATTEINI DANIELE - PIZZIRUSSO CONCETTA ed assenti --- ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(* Essendo entrati; (** Essendo usciti nel corso della seduta



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del Settore 4 - “Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente” di seguito riportata:

Visto il decreto sindacale n. 23 del 29/12/2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore 4 “Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente”;

Richiamati:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, in particolare gli articoli 5, 7 e 8;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto e richiamato il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Viste:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 28.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione dell'Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 già approvato con deliberazione C.C. n. 30 del 14.09.2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 28.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Premesso che:

- con istanza prot. n. 24879 del 20/04/2016 i Proponenti chiedevano rilascio di permesso di costruire per l'edificazione di n. 2 edifici per civile abitazione in Via Lungagna località S. Donnino, con opere di urbanizzazione a scomputo;

- con determinazione dirigenziale n. 668 del 22.09.2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere edilizie in oggetto redatto dall'Ing. Marco Filippo Fantappiè in Prato per conto dei Proponenti;
- con atti d'obbligo del 24.01.2018, registrato a Prato il 01.02.2018 al n. 1195 Serie 1T, e del 24.01.2018 registrato a Prato il 01.02.2018 al n. 1196 Serie 1T, i Proponenti si obbligavano:
 - a) alla realizzazione di quanto rappresentato nel progetto esecutivo approvato;
 - b) alla realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo consistenti in una rotatoria stradale e in un marciapiede in fregio in Via Lungagna, con impegno a cedere gratuitamente le medesime al comune di Campi Bisenzio;
 - c) a sostenere le spese accessorie relative alla cessione dei suddetti immobili;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 813 del 4/08/2022 è stato approvato il certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione realizzate, redatto e trasmesso dall'Ing. Giancarlo Fianchisti, assunto al prot. comunale al n. 34907 del 6/06/2022;

Ritenuto di formalizzare le disposizioni derivanti dai titoli a suo tempo assentiti, mediante acquisizione gratuita al Patrimonio Indisponibile dell'Ente delle aree sulle quali insistono le opere di urbanizzazione realizzate, quali distinte al C.F. Foglio di mappa n. 36 p.lle 832, 833, 836 ed al C.T. Foglio n. 36 p.lla 840, come individuate nella planimetria allegata alla presente (All. 1);

Dato atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, con riferimento a tutti i soggetti intervenuti nel procedimento;

Rilevata la competenza del Consiglio a provvedere all'adozione dell'atto, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett 1), del D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 "Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse Economiche, Umane e Digitali" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

1) di disporre l'acquisizione gratuita e l'accorpamento al Patrimonio Indisponibile dell'Ente delle aree censite al C.F. Foglio di mappa n. 36 p.lle 832, 833, 836 ed al C.T. Foglio n. 36 p.lla 840, come individuate nella planimetria allegata (All. 1), sulle quali sono state realizzate le opere di urbanizzazione consistenti in una rotatoria stradale e in un marciapiede in fregio in Via Lungagna, formalizzando pertanto gli obblighi di cui ai titoli elencati in premessa;

2) di dare atto che l'acquisizione delle aree suddette avverrà a titolo gratuito e che le spese accessorie derivanti e/o connesse agli atti di trasferimento saranno poste a totale carico del Cedente;

- 3) di dare inoltre atto che il Cedente medesimo dovrà comunicare all'amministrazione il notaio che si dovrà occupare di tutte le operazioni connesse al trasferimento della proprietà;
- 4) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al provvedimento consiliare, nonché di autorizzare il Dirigente del Settore competente alla sottoscrizione degli eventuali atti negoziali, laddove necessari;
- 5) di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;
- 6) di dare atto che alla presente proposta di delibera è allegato n. 1 documento;
- 7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del DLgs 267/2000, e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente;
- 8) di informare che, ai sensi dell'art. 3, co.4, L. 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n°104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 27.02.2024 dalla Seconda Commissione consiliare permanente "*Governo del territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Udita l'illustrazione della proposta deliberativa effettuata dal Sindaco Tagliaferri;

Preso atto che nessun Consigliere prende la parola per aprire il dibattito;

Udita altresì la dichiarazione di voto favorevole resa dal Consigliere Gandola capogruppo di "FI/UDC/PLI/LISTA BRESCI - LEGA -CENTRO DESTRA CAMPIGIANO -CAMBIARE SI PUO'", ex art. 65 comma 3 del vigente "*Regolamento del Consiglio Comunale*";

Proceduto, quindi, a votazione della proposta deliberativa in esame, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 22
- Consiglieri votanti n. 22
- Consiglieri favorevoli n. 22
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETOOTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".



Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE del CONSIGLIO
Antonio Montelatici

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Grazia Razzino

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL T.U. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E RISPETTIVE NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA