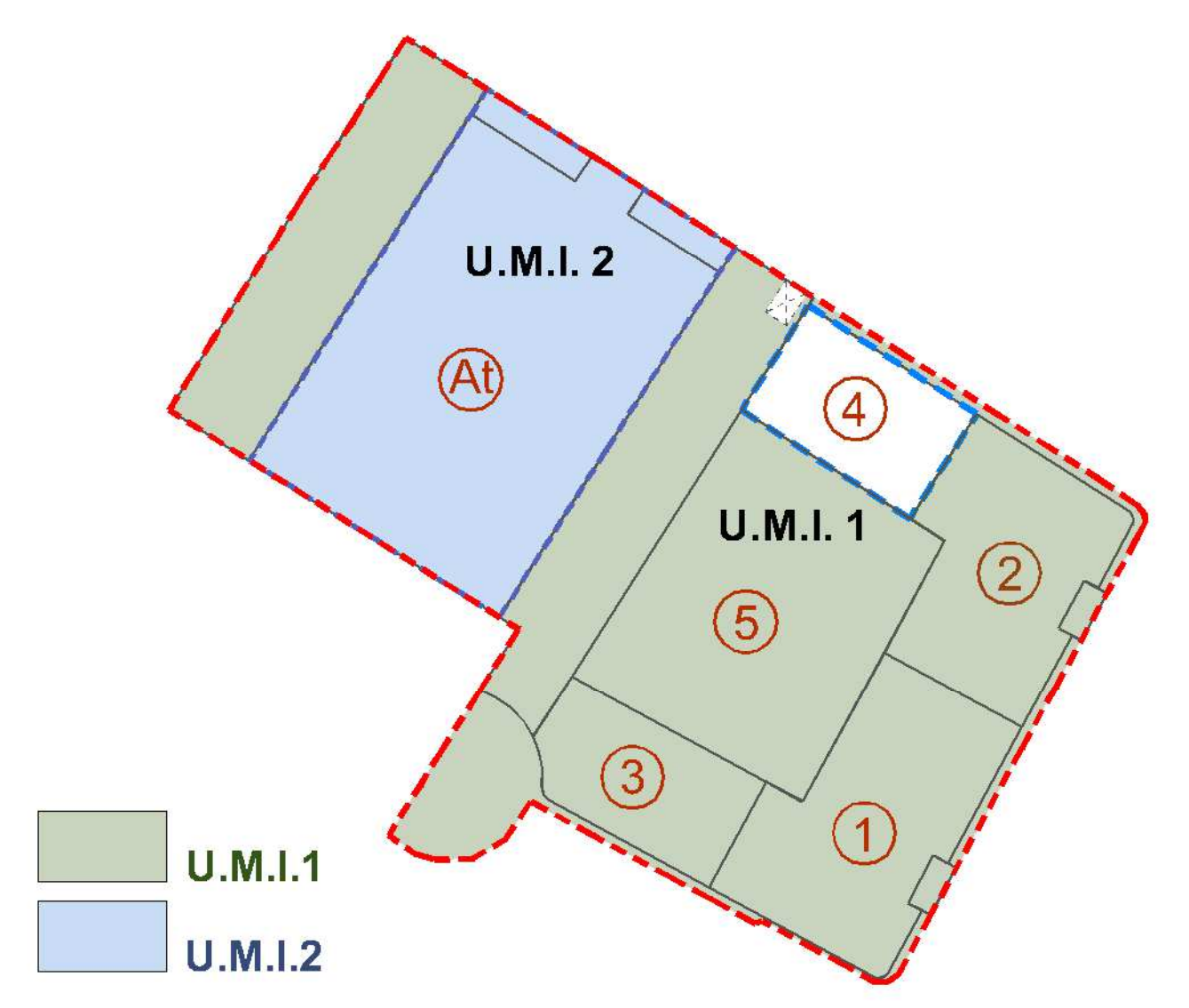
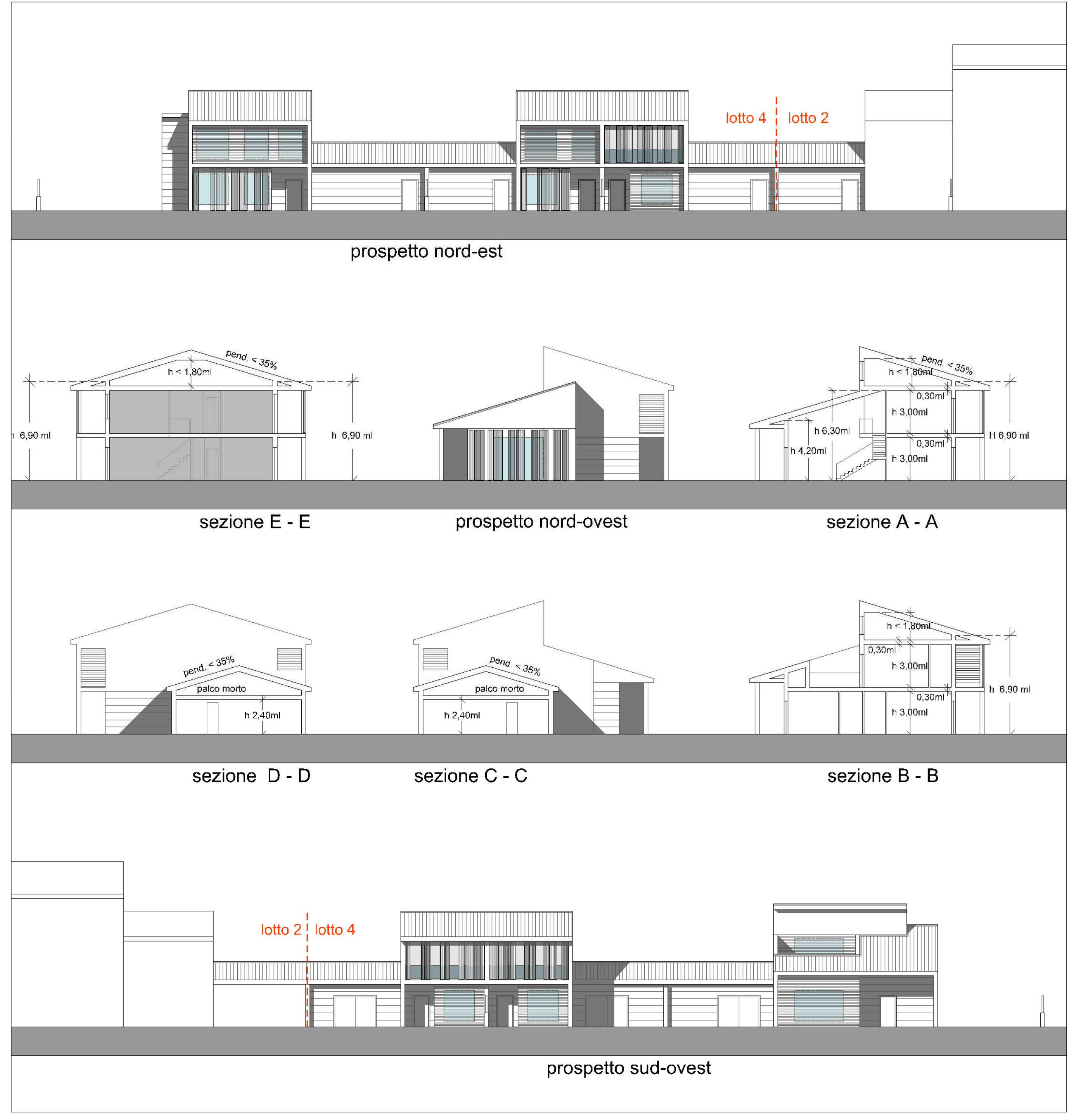
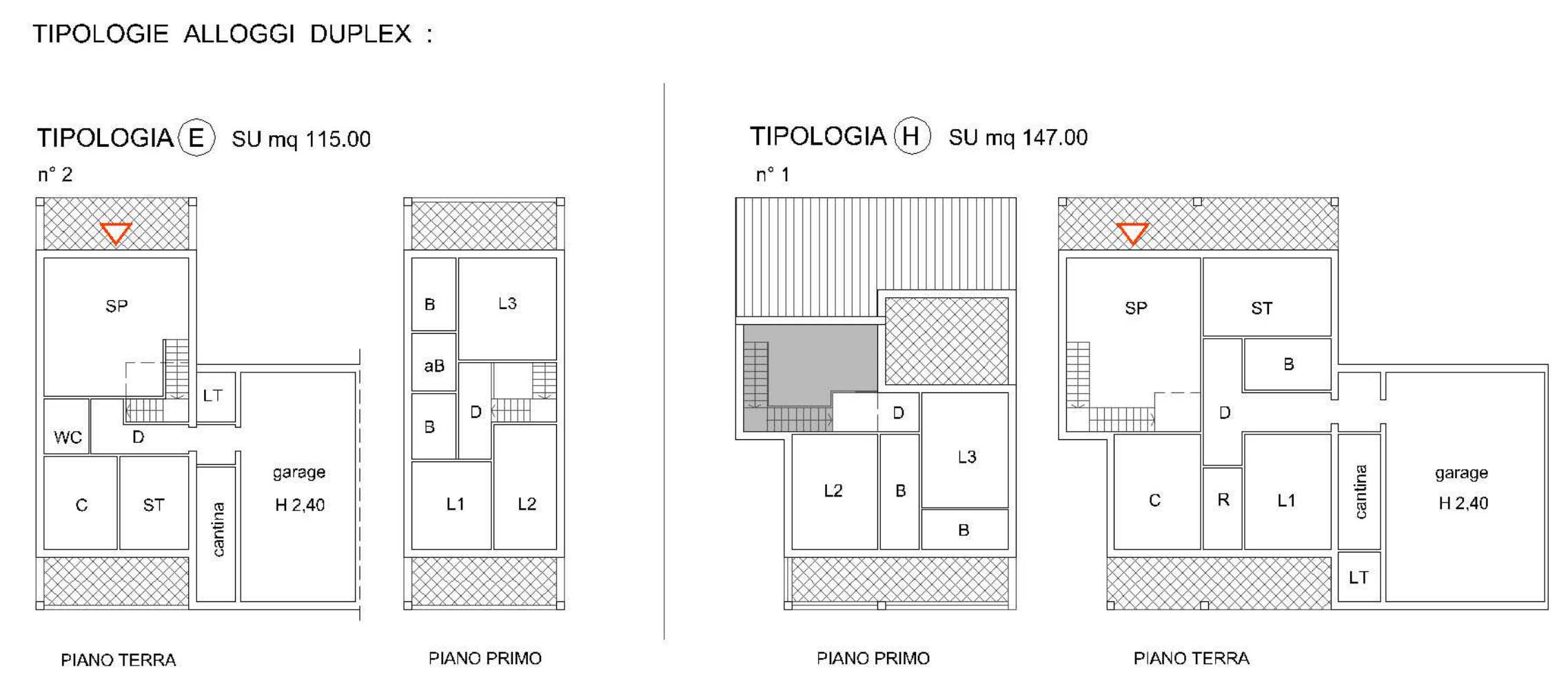


**U.M.I. 1  
LOTTO 4 - DATI DI PIANO**

destinazione d'uso ammessa	superficie fondiaria (Sf)	rapporto di copertura (Rc)	Sup. utile lorda ammessa (SUL)	altezza massima degli edifici (H)	rapporto di permeabilità (Rp)
	Mq	%	Mq	M	%
residenziale	1657	35%	450	8,50	25%
		(mq 580)			(mq 414)



**TIPOLOGIE ALLOGGI PER EDIFICIO RESIDENZIALE LOTTO 4.**



**LOTTO 4 - Destinazione d'uso : Residenziale**

**VERIFICA S.U.L.**

Calcolo SUL di progetto:  
SUL residenziale

TIPOLOGIA DUPLEX SINGOLA:	TIPOLOGIA DUPLEX ABBINATA:
Piano primo mq 50 Piano terra mq 118 (*) TOT. SUL = MQ 168	Piano primo mq 140 Piano terra mq 140 TOT. SUL = MQ 280

(\*) di cui porzione "a" mq 41,70 con Hin media 5,25; porzione "b" mq 76,30 con Hin=3,00

Mq 280 + 168 = Mq 448  
TOTALE SUL = MQ 448  
SUL DI PROGETTO MQ 448 ≤ MQ 450 SUL AMMESSA DA PMU

**Calcolo VOLUME di progetto (per verifica aree parcheggio pertinenziale)**

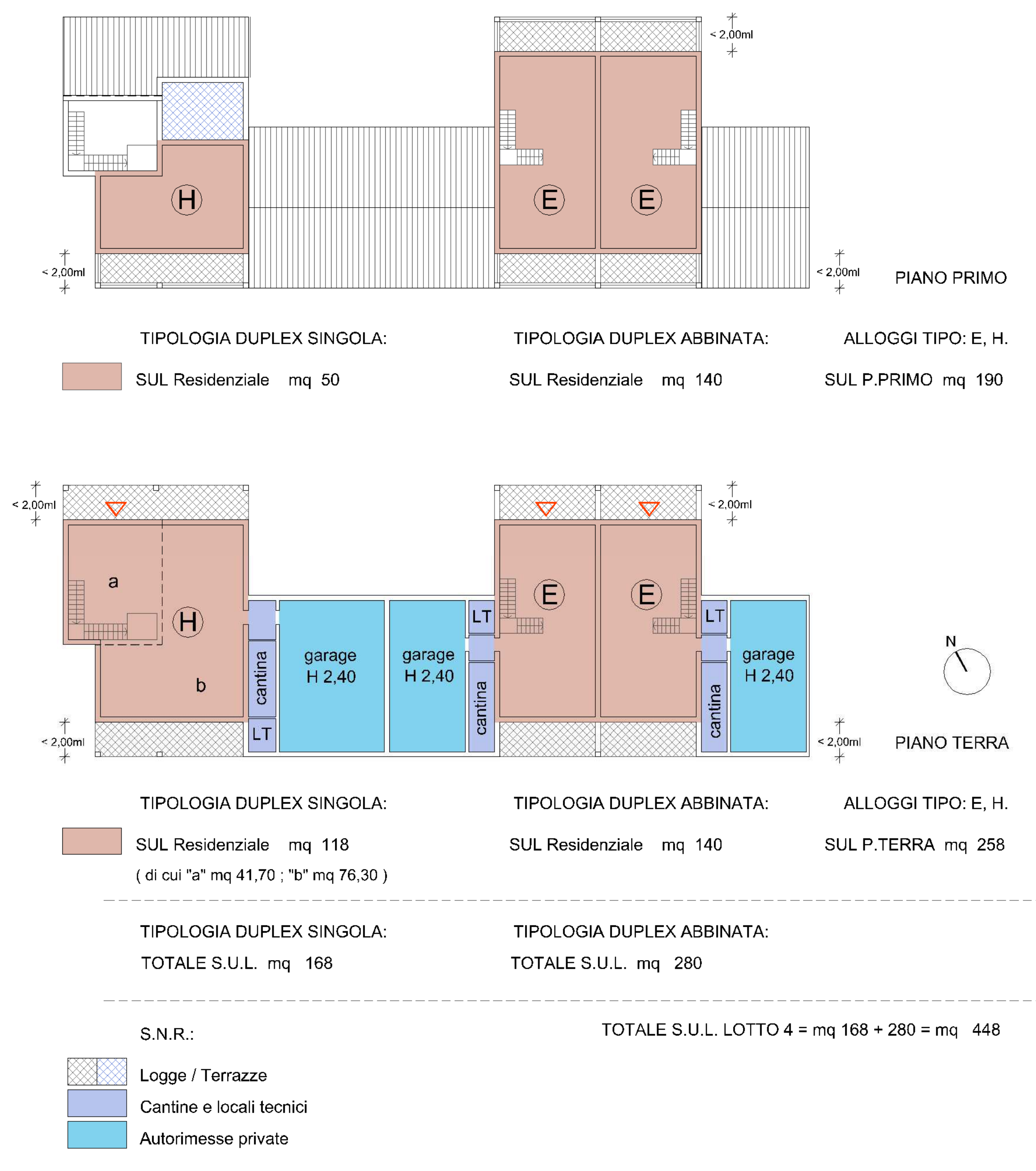
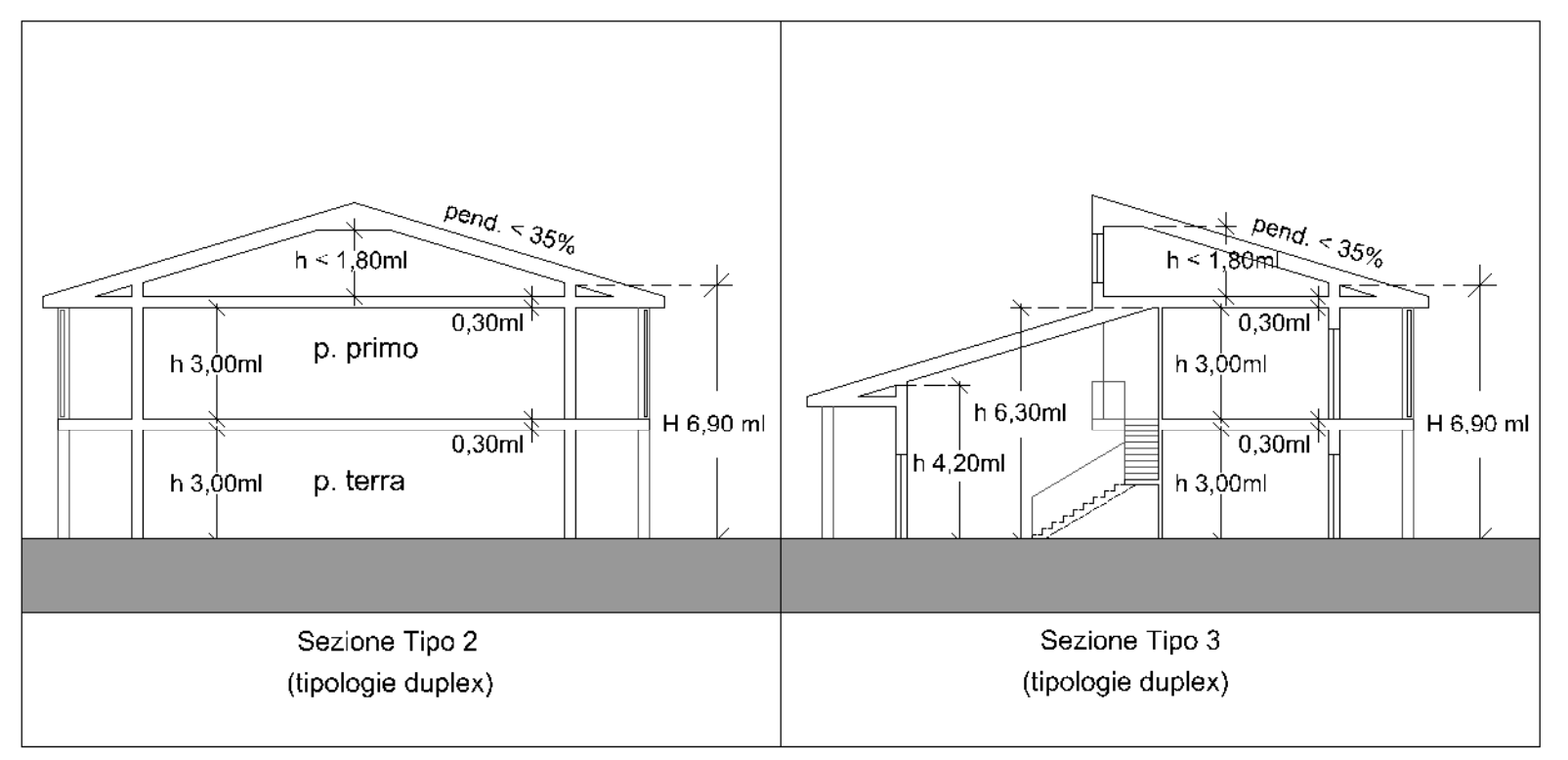
Volume (V) = SUL x Hin

Hin 3,00	mq 280 x 3,00	= mc 840,00
Hin 3,00	mq (50+76,30) x 3,00	= mc 378,90
media Hin 5,25	mq 41,70 x 5,25	= mc 218,93

volume totale (V) = mc 1'437,83

**VERIFICA ALTEZZA MASSIMA (Hmax)**

ALTEZZA MASSIMA DI PIANO AMMESSA ML 8,50  
ALTEZZA MASSIMA DI PROGETTO ML 6,90  
ALTEZZA MASSIMA ML 6,90 ≤ ML 8,50 AMMESSA



**LOTTO 4 - Destinazione d'uso : Residenziale**

**VERIFICA SUPERFICIE COPERTA**

SUP. COPERTA DI PIANO (Rc: 35% di Sf) Mq 580,00  
SUP. COPERTA DI PROGETTO Mq 544,00

SUPERFICIE COPERTA Mq 544,00 < Mq 580,00 DI PIANO

**VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE**  
(Rp) 25% , Superficie fondiaria mq 1.657

**SUPERFICIE PERMEABILI RICHIESTE**  
Mq 1.657 X 25% = Mq 414,00 Superficie minima

**SUPERFICIE PERMEABILI DI PROGETTO**

Superfici a verde	Mq 933,00
Superfici di stallo parcheggi auto (in autoleccocanti)	Mq 37,50
TOT. SUPERFICIE PERMEABILI	Mq 970,50

SUPERFICIE DI PROGETTO Mq 970,50 > Mq 414,00 RICHIESTE

**VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO (art. 44 e 44bis NTA)**  
Volume (V) di progetto mc 1'437,83

**AREE A PARCHEGGIO RICHIESTE:**  
aree a parcheggio stanziale:  
(1/10 del volume di progetto) Mc 1'437,83 : 10 = Mq 144,00

**AREE A PARCHEGGIO DI PROGETTO:**

Superficie totale posti auto coperti (garages) <sup>(1)</sup>	Mq 127,50
Superficie totale posti auto esterni	Mq 37,50
Superficie totale aree di manovra <sup>(2)</sup>	Mq 91,00
TOTALE AREE A PARCHEGGIO	Mq 256,00

**AREE DI PROGETTO MQ 256,00 > MQ 144,00 RICHIESTE**

(1) Quantità di posti auto coperti (art 65 NTA)  
posti auto coperti di progetto Mq 127,50 < 144,00 mq ammessi

(2) aree di manovra < 1,4 aree di sosta  
Mq (127,5+37,5) = 165 x 1,4 = Mq 231 (superficie massima computabile)

Verifica numero Posti Auto per alloggio :  
Totale alloggi previsti n° 3, sono tutti maggiori di 70mq  
totale posti auto richiesti: (3 x 2 p.a.) = 6 posti auto richiesti

**posti auto di progetto n° 6 ≥ di 6 richiesti**

Verifica numero Posti Auto per persone diversamente abili:  
trattasi di lotto che prevede esclusivamente unità unifamiliari prive di parti comuni, pertanto ai sensi del DM n° 230 del 14.06.1989 sarà sufficiente in sede progettuale verificare il solo requisito della adattabilità (art. 3 punto 4 lettera g)

MISURAZIONI DELLE SUPERFICIE EFFETTUATE CON  
COMANDO "AREA" DI AUTOCAD SU POLLINICE CHISE

