



PROPRIETÀ
IL PALAGIO S.R.L.
Via dell'Albero, 27 Campi Bisenzio

Progettisti
PROGETTO URBANISTICO
Tobia Balli Architetto
Laura Landi Ingegnere
Collaboratori
Giuseppe Raselli Architetto

ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE
Vincenzo Buonfiglio Agronomo

ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE
Andrea Sorbi Ingegnere

ASPETTI GEOLOGICI
Maurizio Negri Geologo
Collaboratori
Dott.ssa Cinzia Lombardi

ASPETTI AMBIENTALI E CERTIFICAZIONE
Prof. Claudio Franceschini

C. PROGETTO URBANISTICO

Individuazione Aree da Cedere

Scala
1: 1000

C6

1503 URC06 FE 19

FEBBRAIO 2019

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, DI QUESTA TAVOLA È VIETATA AI TERMINI DI LEGGE

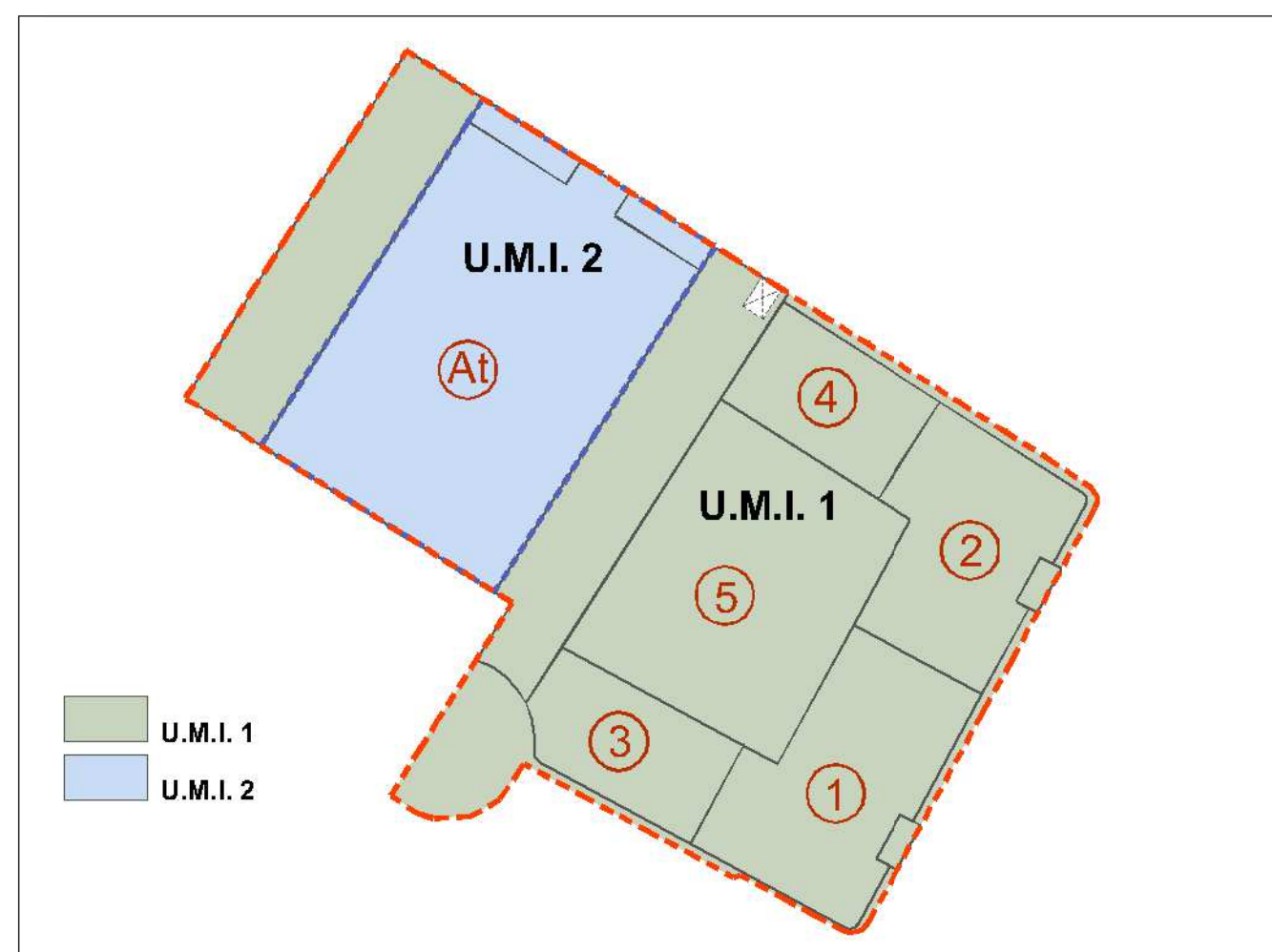
- PERIMETRO PMU 4.16
- LIMITE UMI1 - UMI2
- PERIMETRO LOTTI
- AREE DA CEDERE AL COMUNE

| UMI 1 | |
|--|-----------|
| AREE DA CEDERE AL COMUNE | |
| AREE DA CEDERE COMPRESSE NELLA U.M.I. 1 : | |
| <u>AREE DESTINATE A VIABILITA' e VERDE DI RISPETTO</u> | |
| S1 | Mq 1.793 |
| <u>AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO</u> | |
| Vp | Mq 2.843 |
| <u>AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI</u> | |
| NELLE AREE A PARCHEGGI PUBBLICI SONO COMPRESSE AREE PER L'ACCESSO AI LOTTI PRIVATI ED AREE DI CORREDO AGGIUNTIVE | |
| P1, P2, P3 | Mq 3.180 |
| AREE DA CEDERE AL COMUNE U.M.I. 1 | |
| Mq 7.816 | |
| T1 - AREA PER CABINA ENEL | (1) Mq 65 |

| UMI 2 | |
|--|--------|
| AREE DA CEDERE AL COMUNE | |
| AREE DA CEDERE COMPRESSE NELLA U.M.I. 2 : | |
| <u>AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI</u> | |
| P4, P5 | Mq 463 |
| AREE DA CEDERE AL COMUNE U.M.I. 2 | |
| Mq 463 | |

TOTALE AREE DA CEDERE AL COMUNE (UMI1+UMI2) Mq 7.816 + 463 = Mq 8.279

(1) - la posizione dell'area per cabina enel può variare in fase di Permesso di Costruire a seguito delle richieste dell'Ente.



AREE DA CEDERE AL COMUNE

U.M.I. 1 :

| FOGLIO | PARTICELLA |
|--------|------------|
| 19 | 2425 porz. |
| 19 | 1024 porz. |
| 19 | 1026 porz. |
| 19 | 1766 porz. |
| 19 | 1785 porz. |
| 19 | 2422 porz. |
| 19 | 2423 porz. |
| 19 | 2424 porz. |
| 19 | 2425 porz. |
| 19 | 2426 |
| 19 | 2427 porz. |
| 19 | 2431 porz. |

Totale Aree da cedere Mq 7.816

U.M.I. 2 :

| FOGLIO | PARTICELLA |
|--------|------------|
| 19 | 2425 porz. |

Totale Aree da cedere Mq 463

Totale Aree da Cedere al Comune (UMI1+UMI2) Mq 8.279

