



PROPRIETÀ
IL PALAGIO S.R.L.
Via dell'albero, 27 Campi Bisenzio

Progettisti

PROGETTO URBANISTICO

Tobia Balli Architetto
Laura Landi Ingegnere
Collaboratori
Giuseppe Raeli Architetto

ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE

Vincenzo Buonfiglio Agronomo

ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE

Andrea Sorbi Ingegnere

ASPETTI GEOLOGICI

Maurizio Negri Geologo

Collaboratori

Dott.ssa Cinzia Lombardi

ASPETTI AMBIENTALI E CERTIFICAZIONE

Prof. Claudio Franceschini

B. RILIEVO E VERIFICHE CATASTALI

B8

Attestazione dei vincoli sovraordinati

PIANO ATTUATIVO P.M.U. 4.16

I sottoscritti Architetto Tobia Balli ed Ingegnere Laura Landi, incaricati dalla Proprietà "Il Palagio s.r.l." di verificare la sussistenza di vincoli sovraordinati nelle aree oggetto di PMU (evidenziate nell'Allegato A)

ATTESTANO

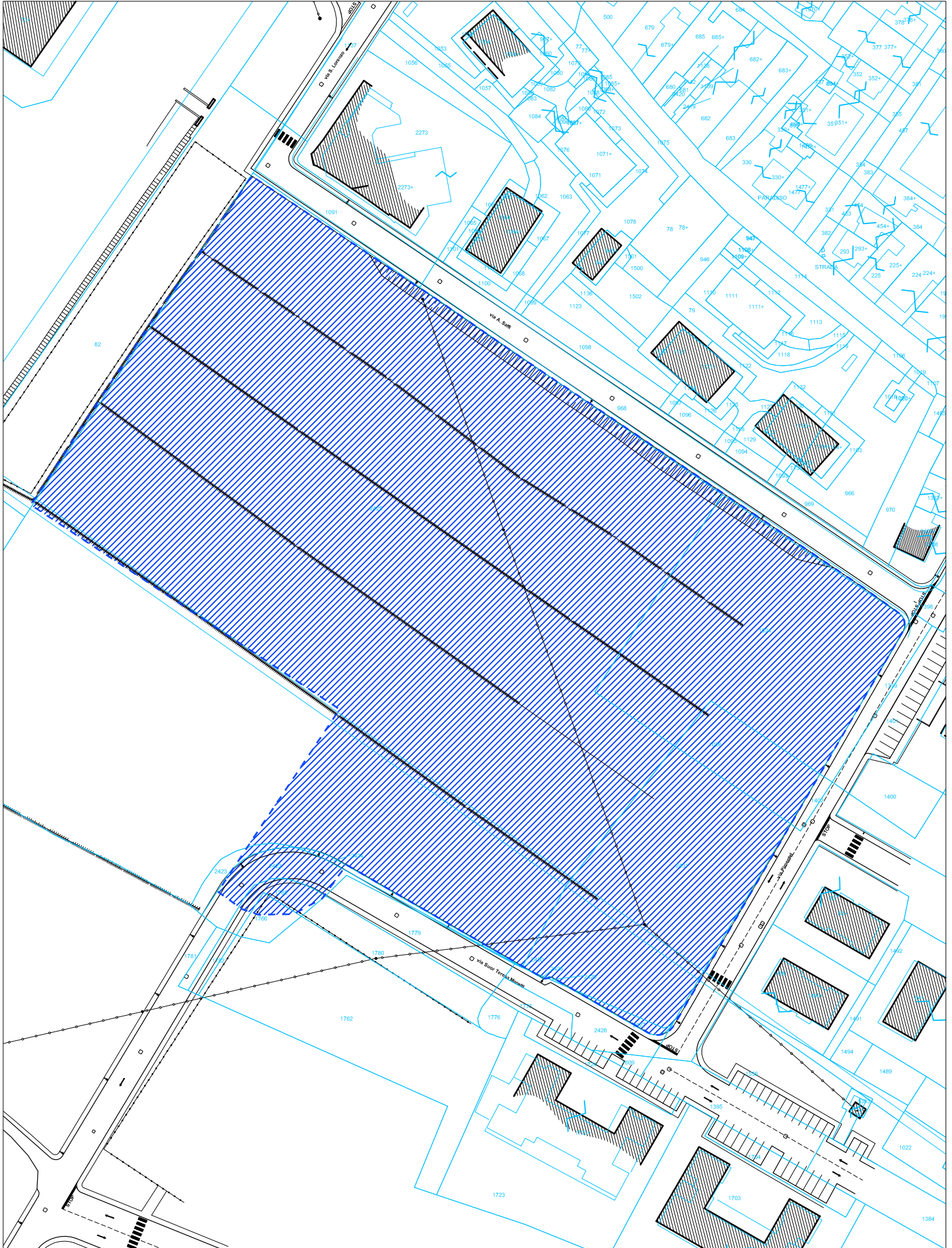
che sull'area esistono i seguenti vincoli:

- **VINCOLO PAESSAGGISTICO:** distanza di 150 m dai fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua (art. 142 del D.Lgs. 42/04).
- Nella **VARIANTE AL PIT** per la definizione del Parco Agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze approvata con Del. C.R.T. n. 74 del 24/07/2013, ed in particolare alle aree individuate come "ambiti di salvaguardia", il piano risultava all'interno dell'ambito di salvaguardia A. Con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 01/02/2018 è stata adottata ai sensi dell'art. 42 della L.R. Toscana n. 65 la **VARIANTE AL PS** denominata "integrazione al Piano Strutturale per l'ambito di territorio interessato dal Parco Agricolo della Piana" secondo cui l'area di intervento risulta all'esterno del "Perimetro del Parco della Piana" e pertanto essa non è soggetta alle limitazioni poste dalle misure di salvaguardia della nuova normativa contenuta nella Variante stessa all'art. 9. La variante è stata definitivamente approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 133 del 30/10/2018.

Arch. Tobia Balli

Ing. Laura Landi

ALLEGATO A



AREA OGGETTO P.M.U. 4.16