



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 187 DEL 29/07/2019**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Variante puntuale Semplificata al Regolamento Urbanistico. Individuazione di area di proprietà comunale da adibire a Parcheggio Pubblico in Via Giordano Bruno. Adozione ai sensi dell'art. 32 L.R. 65/2014.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di luglio, in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:15 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il dott. GLORIA GIUNTINI in qualità di Vice Segretario Generale.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

GIUSI CILIBERTO - ALESSANDRA CAROVANI - CONCETTA PIZZIRUSSO.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 18 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	CILIBERTO GIUSI	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	TAMMARO ROCCO	Assente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	GRECO ANTONELLA	Presente
BOLOGNESI INGA	Assente	CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	AZZARRI ALESSANDRA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BINI MONICA	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Assente
PRISCO ANGELINA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
QUERCIOLI MARIA SERENA	Assente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
CANTINI ANDREA	Assente	LA GRASSA FILIPPO	Presente
GANDOLA PAOLO	Assente	HU FAN CHEN ANGELO	Assente
MATTEINI DANIELE	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente
BALLERINI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 17 Consiglieri

essendo entrati CANTINI ANDREA ed essendo usciti CAMILLETTI CLAUDIA - LA GRASSA FILIPPO.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti NUCCIOTTI RICCARDO ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta

IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Campi Bisenzio è dotato di Piano strutturale (di seguito denominato P.S.) adottato con deliberazione C.C. n. 65 del 14/04/2003 ed approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 122 del 27/09/2004;
- il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (di seguito denominato R.U.C.) che è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 201 del 2 dicembre 2004 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 20 luglio 2005; il R.U.C. è efficace dal 10 agosto 2005;
- nel tempo il R.U.C. è stato interessato da una serie di varianti e in particolare dalla Variante n. 3 finalizzata al riallineamento del R.U.C. al P.S. (adottata con Del. CC n. 72 del 19/07/2007 ed approvata con Del. CC n. 118 del 13/10/2008) e dalla Variante al R.U.C. inerente la revisione della distribuzione del dimensionamento residenziale e delle medie strutture di vendita. La variante è stata adottata con delibera C.C. n. 28 del 10/02/2012 ed è stata approvata con delibera C.C. n. 148 del 03/10/2012;
- la disciplina di trasformazione degli assetti insediativi del RU ha esaurito il proprio periodo di valenza il 07/11/2017; mentre i vincoli preordinati all'esproprio hanno perso efficacia, nei casi in cui non siano stati esplicitamente rinnovati, allo scadere dei 5 anni dalla prima approvazione;

Preso atto che:

- l'area in oggetto, di proprietà pubblica, è ubicata nel centro del capoluogo di Campi Bisenzio in Via G. Bruno, ed è posta in stretta relazione funzionale e spaziale con il progetto dell'edificio polifunzionale a carattere sanitario che verrà realizzato dalla Soc. FARMAPIANA S.p.A. nell'ambito dell'accordo attuativo siglato in data 26.03.2018 fra la stessa società, Comune, Società della Salute e ASL, e risponde alla necessità di individuare un'area da adibire a parcheggio pubblico da parte dell'amministrazione comunale nello stesso contesto di intervento;
- la variante al Regolamento Urbanistico è finalizzata quindi all'utilizzazione di tale area, corrispondente alle particelle 2284 e 168 (parte) del foglio 21 (superficie 1.306 mq), come aree da destinarsi a parcheggio pubblico
- L'area è classificata attualmente nel vigente RU come Vpu - "*Aree di verde pubblico attrezzato e impianti sportivi all'aperto*" e risulta pertanto necessario modificarne la destinazione d'uso ammessa per l'intervento in P - "*Parcheggi pubblici*";

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, Dirigente del Settore Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti in data 15 Luglio 2019, allegata sotto la lettera A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Preso atto che, come si evince anche dalla relazione del responsabile del procedimento:

- le procedure di adozione ed approvazione della presente variante sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014 (procedimento semplificato), individuando la previsione di modifica all'interno del territorio urbanizzato, così come definito dall'art.224 della stessa legge, e non comportando diminuzione di standard;



Preso atto che:

- in riferimento all'art. 5 comma 3ter della LRT n. 10/2010 così come modificata dalla LRT 25 febbraio 2016, n. 17 "nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa".
- in data 05 luglio 2019 l'Autorità Competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio ha ritenuto che la Variante in oggetto sia da escludere dalla verifica di assoggettabilità a VAS;

Preso atto della certificazione, risultante dall'allegata relazione del Responsabile del procedimento, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, innanzi citata, che la variante è stata redatta nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che essa, ai sensi della L.R. Toscana n. 65/2014 dimostra:

A) profili di coerenza esterna (art. 18, c.2, lett. a) con:

- il PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE (PIT) approvato con Del.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 della Regione Toscana e successiva "Implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica" adottata con Del.C.R.T. n.58 del 02.07.2014;
- il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI FIRENZE (il PTCP) Revisione approvata con delibera C.P. n.1 del 10.01.2013
- Per il PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni) adottato in data 17/12/2015 con Delibera n.230 relativa alla seduta del C.I. Integrato del 17 dicembre 2015

B) profili di coerenza interna (art. 18, c.2, lett. b) con:

- il PIANO STRUTTURALE del Comune di Campi Bisenzio adottato con Del. C.C. n. 65 del 14.04.2003 e definitivamente approvato con Del.C.C. n. 122 del 27.09.2004 e varianti successive;
- il rispetto alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale (art. 18, c.2, lett. c);
- il rispetto dei criteri di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art.4 (art. 18, c.2, lett. d);
- il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento d'attuazione di cui all'art.130 (art. 18, c.2, lett. f);

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con DPRT del 25/10/2011 e tuttora vigente ai sensi dell'art. 245 della stessa L.R.T. n. 65/2014, con lettera dell'11/07/2019 prot. 40951 sono state inviate all'Ufficio del Genio Civile di Prato per il deposito la certificazioni di cui al 2° comma all'art. 5 del citato D.P.G.R.T. n. 53/R, unitamente alla documentazione prevista dal citato art. 5, da questo ricevute in data 12/07/2019 con numero di deposito 20/19. La variante è soggetta a controllo a campione con sorteggio entro 30 giorni dalla data di acquisizione;

Visti gli elaborati di variante al Regolamento Urbanistico, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto, a firma del progettista Arch. Letizia Nieri, Responsabile del Servizio Urbanistica, costituiti da:

- Allegato B) - Relazione illustrativa;



- Allegato C) - Elaborato 1 estratto cartografico
- Allegato D) - Elaborato 2 estratto ortofoto
- Allegato E) - Elaborato 3 estratto catasto
- Allegato F) - Elaborato 4 RU vigente tav.20
- Allegato G) - Elaborato 5 RU modificato tav.20

Ritenuto che sussistano le condizioni per adottare la sopra descritta variante al RUC vigente, come da relazione del responsabile del procedimento, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Direttore del V Settore “Servizi tecnici/Valorizzazione del Territorio”, precedentemente citata;

Ritenuto che alla definitiva approvazione della presente variante al RUC potranno essere apportate le modifiche cartografiche ai quadri di insieme del RUC e/o altre tavole riguardanti il territorio, senza ulteriore approvazione in quanto mero adempimento dovuto per l’aggiornamento della cartografia;

Visto il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione dott.ssa Simonetta Cappelli in data 15 luglio 2019, incaricata con determinazione dirigenziale n. 1089 del 22/12/2017, allegato alla presente deliberazione onde formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera H);

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014;

Acquisiti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento espressi rispettivamente dal Dirigente del V Settore “Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio” e dal Direttore del IV Settore “Servizi Finanziari/Entrate”, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 25.07.2019 dalla II Commissione Consiliare “*Assetto del Territorio*” in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Preso atto che è presente in aula, per rispondere ad eventuali richieste di chiarimento, l’Arch. Letizia Nieri, responsabile dell’area “Urbanistica” del 5° Settore “*Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio*”;

Uditi:

- l’illustrazione della proposta di deliberazione esposta dal Vice Sindaco Di Fede, delegato in materia di “*Urbanistica, Edilizia Privata, Personale*”,
- le richieste di chiarimento poste dal Consigliere Ballerini capogruppo di “CAMPI A SINISTRA”, cui dà risposta il Vice Sindaco Di Fede;

Udite altresì le dichiarazioni di voto favorevole rese, a discussione conclusa come disposto dall’art. 30 comma 7 del vigente “*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*”, dal Consigliere Galletti capogruppo del “PARTITO DEMOCRATICO” e dal Consigliere Cantini capogruppo della “LEGA SALVINI TOSCANA”;

Preso atto altresì che, nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all’ordine dei lavori consiliari, è entrato il Consigliere Cantini; sono usciti il Consigliere Camilletti ed il

Consigliere La Grassa. Pertanto sono presenti n. 17 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 17
- Consiglieri votanti n. 17
- Voti favorevoli n. 17
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della L.R. 65/2014, la "Variante puntuale Semplificata al Regolamento Urbanistico. Individuazione di area di proprietà comunale da adibire a Parcheggio Pubblico in Via Giordano Bruno", costituita dai seguenti elaborati, allegati onde formarne parte integrante e sostanziale, che si approvano con il presente provvedimento:

- Allegato B) - Relazione illustrativa;
- Allegato C) - Elaborato 1 estratto cartografico
- Allegato D) - Elaborato 2 estratto ortofoto
- Allegato E) - Elaborato 3 estratto catasto
- Allegato F) - Elaborato 4 RU vigente tav.20
- Allegato G) - Elaborato 5 RU modificato tav.20

2) di dare atto che:

- la presente variante è definita ai sensi dell'art. 30 e segue la procedura di cui all'art. 32 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65;
- la Relazione della Responsabile del procedimento - allegato sotto la lettera A) - ed il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione - allegato sotto la lettera H)- redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014 sono allegati al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale;
- la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- per gli elaborati costituenti la variante di cui al punto 1), approvati con il presente atto, nonché per la Relazione del Responsabile del procedimento e il Rapporto del Garante della comunicazione, sono assicurati l'accesso e la disponibilità - con le modalità previste dalla vigente normativa statale, regionale e comunale - a chiunque voglia prenderne visione presso: Comune di Campi Bisenzio - Ufficio Urbanistica, Piazza Dante 36, piano 2°;

3) di incaricare il Servizio Urbanistica dell'espletamento degli adempimenti di cui al citato art. 32 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65;

4) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Dirigente del V Settore Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio;

5) di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del presente atto, in quanto in quanto propedeutico a realizzazione di intervento in zona AT per il quale è stato dichiarato l'interesse pubblico,

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 17
- Consiglieri votanti n. 17
- Voti favorevoli n. 17
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C. n° 187 del 28-07-2019

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante puntuale Semplificata al Regolamento Urbanistico. Individuazione di area di proprietà comunale da adibire a Parcheggio Pubblico in Via Giordano Bruno. Adozione ai sensi dell'art. 32 L.R. 65/2014.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 15/07/2019

Il DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO
V Settore "Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio"
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 12/7/2019

Il DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Vice Segretario Generale

f.to GLORIA GIUNTINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.