



Proponente
POLISTRAD E
COSTRUZIONI GENERALI

Progettisti
COORDINAMENTO GENERALE
Studio Balli A. & U.
PROGETTO URBANISTICO
Tobia Balli Architetto
Collaboratori
Giuseppe Raeli Architetto

ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE
Vincenzo Buonfiglio Agronomo

ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE
Andrea Sorbi Ingegnere

ASPETTI GEOLOGICI
Maurizio Negri Geologo
Collaboratori
Dott.sa Cinzia Lombardi

ASPETTI AMBIENTALI E CERTIFICAZIONE
Prof. Claudio Franceschini

RILIEVO E VERIFICHE CATASTALI
Laura Landi Ingegnere

SERVITU' E PARERI ENTI EROGATORI
Franco Squilloni Architetto



PARERI AZIENDE EROGATRICI

- Sistema idrico e fognario: Dichiarazione
- Gas: Centria
- Elettricit : Enel
- Telefonia: Telecom
- Rifiuti: Quadrifoglio - Alia

PIANO ATTUATIVO PMU 5.8 "PALAGETTA"

DICHIARAZIONE SISTEMA IDRICO E FOGNARIO

Il Sottoscritto Architetto Franco Giovanni Squilloni, incaricato dal Proponente, di verificare la sussistenza sia delle fognature e dell'esistenza di acquedotto pubblico, contattata a tale proposito Publiacqua,

ATTESTA

che l'area oggetto del PMU 5.8 "Palagetta" è fornita delle necessarie infrastrutture e che i necessari collegamenti saranno realizzati nell'ambito dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal menzionato PMU 5.8.

In fede

Franco Giovanni Squilloni



Campi Bisenzio, 21/02/2019



CENTRIA - PO



AXN00192625

14/12/2015 - UPO-PROT. 5182

ARCHITETTO
FRANCO SQUILLONI
VIA DEL PARADISO 94
50013 CAMPI BISENZIO FI

OGGETTO: Progetto per l'estensione della rete gas BP in unTRATTO DI Via del Padule e lungo due nuove viabilità a servizio dell'intervento denominato PMU 5.8 nel comune di Campi Bisenzio. (Prog. 2015/067)

In riscontro alla richiesta di parere preliminare per la fattibilità dell'intervento PMU 5.8, constatando l'assenza di una rete gas adeguata a sopperire alle potenzialità richieste abbiamo redatto un preventivo di spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, Vi comuniciamo che l'importo delle opere necessarie alla realizzazione del progetto ammontano ad

€. 177.500,00 oltre oneri fiscali nella misura dovuta di legge.

Il progetto ed il relativo preventivo di massima, sono stati redatti prevedendo il trasporto, la fornitura e la posa in opera delle tubazioni e dei pezzi speciali per l'intero tratto realizzati da Centria. I lavori di scavo, rinterro, ripristino del manto stradale manomesso relativamente ai lavori di collegamento alla rete gas esistente, la muratura di chiusini su eventuali sfiati, la manovalanza e quanto altro occorra per il completamento dell'opera.

Riteniamo opportuno precisare:

- che il preventivo in oggetto è da ritenersi di massima, e che qualora si ritenga di procedere con i lavori dovrà essere effettuata una perizia effettiva;
- che il preventivo non è comprensivo degli oneri per la presa stradale, per la definizione dei quali dovrà essere redatto un preventivo particolareggiato.

Centria S.r.l.

Capitale Sociale € 180.000.000 i.v. - Numero di iscrizione al Registro Imprese di Arezzo (AR), P.IVA e C.F. 02166820510 - R.E.A. 166736
www.centria.it - centria@centria.it - centria.pec@cert.centria.it

Sede legale

Via Igino Cocchi, 14 - 52100 Arezzo
Tel. 0575 9341
Fax 0575 381156

Sedi amministrative

Via U. Panziera, 16 - 59100 Prato
Tel. 0574 872
Fax 0574 872511

Viale Toselli, 9/A - 53100 Siena
Tel. 0577 264511
Fax 0577 4673

Si informa che il referente del procedimento è il P.E. Danio Picchi (tel. 0574-872224).
Nell'occasione, restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, porgiamo
distinti saluti.

CENTRIA SRL
AREA PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI
IL RESPONSABILE
Massimo Ciolini

All.ti: planimetria
05A-DP-rj

Estensione della rete gas BP in un tratto di Via del Padule e lungo due nuove viabilità a servizio dell'intervento denominato PMU 5.8 nel Comune di Campi Bisenzio (Prog. 2015/067)

Planimetria zona



- Rete gas esistente
- - - Rete gas di progetto



Enel-DIS-19/01/2016-0033084

Infrastrutture e Reti Italia
Macro Area Territoriale Centro
Zona di Firenze

00071 Pomezia RM - Casella Postale 229 - Via Spoleto sn
F +39 02 39652855

eneldistribuzione@pec.enel.it

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOFI/UOR4

Spett.le
DOTT. ARCH, FRANCO GIOVANNI
SQUILLONI
Via Del Paradiso, 94 Int. 1
50013 CAMPI BISENZIO FI
ITALIA
EMAIL fgsquilloni@alice.it

Oggetto: Piano attuativo commerciale PMU 5.8 su area posta nel Comune di Campi Bisenzio, zona via Palagetta.

Con riferimento alla vostra e-mail del 04/12/2015, vi informiamo che, dopo aver analizzato la documentazione fornita a corredo della richiesta in oggetto, risulta necessaria la realizzazione di n° 2 immobili cabina elettrica del tipo Box DG 2092 Rev. 02.

Una cabina servirà per la consegna di Media Tensione (15KV) per l'elettificazione del Lotto 2; l'altra servirà per la consegna di Media Tensione per l'elettificazione del Lotto 1 e sarà allestita con la trasformazione Enel per l'erogazione delle forniture in Bassa Tensione (0.4KV) inerenti il distributore di carburanti e per le eventuali forniture in Bassa Tensione di pertinenza della grande struttura di vendita.

Sarà inoltre a vostro carico la posa, lungo la nuova viabilità che realizzerete, delle tubazioni interrato per la realizzazione dei futuri allacciamenti e per il collegamento delle due cabine alla rete di Media Tensione.

Le specifiche relative alla posa delle tubazioni saranno rilasciate dal tecnico incaricato una volta ricevuta la richiesta di preventivo.

Distinti saluti.

1/2



Marco Bellu
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

AOA/CENTRO.AD.PM Focal Point Lottizzazioni65122 Pescara.....
Via Milano, 35

Si prega di citare nella risposta

N.: **PNL056371**
Rif. Vs. del : **25/11/2015****POLISTRAD E COSTRUZIONI
GENERALI SPA
VIA PANTANO 11/5 - CAPALLE
50013 CAMPI BISENZIO - FI****Oggetto :** Opere di urbanizzazione complesso:
VIA PALAGETTA - VIALE ROTI (CIRCONVALLAZIONE SUD) CAMPI
BISENZIO FI

Con riferimento alla vs richiesta del 25/11/2015, si sottolinea l'importanza di quanto si evince dal combinato disposto dell'art. 86 del D.Lgs.259/03 e dell'art. 16 del DPR 380/01 secondo i quali è preciso obbligo dei Comuni o dei soggetti privati titolari di permessi di costruire, quello di realizzare le infrastrutture di telecomunicazioni, assimilate a tutti gli effetti alle opere di urbanizzazione primaria, nel rispetto delle norme tecniche vigenti.

Quanto sopra al fine di garantire ai gestori di telecomunicazioni la fruibilità di dette infrastrutture ed ai clienti finali la possibilità di usufruire dei servizi di rete di comunicazione elettronica, nonché del servizio universale, definito ex art. 53 e ss. del D. Lgs. 259/03.

A tal proposito Telecom Italia SpA si rende disponibile a fornirVi, in quanto soggetti potenzialmente aggiudicatari della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, a titolo oneroso, il progetto di tali opere riferite alle infrastrutture destinate ad ospitare gli impianti di telecomunicazioni.

Il progetto, fornito nell'osservanza delle normative tecniche che disciplinano l'installazione di impianti di rete di telecomunicazione elettronica, sarà teso a rendere accessibili e fruibili le infrastrutture per tutti i servizi di telecomunicazioni, indipendentemente dalla tecnologia utilizzata.

Le attività da noi assicurate e il relativo preventivo sono specificate come segue:

Descrizione Attività	Importo in Euro
Analisi delle planimetrie, studio della rete esistente, comprensivo di sopralluogo preliminare; elaborazione del progetto dell'infrastruttura da realizzare, comprendente il dimensionamento e la rappresentazione grafica del tracciato, verifica a vista delle opere realizzate (nota).	700,00 (IVA esclusa)

Per facilitare lo scambio della documentazione, è preferibile che il Costruttore fornisca le planimetrie dell'area di edificazione in formato elettronico AUTOCAD su supporto magnetico a scelta (CD, DVD, pen drive, ecc.); diversamente si dovrà ricorrere alla forma cartacea.

Opzionalmente, su Vostra richiesta, è possibile ottenere la validazione del progetto da parte di un professionista iscritto all'albo; in tal caso, in aggiunta, Vi sarà girato il costo della relativa fattura.

In relazione all'attività di verifica a vista delle opere realizzate sarà Vostra cura mettere a disposizione il personale addetto all'apertura dei chiusini per l'ispezione dei pozzetti.

Se ritenete di Vostro interesse la nostra proposta, Vi chiediamo di compilare i campi riportati in calce alla presente e di restituirci questa stessa lettera controfirmata in segno di accettazione inviandola al fax n° 06 41868747, oppure all'indirizzo di posta elettronica: focal.point.pescara@telecomitalia.it oppure a mezzo servizio postale all'indirizzo: Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni - Via Cristoforo Colombo, 142 - 00147 Roma.

Nel caso si richieda un progetto anche per le predisposizioni delle infrastrutture interne agli edifici, intese come quelle di collegamento di ogni singolo appartamento sino all'area tecnica di telecomunicazioni, siamo disponibili a fornirVi una specifica offerta su Vostra richiesta.

Vi preghiamo di darci riscontro entro 60 giorni dalla data della presente, trascorsi i quali riterremo non accettata la presente proposta.

Rimanendo in attesa di una Vostra cortese accettazione, porgiamo cordiali saluti.

TELECOM Italia S.p.A.
Ing. SELVAGGI Giuseppe

(nota) Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.

AOA/CENTRO.AD.PM Focal Point Lottizzazioni

65122 Pescara.....
Via Milano, 35

N.:PNL056371
Rif.Vs. del : 25/11/2015

POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA
VIA PANTANO 11/5 - CAPALLE
50013 CAMPI BISENZIO - FI

Oggetto : Opere di urbanizzazione complesso:

VIA PALAGETTA - VIALE ROTI (CIRCONVALLAZIONE SUD) CAMPI BISENZIO FI

Si accetta il preventivo sopra riportato, per un importo pari a Euro 700,00 (IVA esclusa) completo di tutte le sue clausole e si effettuerà il pagamento al ricevimento della fattura corrispondente.

Firma per accettazione del Legale Rappresentante

Data

Dati necessari per la fatturazione(*)

Nome Cognome o Ragione Sociale:

Recapito Fattura Via/Piazza:

CAP: Città: Provincia:

Codice Fiscale										Partita IVA									

Indirizzo Email:

SOLO PER ENTI PUBBLICI

Numero determina dirigenziale: del :

Codice CIG: Codice CUP:

Codice Ufficio per Fatturazione elettronica: (6 caratteri) :

Data di attivazione del Servizio Fatt.Elettronica:

Split Payment: (barrare solo in caso di adesione alla scissione dei pagamenti ai fini dell'IVA)

Numero ODA: (solo per Clienti, Autostrade, RFI, ENI, ecc)

Telefono Fisso: Cell.: Fax (facoltativo):

(*) nel caso di accettazione del preventivo

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/03, il c.d. Codice della privacy, Telecom Italia informa che i dati personali da Lei forniti per richiedere gli interventi in oggetto, verranno trattati da Telecom Italia stessa, direttamente o tramite terzi, ai soli fini della gestione delle richieste stessa. Il trattamento dei dati sarà effettuato manualmente (ad esempio, su supporto cartaceo) e/o attraverso strumenti informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione dei suoi dati correlate alle finalità sopra indicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati e delle comunicazioni.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è Telecom Italia S.p.A., con sede in Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano.

Il Responsabile del trattamento medesimo è Ing. Parisi Andrea (Responsabile (AOA/CE) domiciliato presso Telecom Italia S.p.A., Via Cristoforo Colombo 142 - 00147 Roma.

In relazione al trattamento dei dati, Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs.196/03 rivolgendosi al suddetto Responsabile del trattamento. Allo stesso modo può chiedere l'origine dei dati, la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per quelli trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.

L'elenco aggiornato dei Responsabili è consultabile sui siti www.telecomitalia.it e www.tim.it, link privacy.

Quadrifoglio Spa

Servizi Ambientali Area Fiorentina

Via Baccio da Montelupo 52 - 50142 Firenze

Tel. 055 73391 fax 055 7322106

quadrifoglio@quadrifoglio.org

quadrifoglio.spa@legalmail.it

www.quadrifoglio.org

Reg. Imp. Firenze C.F. P. Iva 04855090488

REA n. 491894

Capitale Sociale Euro 61.089.246 i.v.



A: Architetto Franco Giovanni Squilloni

Via del Paradiso, 94 int.1

50013 Campi Bisenzio (FI)

e pc.

Comune di Campi Bisenzio

Pianificazione Urbanistica

Piazza Dante, 36

50013 Campi Bisenzio (FI)

Oggetto: trasmissione parere preliminare per piano attuativo commerciale PMU 5.8 su area posta nel Comune di Campi Bisenzio, presso rotonda di connessione tra via palagetta e viale L. Roti (circonvallazione sud)

In relazione alla richiesta ricevuta con protocollo in ingresso 47958 del 11/12/2015, formuliamo il seguente parere in merito alla proposta di piano in oggetto.

Analizzati i documenti allegati alla richiesta, i dati sulle destinazioni edilizie e le previsioni sulla produzione dei rifiuti formulata dalla proprietà, riteniamo che per un corretto servizio di deposito e raccolta differenziata delle varie frazioni di rifiuto delle attività economiche previste dal piano, si debbano prevedere tre spazi distinti:

- Un primo spazio destinato al deposito temporaneo delle varie frazioni merceologiche di rifiuto prodotte dal **Supermercato**, identificato nella planimetria nel Lotto , con il codice **1A**. Questo sarà quello di dimensioni maggiori, in quanto destinato alla separazione e deposito temporaneo di un maggior numero di frazioni merceologiche di rifiuto. Le dimensioni, in linea di massima, secondo uno schema funzionale teorico, dovrebbero occupare c.ca **600 mq**, in modo da garantire l'ingresso, la manovra e l'uscita di mezzi pesanti a tre assi, oltre a consentire l'installazione di almeno **5 stalli per presse/cassoni scarrabili**, secondo le produzioni di maggior volume degli scarti del supermercato, oltre alla installazione di contenitori stazionari/mobili di volume ridotto per altre categorie di rifiuto, prodotte in misura minore (vedi schema rappresentato di seguito);



Quadrifoglio Spa

Servizi Ambientali Area Fiorentina

Via Baccio da Montelupo 52 - 50142 Firenze

Tel. 055 73391 fax 055 7322106

quadrifoglio@quadrifoglio.org

quadrifoglio.spa@legalmail.it

www.quadrifoglio.org

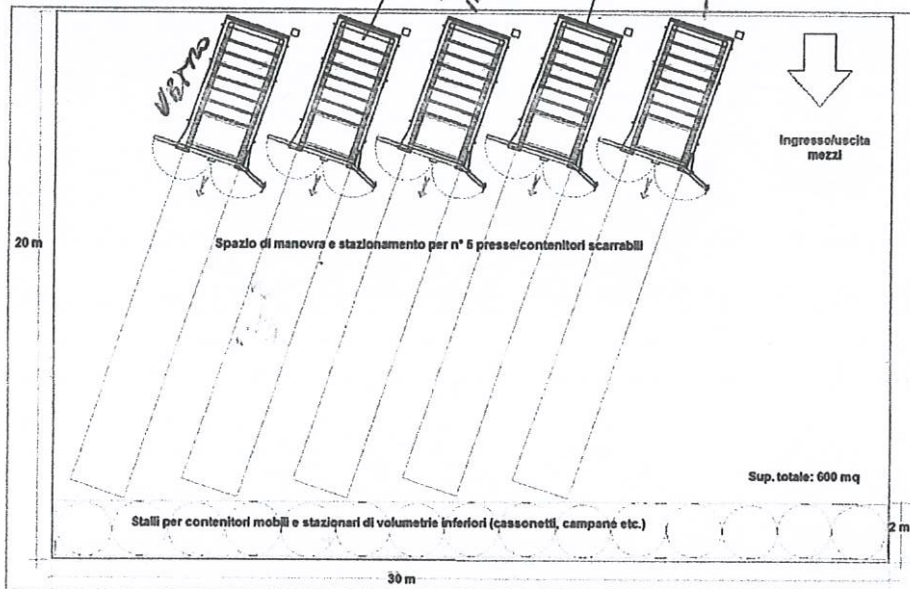
Reg. Imp. Firenze C.F. P. Iva 04855090488

REA n. 491894

Capitale Sociale Euro 61.089.246 i.v.

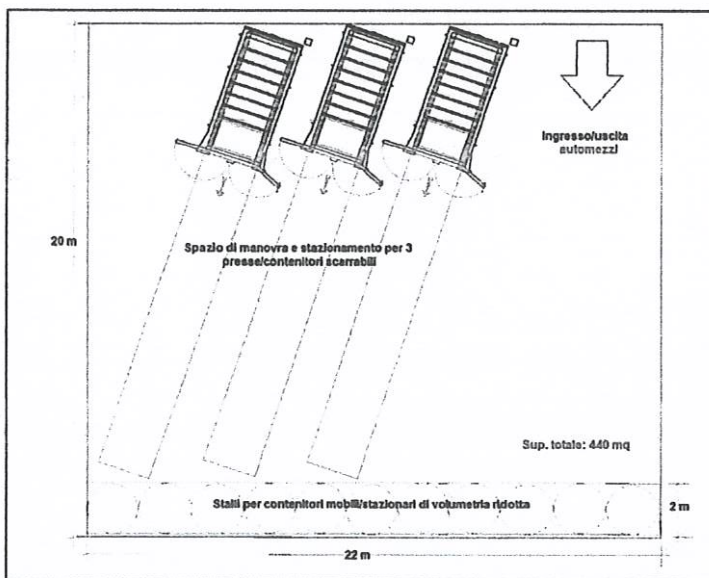


igiene è benessere



Schema funzionale per la realizzazione del deposito temporaneo e differenziato dei rifiuti, al servizio del Supermercato (1° A)

- un secondo spazio destinato al deposito temporaneo delle varie frazioni merceologiche di rifiuto prodotte dalla **media struttura non alimentare**, identificato nella planimetria con il codice 1B. Questo sarà quello di dimensioni ridotte, in quanto destinato alla separazione e deposito temporaneo di un minor numero di frazioni merceologiche di rifiuto. Le dimensioni, in linea di massima, secondo uno schema funzionale teorico, dovrebbero occupare c.ca **440 mq**, in modo da garantire l'ingresso, la manovra e l'uscita di mezzi pesanti a tre assi, oltre a consentire l'installazione di almeno **3 stalli per presse/cassoni** scarrabili, secondo le produzioni di maggior volume, oltre alla installazione di contenitori stazionari/mobili di volume ridotto per altre categorie di rifiuto (vedi schema rappresentato di seguito);



Schema funzionale per la realizzazione del deposito temporaneo e differenziato dei rifiuti, al servizio della media struttura non alimentare (1° B)

NB:

vista la contiguità delle due strutture del Supermercato e della media struttura non alimentare, lo schema planimetrico potrà essere anche ribaltato per ottimizzare gli spazi destinati all'ingresso ed uscita degli automezzi pesanti, realizzando un unico ingresso per le due aree di deposito.



Quadrifoglio Spa

Servizi Ambientali Area Fiorentina

Via Baccio da Montelupo 52 - 50142 Firenze

Tel. 055 73391 fax 055 7322106

quadrifoglio@quadrifoglio.org

quadrifoglio.spa@legalmail.it

www.quadrifoglio.org

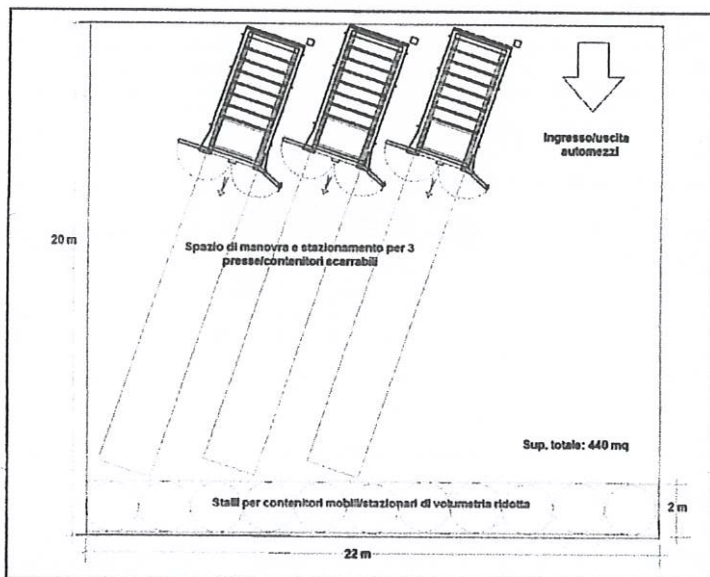
Reg. Imp. Firenze C.F. P. Iva 04855090488

REA n. 491894

Capitale Sociale Euro 61.089.246 i.v.



- un terzo spazio destinato al deposito temporaneo delle varie frazioni merceologiche di rifiuto prodotte dalla **media struttura non alimentare**, separata dalla struttura del supermercato ed identificata nella planimetria nel **Lotto 2**. Anche questo sarà di dimensioni ridotte, in quanto destinato alla separazione e deposito temporaneo di un minor numero di frazioni merceologiche di rifiuto. Le dimensioni, in linea di massima, secondo uno schema funzionale teorico, dovrebbero occupare c.ca **440 mq**, in modo da garantire l'ingresso, la manovra e l'uscita di mezzi pesanti a tre assi, oltre a consentire l'installazione di almeno **3 stalli per presse/cassoni scarrabili**, secondo le produzioni di maggior volume, oltre alla installazione di contenitori stazionari/mobili di volume ridotto per altre categorie di rifiuto (vedi schema rappresentato di seguito);



Schema funzionale per la realizzazione del deposito temporaneo e differenziato dei rifiuti, al servizio della media struttura non alimentare del Lotto 2.

Disponibili per qualsiasi chiarimento in merito alle informazioni riportate, si porgono distinti saluti.

Firenze, 14.12.2015

AF/PPS/DPG
[Handwritten signature]

Il Dirigente Pianificazione e Gestione Servizi
Ing. Domenico Scamardella



ALIA – Protocollo Generale

Date: 30/10/2017 – DT1



01-2017-30975

A: Architetto Franco Giovanni Squilloni

Via del Paradiso, 94 int.I
50013 Campi Bisenzio (FI)
e pc.

Comune di Campi Bisenzio

Pianificazione Urbanistica
Piazza Dante, 36
50013 Campi Bisenzio (FI)

Oggetto: Trasmissione parere preliminare per piano attuativo commerciale PMU 5.8 su area posta nel Comune di Campi Bisenzio, presso rotonda di connessione tra via Palagetta e viale L. Roti (circonvallazione sud) - Precisazione

In riferimento al parere espresso in data 15/12.2015, prot. (Quadrifoglio) n° 48344, si precisa quanto segue:

- le indicazioni relative alla quantificazione planimetrica delle aree da destinare al deposito temporaneo dei rifiuti differenziati, sono solo indicative e relative all'uso specifico di alcune tipologie di tecnologie ed attrezzature (nel caso specifico presse e cassoni scarrabili);
- nel caso vengano impiegate soluzioni diverse, con l'individuazione di attrezzature comunque compatibili con le produzioni stimate dalle attività economiche che si insedieranno, ma di tipologia diversa (come ad esempio le presse verticali), gli ingombri e le aree da destinare alle attività di deposito temporaneo dei rifiuti differenziati risulterebbero sostanzialmente diverse da quelle esposte a titolo indicativo;
- Nella fase attuale, in cui ci è stato richiesto un parere preliminare per l'approvazione del piano attuativo commerciale, l'importante è tenere conto delle necessità funzionali descritte, la definizione delle aree, degli ingombri e delle destinazioni d'uso per le attività indicate, potranno essere analizzate con la redazione del progetto definitivo, in fase di rilascio del Permesso di Costruire.

AF
AF/FB/PP1/DT1
Firenze, 27.10.2017

DS
Alia Servizi Ambientali
Il Direttore Area Territoriale DT1
Dr. Ing. Domenico Scamardella