



ALLEGATO A)

OGGETTO: Variante puntuale Semplificata al Regolamento Urbanistico. Individuazione di area di proprietà comunale da adibire a Parcheggio Pubblico in Via Giordano Bruno. Adozione ai sensi dell'art. 32 L.R. 65/2014.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (art. 18, L.R.T. n. 65/2014)

Premessa

Il Regolamento Urbanistico del Comune di Campi Bisenzio è stato adottato con Del.C.C. n.201 del 02/12/2004, approvato con Del.C.C. n.90 del 20/07/2005 ed è stato integrato e modificato con successive varianti.

La disciplina di trasformazione degli assetti insediativi del RU ha esaurito il proprio periodo di valenza il 07/11/2017, rimanendo efficace la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti.

Con deliberazione n.93 del 26/07/2016, esecutiva, la Giunta comunale ha definito le linee di indirizzo per la formazione del nuovo Piano strutturale.

Con determina del V Settore n. 1158 del 29/12/2017 è stato avviato, ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 e s.m.i., il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale.

L'area e i contenuti della variante

L'area in oggetto, di proprietà pubblica, è ubicata nel centro del capoluogo di Campi Bisenzio in Via G. Bruno, ed è posta in stretta relazione funzionale e spaziale con il progetto dell'edificio polifunzionale a carattere sanitario che verrà realizzato dalla Soc. FARMAPIANA S.p.A. nell'ambito dell'accordo attuativo siglato in data 26.03.2018 fra la stessa società, Comune, Società della Salute e ASL, e risponde alla necessità di individuare un'area da adibire a parcheggio pubblico da parte dell'amministrazione comunale nello stesso contesto di intervento.

La variante al Regolamento Urbanistico è finalizzata quindi all'utilizzazione di tale area, corrispondente alle particelle 2284 e 168 (parte) del foglio 21 (superficie 1.306 mq), come aree da destinarsi a parcheggio pubblico.

L'area è classificata attualmente nel vigente RU come Vpu - *“Aree di verde pubblico attrezzato e impianti sportivi all'aperto”* e risulta pertanto necessario modificarne la destinazione d'uso ammessa per l'intervento in P - *“Parcheggi pubblici”*.

Tale variante risulta semplificata ai sensi dell'art.30 della LR 65/2014 e s.m.i., individuando la previsione di modifica all'interno del territorio urbanizzato, così come definito dall'art.224 della stessa legge, e non comportando diminuzione di standard, e seguirà la procedura di approvazione semplificata ai sensi dell'art.32 della stessa legge.



Valutazione Ambientale Strategica

La variante in oggetto è stata sottoposta a Verifica di assoggettabilità a Vas ai sensi dell'art.22 della RL 10/2010 e s.m.i.

Con nota PEC prot. 30624 del 23.05.2019 è stato trasmesso il Documento preliminare all'Autorità Competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio.

Con nota PEC prot. 30971 del 27.05.2019 è stato trasmesso il Documento preliminare ai Soggetti Competenti in materia ambientale.

In data 5.07.2019 l'Autorità Competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio ha ritenuto di non assoggettare a VAS la Variante in oggetto con la presente prescrizione:

- di mantenere una fascia verde contenente l'alberatura di previsione di larghezza minima 2 metri adiacente al parcheggio.

Conformità

Il sottoscritto Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, in qualità di Responsabile del Procedimento, attesta e certifica ai sensi dell'art. 18 c.1 LR 65/2014 e s.m.i., che il procedimento della presente Variante al Regolamento Urbanistico è stato condotto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con:

- la Legge Regionale "Norme per il governo del territorio" 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. e suoi regolamenti d'attuazione e delle norma ad essa correlate;

La Variante inoltre dimostra:

A) profili di coerenza esterna (art. 18, c.2, lett. a della LR 65/2014 e s.m.i.) con:

- il PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE (PIT) approvato con Del.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 della Regione Toscana e successiva "Implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica" adottata con Del.C.R.T. n.58 del 02.07.2014;
- il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI FIRENZE (il PTCP) Revisione approvata con delibera C.P. n.1 del 10.01.2013;
- Per il PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni) adottato in data 17/12/2015 con Delibera n.230 relativa alla seduta del C.I. Integrato del 17 dicembre 2015;

B) profili di coerenza interna (art. 18, c.2, lett. b della LR 65/2014 e s.m.i.) con:

- il PIANO STRUTTURALE del Comune di Campi Bisenzio adottato con Del. C.C. n. 65 del 14.04.2003 e definitivamente approvato con Del.C.C. n. 122 del 27.09.2004 e varianti successive;
- il rispetto alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale (art. 18, c.2, lett. c);
- il rispetto dei criteri di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art.4 (art. 18, c.2, lett. d);



- il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento d'attuazione di cui all'art.130 (art. 18, c.2, lett. f).

Procedimento d'adozione

Il sottoscritto Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, in qualità di Responsabile del Procedimento, vista la LR 65/2014 e s.m.i., dà atto della riconducibilità della variante in oggetto alla fattispecie di cui all'articolo 30 poiché trattasi di variante al Regolamento Urbanistico individuando la previsione di modifica all'interno del territorio urbanizzato, così come definito dall'art.224 della stessa legge, e non comportando diminuzione di standard, e che seguirà la procedura di approvazione semplificata ai sensi dell'art.32 della stessa legge.

Deposito indagini geologico-idrauliche

La previsione introdotta dalla variante in oggetto risulta ammissibile ai sensi dell'art.13 comma 4 lett.b della LR 41/2018. La stessa non necessita di nuove indagini geologico tecniche in quanto propone modifiche alle disposizioni normative che non comportano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità, ai sensi DPGR 25 ottobre 2011 n. 53/R, e pertanto si è proceduto al deposito della certificazione dell'esenzione dall'effettuazione delle indagini geologico-tecniche all'Ufficio del Genio Civile competente (deposito n. 20/19 del 12/07/2019). La variante è posta a controllo a campione ai sensi dell'art.8 dello stesso DPGR con sorteggio entro 30 giorni dalla data di acquisizione.

Garante dell'informazione e della partecipazione

Con Determina n.1089 del Dirigente del V Settore Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio in data 22.12.2017 è stato nominato il Garante dell'informazione e della partecipazione per le finalità di cui agli artt. 37 e 38 della LR 65/2014 nella persona della Dr.ssa Simonetta Cappelli, dipendente a tempo indeterminato presso il Servizio urbanistica con il ruolo di Specialista in attività amministrative e/o contabili.

La variante è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato 1 estratto cartografico
- Elaborato 2 estratto ortofoto
- Elaborato 3 estratto catasto
- Elaborato 4 RU vigente tav.20
- Elaborato 5 RU modificato tav.20

Campi Bisenzio, 15 Luglio 2019



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Dirigente del Settore "Servizi Tecnici - Valorizzazione del Territorio"