Prot. n. 8226 del 14-2-2019

Comune di Campi Bisenzio

Gruppo Consiliare Potere al popolo!

Al Presidente del Consiglio comunale di Campi Bisenzio

Eleonora Ciambellotti

Campi Bisenzio, 30/01/2019

MOZIONE

OGGETTO: censimento patrimonio edilizio sfitto e invenduto da oltre due anni

Premesso

che a Campi Bisenzio e in tutta la Piana Fiorentina permane un notevole problema sociale di emergenza abitativa

Considerato

che sono sempre di più le famiglie che rischiano di perdere l'abitazione perché impossibilitate a pagare canoni di locazione onerosi, spesso insostenibili a causa di morosità incolpevole

Appreso

che da una ricerca fatta dalla agenzia di franchising immobiliare "Solo Affitti" in Italia risultano essere oltre 7 milioni e 38 mila le case non occupate (22,5% del totale) e che in Toscana un'abitazione su cinque è vuota (20,07% per 385.053 abitazioni non abitate in totale)

Considerato

necessario trovare delle soluzioni per aumentare la disponibilità degli alloggi e comunque intervenire in modo sostanziale e incisivo per ridurre il disagio abitativo

Considerato infine

che altri comuni hanno da tempo avviato un percorso di monitoraggio, ricerca e censimento degli alloggi sfitti e abbandonati al fine di destinarli a progetti di auto recupero e di sostegno al disagio abitativo

L'amministrazione Comunale

si impegna a promuovere, attraverso la collaborazione degli uffici competenti un censimento del patrimonio edilizio abbandonato, sfitto e invenduto da oltre due anni, attivando controlli incrociati sulle utenze, sulle residenze, sulla registrazione dei contratti di affitto, sul pagamento dell'IMU e utilizzando tutti gli strumenti a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

al fine di poter individuare successivamente gli strumenti migliori di intervento e di valorizzazione del patrimonio stesso.

In fede,

Per il gruppo consiliare Potere al popolo!

Il Capogruppo

Lorenzo Ballerini