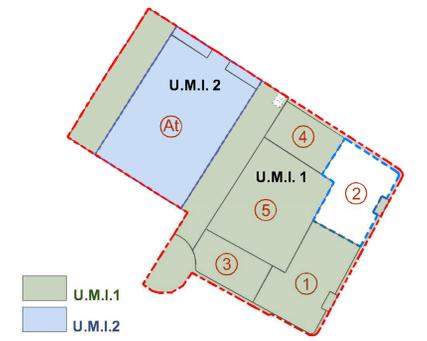


U.M.I. 1 LOTTO 2 - DATI DI PIANO

destinazione d'uso ammessa	superficie fondiaria (SF) Mq	rapporto di copertura (Rc) %	Superficie lorda ammessa (SLL) Mq	altezza massima degli edifici (H) Ml	rapporto di permeabilità (Rp) %
residenziale	2829	35% (mq 990)	1005 (1)	11,50	25% (mq 707)

nota:
 (1) di cui mq 142 da riservare ad Edilizia Sociale.
 Nel rispetto della quantità minima sopra indicata, in sede di P. di C., i progetti relativi saranno sviluppati secondo i criteri e le modalità dettate dal "Regolamento per l'Edilizia Sociale", approvato con D.C.C. n.40 del 03/03/2015, artt. 4,5,6 e 7.



LOTTO 2 - Destinazione d'uso : Residenziale

VERIFICA S.U.L.

Calcolo SUL di progetto:

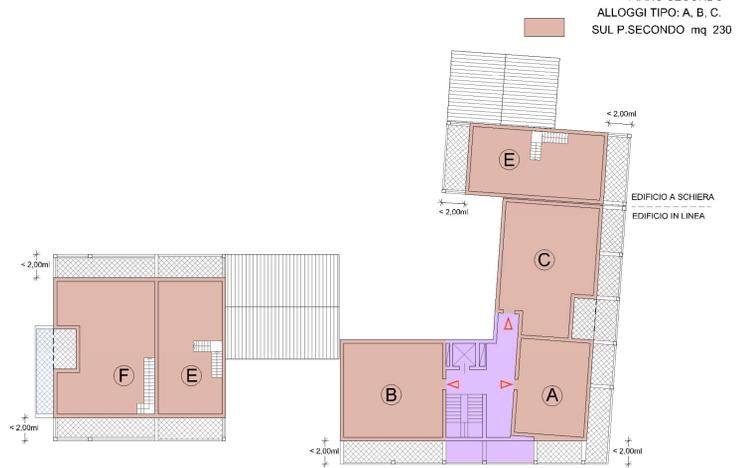
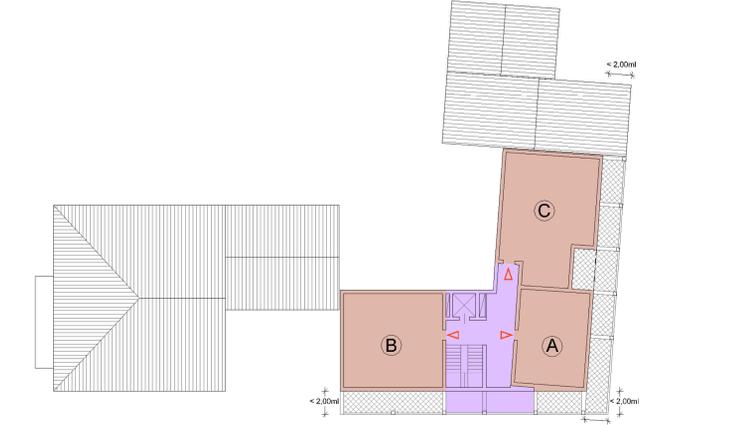
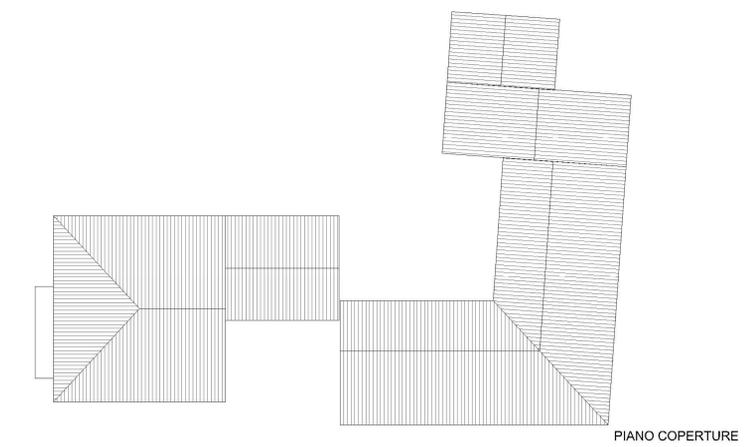
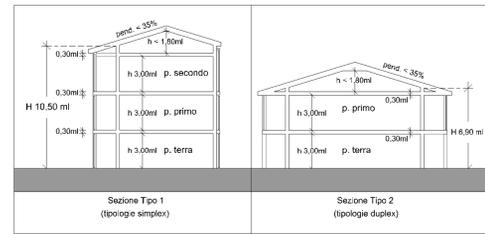
TOTALE EDIFICI:	
Piano secondo	mq 230
Piano primo	mq 465
Piano terra	mq 308
TOT.SUL = MQ 1003	

TOTALE SUL = MQ 1003
 SUL DI PROGETTO MQ 1003 ≤ MQ 1005 SUL AMMESSA da PMU

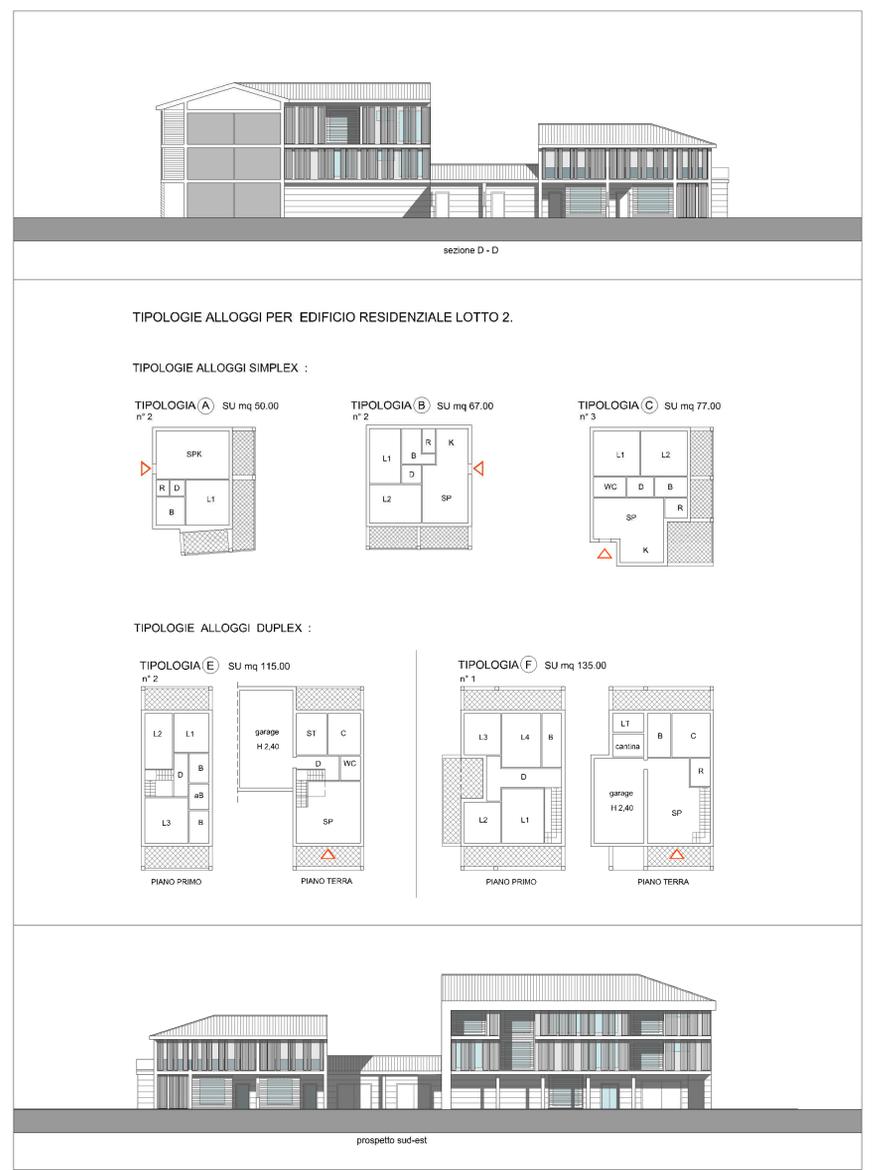
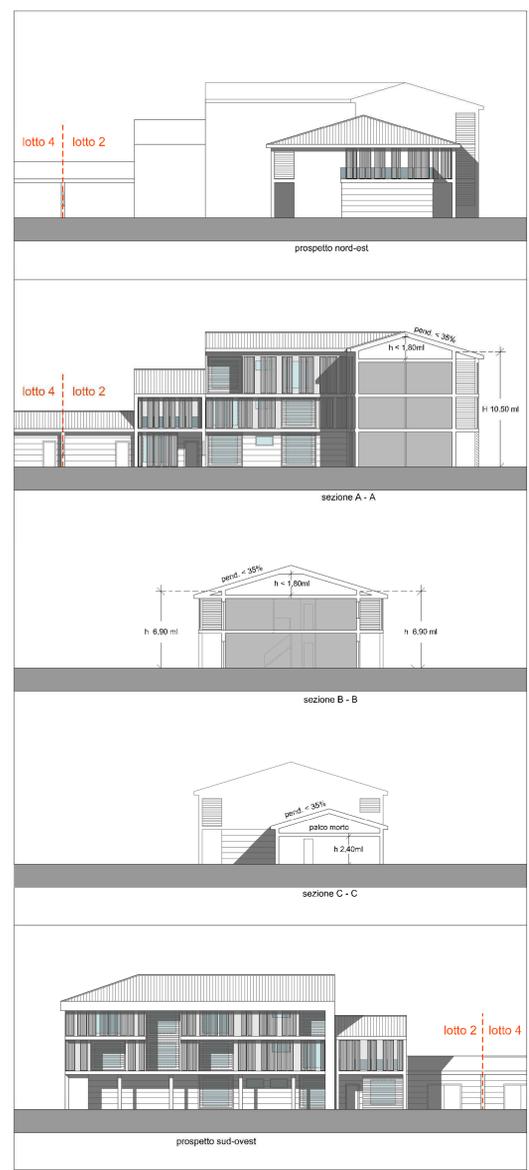
Calcolo VOLUME di progetto (per verifica aree parcheggio pertinenziale)
 Volume (V) = SUL x Hm mq 1005 x 3,00 = mc 3015
 volume totale (V) = mc 3015

VERIFICA ALTEZZA MASSIMA (Hmax)

ALTEZZA MASSIMA DI PIANO AMMESSA ML 11,50
 ALTEZZA MASSIMA DI PROGETTO ML 10,50
 ALTEZZA MASSIMA ML 10,50 ≤ ML 11,50 AMMESSA



TOTALE S.U.L. LOTTO 2 = mq 1003



LOTTO 2 - Destinazione d'uso : Residenziale

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

SUP. COPERTA DI PIANO (Rc=35% di SF) Mq 1162,00
 SUP. COPERTA DI PROGETTO Mq 875,00

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

(Rp) 25% - Superficie fondiaria mq 2.829

SUPERFICIE PERMEABILI RICHIESTE
 Mq 2.829 x 25% = Mq 707,00 Superficie minima

SUPERFICIE PERMEABILI DI PROGETTO

Superfici a verde	Mq 1066,00
Superfici di stallo parcheggi auto (in autoabbonanti)	Mq 180,00
TOT. SUPERFICIE PERMEABILI	Mq 1246,00

SUPERFICIE DI PROGETTO Mq 1246,00 > Mq 707,00 RICHIESTE

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO (art. 44 e 44bis NTA)

Volume (V) di progetto mc 3015,00

AREE A PARCHEGGIO RICHIESTE :
 aree a parcheggio stanziale: (1/19 del volume di progetto) Mc 3015,00 : 19 = Mq 302,00

AREE A PARCHEGGIO DI PROGETTO:

Superficie totale posti auto coperti (garages) ⁽¹⁾	Mq 210,00
Superficie totale posti auto esterni	Mq 180,00
Superficie totale aree di manovra ⁽²⁾	Mq 472,00 (< 546 Mq computabili)
TOTALE AREE A PARCHEGGIO	Mq 862,00

AREE DI PROGETTO Mq 862,00 > Mq 302,00 RICHIESTE

(1) Quantità di posti auto coperti (art 65 NTA)
 posti auto coperti di progetto Mq 210,00 < 302,00 mq ammessi

(2) aree di manovra < 1,4 aree di sosta
 Mq (210+180) = 390 x 1,4 = Mq 546 (superficie massima computabile)

Verifica numero Posti Auto per alloggio :
 Totale alloggi previsti n° 10 di cui n° 6 sono maggiori di 70mq e 4 minori di 70mq
 totale posti auto richiesti: (6 x 2 p.a.) + (4 x 1 p.a.) = 12 + 4 = 16 posti auto richiesti
posti auto di progetto n°19 > di 16 richiesti

Verifica numero Posti Auto per persone diversamente abili:
 TOTALE POSTI AUTO n° 19
 POSTI AUTO RICHIESTI: 1 OGNI 30 = 19 : 30 = 1
POSTI AUTO DI PROGETTO : n° 1

MISURAZIONE DELLE SUPERFICIE EFFETTUATE CON
 COMANDO "AREA" DI AUTOCAD SU POLILINEE CHIUSE.

