



Proponente
POLISTRAD
COSTRUZIONI GENERALI

Progettisti
COORDINAMENTO GENERALE
Studio Balli A. & U.
PROGETTO URBANISTICO
Tonio Balli Architetto
Collaboratori
Giuseppe Raselli Architetto
ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE
Vincenzo Buonfiglio Agronomo
ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE
Andrea Sobri Ingegnere
ASPETTI GEOLOGICI
Maurizio Negri Geologo
Collaboratori
Dott.ssa Cinzia Lombardi
ASPETTI AMBIENTALI E CERTIFICAZIONE
Prof. Claudio Franceschini
RILIEVO E VERIFICHE CATASTALI
Laura Landi Ingegnere
SERVITÙ E PARENTEI EROGATORI
Franco Squittoni Architetto



C. PROGETTO URBANISTICO

Verifica delle Superfici Permeabili
dei Lotti Privati

Scala:
1:500

Maggio 2019

C10

1502UR.C10.MA19

LEGENDA

- perimetro del PMU SA_1-PALAGETTA
- perimetro del Lotto

DATI DI PIANO:

RAPPORTO DI PERMEABILITA' (Rp), art. 72 NTA del RUC

25%



VERIFICA DELLE SUPERFICI PERMEABILI DI PERTINENZA
(Vedi Art. 1.26 dell'Allegato al R.E. Comunale)

LOTTO 1

SUP. PERMEABILI RICHIESTI (>25% SUP.FONDIARIA)

25% LOTTO = 26'160 X 25%= MQ 6'540

SUP.PERMEABILI
DI PROGETTO MQ 9'063,00 > MQ 6'540,00 RICHIESTI

LOTTO 2

SUP. PERMEABILI RICHIESTI (>25% SUP. FONDIARIA)

25% LOTTO = 7'780 X 25%= MQ 1'945

SUP.PERMEABILI
DI PROGETTO MQ 2'696,00 > MQ 1'945,00 RICHIESTI

MISURAZIONI DELLE SUPERFICI EFFETTUATE CON
COMANDO "AREA" DI AUTOCAD SU POLILINEE CHIUSE.

LOTTO 1 - CALCOLO DELLE SUPERFICI PERMEABILI

SUPERFICI PERMEABILI RELATIVI A SPAZI DI SOSTA (1)		SUPERFICI PERMEABILI RELATIVI AD AREE DI SISTEMAZIONE A VERDE:	
1 = 10 X 175,00 =	1750,00	25 = 1 X 420,00 =	420,00
1a = 2 X 75,00 =	150,00	26 = 1 X 120,00 =	120,00
1b = 1 X 87,50 =	87,50	27 = 1 X 230,00 =	230,00
2 = 1 X 200,00 =	200,00	28 = 1 X 135,00 =	135,00
3 = 1 X 125,00 =	125,00	29 = 1 X 1565,00 =	1565,00
4 = 14 X 112,50 =	1575,00		
4a = 1 X 44,00 =	44,00		
5 = 1 X 237,50 =	237,50		
6 = 1 X 187,50 =	187,50		
7 = 1 X 100,00 =	100,00		
8 = 1 X 75,00 =	75,00		
9 = 1 X 162,50 =	162,50		
10 = 3 X 62,50 =	187,50		
11 = 1 X 50,00 =	50,00		
12 = 1 X 250,00 =	250,00		
13 = 1 X 125,00 =	125,00		
14 = 1 X 37,50 =	37,50		
TOT. MQ = 5344,00		TOT. MQ = 2470,00	
15 = 10 X 50,00 =	500,00		
16 = 3 X 62,50 =	187,50		
17 = 1 X 65,00 =	65,00		
18 = 1 X 52,50 =	52,50		
19 = 1 X 143,20 =	143,20		
20 = 1 X 130,40 =	130,40		
21 = 1 X 80,50 =	80,50		
22 = 2 X 26,25 =	52,50		
23 = 1 X 12,50 =	12,50		
24 = 1 X 25,00 =	25,00		
TOT. MQ = 1249,00			
TOT. MQ = 6'593,00		TOTALE SUPERFICI PERMEABILI	
		MQ = 6'593,00 + 2'470,00 = MQ 9'063,00	

(1) PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI PREFABBRICATI POSATI SU MASSICCIAIA E/O SABBIA (ART. 1.26, PUNTO 2 DELL'ALLEGATO AL R.E.)

LOTTO 2 - CALCOLO DELLE SUPERFICI PERMEABILI

SUPERFICI PERMEABILI RELATIVI A SPAZI DI SOSTA (1)		SUPERFICI PERMEABILI RELATIVI AD AREE DI SISTEMAZIONE A VERDE:	
1 = 1 X 18,00 =	18,00	14 = 1 X 94,00 =	94,00
2 = 1 X 125,00 =	125,00	15 = 1 X 62,00 =	62,00
3 = 4 X 62,50 =	250,00	16 = 1 X 470,00 =	470,00
4 = 1 X 50,00 =	50,00		
5 = 1 X 125,00 =	125,00		
6 = 1 X 62,50 =	62,50		
7 = 2 X 262,50 =	525,00		
8 = 1 X 287,50 =	287,50		
9 = 1 X 125,00 =	125,00		
TOT. MQ = 1568,00		TOT. MQ = 626,00	
10 = 1 X 225,00 =	225,00		
11 = 3 X 30,00 =	90,00		
12 = 1 X 75,00 =	75,00		
13 = 1 X 112,00 =	112,00		
TOT. MQ = 502,00			
TOT. MQ = 2070,00			

TOTALE SUPERFICI PERMEABILI
MQ = 2'070,00 + 626,00 = MQ 2'696,00

