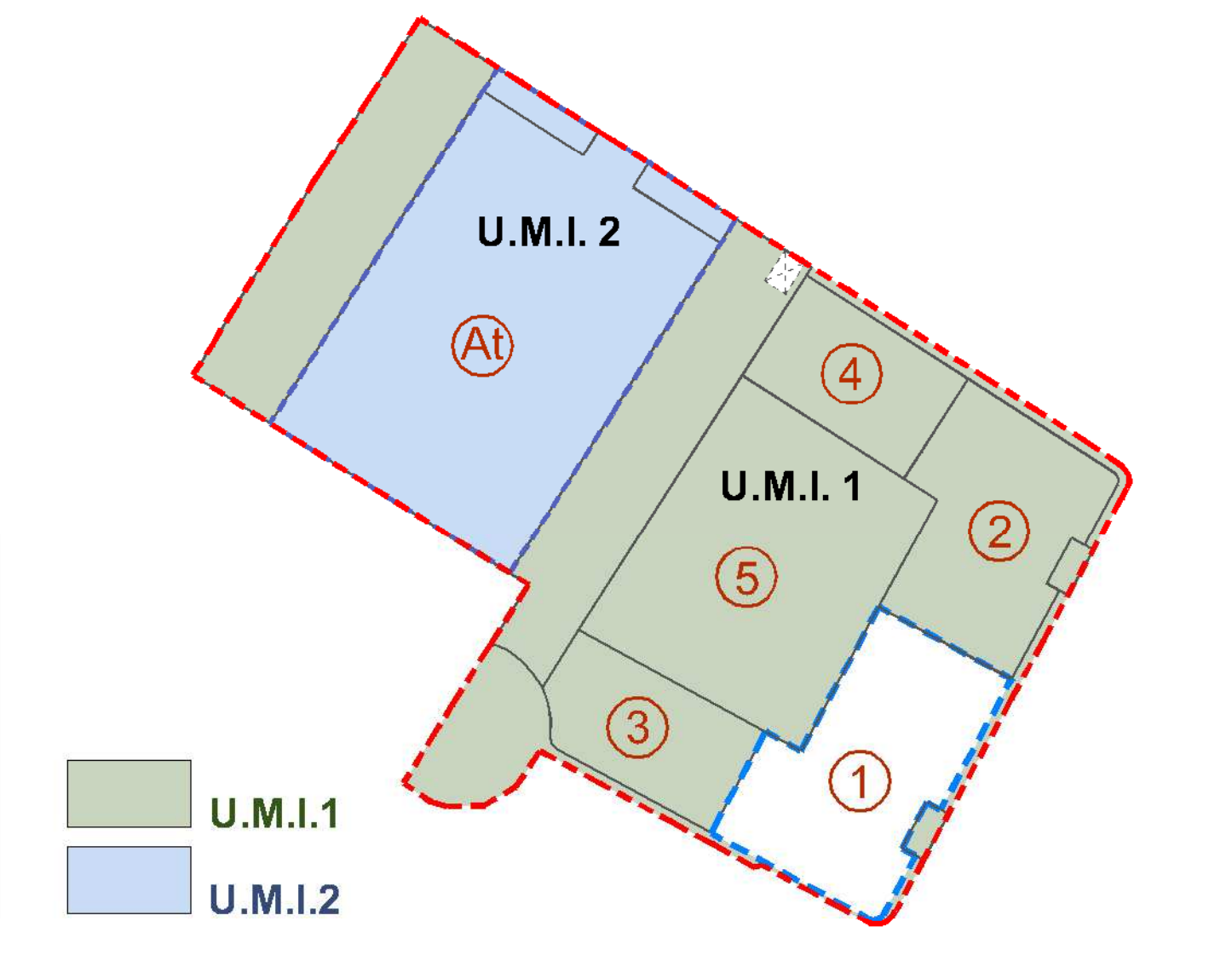


U.M.I. 1
LOTTO 1 - DATI DI PIANO

destinazione d'uso ammessa	superficie fondiaria (Sf)	rapporto di copertura (Rc)	Sup. utile lorda ammessa (SUL)	altezza massima degli edifici (H)	rapporto di permeabilità (Rp)
Mq	%	Mq/Mq	ML	%	
residenziale	3322	35%	1315 (1)	11.50	25%
		(mq 1162)			(mq 830)

note:
(1) di cui mq 180 da riservare ad Edilizia Sociale.
Nel rispetto della quantità minima sopra indicata, in sede di P. di C., i progetti relativi saranno sviluppati secondo i criteri e le modalità dettate dal "Regolamento per l'Edilizia Sociale", approvato con D.C.C. n°40 del 03/03/2015, artt. 4,5,6 e 7.



LOTTO 1 - Destinazione d'uso: Residenziale

VERIFICA S.U.L.

Calcolo SUL di progetto:

SUL residenziale

TOTALE EDIFICI:

- Piano secondo mq 300
- Piano primo mq 605
- Piano terra mq 408
- TOT.SUL = MQ 1313

TOTALE SUL = MQ 1313
SUL DI PROGETTO MQ 1313 ≤ MQ 1315 SUL AMMESSA da PMU

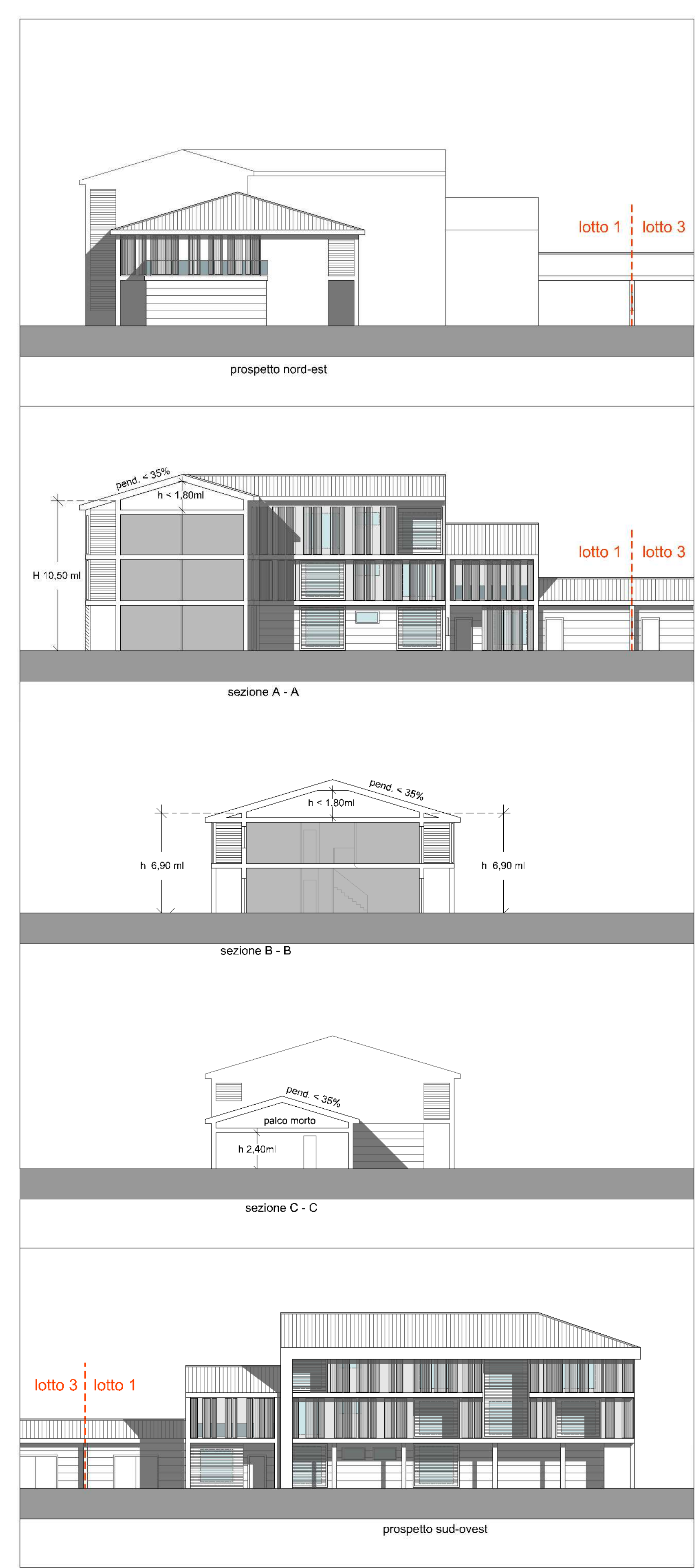
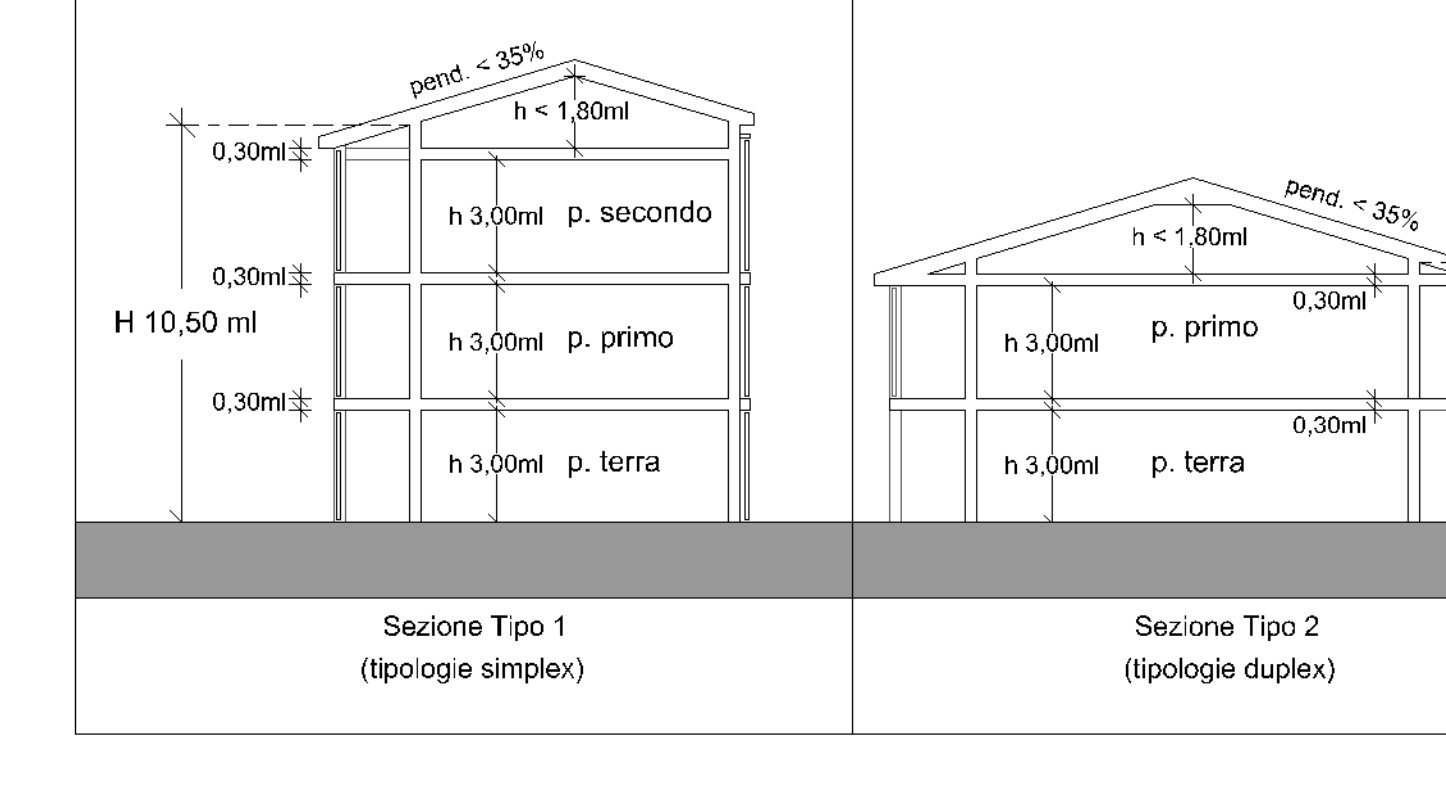
Calcolo VOLUME di progetto (per verifica aree parcheggio pertinenziale)

Volume (V) = SUL x H_{lim} mq 1315 x 3,00 = mc 3945

volume totale (V) = mc 3945

VERIFICA ALTEZZA MASSIMA (H_{max})

ALTEZZA MASSIMA DI PIANO AMMESSA ML 11,50
ALTEZZA MASSIMA DI PROGETTO ML 10,50
ALTEZZA MASSIMA ML 10,50 ≤ ML 11,50 AMMESSA



LOTTO 1 - Destinazione d'uso: Residenziale

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

SUP. COPERTA DI PIANO (Rc 35% di Sf) Mq 1162,00
SUP. COPERTA DI PROGETTO Mq 1079,00

SUPERFICIE COPERTA Mq 1079,00 < Mq 1162,00 DI PIANO

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

(Rp) 25% - Superficie fondiaria mq 3.322

SUPERFICIE PERMEABILI RICHIESTE
Mq 3.322 X 25% = Mq 830,00 Superficie minima

SUPERFICIE PERMEABILI DI PROGETTO

Superfici a verde	Mq 1.212,00
Superfici di stallo parcheggi auto (in autobloccanti)	Mq 230,00
TOT. SUPERFICIE PERMEABILI	Mq 1.442,00

SUPERFICIE DI PROGETTO Mq 1.442,00 > Mq 830,00 RICHIESTE

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO (art. 44 e 44bis NTA)

Volume di progetto mc 3945,00

AREE A PARCHEGGIO RICHIESTE:

aree a parcheggio stanziale:
(1/10 del volume di progetto) Mc 3945,00 : 10 = Mq 395,00

AREE A PARCHEGGIO DI PROGETTO:

Superficie totale posti auto coperti (garages) ⁽¹⁾	Mq 234,00
Superficie totale posti auto esterni	Mq 230,00
Superficie totale aree di manovra ⁽²⁾	Mq 550,00
TOTALE AREE A PARCHEGGIO	Mq 1014,00

AREE DI PROGETTO Mq 1014,00 > Mq 395,00 RICHIESTE

(1) Quantità di posti auto coperti (art 65 NTA)
Totale alloggi previsti n° 12 di cui n° 8 sono maggiori di 70mq e 4 minori di 70mq
totale posti auto richiesti: (8 x 2 p.a.) + (4 x 1 p.a.) = 16 + 4 = 20 posti auto richiesti

posti auto di progetto n°24 > di 20 richiesti

(2) aree di manovra < 1,4 aree di sosta
Mq (234+230) = 464 x 1,4 = Mq 650 (superficie massima computabile)

Verifica numero Posti Auto per alloggio:
Totale alloggi previsti n° 24
POSTI AUTO RICHIESTI: 1 OGNI 30 + 24 : 30 = 1
POSTI AUTO DI PROGETTO: n° 1

MISURAZIONE DELLE SUPERFICIE EFFETTUATE CON COMANDO 'AREA' DI AUTOCAD SU POLILINEE CHIUSE.

