



Proponente
POLISTRAD
COSTRUZIONI GENERALI

Progettisti
COORDINAMENTO GENERALE
Studio Balli A. & U.
PROGETTO URBANISTICO
Tobia Balli Architetto

Collaboratori
Giuseppe Raselli Architetto

ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE
Vincenzo Buonfiglio Agronomo

ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE
Andrea Sorbi Ingegnere

ASPETTI GEOLOGICI
Maurizio Negri Geologo

Collaboratori
Dott.ssa Cinzia Lombardi

ASPETTI AMBIENTALI E CERTIFICAZIONE
Prof. Claudio Franceschini

RILIEVO E VERIFICHE CATASTALI
Laura Landi Ingegnere

SERVITÙ E PARERENTI EROGATORI
Franco Squilloni Architetto



C4

C. PROGETTO URBANISTICO

Planimetria Tecnica
con destinazioni ammesse e parametri urbanistici

Scala:
1:1000
Maggio 2019

LEGENDA

- Percorsi ciclo-pedonali (art.93 NTA) : esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali (art.93 NTA) : di progetto
- Fascia di rispetto stradale (art.102, comma 2, lett."e" NTA)
- Limite area S.I.C. (art. 146 NTA)

MISURAZIONI DELLE SUPERFICI EFFETTUATE CON
COMANDO "AREA" DI AUTOCAD SU POLILINEE CHIUSE.



AREE COMPRESSE NEL PMU "SA_1-PAPLAGETTA"
Superficie Territoriale (St) Mq 46.795

DESTINAZIONI E PARAMETRI URBANISTICI

AREE A DESTINAZIONE PRIVATA

LOTTO 1 Mq 26.160

SUPERFICIE LOTTO Mq 26.160

- DESTINAZIONI D'USO:
- Attività commerciali al dettaglio, comprese grandi e medie strutture di vendita.
 - Attività commerciali atipiche e pubblici esercizi.
 - Attività artigianali di servizio complementari alla residenza.

RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA (Rc), art. 70 NTA del RUC 40%

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI, art. 42 NTA del RUC Mt 7,50

DISTANZA MINIMA DA PARETI FINESTRATE, art. 41 NTA del RUC Mt 15,00

SUPERFICIE UTILE LORDA MASSIMA (Sul), art. 65 NTA del RUC Mq 7'700

(di cui superficie massima destinata alla vendita Mq 5'000)

ALTEZZA MASSIMA (Hmax), art. 73 NTA del RUC Mt 12,00

RAPPORTO DI PERMEABILITA' (Rp), art. 72 NTA del RUC 25%

QUOTA MINIMA IMPOSTA PIANO TERRA DEGLI EDIFICI Mt SLM + 35,80

LOTTO 2 Mq 7.780

SUPERFICIE LOTTO Mq 7.780

- DESTINAZIONI D'USO:
- Attività commerciali al dettaglio, comprese medie strutture di vendita.
 - Attività commerciali atipiche e pubblici esercizi.
 - Attività artigianali di servizio complementari alla residenza.
 - Direzionale.

RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA (Rc), art. 70 NTA del RUC 40%

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI, art. 42 NTA del RUC Mt 7,50

DISTANZA MINIMA DA PARETI FINESTRATE, art. 41 NTA del RUC Mt 15,00

SUPERFICIE UTILE LORDA MASSIMA (Sul), art. 65 NTA del RUC Mq 2'300

(di cui superficie massima destinata alla vendita Mq 1'900)

ALTEZZA MASSIMA (Hmax), art. 73 NTA del RUC Mt 12,00

RAPPORTO DI PERMEABILITA' (Rp), art. 72 NTA del RUC 25%

QUOTA MINIMA IMPOSTA PIANO TERRA DEGLI EDIFICI Mt SLM + 35,80

TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA (lotti 1 e 2) Mq 33.940

AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA

AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' e VERDI DI RISPETTO, art. 87, 89, 95 NTA Mq 3.183

AREE A VERDE PUBBLICO, art. 136 NTA del RUC Mq 4.530

AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI, art. 138 NTA del RUC Mq 4.382

NELLE AREE A PARCHEGGI PUBBLICI GRAFICIZZATE (MQ 5250) SONO COMPRESSE ULTERIORI AREE PER L'ACCESSO AI LOTTI PRIVATI ED AREE DI CORREDO AGGIUNTIVE Mq 760

TOTALE AREE PUBBLICHE Mq 12.855

AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA ESTERNE AL PERIMETRO DEL PMU

AREE DESTINATE A TRATTO VIARIO E VERDE DI RISPETTO (PROSECUZIONE "CIRCONVALLAZIONE EST"), art. 87, 89, 95 NTA del RUC Mq 3.725

AREE DESTINATE A CASSA DI COMPENSAZIONE E LAMINAZIONE IDRAULICA DEL P.A. (Art. 142 NTA) E ALLA MITIGAZIONE NATURALISTICA AREE PARZIALMENTE RICADENTI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL SITO DI INTERESSE COMUNITARIO - S.I.C. (Art. 146 NTA). Mq 26.090

AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA REALIZZARE NELL'AMBITO DEL P.A.

AREE DA RIQUALIFICARE CON DESTINAZIONE VERDE Mq 5.165

AREE OCCUPATE DA NUOVI SEDIMI STRADALI Mq 345