



Proponente
POLISTRAD
COSTRUZIONI GENERALI

Progettisti
COORDINAMENTO GENERALE
Studio Balli A. & U.
PROGETTO URBANISTICO
Tobia Balli Architetto
Collaboratori
Giuseppe Rasi Architetto

ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE
Vincenzo Buonfiglio Agronomo

ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE
Andrea Sorbi Ingegnere

ASPETTI GEOLOGICI
Maurizio Negri Geologo
Collaboratori
Dott.ssa Cinzia Lombardi

ASPETTI AMBIENTALI E CERTIFICAZIONE
Prof. Claudio Franceschini

RILIEVO E VERIFICHE CATASTALI
Lauri Laridi Ingegnere

SERVITÙ E PARERI ENTI EROGATORI
Franco Squittoni Architetto



C5

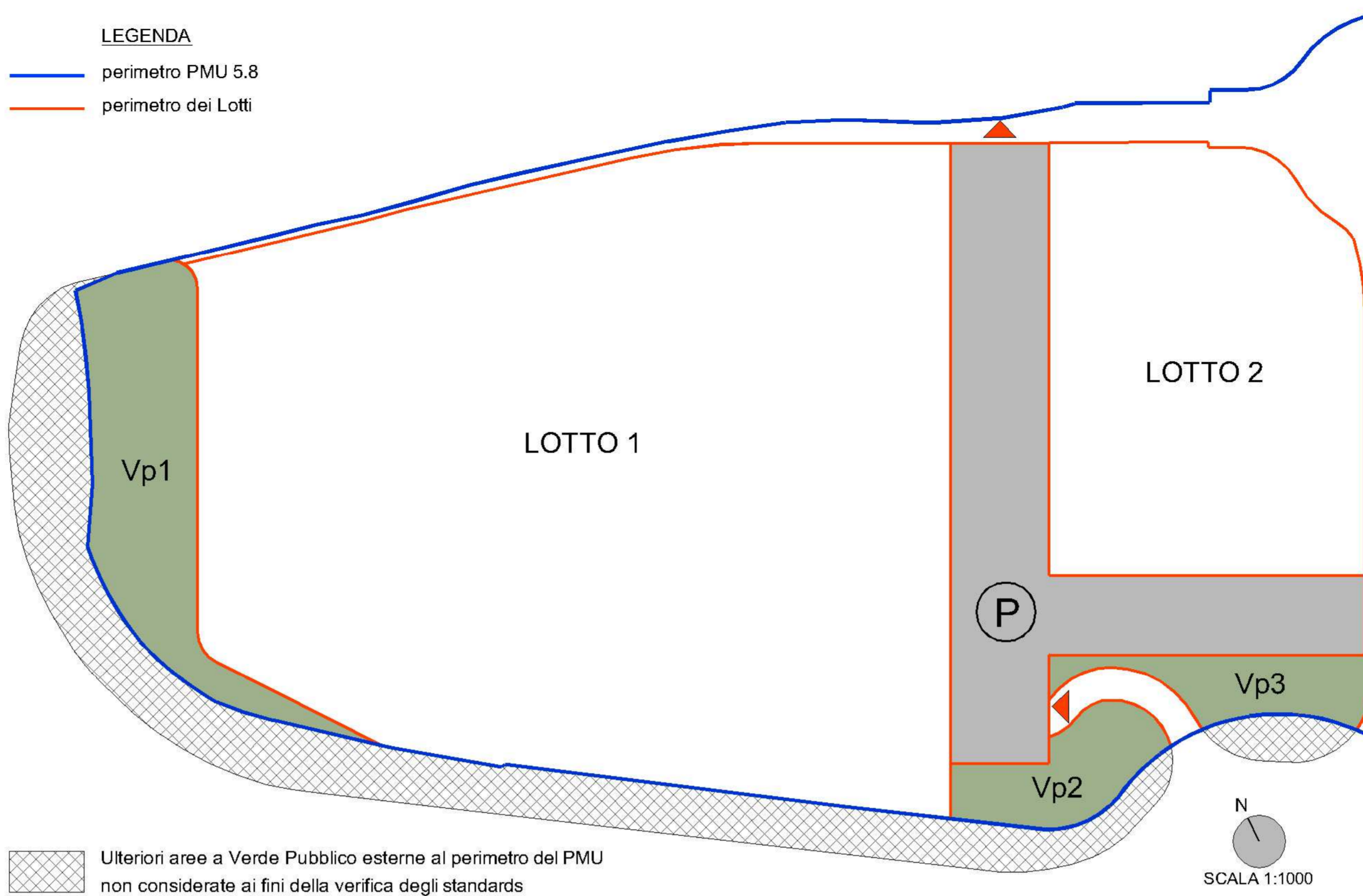
C. PROGETTO URBANISTICO
Verifiche Standards e art.138 NTA RUC

Scala:

Maggio 2019

LEGENDA

perimetro PMU 5.8
perimetro dei Lotti



Ulteriori aree a Verde Pubblico esterne al perimetro del PMU non considerate ai fini della verifica degli standards

VERIFICA AREE A STANDARDS

Quantità di Parcheggio e Verde Pubblico indicate dal D.M. 1444/68

AREE PER STANDARDS RICHIESTE

SUL massima Mq 10.000
Aree per standards richieste (Mq 80 / 100 Mq)
Mq 10.000 x 80/100 = Mq **8.000** (Superfici minime richieste)
di cui almeno il 50% riservato a parcheggi pubblici (4000 MQ)

AREE A STANDARDS DI PROGETTO

PARCHEGGI PUBBLICI P ^① Mq 4382 > 4000 (minimo richiesto)

VERDI PUBBLICI
Vp 1 = Mq 2665
Vp 2 = Mq 965
Vp 3 = Mq 900
totale Vp = Mq 4530

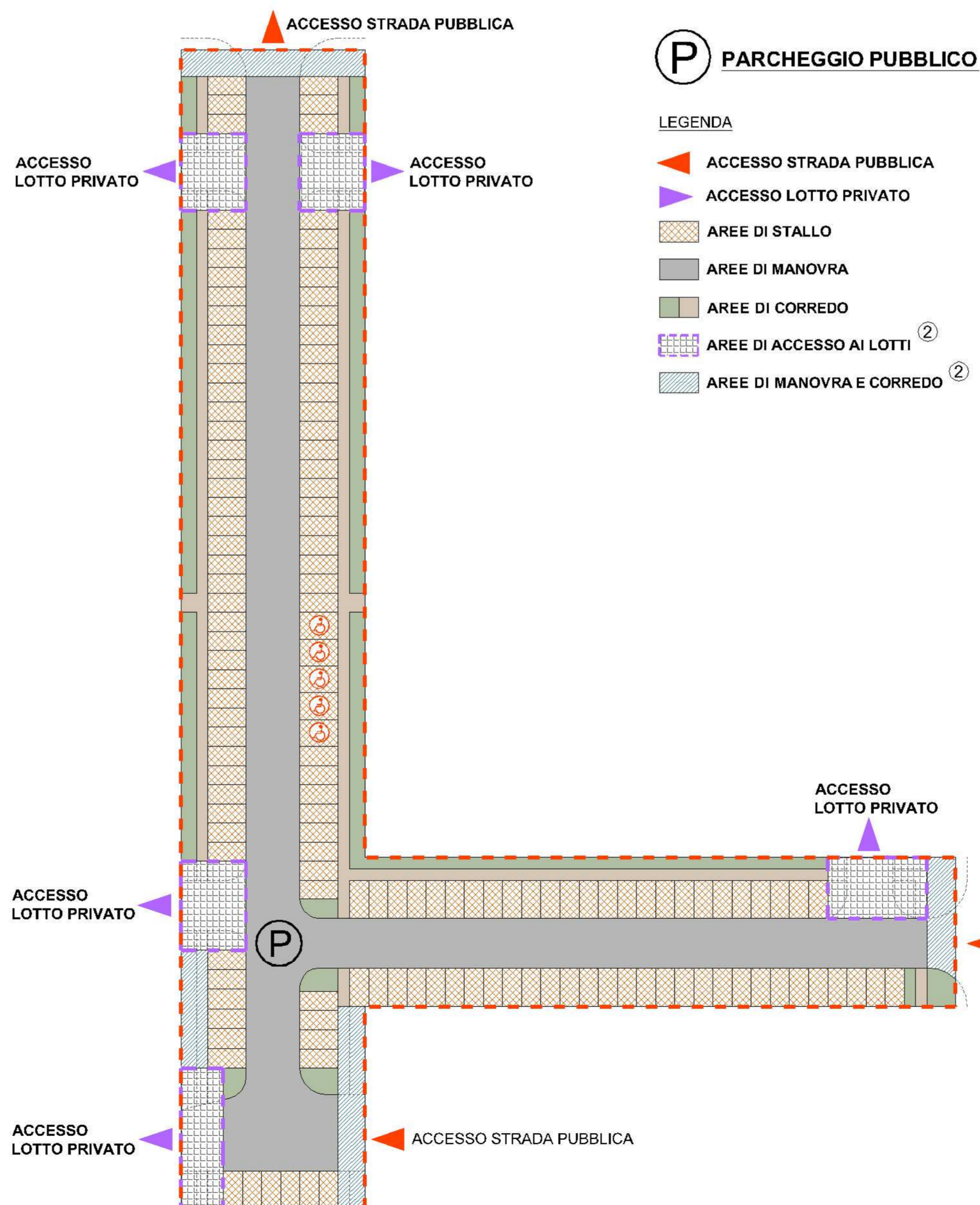
AREE A STANDARDS TOTALI

Mq 4382 + 4530 = Mq **8912** > 8000 (minimo richiesto)

① Le aree per parcheggi pubblici graficizzate comprendono ulteriori superfici di mq 760 (non computate) riservate ad aree per l'accesso ai lotti privati ed a verde di corredo.

PARCHEGGIO PUBBLICO

LEGENDA



ACCESSO STRADA PUBBLICA
ACCESSO LOTTO PRIVATO
AREE DI STALLO
AREE DI MANOVRA
AREE DI CORREDO
AREE DI ACCESSO AI LOTTI ^②
AREE DI MANOVRA E CORREDO ^②

PARCHEGGI PUBBLICI - VERIFICHE ART. 138 N.T.A.

AREE COMPUTATE AI FINI DELLO STANDARD:

QUANTITA' DI PROGETTO

AREE DI STALLO	MQ 1827	} TOT MQ 3446
AREE DI MANOVRA	MQ 1619	
AREE DI CORREDO	MQ 936	
TOT	MQ 4382	

VERIFICA art. 138 com. 4

VERDE A CORREDO > 20% della SUPERFICIE A PARCHEGGIO

SUP. A PARCHEGGIO MQ 4'382

MQ 4382 x 20% = MQ 877 (sup. minima richiesta)

AREE DI CORREDO DI PROGETTO MQ 936 > MQ 877

VERIFICA - art. 138 com. 10

Quadro riassuntivo delle quantità computate ai fini dello standard

	QUANTITA' DI PROGETTO	QUANTITA' COMPUTATE	QUANTITA' NON COMPUTATE
AREE DI STALLO	MQ 1827	MQ 1827	
AREE DI MANOVRA	MQ 1619	MQ 1619	
AREE DI CORREDO	MQ 936	MQ 936	
AREE DI ACCESSO LOTTI	MQ 475		MQ 475
AREE DI MANOV./CORREDO	MQ 285		MQ 285
TOTALI	MQ 5142	MQ 4382	MQ 760

VERIFICA art. 138 com. 11

• lettera "A": GLI STALLI AVRANNO UNA SUPERFICIE MINIMA DI mq 12,5 (2,5 ml X 5,0 ml) SE DISPOSTI A PETTINE E DI mq 10,0 SE DISPOSTI IN LINEA (larghezza minima non inferiore a ml 2,0)

• lettera "B" POSTI AUTO DI PROGETTO:
TOT. N° 150 POSTI AUTO

AREE DI STALLO E MANOVRA DI PROGETTO mq 3.446

3.446 mq : 25 mq = 138 posti auto richiesti (137,8)

150 p.a. di progetto > 138 p.a. richiesti

VERIFICA N° POSTI AUTO PER PERSONE DIV. ABILI

TOTALE POSTI AUTO: n° 150

POSTI AUTO RICHIESTI: 1 ogni 30 150 p.a. : 30 = 5 p.a.

POSTI AUTO DI PROGETTO: N° 5

② Queste aree non verranno computate ai fini del calcolo dello standard

LEGENDA

perimetro PMU SA_1-PALAGETTA
perimetro dei Lotti

