

ALLEGATO B)

ACCORDO PER LA MINORE DISTANZA DAI CONFINI DELL'AREA PUBBLICA (ART. 42 COMMI 3 E 5 RUC) -

L'anno duemiladiciannove, addì _____ del mese di _____/_____/2019), avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor _____, notaio in _____, iscritto al collegio notarile e distretti riuniti di _____; nella Casa Comunale posta in Campi Bisenzio, Piazza Dante 36, senza assistenza dei testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, si sono costituiti i Signori:

Da una parte

il Sig. RUGI FABIO SESTINO, nato a il e
residente in via.....

Dall'altra parte

COMUNE DI CAMPI BISENZIO, con sede in Campi Bisenzio (FI), Piazza Dante n. 36, codice fiscale 80016750483, Partita IVA 00421110487, rappresentato da _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica che ricopre in Piazza Dante n. 36, in qualità di Dirigente del V Settore "Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio" del Comune di Campi Bisenzio (nel seguito del presente atto denominato semplicemente "Comune"), il quale qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18-8-2000 n. 267 e dichiara di agire per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, allo scopo autorizzato da _____

Detti comparanti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Ufficiale rogante sono personalmente certo, premettono quanto segue:

PREMESSO

- che il Sig. RUGI FABIO SESTINO è proprietario di una unità immobiliare posta in fregio alla via Barberinese 309-311 distinta al N.C.E.U. del Comune Campi Bisenzio come di seguito indicato: foglio di mappa 32 - particella 213 (edificio residenziale) e particella 556 (resede)
- che con prot. n. 42153 in data 08/08/2018 il Sig. RUGI FABIO SESTINO ha presentato una istanza per il rilascio di Permesso di Costruire per la realizzazione di un manufatto a destinazione commerciale, in luogo di un manufatto preesistente,
- che la soluzione progettuale presentata risulta tale che l'edificio di nuova realizzazione, ricadente sulla particella _____ verrà a trovarsi ad una distanza inferiore a quella minima prescritta di ml 5 dal confine con la proprietà limitrofa ovvero, in questo caso, area destinata a divenire parcheggio pubblico secondo le previsioni del Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Campi Bisenzio, come meglio evidenziato nell'allegato estratto di RU / certificato di destinazione urbanistica;
- che con successivo prot. n. 7112 del 04.02.2019 è stata presentata istanza volta alla concessione di apposita deroga al rispetto della distanza dai confini da area pubblica, ai sensi dell'art. 42 delle N.T.A. del R.U. vigente;

- che l'art. 42 comma terzo delle N.T.A. del RUC vigente prevede che le distanze dai confini inferiori a ml. 5 possono essere ammissibili in caso di esplicito accordo tra i confinanti, risultante da atto pubblico, al fine di consentire l'edificazione ad una minore distanza dal confine, anche nel caso di distanza da aree di proprietà pubblica;

- che trattandosi appunto di derogare alla distanza minima da area pubblica, il Consiglio comunale nella seduta del _____ con deliberazione n. _____, esecutiva, ha approvato la deroga alla suddetta distanza dal confine, la relazione tecnica di stima per la quantificazione del corrispettivo da versare al Comune, e la bozza di atto pubblico relativo all'accordo fra proprietari confinanti per la minore distanza dai confini dell'area pubblica;

- che l'area destinata a diventare parcheggio pubblico è attualmente individuata al Catasto Urbano del Comune di Campi Bisenzio come sede stradale;

- che con bonifico _____ in data _____ il Sig. RUGI FABIO SESTINO ha provveduto al pagamento del corrispettivo determinato con la citata relazione tecnica di stima, nelle premesse citate, in € 1.300,00 (milletrecento/00)

VISTI

- il D.P.R. n. 380/2001, e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale Toscana n. 65/2014, e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano Strutturale Comunale, adottato con deliberazione Consiliare n. 65 del 14.04.2003, definitivamente approvato con deliberazione Consiliare n°122 del 27.9.2004;
- il Regolamento Urbanistico Comunale, adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 201 del 2 dicembre 2004 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 20 luglio 2005, efficace dal 10 agosto 2005, come modificato con le successive varianti;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 -

Tutte le premesse fanno parte integrante della presente convenzione.

Il COMUNE DI CAMPI BISENZIO, come sopra rappresentato, autorizza dunque esplicitamente la costruzione del fabbricato in oggetto a distanza inferiore a ml. 5 rispetto ai propri confini delle sopra descritte aree di proprietà pubblica, secondo le previsioni del R.U. vigente poste a confine con le aree di proprietà del Sig. RUGI FABIO SESTINO poste in fregio alla via Barberinese 309-311 e distinte al N.C.E.U. del Comune Campi Bisenzio come di seguito indicato:

foglio di mappa 32 - particella 213 (edificio residenziale) e particella 556 (resede)

salvo se altri, ed a favore dell'edificio in progetto di cui alla istanza di Permesso di costruire prot. n. 42153 dell'08/08/2018, ai sensi dell'anzidetto art. 42 del R.U.C. del Comune di Campi Bisenzio stesso, dal confine di proprietà dello stesso Comune, meglio descritto nella tavola "E7" denominata "Sistemazioni esterne - aree di sosta - verifica distanze".

I proprietari sono obbligati in solido per sé e i propri aventi causa a qualsiasi titolo: si deve perciò intendere che, in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto del presente atto, gli obblighi assunti si trasferiscono anche agli acquirenti, indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune;

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, da me notaio ammonite circa le responsabilità cui va incontro chi emette dichiarazioni false e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

- che il corrispettivo di € 1.300,00 (milletrecento/00) determinato come indicato nelle premesse, è stato versato alla Tesoreria Comunale di Campi Bisenzio mediante bonifico _____ eseguito in data _____ da _____.

Il Comune di Campi Bisenzio, come sopra rappresentato, rilascia liberatoria quietanza di saldo, aggiungendo di non avere più nulla a domandare o pretendere a tale titolo e rinunciando pertanto a sollevare qualunque eccezione in merito; inoltre rinuncia all'ipoteca legale sollevando espressamente il signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico dei proponenti.

Per quanto attiene alla risoluzione di ogni eventuale controversia che si riferisca all'interpretazione e alla esecuzione degli impegni assunti con il presente atto, è competente il Foro di Firenze.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Richiesto ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio essendo le ore Consta di numero (.....) fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE / IL/I Sig. /Sigg.ri _____

IL NOTAIO