

COMUNE DI CAMPI BIENZIO
PIANO ATTUATIVO P.M.U. 4.16 "IL PALAGIO"

PROPRIETÀ
E. PALAGIO & C.
Via del Lavoro, 27 Campi Bisenzio

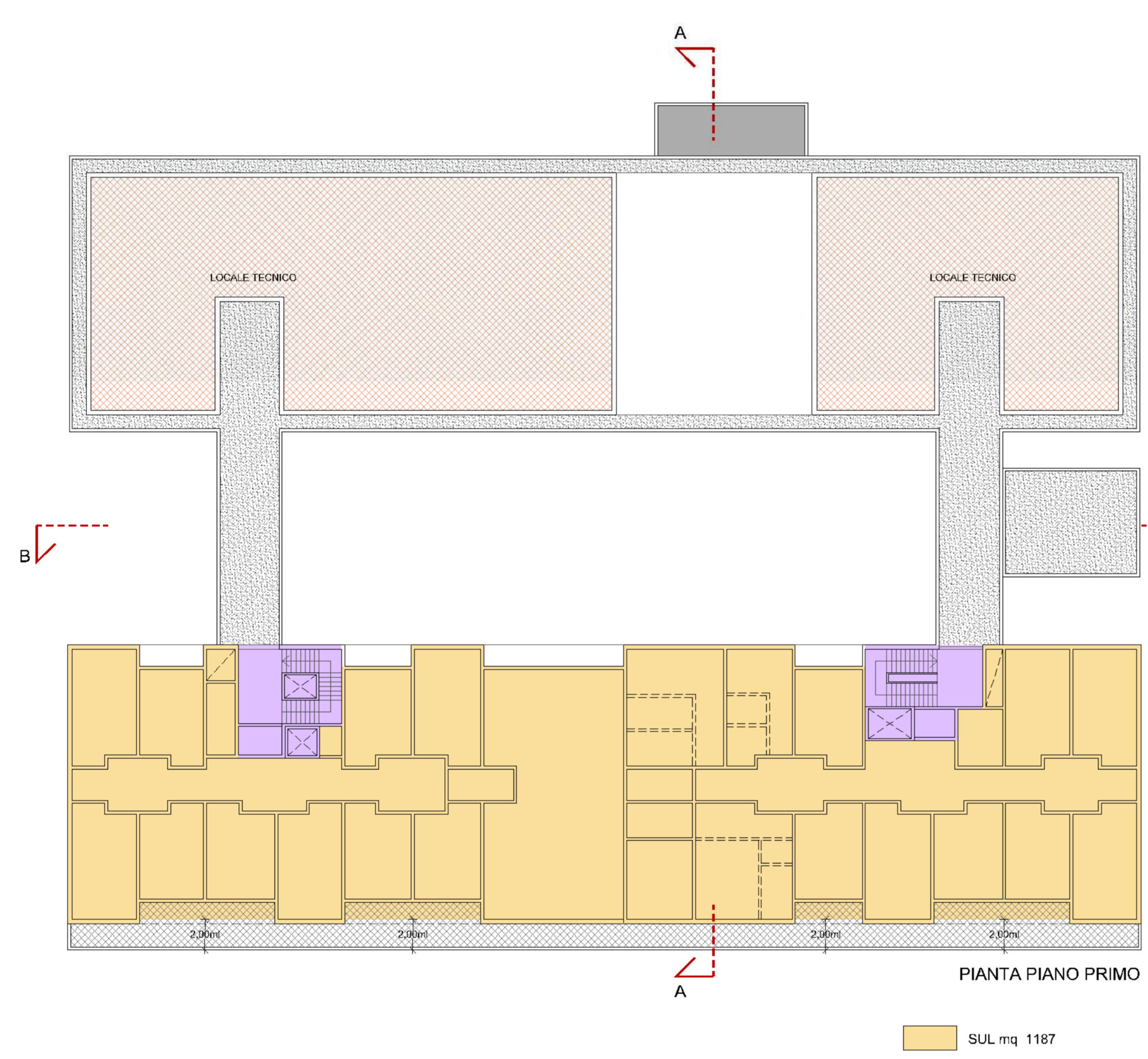
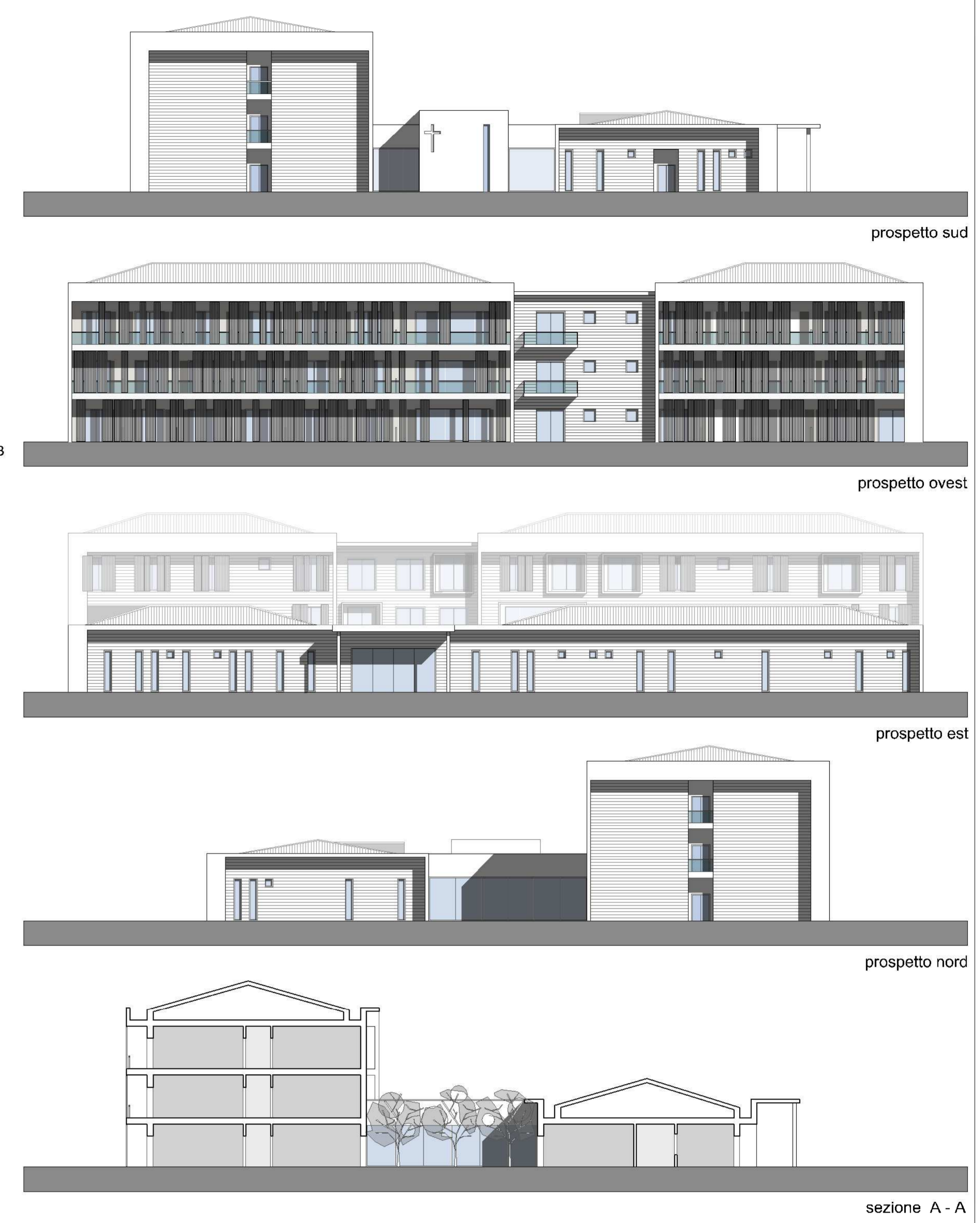
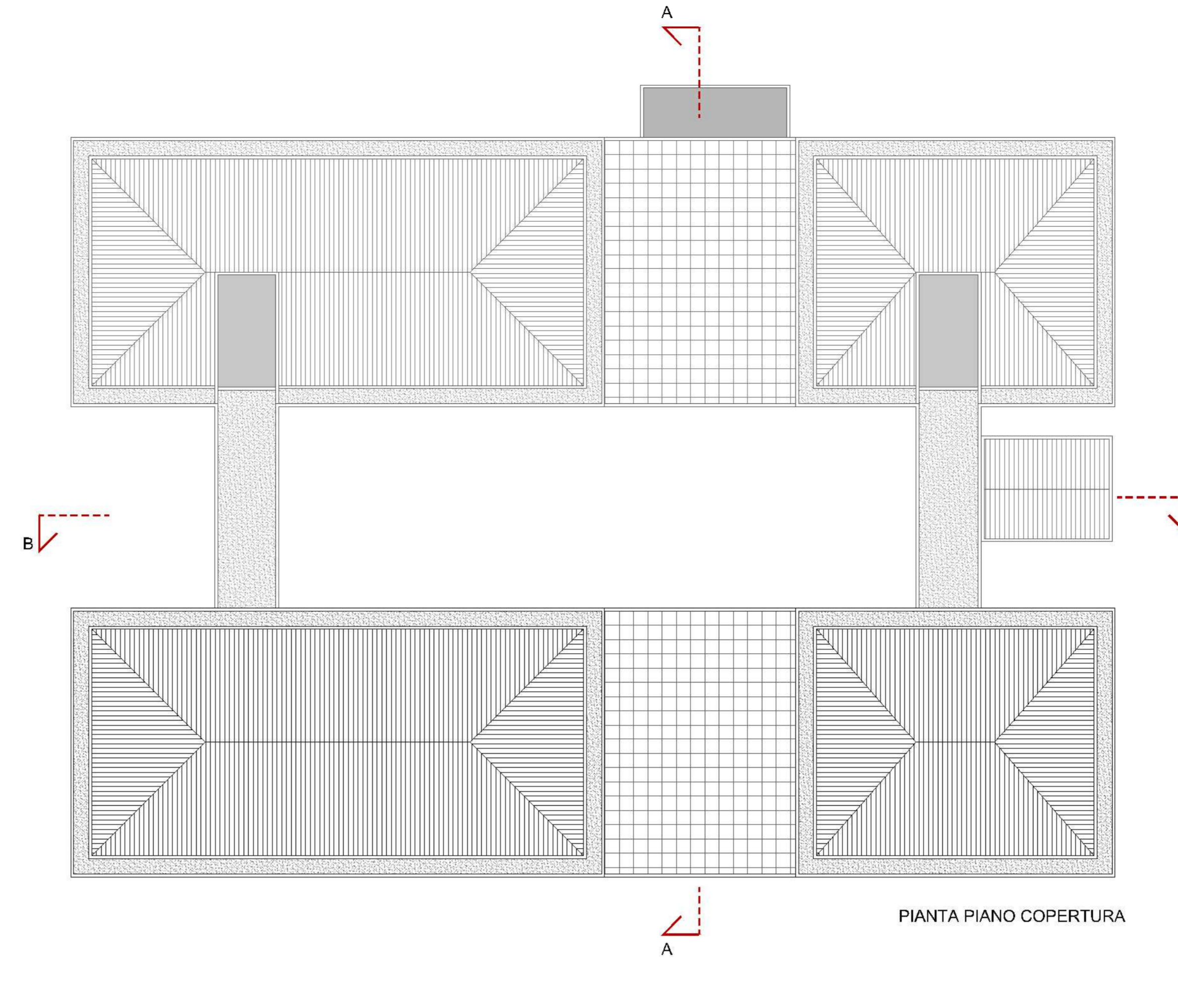
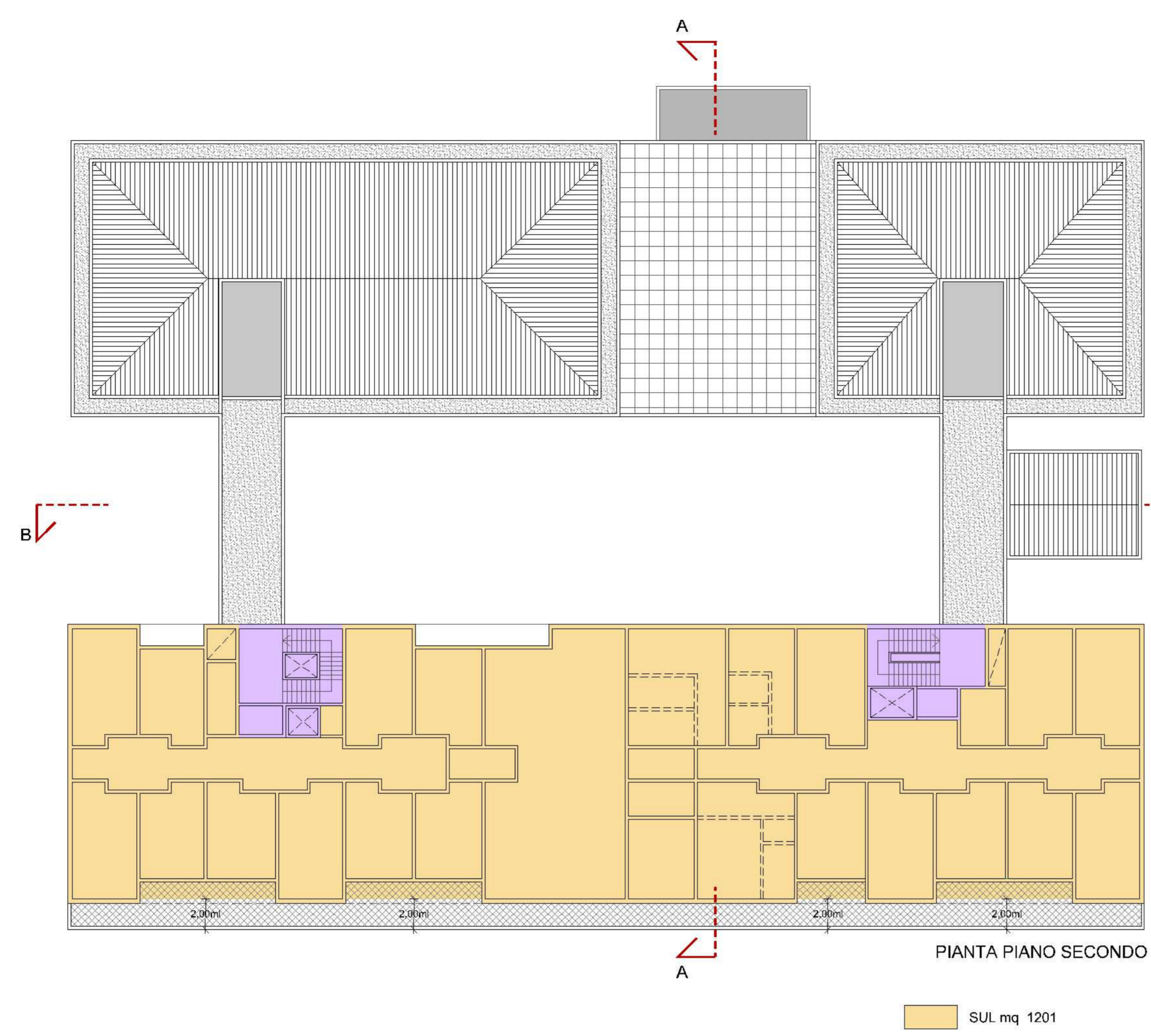
Progettati
PROGETTO URBANISTICO
Silvia Bini Antonelli
Laura Landi Inguggeri
Cristianelli
Gruppo R&B Architetto

ASSETTI PAESAGGISTICI E STRUTTURALI VERDE
Gruppo R&B Architetto

ASSETTI GEOLGICI
Maurizio Ruffi Geronzi
Geosurvey
Dott. Giuseppe Geronzi

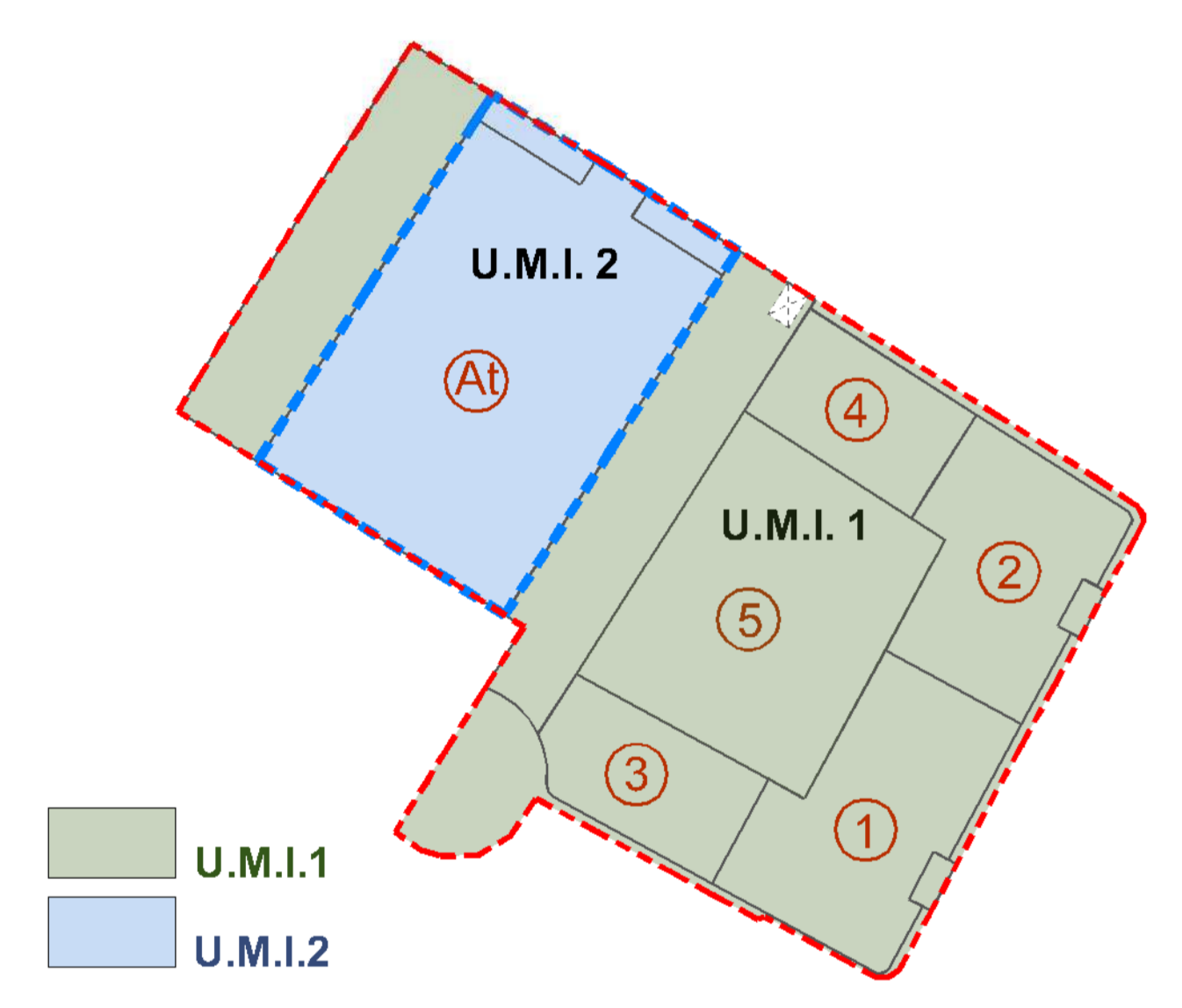
ASSETTI AMBIENTALI E CONTROINQUINAMENTO
P.M.A. Claudio Prateschi

C16
C. PROGETTO URBANISTICO
Lotto At - Progetto di massima
e verifica dei parametri edilizi
Scala 1:250
FEBBRAIO 2019



U.M.I. 2
LOTTO At - DATI DI PIANO

destinazione d'uso ammessa	superficie fondiaria (Sf)	rapporto di copertura (Rc)	Sup utile lorda ammessa (SUL)	altezza massima degli edifici (H)	rapporto di permeabilità (Rp)
Mq	%	Mq/Mq	Ml	%	
Attrezzature di interesse comune (vedi art. 137 delle vigenti N.T.A. del R.U.C.)	8200	50%	5200	13,50	25%
	(mq 4100)			(mq 2050)	



LOTTO At - Destinazione d'uso : R.S.A.

VERIFICA S.U.L.

Calcolo SUL di progetto:

S.U.L. (superficie utile lorda)

Piano secondo	mq 1201
Piano primo	mq 1187
Piano terra	mq 2810
TOT. SUL = MQ	5198

TOTALE SUL mq 5198

SUL DI PROGETTO Mq 5198 < Mq 5200 SUL AMMESSA DA PMU

Calcolo VOLUME di progetto (per verifica aree parcheggio pertinenziale)

Volume (V) = SUL x Hm
Hm 3,50 mq 5200 x 3,50 = mc 18200,00
volume totale (V) = mc 18'200,00

VERIFICA ALTEZZA MASSIMA (Hmax)

ALTEZZA MASSIMA DI PIANO AMMESSA ML 13,50
ALTEZZA MASSIMA DI PROGETTO ML 11,10
ALTEZZA MASSIMA ML 11,10 < ML 13,50 AMMESSA

