



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 161 DEL 27/06/2019**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Piano attuativo e varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la localizzazione di una Grande Struttura di Vendita nell'area denominata PMU "SA_1-Palagetta" - Adozione.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette del mese di giugno , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale .

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ANGELO HU FAN CHEN - ROCCO TAMMARO - ANTONIO OTRANTO.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 18 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	CILIBERTO GIUSI	Assente
STEFANINI ANDREA	Presente	TAMMARO ROCCO	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	GRECO ANTONELLA	Assente
BOLOGNESI INGA	Presente	CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Assente	AZZARRI ALESSANDRA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BINI MONICA	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
PRISCO ANGELINA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
QUERCIOLI MARIA SERENA	Assente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
CANTINI ANDREA	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Assente
GANDOLA PAOLO	Assente	HU FAN CHEN ANGELO	Presente
MATTEINI DANIELE	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Assente
BALLERINI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 17 Consiglieri

essendo entrati CAROVANI ALESSANDRA ed essendo usciti CAMILLETTI CLAUDIA - HU FAN CHEN ANGELO.
Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti NUCCIOTTI RICCARDO(**) ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Campi Bisenzio è dotato di Piano strutturale (di seguito denominato P.S.) adottato con deliberazione C.C. n. 65 del 14/04/2003 ed approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 122 del 27/09/2004;
- il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (di seguito denominato R.U.C.) che è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 201 del 2 dicembre 2004 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 20 luglio 2005;

Premesso altresì che:

- con prot. nn. 67133 e 67134 del 09.12.2016, prot. n. 1490 del 10.01.2017 è stata presentata da parte della Soc. Polistrade Costruzioni Generali Spa proposta di piano attuativo con la previsione di una Grande Struttura di Vendita (di seguito denominata anche GSV) nell'ambito denominato nel vigente Regolamento Urbanistico "PMU 5.8" (Progetto di Massima Unitario), da adottare ed approvare nella sua forma definitiva contestualmente alle varianti agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 107 co. 3 della L.R.T. 65/2014);
- con determinazione dirigenziale del V Settore n. 60 del 10.02.2017 è stato dato avvio al procedimento ex art. 17 L.R.T. 65/2014 per le varianti al Piano Strutturale e al Regolamento urbanistico da approvare contestualmente al piano attuativo di cui al punto precedente, non consentendo, infatti, i vigenti strumenti di pianificazione del comune la localizzazione sul territorio di nessuna nuova GSV;

Rilevato che:

- l'area, all'interno del *perimetro del territorio urbanizzato* individuato ai sensi dell'art. 224 della l.r. 65/2014, è situata in una zona sostanzialmente urbanizzata, al termine di un tessuto urbano di recente definizione lungo l'asse di via Palagetta e via Betulle, a ridosso della viabilità di scorrimento generalmente indicata come "Circonvallazione sud";
- la proposta urbanistica complessiva interessa un'area di mq 82.120, qui sinteticamente riassunte
 - aree interne al PMU (riperimetrato) mq 46.795
 - Lotto 1 di mq. 26.160 di sup. fondiaria compatibile con insediamento di una Grande Struttura di Vendita
 - Lotto 2 di mq 7.780 di sup. fondiaria Lotto 2) compatibile con l'insediamento di una Media Struttura di Vendita
 - aree esterne al PMU oggetto di intervento mq 29.815 così suddivise:
 - superfici per viabilità (prevalentemente destinate alla circonvallazione EST) mq 3.725;
 - superfici destinate a cassa di compensazione e laminazione mq 26.090;
 - aree di proprietà comunale da riqualificare nell'ambito del Piano Attuativo mq 5.510 così suddivise



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

- Aree da riqualificare destinandole a Verde Pubblico = La superficie di tali aree ammonta a Mq 5.165;
- Aree da occupare con nuove sedi stradali = La superficie di tali aree ammonta a Mq 345;

Preso atto che:

- l'articolo 107, comma 3, della L.R.T. 65/2014 disciplina il procedimento di variante agli strumenti pianificatori ed urbanistici qualora questa sia collegata a previsioni soggette a pianificazione attuativa;
- trattandosi di pianificazione relativa all'insediamento di grande struttura di vendita all'interno del territorio urbanizzato, il procedimento è soggetto a conferenza di copianificazione (artt. 25 e 26 L.R.T. 65/2014) per l'acquisizione del parere vincolante in relazione a detta previsione;

Rilevato che:

- il Comune di Campi Bisenzio con nota del 21/02/2017 prot. 9486 ha richiesto la convocazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014;
- in data 05/05/2017 si è aperta la conferenza di copianificazione presso la Direzione Regionale Urbanistica e Politiche abitative;
- la suddetta conferenza di copianificazione ha concluso i suoi lavori in data 10/11/2017, con parere favorevole vincolante ai sensi dell'art. 26 comma 1 e 2 della L.R.T. 65/2014, ritenendo *"l'intervento conforme purchè nel rispetto delle raccomandazioni di cui al contributo medesimo"*, il cui verbale, sottoscritto in forma digitale ed acquisito al protocollo dell'Ente con n. 61035 del 20.11.2017, viene allegato in copia sotto il numero 1 al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevato altresì che il Comune di Campi Bisenzio ha avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010 con nota prot. 8824 del 16/02/2017, e in data 02/05/2017 l'Autorità Competente per il Comune di Campi Bisenzio si è espressa con valutazioni in merito al rapporto preliminare presentato dal proponente il piano, che sono state recepite nel Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 24 della LR10/2010;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Direttore del V Settore "Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio" in data 13/06/2019, allegata sotto il numero 2, quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Preso atto che, come si evince anche dalla relazione del Responsabile del Procedimento le procedure di adozione ed approvazione sono quelle di cui all'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 (procedimento per l'adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica) nel combinato disposto con l'art. 107 per i piani attuativi e con l'art. 8 L.R.T. 10/2010 per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

Preso atto della certificazione, risultante dall'allegata relazione del Responsabile del procedimento, innanzi citata, che la variante è stata redatta nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che essa, ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 dimostra:



- profili di coerenza esterna (art. 18, c. 2, lett. a della L.R.T. 65/2014) con:
 - il PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE (PIT) approvato con Del.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 della Regione Toscana e successiva “Implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica” adottata con Del.C.R.T. n. 58 del 02.07.2014;
 - il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI FIRENZE (PTCP) Revisione approvata con delibera C.P. n. 1 del 10.01.2013;
 - il PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni) adottato in data 17/12/2015 con Delibera n.230 relativa alla seduta del Comitato Istituzionale Integrato del 17 dicembre 2015 ed approvato con deliberazione n. 235 del 3 marzo 2016 del Comitato Istituzionale dell’Autorità di bacino del fiume Arno;
- profili di coerenza interna (art. 18, c.2, lett. b della L.R.T. 65/2014) con:
 - il PIANO STRUTTURALE del Comune di Campi Bisenzio adottato con Del. C.C. n. 65 del 14.04.2003 e definitivamente approvato con Del.C.C. n. 122 del 27.09.2004 e varianti successive;
- il rispetto alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, della L.R.T. 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale (art. 18, c.2, lett. c);
- il rispetto dei criteri di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all’art.4 della L.R.T. 65/2014 (art. 18, c.2, lett. d);
- il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento d’attuazione di cui all’art.130 della L.R.T. 65/2014 (art. 18, c.2, lett. f);

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 104 della L.R. n. 65/2014 e del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con DPRT del 25/10/2011 e tuttora vigente ai sensi dell’art. 245 della stessa L.R.T. n. 65/2014, con PEC del 06/06/2019 prot. 33192 sono state inviate all’Ufficio del Genio Civile di Prato per il deposito la certificazione di cui al 2° comma all’art. 5 del citato D.P.G.R.T. n. 53/R, unitamente alla documentazione prevista dal citato art. 5, da questo ricevute in data 06/06/2019 con numero di deposito 16/19. La variante è soggetta a controllo obbligatorio;

Visti gli elaborati di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto, a firma del progettista Arch. Letizia Nieri, Responsabile del Servizio Urbanistica, costituiti da:

- A1_Relazione Illustrativa (Allegato 3.1)
- Documento 1- ELABORATO N.13 IL PROGETTO DI PIANO STRUTTURALE-13.8 -
NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE stato attuale (Allegato 3.2)
- Documento 2- ELABORATO N.13 IL PROGETTO DI PIANO STRUTTURALE-13.8 -
NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE stato modificato (Allegato 3.3)
- Documento 3- ELABORATO N.13 IL PROGETTO DI PIANO STRUTTURALE-13.8 -
NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE stato sovrapposto (Allegato 3.4)
- Documento 4- ELABORATO N. 13 IL PROGETTO DI PIANO STRUTTURALE 13.9. LO
STATUTO DEI LUOGHI stato attuale (Allegato 3.5)
- Documento 5- ELABORATO N. 13 IL PROGETTO DI PIANO STRUTTURALE 13.9. LO
STATUTO DEI LUOGHI stato modificato (Allegato 3.6)
- Documento 6- ELABORATO N. 13 IL PROGETTO DI PIANO STRUTTURALE 13.9. LO
STATUTO DEI LUOGHI stato sovrapposto (Allegato 3.7)
- Documento 7- REGOLAMENTO URBANISTICO - SCHEDA D’AMBITO PMU “SA_1 -
Palagetta”- stato modificato (Allegato 3.8)



- Documento 8- REGOLAMENTO URBANISTICO - SCHEDE D'AMBITO PMU "SA_1 - Palagetta" stato sovrapposto (Allegato 3.9)
- Documento 9- REGOLAMENTO URBANISTICO - Allegato 1: SCHEDE DI FATTIBILITA'- stato modificato (Allegato 3.10)
- Documento 10- REGOLAMENTO URBANISTICO - Allegato 1: SCHEDE DI FATTIBILITA'- stato sovrapposto (Allegato 3.11)
- Documento 11-REGOLAMENTO URBANISTICO - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE stato attuale (Allegato 3.12)
- Documento 12-REGOLAMENTO URBANISTICO - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE stato modificato (Allegato 3.13)
- Documento 13-REGOLAMENTO URBANISTICO - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE stato sovrapposto (Allegato 3.14)
- Elaborati cartografici
- Elaborato 1 estratto cartografico (Allegato 3.15)
- Elaborato 2 estratto ortofoto (Allegato 3.16)
- Elaborato 3 estratto catasto (Allegato 3.17)
- Elaborato 4 PS vigente tav.13.7b (Allegato 3.18)
- Elaborato 5 PS modificato tav.13.7b (Allegato 3.19)
- Elaborato 6 RU vigente tav.20 (Allegato 3.20)
- Elaborato 7 RU modificato tav.20 (Allegato 3.21)

Visti gli elaborati del P.M.U. (Piano di Massima Unitario) a firma del progettista incaricato dalla proprietà proponente, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto, costituiti da:
A INQUADRAMENTO URBANISTICO (Allegato 4.1)

B RILIEVO E VERIFICHE CATASTALI

- B1 Rilievo fotografico (Allegato 4.2)
- B2 Estratto CTR con perimetrazione PMU (Allegato 4.3)
- B3 Rilievo strumentale quotato con evidenziazione infrastrutture ed emergenze ambientali, con sovrapposto catasto (Allegato 4.4)
- B4 Sovrapposizione catasto con RUC (Allegato 4.5)
- B5 Ricomposizione catastale delle particelle con sovrapposizione previsioni PMU (Allegato 4.6)
- B6 Elenco delle proprietà e quantità comprese nella proposta (Allegato 4.7)
- B7 Estratto di mappa e visure catastali (Allegato 4.8)
- B8 Attestazione servitù (Allegato 4.9)
- B9 Vincoli sovraordinati (Allegato 4.10)

C PROGETTO URBANISTICO

- C1 Relazione (Allegato 4.11)
 - C1.1 Relazione ai sensi dell'art. 156 Ter delle NTA (Allegato 4.12)
- C2 Norme Tecniche di Attuazione (Allegato 4.13)
- C3 Superfici dei lotti e delle aree a destinazione pubblica (Allegato 4.14)
- C4 Planimetria Tecnica con destinazioni ammesse e parametri urbanistici (Allegato 4.15)
- C5 Verifiche standards e art. 138 NTA RUC (Allegato 4.16)
- C6 Individuazione aree da cedere al Comune (Allegato 4.17)
- C7 Planivolumetrico (Allegato 4.18)
 - C8.1 Planimetria generale con sistemazioni esterne (Allegato 4.19)
 - C8.2 Inserimento della proposta nel RUC (Allegato 4.20)
- C9 Profili e sezioni (Allegato 4.21)



- C10 Verifica delle superfici permeabili dei lotti privati (Allegato 4.22)
- C11.1 Lotto 1- Progetto di massima: Piante - Prospetti - Sezioni (Allegato 4.23)
- C11.2 Lotto 1- Progetto di massima: Verifica dei parametri edilizi (Allegato 4.24)
- C11.3 Lotto 1- Progetto di massima: Verifica superfici a parcheggio (Allegato 4.25)
- C12.1 Lotto 2 - Progetto di massima: Piante - Prospetti - Sezioni (Allegato 4.26)
- C12.2 Lotto 2 - Progetto di massima: Verifica dei parametri edilizi (Allegato 4.27)
- C12.3 Lotto 2 - Progetto di massima: Verifica superfici a parcheggio (Allegato 4.28)
- C13 Simulazione dell'inserimento urbanistico e ambientale – modellazioni 3D (Allegato 4.29)

D ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE

- D0 Relazione illustrativa (Allegato 4.30)
- D1 Planimetria generale (art. 46 comma 6 NTA del RUC) - Abaco essenze arboree e arbustive - Tipologie degli impianti vegetazionali (Allegato 4.31)

EA OPERE PUBBLICHE (art. 2. comma 1. lett.c) [Convenzione]

- EA0a Relazione tecnica illustrativa (Allegato 4.32)
- EA0b Elenco prezzi (Allegato 4.33)
- EA0c Computo metrico (Allegato 4.34)
- EA0d Prime indicazioni PSC (Allegato 4.35)
- EA0e Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici (Allegato 4.36)
- EA0f Quadro economico (Allegato 4.37)
- EA01 Corografia, rilievo dello stato attuale (Allegato 4.38)
- EA02 Planimetria generale dell'intervento (Allegato 4.39)
- EA03 Planoaltimetria di progetto, verifica L. 13/89, proposta di disciplina traffico (Allegato 4.40)
- EA04 Sezioni stradali trasversali tipologiche (Allegato 4.41)
- EA05 Sistema delle fognature (Allegato 4.42)
- EA06 Sistema dei sottoservizi (Allegato 4.43)
- EA07 Sistema del verde (Allegato 4.44)

EB OPERE PUBBLICHE (art. 2. comma 1. lett.d) [Convenzione]

- EB0a Relazione tecnica illustrativa (Allegato 4.45)
- EB0b Elenco prezzi (Allegato 4.46)
- EB0c Computo metrico (Allegato 4.47)
- EB0d Prime indicazioni PSC (Allegato 4.48)
- EB0e Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici (Allegato 4.49)
- EB0f Quadro economico (Allegato 4.50)
- EB01 Corografia, rilievo dello stato attuale (Allegato 4.51)
- EB02 Planimetria generale dell'intervento (Allegato 4.52)
- EB03 Planoaltimetria di progetto, verifica L. 13/89, proposta di disciplina del traffico (Allegato 4.53)
- EB04 Sezioni stradali trasversali tipologiche (Allegato 4.54)
- EB05 Sistema delle fognature (Allegato 4.55)
- EB06 Sistema dei sottoservizi (Allegato 4.56)
- EB07 Sistema del verde (Allegato 4.57)

F CERTIFICAZIONE AMBIENTALE

- F1 Verifica B.A.L. (Allegato 4.58)
- F2 Verifica Piano di Classificazione Acustica (Allegato 4.59)



G ASPETTI IDRAULICI

- G0a Analisi idraulica di supporto ai sensi DPGR 53/R/2012 e LR 41/2018 (Allegato 4.60)
- G0b Relazione tecnico illustrativa (Allegato 4.61)
- G0c Elenco prezzi (Allegato 4.62)
- G0d Computo metrico (Allegato 4.63)
- G0e Prime indicazioni PSC (Allegato 4.64)
- G0f Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici (Allegato 4.65)
- G0g Quadro economico (Allegato 4.66)
- G01 Corografia, Rilievo stato attuale (Allegato 4.67)
- G02 Cassa di laminazione e compensazione idraulica (Allegato 4.68)

H ASPETTI GEOLOGICI

- H1 Relazione geologica (Allegato 4.69)

PARERI AZIENDE EROGATRICI - Sistema idrico e fognario: Dichiarazione- Gas: Centria - Elettricità: Enel -Telefonia: Telecom - Rifiuti: Quadrifoglio-Alia (Allegato 4.70)

CONVENZIONE URBANISTICA (Allegato 4.71)

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA-Rapporto Ambientale ai sensi dell'art.24 della L.R.10/2010 (Allegato 4.72)

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA- Sintesi non tecnica ai sensi dell'art.24 della L.R.10/2010 (Allegato 4.73)

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA-Screening Studio di Incidenza (Allegato 4.74)

Ritenuto che sussistano, alla luce di tutto quanto sopra riportato e illustrato, le condizioni per adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 (procedimento per l'adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica) nel combinato disposto con l'art. 107 per i piani attuativi, il Piano attuativo presentato dalla Soc. Polistrade Costruzioni Generali Spa e le varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la localizzazione di una Grande Struttura di Vendita nell'area denominata PMU "SA_1-Palagetta;

Preso atto che fra gli elaborati costituenti il piano attuativo, allegati parte integrante e sostanziale al presente atto, risulta presentata la documentazione ai sensi dell'art. 24 L.R.T. 10/2010 per la successiva fase di valutazione ambientale strategica, costituita da: Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e Screening Studio di Incidenza;

Visto l'art. 8 comma 6 della L.R.T. 10/2010 che disciplina il procedimento di VAS contestualmente alle procedure di adozione di piani attuativi previste dall'art. 111 della L.R.T. 65/2014;

Ritenuto pertanto di adottare il Rapporto ambientale, la Sintesi non tecnica e lo Screening Studio di Incidenza relativi al piano in oggetto ai fini della successiva pubblicazione sul BURT ed avvio della fase di consultazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010;

Ritenuto che alla definitiva approvazione della presente variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico potranno essere apportate le modifiche cartografiche ad eventuali quadri di insieme e/o altre tavole riguardanti il territorio, senza ulteriore approvazione in quanto mero adempimento dovuto per l'aggiornamento della cartografia;



Visto il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione dott.ssa Simonetta Cappelli in data 13/06/2019, incaricata con determinazione dirigenziale n. 1089 del 22/12/2017, allegato alla presente deliberazione onde formarne parte integrante e sostanziale sotto il numero 5;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014;

Acquisiti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento espressi rispettivamente dal Dirigente del V Settore “Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio” e dal Direttore del IV Settore “Servizi Finanziari/Entrate”, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 25.06.2019 dalla II Commissione Consiliare “*Assetto del Territorio*” in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l’illustrazione della proposta di deliberazione esposta dal Vice Sindaco Di Fede, delegato in materia di “*Urbanistica, Edilizia Privata, Personale*”,
- gli interventi espressi dal Consigliere Galletti capogruppo del “PARTITO DEMOCRATICO” e dal Consigliere Ballerini capogruppo di “CAMPI A SINISTRA”,
- le richieste di delucidazioni avanzate dal Consigliere Matteini capogruppo di “SI-FARE CITTA’”,
- le osservazioni esposte dal Consigliere Cantini capogruppo della “LEGA SALVINI TOSCANA” che, tra l’altro, dichiara il proprio voto favorevole e dal Consigliere Tammaro (gruppo “EMILIANO FOSSI SINDACO”) Presidente della II Commissione Consiliare,
- la replica formulata unitamente alle risposte di chiarimento dal Vice Sindaco Di Fede, delegato in materia di “*Urbanistica, Edilizia Privata, Personale*”;
- le considerazioni espresse dal Sindaco Fossi;

Udite altresì le dichiarazioni di voto rese dagli amministratori sotto elencati, a discussione conclusa come disposto dall’art. 30 comma 7 del vigente “*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*”:

- il Consigliere Matteini capogruppo di “SI-FARE CITTA’” comunica il voto di astensione del gruppo di appartenenza,
- il Consigliere Ballerini capogruppo di “CAMPI A SINISTRA” dichiara il proprio voto contrario;

Preso atto altresì che, nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all’ordine dei lavori consiliari, è entrato il Consigliere Carovani; sono usciti il Consigliere Hu, il Vice Presidente del Consiglio Camilletti e l’Assessore Nucciotti. Pertanto sono presenti n. 17 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma palese e con l’assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 17
- Consiglieri votanti n. 16
- Consiglieri favorevoli n. 15 (Sindaco Fossi, Stefanini, Tammaro, Consigli, Bolognesi,



Ciambellotti, Carovani, Azzarri, Murgia, Bini, Galletti,
Otranto, Prisco, Baudo, Cantini)

- Consiglieri contrari n. 1 (Ballerini)
- Consiglieri astenuti n. 1 (Matteini)

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 (procedimento per l'adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica) nel combinato disposto con l'art. 107 per i piani attuativi, il Piano attuativo presentato dalla Soc. Polistrade Costruzioni Generali Spa e le varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la localizzazione di una Grande Struttura di Vendita nell'area denominata PMU "SA_1-Palagetta", costituita dagli elaborati elencati in premessa, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali dal numero 3.1 al 4.74;

2) di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 L.R.T. 10/2010 il Rapporto ambientale, la Sintesi non tecnica e lo Screening Studio di Incidenza relativi al piano in oggetto ai fini della successiva pubblicazione sul BURT ed avvio della fase di consultazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali dai numeri 4.72 - 4.73 e 4.74;

3) di dare atto che:

- trattandosi di pianificazione relativa all'insediamento di grande struttura di vendita (GSV) all'interno del territorio urbanizzato, il presente atto è stato oggetto di conferenza di copianificazione ai sensi degli artt. 25 e 26 L.R.T. 65/2014, che si è conclusa in data 10/11/2017, con parere favorevole vincolante ai sensi dell'art. 26 comma 1 e 2 della L.R.T. 65/2014, ritenendo "*l'intervento conforme purchè nel rispetto delle raccomandazioni di cui al contributo medesimo*", il cui verbale, sottoscritto in forma digitale ed acquisito al protocollo dell'Ente con n. 61035 del 20.11.2017, viene allegato in copia sotto il numero 1 al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale;
- la Relazione della Responsabile del procedimento ed il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, sono allegati al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale rispettivamente sotto i numeri 2 e 5;
- la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- per gli elaborati costituenti le varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico ed il piano attuativo di cui al punto 1), nonché per la Relazione del Responsabile del procedimento e il Rapporto del Garante della comunicazione, sono assicurati l'accesso e la disponibilità - con le modalità previste dalla vigente normativa statale, regionale e comunale - a chiunque voglia prenderne visione presso: Comune di Campi Bisenzio - Ufficio Urbanistica, Piazza Dante 36, piano 2°;

4) di incaricare il Servizio Urbanistica dell'espletamento degli adempimenti di cui al citato art. 19 della L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65;



- 5) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Direttore del V Settore "Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio";
6) di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'urgenza del presente provvedimento ai fini dell'avvio della fase di consultazione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 17
- Consiglieri votanti n. 17
- Consiglieri favorevoli n. 16 (Sindaco Fossi, Stefanini, Tammaro, Consigli, Bolognesi, Ciambellotti, Carovani, Azzarri, Murgia, Bini, Galletti, Otranto, Prisco, Baudo, Cantini, Matteini)
- Consiglieri contrari n. 1 (Ballerini)
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C. n° 164 del 27-06-2019

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano attuativo e varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la localizzazione di una Grande Struttura di Vendita nell'area denominata PMU "SA_1-Palagetta" - Adozione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 13/06/2019

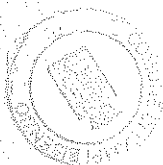


II DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO
V Settore "Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio"
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 18/6/2019



II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
dott. Niccolò Nicci



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Segretario Generale

f.to MARCO PANDOLFINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.