COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PIANO ATTUATIVO P.M.U. 4.16 "IL PALAGIO"

PROPRIETÀ
IL PALAGIO S.R.L.
Via dell'albero, 27 Campi Bisenzio

Progettisti

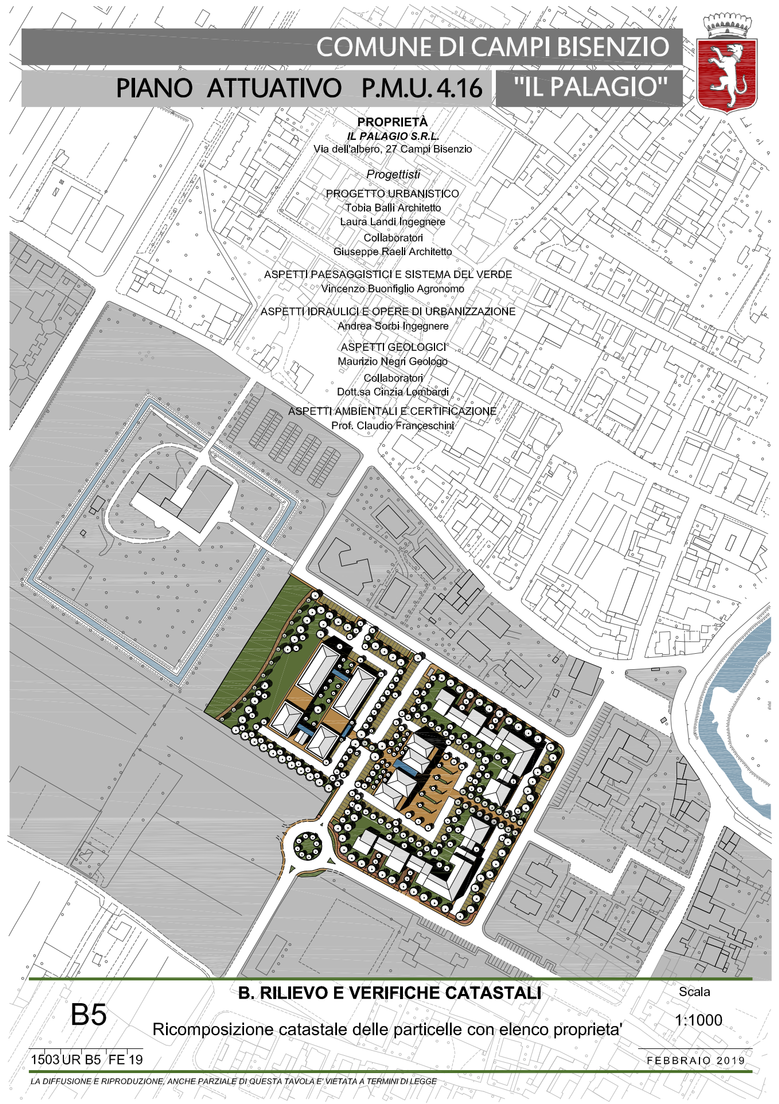
PROGETTO URBANISTICO
Tobia Balli Architetto
Laura Landi Ingegnere
Collaboratori
Giuseppe Raeli Architetto

ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE
Vincenzo Buonfiglio Agronomo

ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE
Andrea Sodbi Ingegnere

ASPETTI GEOLOGICI
Maurizio Negri Geologo
Collaboratori
Dott.sa Cinzia Lorenzini

ASPETTI AMBIENTALI E CERTIFICAZIONE
Prof. Claudio Franceschini



B. RILIEVO E VERIFICHE CATASTALI

Scala 1:1000

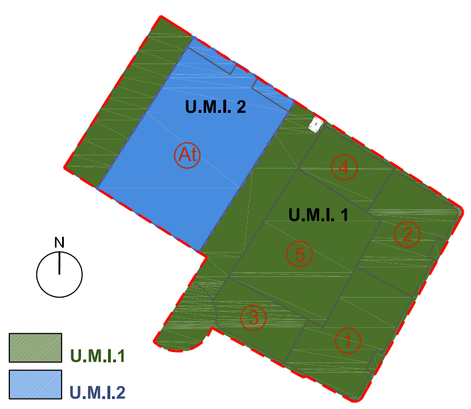
B5 Ricomposizione catastale delle particelle con elenco proprieta'

1503 UR B5 FE 19 — FEBBRAIO 2019

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE DI QUESTA TAVOLA E' VIETATA A TERMINI DI LEGGE

LEGENDA

- estratto catastale
- PERIMETRO PMU 4.16
- LIMITE UMI1 - UMI2
- PERIMETRO LOTTI
- ATTREZZATURE COMUNI
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI PUBBLICI
- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' E VERDE DI RISPETTO
- LOTTI PRIVATI RESIDENZIALI
- LOTTO COMMERCIALE, TURISTICO, DIREZIONALE, DI SERVIZIO



AREE COMPRESE NEL PMU 4.16

UMI 1

	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE MQ
LOTTO 1	19	1024 porz.	2
	19	1026 porz.	77
	19	2425 porz.	253
	19	2427 porz.	23
	19	2431 porz.	2.967
		totale	3.322

	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE MQ
LOTTO 2	19	1024 porz.	2.300
	19	1026 porz.	529
		totale	2.829

	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE MQ
LOTTO 3	19	2425 porz.	1.733
		totale	1.733

	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE MQ
LOTTO 4	19	1024 porz.	409
	19	2425 porz.	1.248
		totale	1.657

	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE MQ
LOTTO 5	19	1024 porz.	797
	19	2425 porz.	4.331
	19	2431 porz.	32
		totale	5.160

AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' E VERDE DI RISPETTO

	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE MQ
S1	19	1024 porz.	270
	19	1026 porz.	42
	19	1766 porz.	43
	19	1785 porz.	135
	19	2422 porz.	304
	19	2423 porz.	27
	19	2424 porz.	16
	19	2425 porz.	756
	19	2426	2
	19	2427 porz.	32
	19	2431 porz.	166
		totale	1.793

AREE A VERDE PUBBLICO

	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE MQ
Vp	19	2425 porz.	2.843
		totale	2.843

AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE MQ
P1	19	2425 porz.	2.994
P2	19	1024 porz.	93
P3	19	2431 porz.	93
		totale	3.180

AREA CABINA ENEL

	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE MQ
T1	19	2425 porz.	65
		totale	65

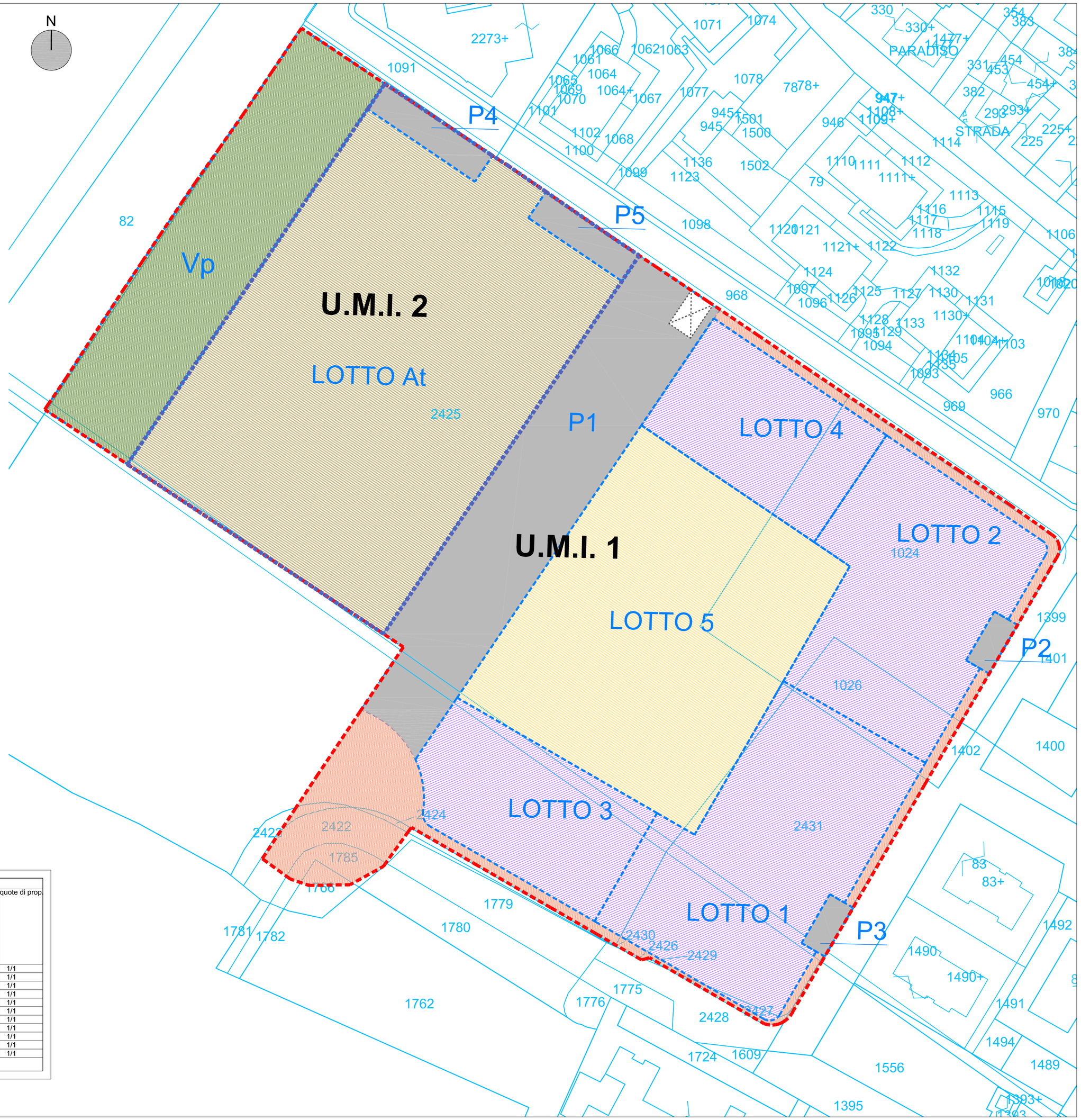
UMI 2

	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE MQ
LOTTO At	19	2425 porz.	8.200
		totale	8.200

AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE MQ
P4	19	2425 porz.	247
P5	19	2425 porz.	216
		totale	463

SUPERFICIE COMPLESSIVA P.M.U. 4.16: 31.245 MQ
DI CUI 8.200 MQ DI AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ELENCO PROPRIETA' COMPRESE NELL'AREA DI INTERVENTO PMU 4.16

foglio	particella	sup. catastale mq. in visura	sup. grafica da mappa NCT mq.	sup. grafica da mappa NCT mq. interna al PMU	proprietà	quote di prop.
19	1024	3.910	3.871	3.871	IL PALAGIO S.R.L.	1/1
19	1026	655	648	648	IL PALAGIO S.R.L.	1/1
19	1766 porzione	118	140	43	IL PALAGIO S.R.L.	1/1
19	1785 porzione	110	171	135	IL PALAGIO S.R.L.	1/1
19	2422 porzione	353	409	304	IL PALAGIO S.R.L.	1/1
19	2423 porzione	112	117	27	IL PALAGIO S.R.L.	1/1
19	2424 porzione	80	63	16	IL PALAGIO S.R.L.	1/1
19	2425 porzione	31.957	31.621	22.886	IL PALAGIO S.R.L.	1/1
19	2426	1	2	2	IL PALAGIO S.R.L.	1/1
19	2427	53	55	55	IL PALAGIO S.R.L.	1/1
19	2431	3.274	3.258	3.258	IL PALAGIO S.R.L.	1/1
			TOTALE	**31.245**