



Proponente

**POLISTRAD**  
COSTRUZIONI GENERALI



Progettisti

COORDINAMENTO GENERALE

Studio Balli A. & U.

PROGETTO URBANISTICO

Tobia Balli Architetto

Collaboratori

Giuseppe Raeli Architetto

ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE

Vincenzo Buonfiglio Agronomo

ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE

Andrea Sorbi Ingegnere

ASPETTI GEOLOGICI

Maurizio Negri Geologo

Collaboratori

Dott.sa Cinzia Lombardi

RILIEVO E VERIFICHE CATASTALI

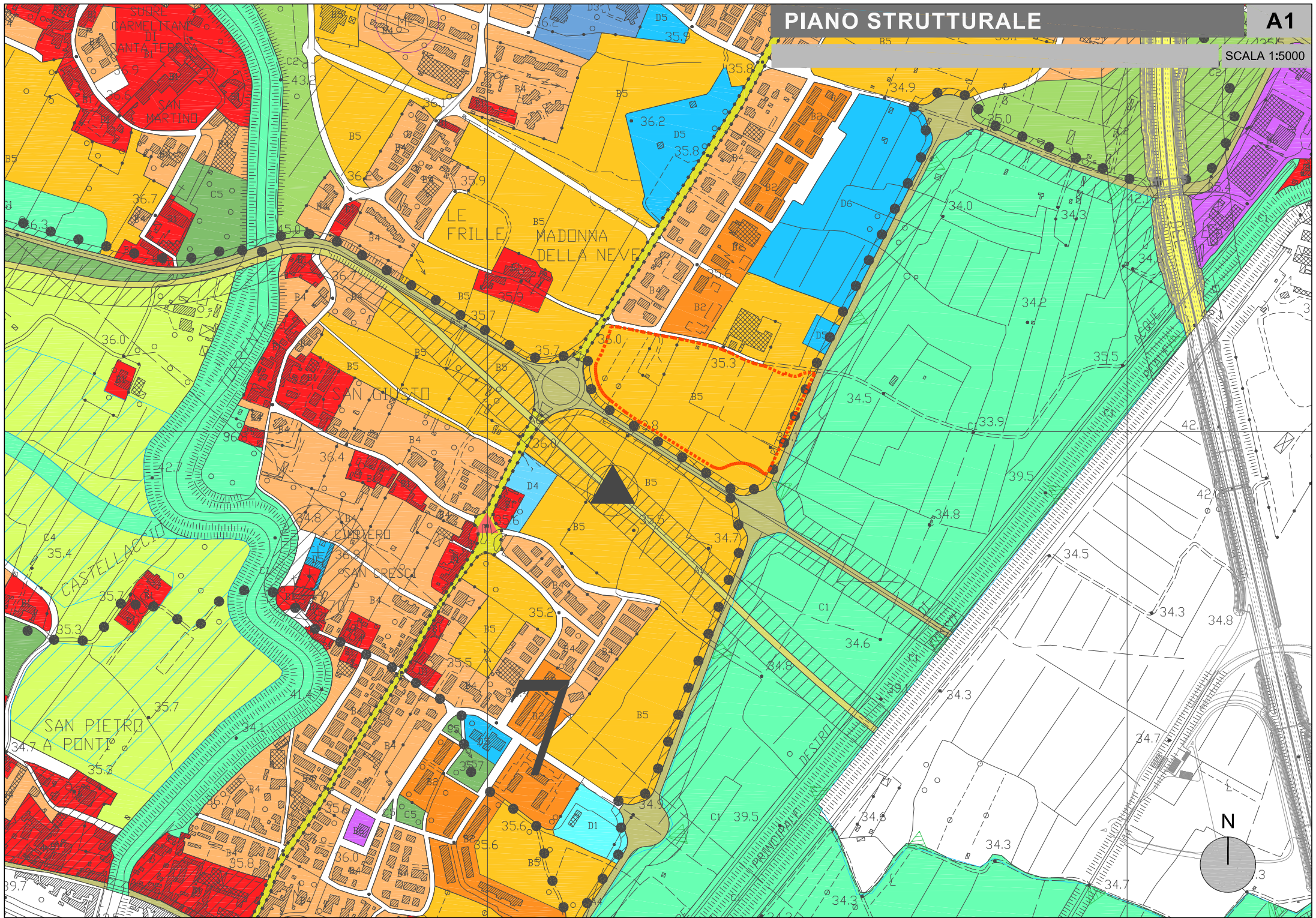
Laura Landi Ingegnere

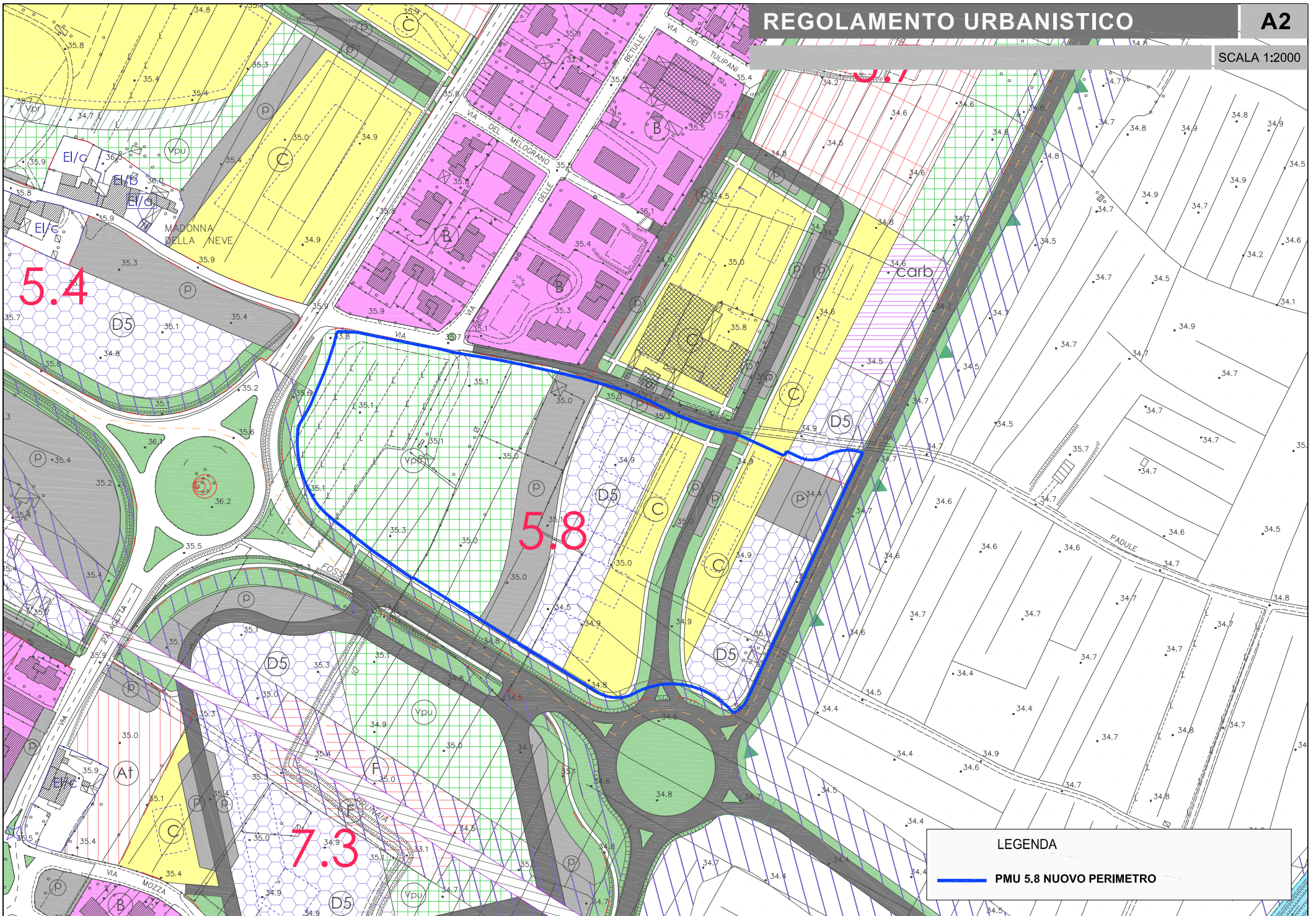
SERVITU' E PARERI ENTI EROGATORI

Franco Squilloni Architetto



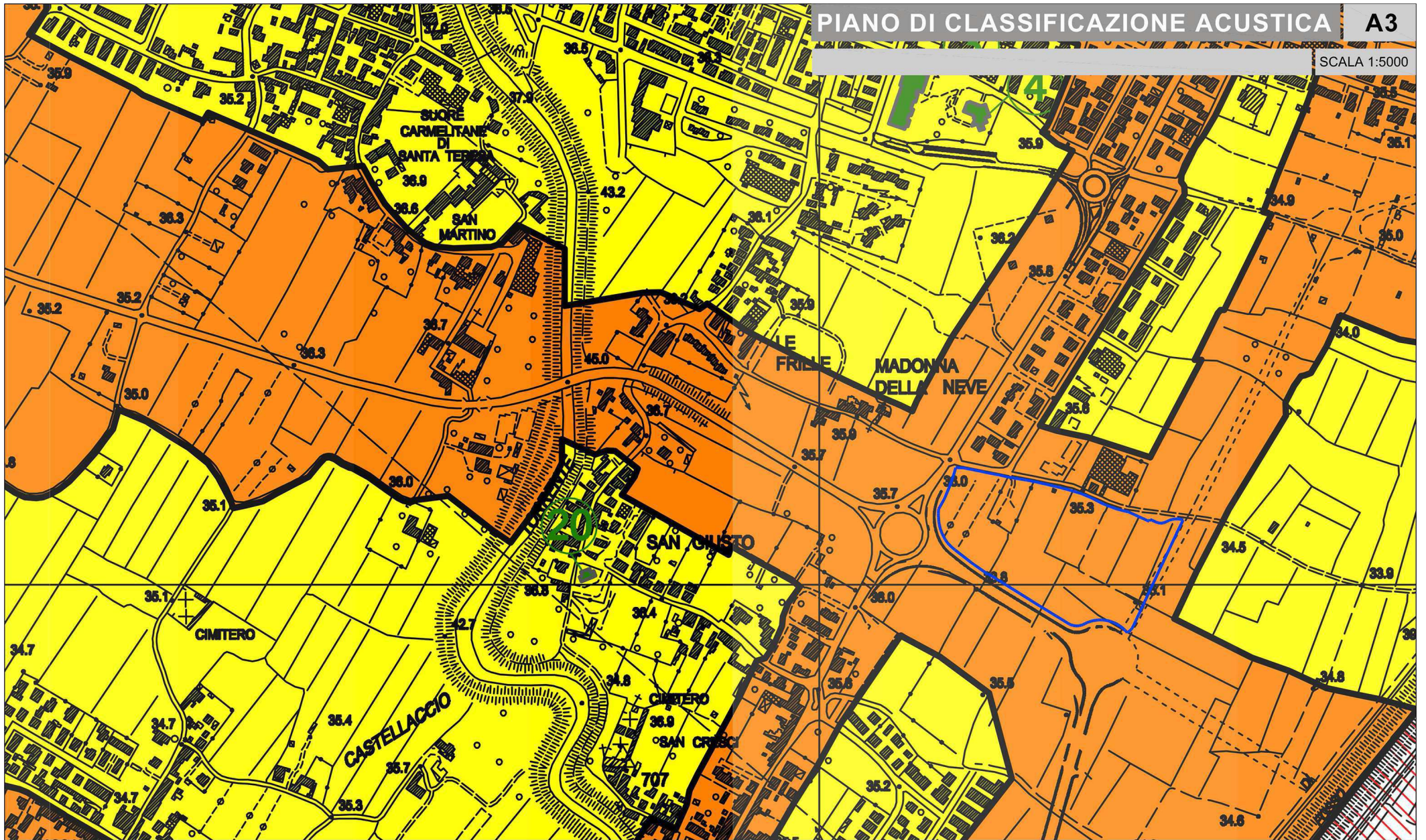
**A. INQUADRAMENTO URBANISTICO**





LEGENDA

— PMU 5.8 NUOVO PERIMETRO

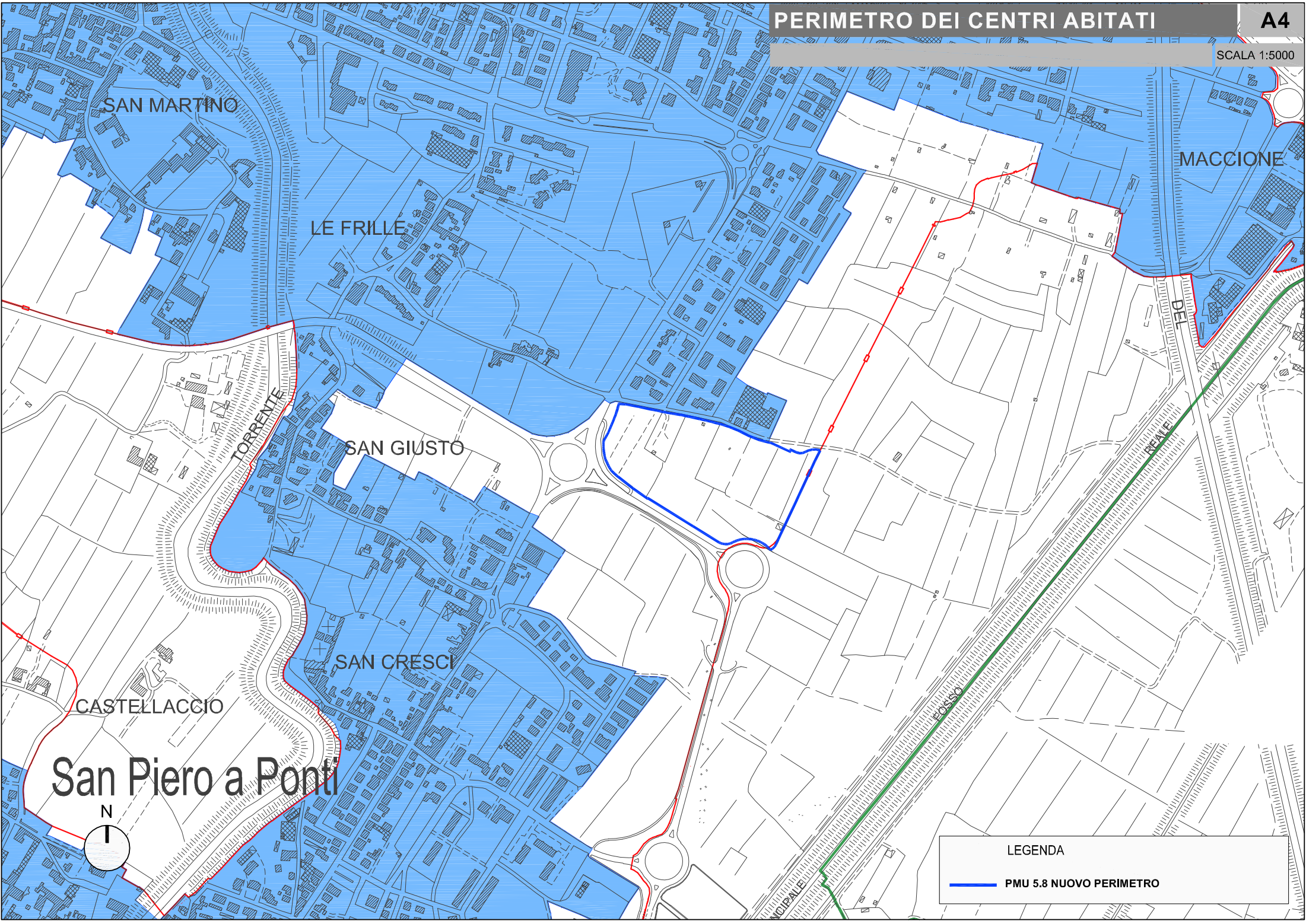


LEGENDA

CLASSE ACUSTICA	LIMITI (Leq in dB(A)) DIURNI/NOTTURNI			
	MISSIONE	EMISSIONE	QUALITA'	ATTENZIONE
IV	65/55	60/50	62/52	75/60

LEGENDA






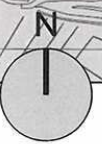


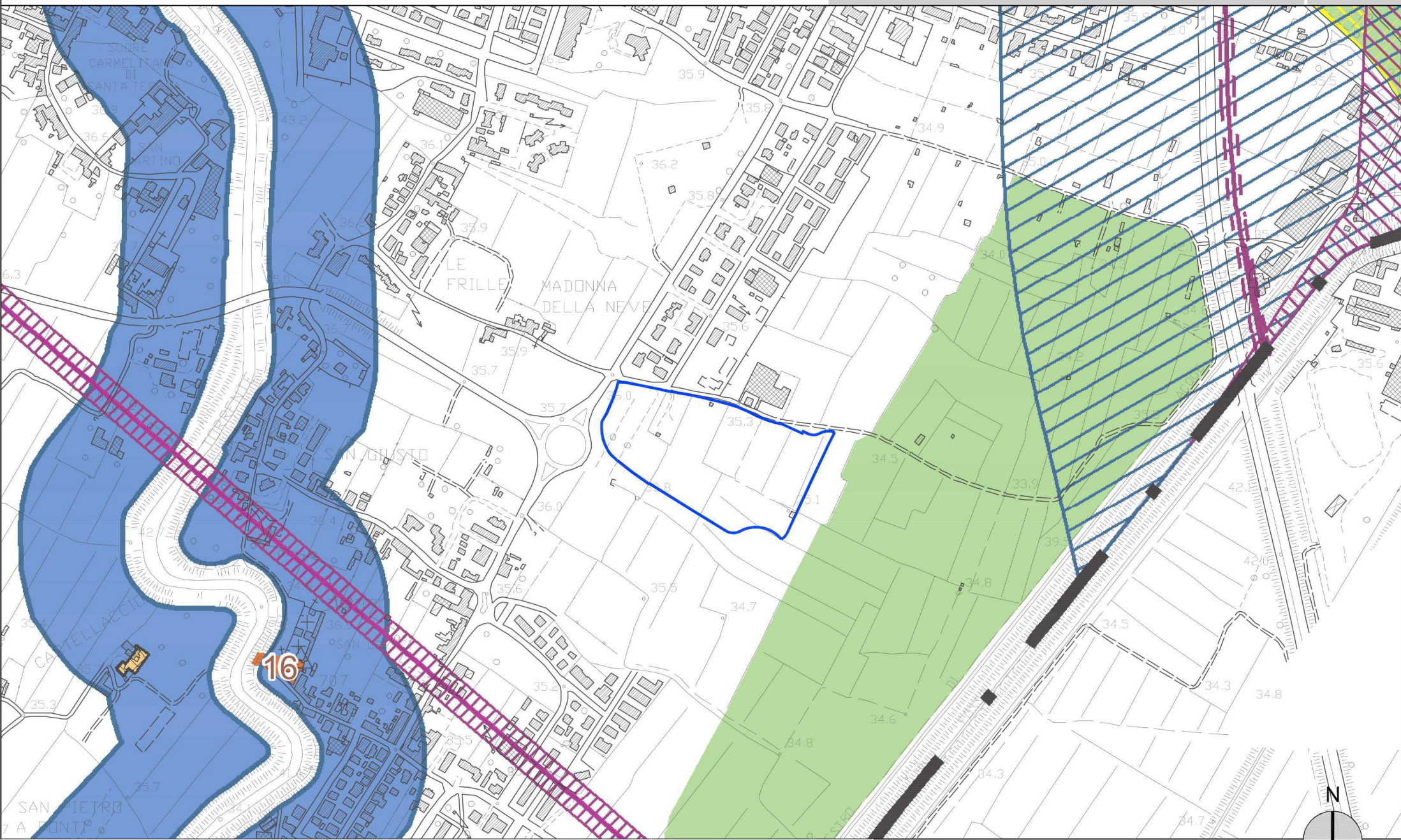
LEGENDA





 PMU 5.8 NUOVO PERIMETRO



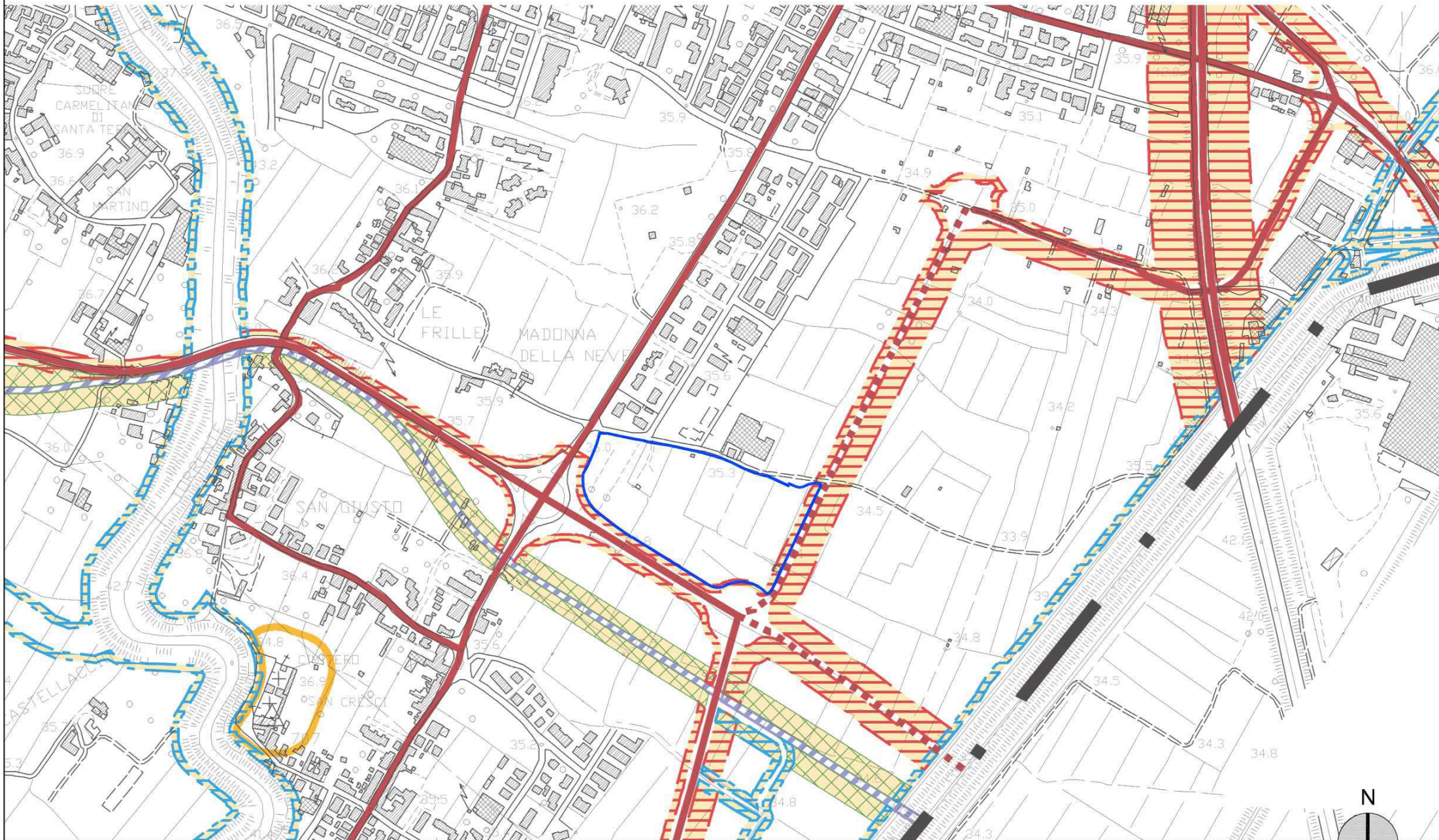
-  Confine Comunale
-  Territorio aperto - Art. 7 delle NTA del PTCP approvato con DCP n 1 del 10/01/2013
-  Perimetro del territorio urbanizzato - Art. 4 e Art. 224 della LR. 65/14








 Infrastrutture stradali esistenti e rispettive fasce di rispetto (D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28 D.P.R. 753/80)	 Infrastrutture stradali di progetto e rispettive fasce di rispetto (D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28 D.P.R. 753/80)	 Ferrovie esistenti e rispettive fasce di rispetto (artt. 49, 63 D.P.R. 753/80)
		 Ferrovie di progetto e rispettive fasce di rispetto (artt. 49, 63 D.P.R. 753/80)


 S.I.R. Siti di Importanza Regionale S.I.R. 45 - Stagni della Piana Fiorentina (Istituito con D.G.R. 1148/02)
---





 Infrastrutture stradali esistenti e rispettive fasce di rispetto (D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28 D.P.R. 753/80)

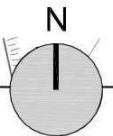
 Infrastrutture stradali di progetto e rispettive fasce di rispetto (D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28 D.P.R. 753/80)

 Ferrovie esistenti e rispettive fasce di rispetto (artt. 49, 63 D.P.R. 753/80)

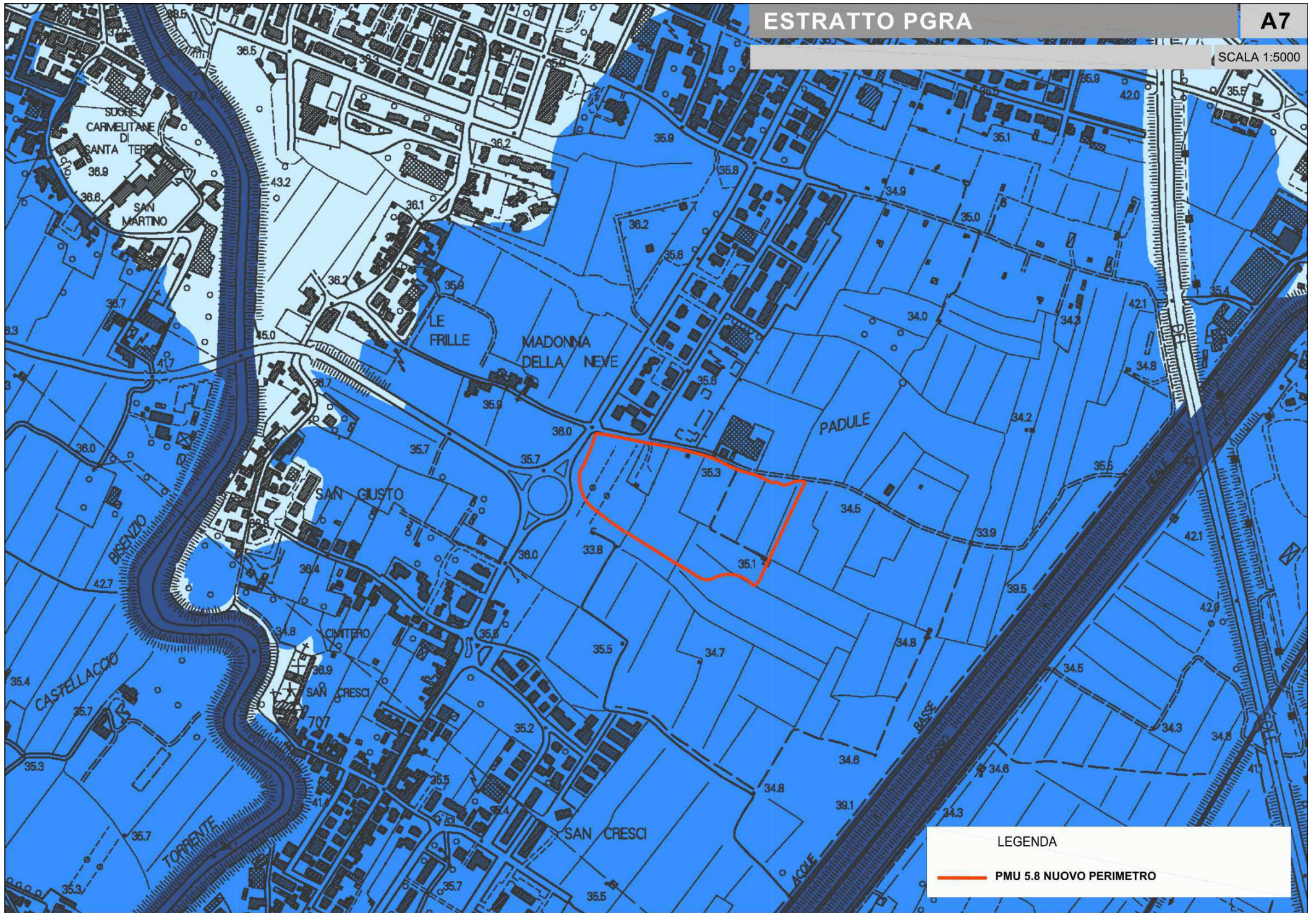
 Ferrovie di progetto e rispettive fasce di rispetto (artt. 49, 63 D.P.R. 753/80)

 S.I.R. Siti di Importanza Regionale

 S.I.R. 45 - Stagni della Piana Fiorentina (Istituito con D.G.R. 1148/02)





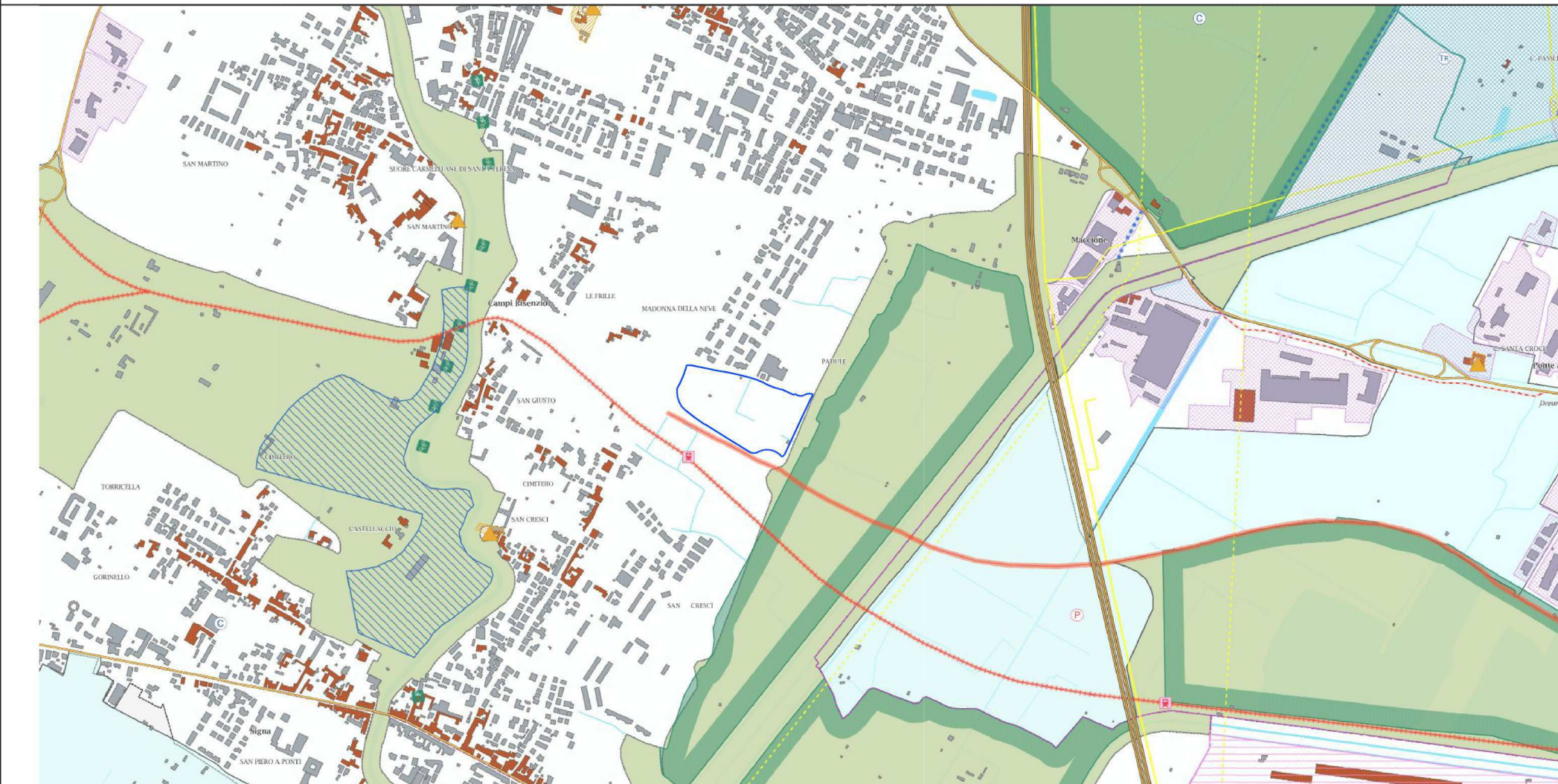


LEGENDA

PMU 5.8 NUOVO PERIMETRO

PTCP 2012

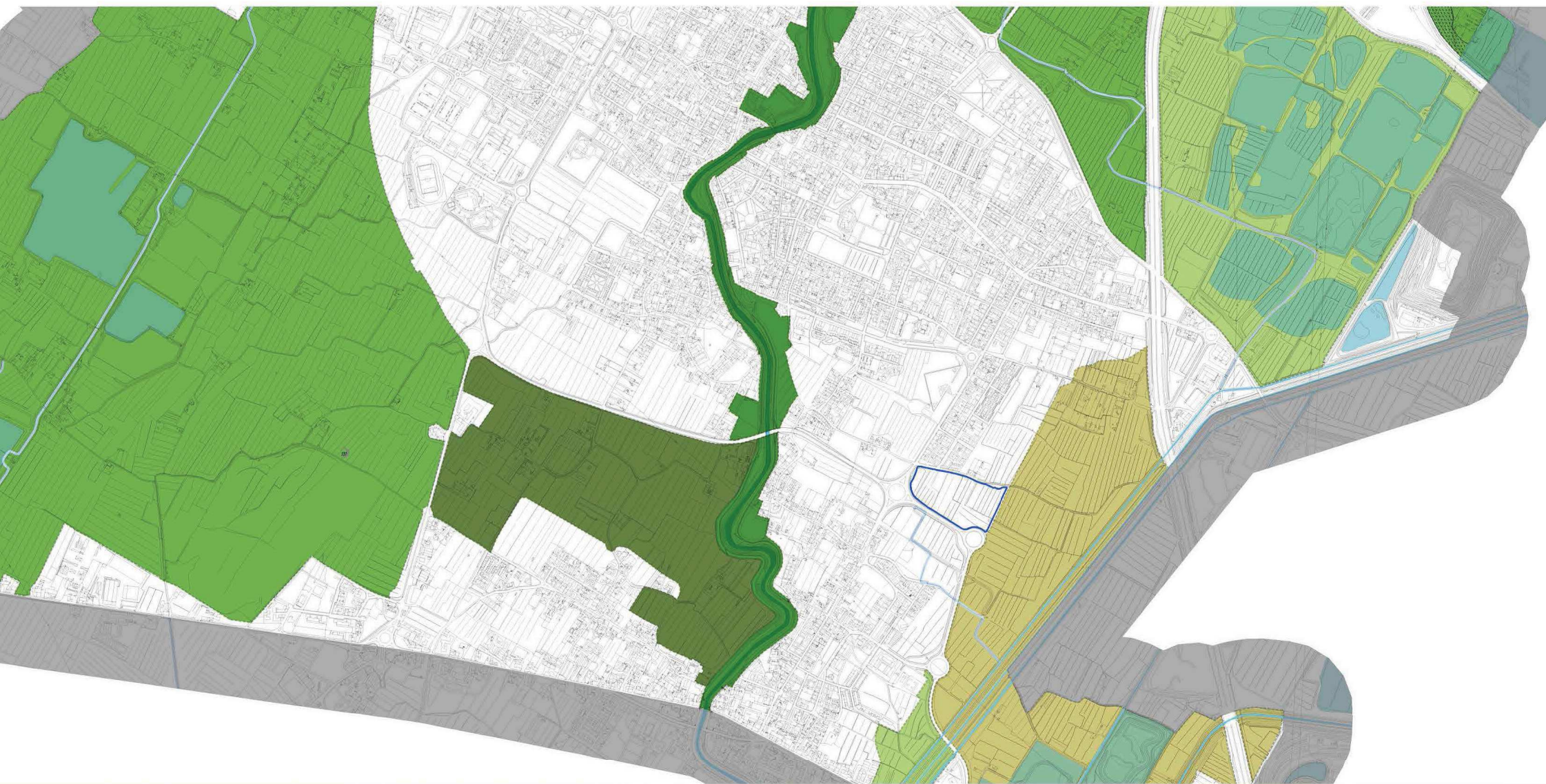
Scala 1 :10.000



al 1900 al 2007   pozzi concessione	<p><b>Edificato</b> (art.22)</p> <p><b>Limite insediamenti</b> (artt.22, 22bis)</p> <p><b>Idrografia</b></p> <p><b>Protezione di pozzi e sorgenti</b> (art.6)</p> <p><b>Acque minerali e/o termali</b> (art.6)</p>	casse di esondazione Piano Stralcio Riduzione del Rischio Idraulico dell'A.G.B.Anni: interventi di tipo "A" e "B" parchi, riserve e aree naturali di interesse locale (art.8) ambiti di riferimento per l'istituzione di parchi, riserve e ANPL (art.1.0) geotipi e biotopi puntuali e censimento grotte della Toscana (LR20/84) (art.15) corridoi di connessione ecologica ambientale della rete dei fiumi (art.9)	<p><b>Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico</b> (art.4)</p> <p><b>Tutela del territorio aperto</b></p> area contigua alle aree protette (art.8) S.I.R. (art.15) geotipi e biotopi areali (art.15) aree sensibili (art.3)
--	--	---	---

**LEGENDA**

**PMU 5.8 NUOVO PERIMETRO**



Legenda

PERIMETRO PARCO DELLA PIANA

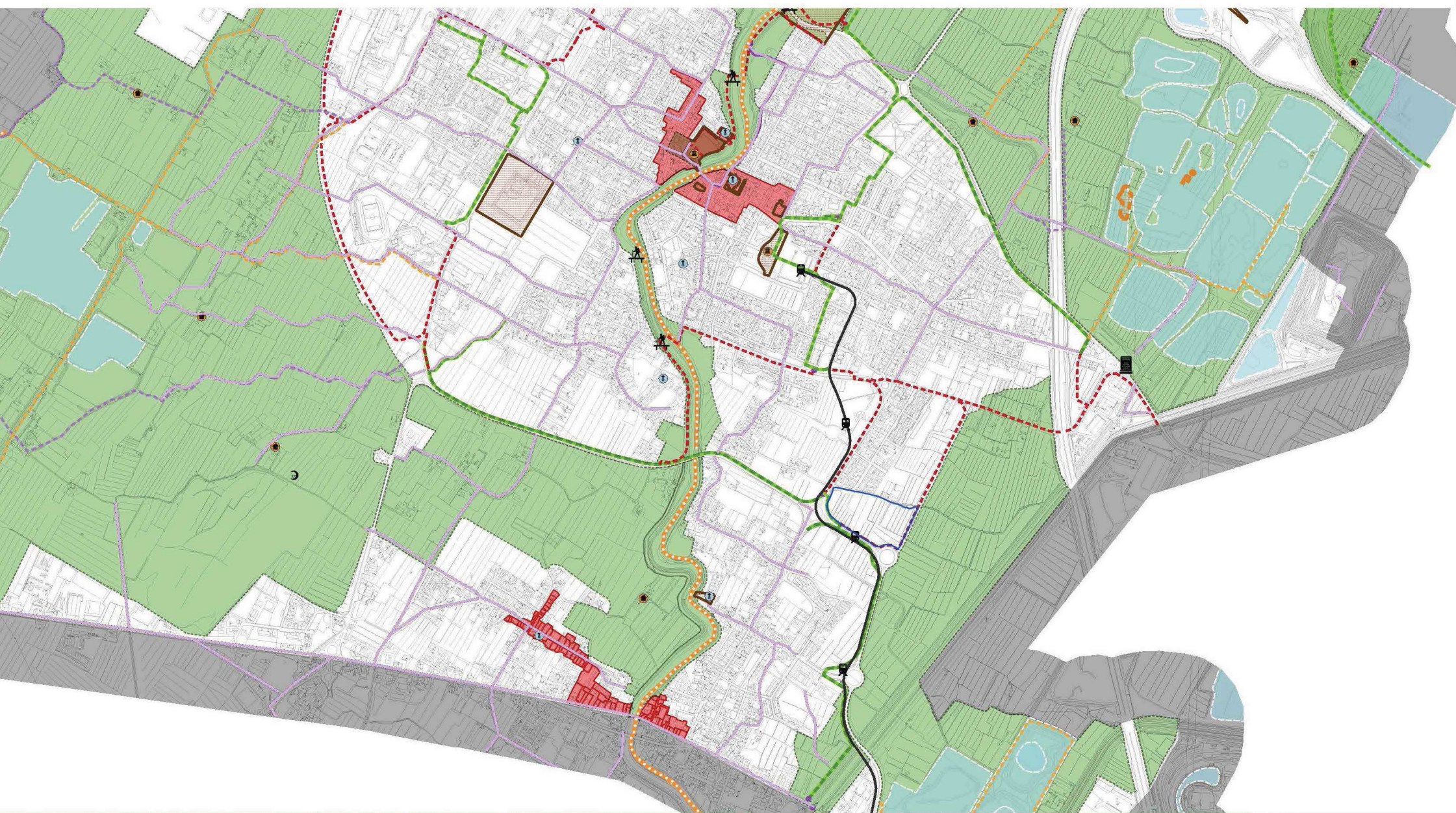
SOTTOZONA

- AREE A CARATTERIZZAZIONE AGRICOLA
- AREE A VALENZA AMBIENTALE E CONNESSIONI ECOLOGICHE
- AREE AGRICOLE CON CRITICITA' ELEVATA

- AREE DI FRANGIA DA RIQUALIFICARE
- PARCO URBANO / PARCO FLUVIALE
- FORESTAZIONE COME DA ACCORDO DI PROGRAMMA del. 319 del 18/04/2016

LEGENDA

PERIMETRO PMU 4.16



Legenda

- PERIMETRO PARCO PIANA
- Conti Storici
- RETE DELLA MOBILITA' DOLCE
- PISTE CICLABILI
- Rete principale esistente
- - - Rete principale di progetto
- - - Viabilità storica (esistente al 1884) e viabilità minore
- - - Viabilità stenata utilizzabile come pista ciclabile
- - - Rete secondarie di progetto
- TRAMVIA
- Stazioni
- Tracciato Tramvia

- Vincolo Archeologico
- Alberi Monumentali
- Immobili notificati DLgs42
- Stazioni ferroviarie

Edifici rurali di interesse rilevante

- chiese
- Fabbricati rurali
- Chiese
- Musei
- PASSERELLE
- Porte segnaletica Parco Piana

LEGENDA

— PERIMETRO PMU 4.16