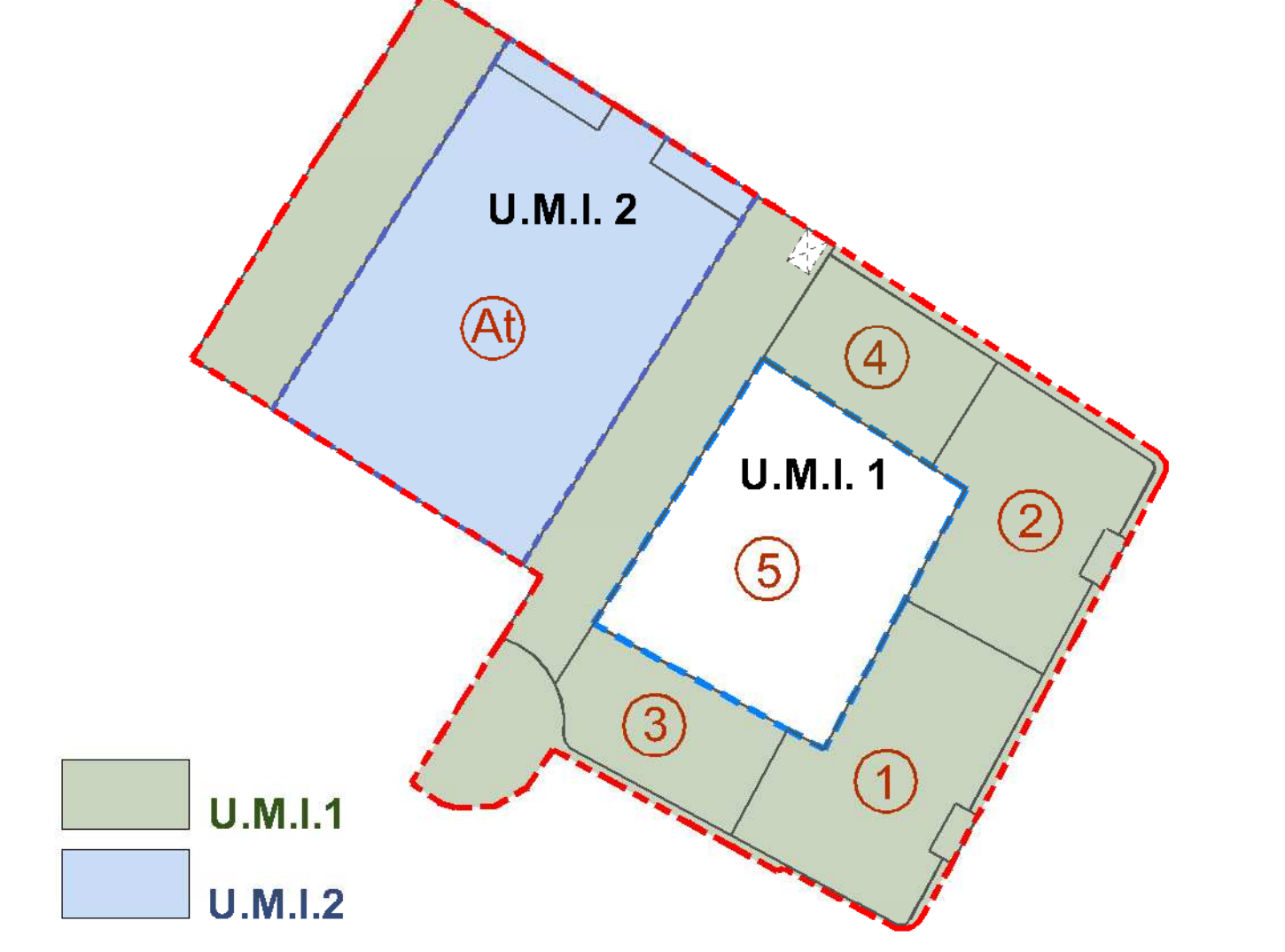


U.M.I. 1
LOTTO 5 - DATI DI PIANO

destinazione d'uso ammessa	superficie fondiaria (Sf)	rapporto di copertura (Rc)	Sup utile lorda (SUL)	Sup volume max (H)	altezza massima degli edifici (H)	rapporto di permeabilità (Rp)
commerciale (comprese attività artigianali di servizio complementari alla residenza)	5160	35%	2800	590	13,50	25%
funzionale direttive		(mq 1806)				(mq 1290)
di servizio						

N.B. Sono ammessi esclusivamente esercizi di vicinato (Superficie di Vendita Massima per ogni esercizio inferiore a 300 mq)



LOTTO 5 - Destinazione d'uso : Commerciale, Direzionale

VERIFICA S.U.L.

Calcolo SUL di progetto:	SUL Direzionale	SUL Commerciale
Piano secondo mq 943		
Piano primo mq 1025		
Piano terra mq 830		
TOT. SUL = MQ 1968		TOT. SUL = MQ 830
TOTALE SUL mq 2798		

SUL DI PROGETTO MQ 2798 ≤ MQ 2800 SUL AMMESSA da P.M.

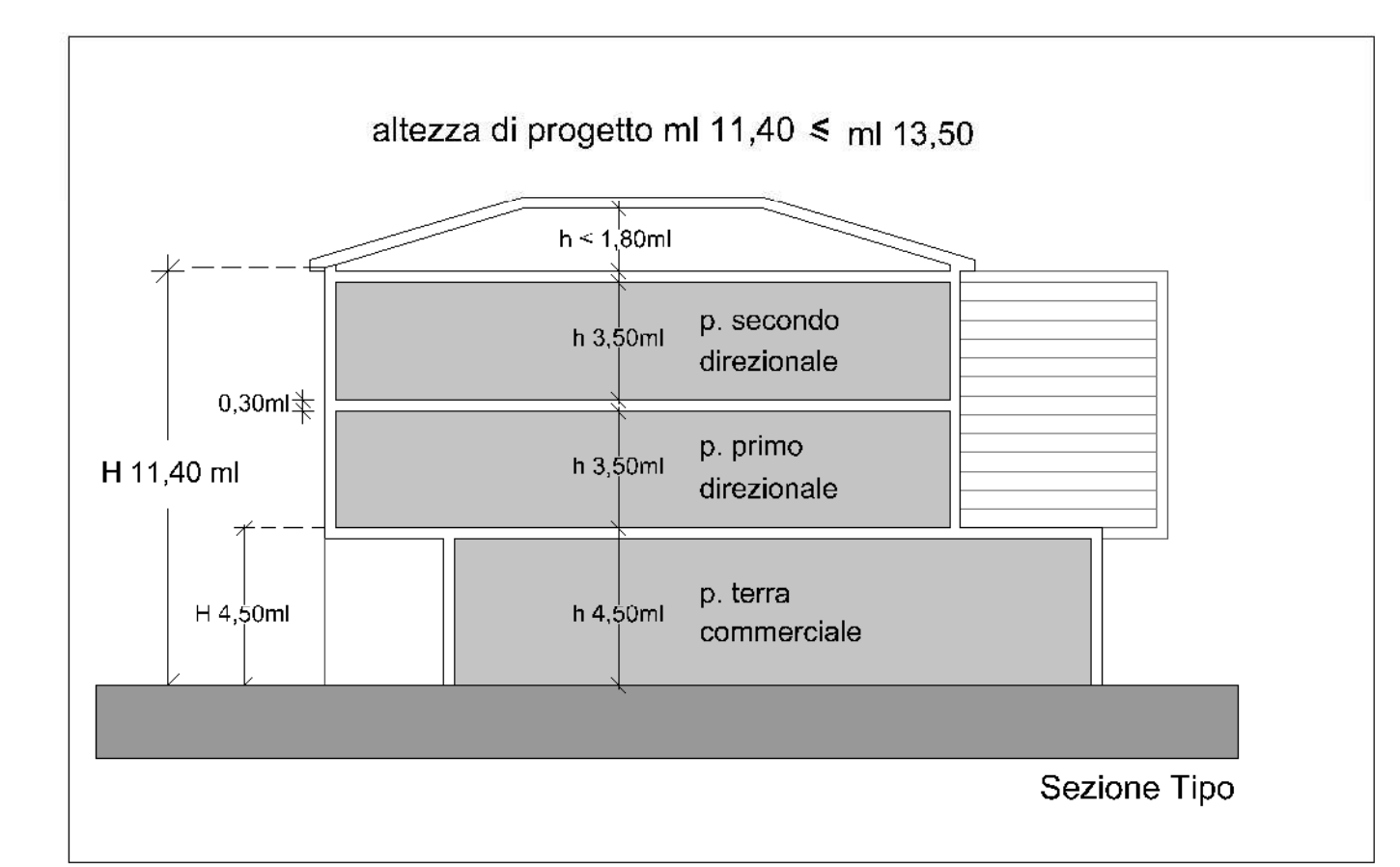
Calcolo VOLUME di progetto (per verifica aree parcheggio pertinenziale)

Direzionale:	Commerciale:
volume (V) = SUL x Hm	volume attuale (Vvu) = SUL x Hvu
p. 1° 1025 x 3,50 = MC 3587,5	830 x 3,50 = MC 2905
p. 2° 943 x 3,50 = MC 3300,5	
TOT. MC 6888,0	

VOLUME (lotto) Volume in fa da verificare dei parcheggi pertinenziali
(Vdirz + Vvu)comm = mc 8988 + 2905 = mc 9793 volume totale = MC 9793

VERIFICA ALTEZZA MASSIMA (Hmax)

ALTEZZA MASSIMA DI PIANO AMMESSA ML 13,50
ALTEZZA MASSIMA DI PROGETTO ML 11,40
ALTEZZA MASSIMA ML 11,40 ≤ ML 13,50 AMMESSA



LOTTO 5 - Destinazione d'uso : Commerciale, Direzionale

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

SUP. COPERTA DI PIANO (Rc 35% di Sf) Mq 1806,00

SUP. COPERTA DI PROGETTO Mq 1064,00

SUPERFICIE COPERTA Mq 1064,00 < Mq 1806,00 DI PIANO

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

(Rp) 25% , Superficie fondiaria mq. 5.160

SUPERFICI PERMEABILI RICHIESTE Mq 5.160 X 25% = Mq 1290,00

SUPERFICI PERMEABILI DI PROGETTO

Superfici a verde	Mq 800,00
Superfici di stallo parcheggio auto (in autolavaggio)	Mq 793,00
TOT. SUPERFICI PERMEABILI	Mq 1593,00

SUPERFICI DI PROGETTO Mq 1593,00 > Mq 1290,00 RICHIESTE

VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO (art. 44 e 44bis NTA)

Volume di progetto mc 9793,00

AREE A PARCHEGGIO RICHIESTE:

- aree a parcheggio stanziale: (1/10 del volume di progetto) MC 9793,00 : 10 = MQ 980,00 maggiorazione 30% per unità immobiliari destinate a direzionale e commercio con S.U. > 250 mq piano terra Mc 2905 piano primo Mc 3587,5 tot. Mc 6492,5 Mc 6492,5 / 10 = 650 Mq X 30 % = MQ 195,00 tot. MQ 1175,00
- aree a parcheggio di relazione: (1 Mq ogni Mq di sup. di vendita) 1 Mq X Mq 590 = MQ 590,00 TOT AREE RICHIESTE = MQ 1765,00

AREE A PARCHEGGIO DI PROGETTO:

Superficie totale aree di sosta	Mq 793,00
Superficie totale aree di manovra (1)	Mq 1019,00 (< 1110,00 Mq computabili)
TOTALE AREE A PARCHEGGIO DI PROGETTO	Mq 1812,00

AREE DI PROGETTO MQ 1777,00 > MQ 1761,00 RICHIESTE

(1) aree di manovra < 1,4 aree di sosta
Mq 793,00 x 1,4 = Mq 1110,00 (superficie massima computabile)

Verifica numero Posti Auto per persone diversamente abili:
TOTALI POSTI AUTO = n° 41
POSTI AUTO RICHIESTI: 1/1000 30 x 64 = 30 x 3
POSTI AUTO DI PROGETTO: n° 4

MISURAZIONI DELLE SUPERFICI EFFETTUATE CON COMANDO "AREA" DI AUTOCAD SU POLILINEE CHLUSE.

