



Proponente  
**POLISTRAD**  
COSTRUZIONI GENERALI

Progettisti  
COORDINAMENTO GENERALE  
Studio Balli A. & U.  
PROGETTO URBANISTICO  
Tiziana Balli Architetto  
Collaboratori  
Giuseppe Ragni Architetto

ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE  
Vincenzo Buonfiglio Agronomo

ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE  
Andrea Sorbi Ingegnere

ASPETTI GEOLOGICI  
Maurizio Negri Geologo  
Collaboratori  
Dott.ssa Cinzia Lombardi

ASPETTI AMBIENTALI E CERTIFICAZIONE  
Prof. Claudio Franceschini

RILIEVO E VERIFICHE CATASTALI  
Laura Landi Ingegnere

SERVIZI E PARERENTI EROGATORI  
Franco Squilloni Architetto



C. PROGETTO URBANISTICO  
**C11.3**  
LOTTO 1 - Progetto di Massima  
Verifica Superfici a Parcheggio

Scala:  
1:500  
Maggio 2019

LEGENDA

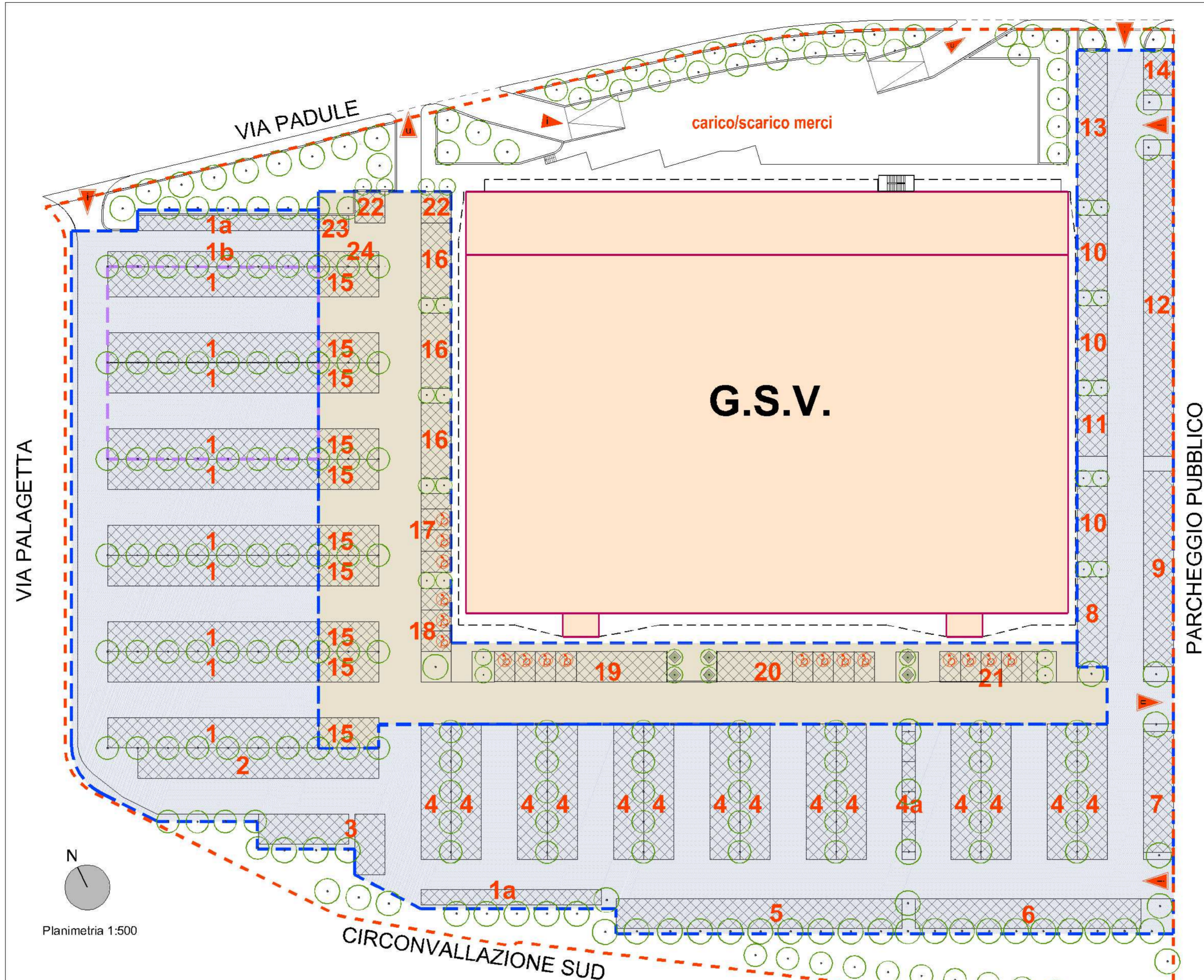
--- perimetro del Lotto

VOLUME VIRTUALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (Vvui) DI PROGETTO

GRANDE STRUTTURA DI VENDITA Mq **7'450,00 X 3,50 = MC 26'075,00**

VOLUME (Vvui) TOTALE MC **26'075,00**

MISURAZIONI DELLE SUPERFICI EFFETTUATE CON  
COMANDO "AREA" DI AUTOCAD SU POLILINEE CHIUSE.



N  
Planimetria 1:500

LOTTO 1 - GRANDE STRUTTURA DI VENDITA (GSV)

CALCOLO SUPERFICI A PARCHEGGIO

AREE DI PARCHEGGIO  
PER LA SOSTA DI RELAZIONE:

| AREE DI SOSTA (MQ)        |  |
|---------------------------|--|
| 1 = 10 X 175,00 = 1750,00 |  |
| 1a = 2 X 75,00 = 150,00   |  |
| 1b = 1 X 87,50 = 87,50    |  |
| 2 = 1 X 200,00 = 200,00   |  |
| 3 = 1 X 125,00 = 125,00   |  |
| 4 = 14 X 112,50 = 1575,00 |  |
| 4a = 1 X 44,00 = 44,00    |  |
| 5 = 1 X 237,50 = 237,50   |  |
| 6 = 1 X 187,50 = 187,50   |  |
| 7 = 1 X 100,00 = 100,00   |  |
| 8 = 1 X 75,00 = 75,00     |  |
| 9 = 1 X 162,50 = 162,50   |  |
| 10 = 3 X 62,50 = 187,50   |  |
| 11 = 1 X 50,00 = 50,00    |  |
| 12 = 1 X 250,00 = 250,00  |  |
| 13 = 1 X 125,00 = 125,00  |  |
| 14 = 1 X 37,50 = 37,50    |  |

TOT. MQ = 5344,00

SPAZI DI MANOVRA  
E CORREDO (MQ)  
TOT. MQ = 5126,00

TOTALE AREE DI PARCHEGGIO  
(PER LA SOSTA DI RELAZIONE)  
TOT. MQ = 10'470,00

AREE DI PARCHEGGIO  
PER LA SOSTA STANZIALE:

| AREE DI SOSTA (MQ)       |  |
|--------------------------|--|
| 15 = 10 X 50,00 = 500,00 |  |
| 16 = 3 X 62,50 = 187,50  |  |
| 17 = 1 X 65,00 = 65,00   |  |
| 18 = 1 X 52,50 = 52,50   |  |
| 19 = 1 X 143,20 = 143,20 |  |
| 20 = 1 X 130,40 = 130,30 |  |
| 21 = 1 X 80,50 = 80,50   |  |
| 22 = 2 X 26,25 = 52,50   |  |
| 23 = 1 X 12,50 = 12,50   |  |
| 24 = 1 X 25,00 = 25,00   |  |

TOT. MQ = 1249,00

SPAZI DI MANOVRA  
E CORREDO (MQ)  
TOT. MQ = 2191,00

TOTALE AREE DI PARCHEGGIO  
(PER LA SOSTA STANZIALE)  
TOT. MQ = 3'440,00

TOT. MQ = 6'593,00

TOT. MQ = 7'317,00

TOT. MQ = 13'910,00

TOTALE SUPERFICI A PARCHEGGIO  
MQ = 10'470,00 + 3'440,00 = **MQ 13'910,00**  
Area riservata sosta dipendenti **mq 1120**

LOTTO 1 - GRANDE STRUTTURA DI VENDITA (GSV)

Superficie di Vendita GSV (art. 30 DPGR 15/R 2009) **mq 5'000**  
Volume Virtuale Unita' Immobiliare (Vvui) di progetto **mc 26'075**  
Sup. per Attività Complementari (art. 30 DPGR 15/R 2009)  
**mq 100+50=150 di cui aperti al pubblico mq 75+10 = 85**

VERIFICHE RUC:

VERIFICA Art. 44 e 44bis NTA

SUPERFICI A PARCHEGGIO RICHIESTE:

SOSTA STANZIALE: mc 26'075 / 10 = mq 2608 ( 1/10 di Vvui )  
2608+783(incremento 30%) = **mq 3391**

SOSTA RELAZIONE: (sup. di vendita GSV ) mq 5000 x 2,0 = mq 10000  
(sup. per Attività Complem.) mq 85 x 1,5 = mq 128  
tot. = **mq 10128**

SUPERFICI TOTALI RICHIESTE 3391 mq + 10128 mq = **mq 13519**

SUPERFICI A PARCHEGGIO DI PROGETTO:

SOSTA RELAZIONE  
Superfici per parcheggi **mq 10470** > **mq 10128** richiesti

SOSTA STANZIALE  
Superfici per parcheggi **mq 3440** > **mq 3391** richiesti

Superfici tot. parcheggi = **mq 13'910**  
Superf. tot. stalli = **mq 6'593**  
Superf. stalli x 1.4 = **mq 6'593 x 1.4 = mq 9230**  
Superf. manovra e corredo = **mq 7317**

Superf. tot. parcheggio **mq 13'910** > **mq 13'519** superf. richiesta  
Superf. manovra e corredo **mq 7'317** < **mq 9'230** (Superf. stalli x 1.4)

VERIFICHE DPGR 15/R 2009 :

VERIFICA Art. 30 p. 1, DPGR 15/R 2009

SUPERFICI A PARCHEGGIO RICHIESTE:

SOSTA RELAZIONE: (sup. di vendita GSV ) mq 5000 x 2,0 = mq 10000  
(sup. per Attività Complem.) mq 85 x 1,5 = mq 128  
tot. = **mq 10128**

SUPERFICI A PARCHEGGIO DI PROGETTO:

SOSTA RELAZIONE  
Superfici per parcheggi **mq 10470** > **mq 10128** richiesti

VERIFICA Art. 29 p. 3, art. 27 p. 4, DPGR 15/R 2009

Superfici per parcheggi di Sosta di Relazione **mq 10'470**

verifica rapporto minimo di 1 posto auto ogni 25 mq di parcheggio:  
sup. parcheggio mq 10470 : 25 mq/p.a. = 419 p.a. richiesti

stalli mq 5344,00 : 12,50 mq/p.a. = 427  
posti auto di progetto **427 p.a.** > **419 p.a.** richiesti

superficie parcheggio mq 10470 x 10% = **mq 1047**

di cui (10%) riservato per sosta dipendenti **mq 1120** > **mq 1047** richiesti

VERIFICA Art. 29 punto 2, DPGR 15/R 2009

Dotazione minima numero alberi alto fusto di 1 ogni 100 mq di parcheggio

Superfici tot. parcheggi = mq 13'910 : 100 = **140** ( numero minimo alberi )

( numero alberi di progetto ) **240** > **140** ( minimo richiesto )

VERIFICHE L.13/89 e DPGR 41/R 2009 :

POSTI AUTO PER PERSONE DIVERSAMENTE ABILI:

TOTALE POSTI AUTO : n° 520

P. A. RICHIESTI= 1 OGNI 30 = 520:30 = 18 (17,3)

POSTI AUTO DI PROGETTO : n° 18