

VERIFICA AREE A STANDARDS
Quantità di Parcheggio e Verde Pubblico indicate dal D.M. 1444/68 o da minimi previsti secondo NTA del RUC.

AREE PER STANDARDS RICHIESTE

Lotti a destinazione Residenziale
SUL massima Mq 3.220
Aree per standards totali richieste mq 25 ogni 33 mq di SUL (NTA Art.134, c.2, lett.a)
Mq 3220 : 33 x 25 = Mq **2.440**
Aree per Standards totali Mq 3220:33 x10 =Mq **976** (NTA Art.138, c.8, lett.a)
di cui Aree per Parcheggi Pubblici 3220:33 x10 =Mq **976** (NTA Art.138, c.8, lett.a)
di cui Aree per Verde Pubblico ed Attrezz. 2440 - 976 = Mq **1464** (1)

Lotti a destinazione Commerciale-Direzionale
SUL massima Mq 2.800
Aree per standards richieste (Mq 80 / 100 Mq) (DM 1444/68, art. 5, p.2)
Mq 2.800 x 80/100 = Mq **2.240**
di cui almeno il 50% riservato a parcheggi pubblici (mq 1.120)
superfici proposte a parcheggi pubblici (mq 1.150 > 1.120)
superfici proposte a verde pubblico (mq 1.090)

TOTALE AREE A STANDARDS RICHIESTE Mq **4.680**

AREE A STANDARDS DI PROGETTO

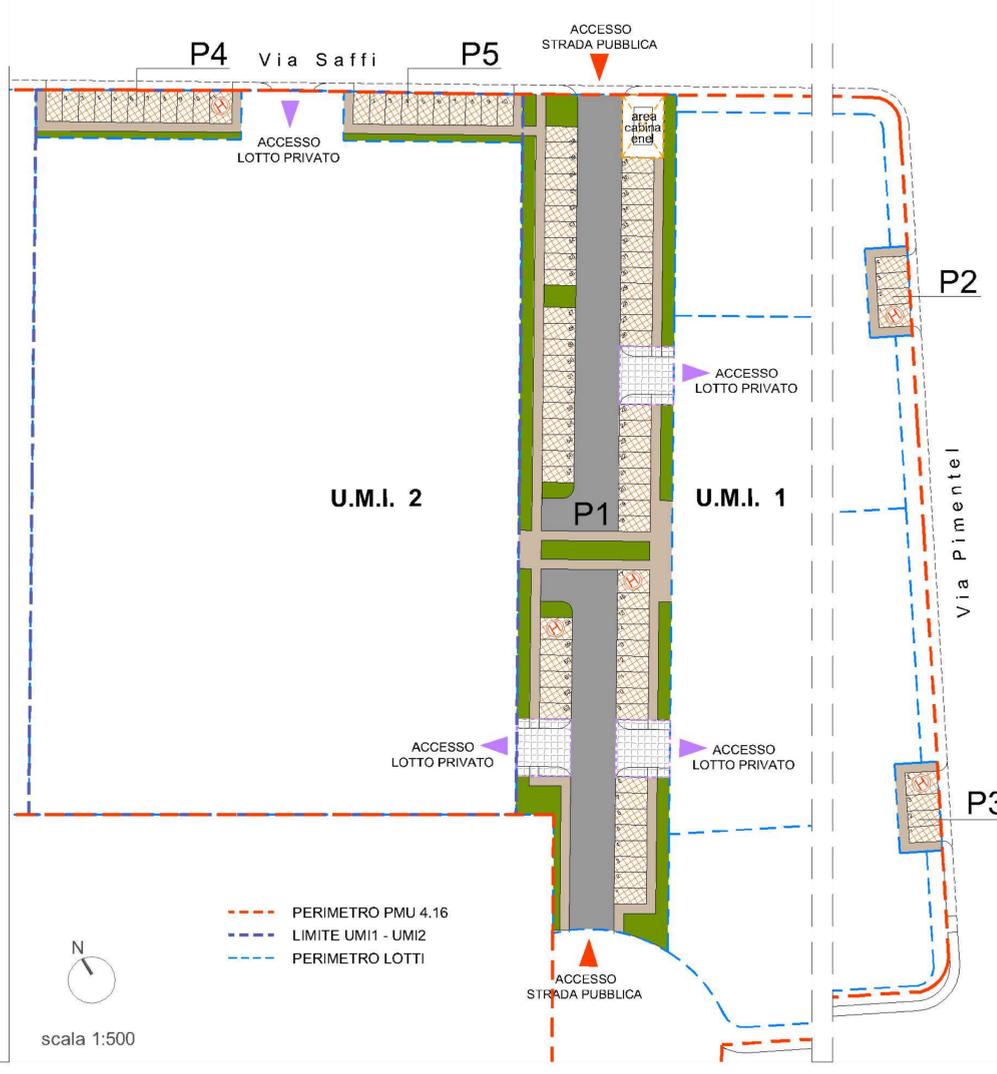
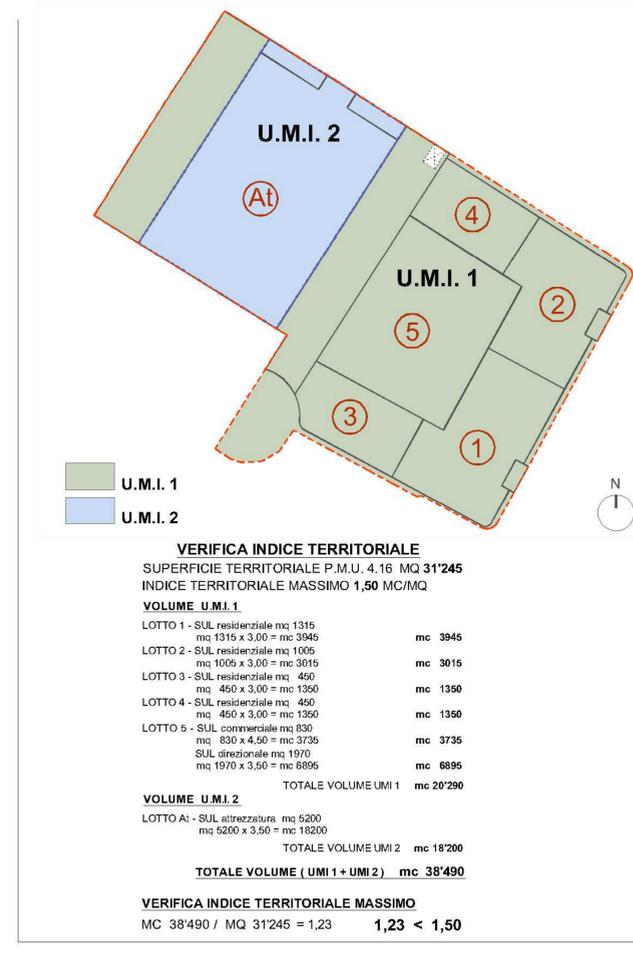
PARCHEGGI PUBBLICI (UMI 1) Mq 2.948 (3)
PARCHEGGI PUBBLICI (UMI 2) Mq 463
PARCHEGGI PUBBLICI (P1, P2, P3, P4) Mq 3.411
VERDI PUBBLICI Vp Mq 2.845
ATTREZZATURE COMUNI At Mq 8.200
AREE A STANDARDS TOTALI Mq **14.456**

VERIFICA AREE A STANDARDS
Mq 14.456 > 4.680 Mq RICHIESTI

VERIFICA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATURE:

Superfici richieste per VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATURE Mq 1'464 +1'090 = Mq 2'554
Superfici di progetto per VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATURE Mq 2'845 +8'200 = Mq 11'045 > Mq 2'554

DI CUI A VERDE PUBBLICO (1)
Superfici richieste (DM 1444/68): Mq 873 + 1'090 = Mq 1'963
Superfici di progetto: Mq 2'845 > Mq 1'963



PARCHEGGI PUBBLICI
VERIFICHE ART. 138 N.T.A. e DM 1444/68

QUANTITA' DI PROGETTO:

AREE DI STALLO	MQ 1190	TOT MQ 2120
AREE DI MANOVRA	MQ 930	
AREE DI CORREDO	MQ 1291	
TOT MQ	3411	

VERIFICA art. 138 com. 4
VERDE A CORREDO > 20% della SUPERFICIE A PARCHEGGIO
SUP. A PARCHEGGIO MQ 3'411
MQ 3411 x 20% = MQ 682 (sup. minima richiesta)
AREE DI CORREDO MQ 1291 > MQ 682

VERIFICA art. 138 com. 8, com. 9 e DM 1444/68

PARCHEGGI RICHIESTI DA NTA E DM 1444/68:

Residenziale	Mq 976
Commerciale/Direzionale	Mq 1.150
Area per attrezzature (At)	Mq 3.152 (2)
Totale aree richieste	Mq 5.278

GRAFICIZZATI NEL RUC: Mq 3.400
DI PROGETTO: Mq 3.411
RICHIESTE: Mq 5.278
AREE DA MONETIZZARE (6077 mq - 3974 mq) Mq **1.867**

VERIFICA art. 138 com. 11

- lettera "A": GLI STALLI AVRANNO UNA SUPERFICIE MINIMA DI mq 12,5 (2,5 ml X 5,0 ml) SE DISPOSTI A PETTINE E DI mq 10,0 SE DISPOSTI IN LINEA (larghezza minima non inferiore a ml 2,0)
- lettera "B" POSTI AUTO DI PROGETTO:
P1) N° 63 p.a.
P2) N° 4 p.a.
P3) N° 4 p.a.
P4) N° 11 p.a.
P5) N° 10 p.a.
TOT. N° 92 POSTI AUTO

AREE DI STALLO E MANOVRA DI PROGETTO mq 2.120
2.120 mq : 25 mq = 85 posti auto richiesti
92 p.a. di progetto > 85 p.a. richiesti

AREE DI ACCESSO AI LOTTI PRIVATI NON COMPUTATE NELLE SUPERFICI DEI PARCHEGGI PUBBLICI MQ 231

VERIFICA N° POSTI AUTO PER PERSONE DIVERS. ABILI

TOTALE POSTI AUTO : n° 92
P. A. RICHIESTI= 1 OGNI 30 = 92:30 = n° 4
POSTI AUTO DI PROGETTO : n° 5

AREA PER CABINA ENEL MQ 65 (4)

Quadro riassuntivo delle quantità computate ai fini dello standard

	QUANTITA' DI PROGETTO	QUANTITA' COMPUTATE	QUANTITA' NON COMPUTATE
AREE DI STALLO	MQ 1190	MQ 1190	
AREE DI MANOVRA	MQ 930	MQ 930	
AREE DI CORREDO	MQ 1291	MQ 1291	
AREE DI ACCESSO LOTTI	MQ 231		MQ 231
TOTALI	MQ 3642	MQ 3411	MQ 231

NOTE

(1) La quantità minima di aree da riservare a verde pubblico in base al D.M. 1444/68, art. 3 e pari a MQ 873, data da:
mq 3220 x 3 = mc 9660
mc 9660 : 100 = 97 Ab/Eq
97 x 9 mq/Ab = mq 873

(2) L'Art. 138, comma 8, lettera "c", precisa che per le aree destinate a ospedali, case di cura, scuole, ambulatori medici, istituti previdenziali ed attività assimilabili, quando ricadenti nei PMU, è richiesta la dotazione di 20 mq ogni 30 mq di SUL edificabile; peraltro le aree a parcheggio pubblico richieste sono:
mq (5200 : 33) x 20 = mq 3152

(3) Le aree per parcheggi pubblici graficizzate nel progetto comprendono ulteriori superfici pari a 231 mq (non comprese nel computo), definite come aree di accesso ai lotti privati e con caratteristiche assimilabili alle aree di verde a corredo.

(4) La posizione dell'area per cabina Enel può variare a seguito delle richieste che potranno pervenire dall'ente stesso.