



PROPRIETÀ
IL PALAGIO S.R.L.

Via dell'albero, 27 Campi Bisenzio

Progettisti

PROGETTO URBANISTICO

Tobia Balli Architetto

Laura Landi Ingegnere

Collaboratori

Giuseppe Raeli Architetto

ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE

Vincenzo Buonfiglio Agronomo

ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE

Andrea Sorbi Ingegnere

ASPETTI GEOLOGICI

Maurizio Negri Geologo

Collaboratori

Dott.ssa Cinzia Lombardi

ASPETTI AMBIENTALI E CERTIFICAZIONE

Prof. Claudio Franceschini



B7

B. RILIEVO E VERIFICHE CATASTALI

Attestazione delle servitù

PIANO ATTUATIVO P.M.U. 4.16

I sottoscritti Architetto Tobia Balli ed Ingegnere Laura Landi, incaricati dalla Proprietà "Il Palagio s.r.l." di verificare la sussistenza di servitù nelle aree oggetto di PMU (evidenziate nell'Allegato A)

ATTESTANO

che è stata riscontrata una servitù costituita da una linea elettrica aerea per la quale è già stato richiesto lo spostamento con la contestuale rimozione dei relativi sostegni.

A maggior sostegno di quanto appena dichiarato si allega alla presente la documentazione inviata alla ditta ENEL.

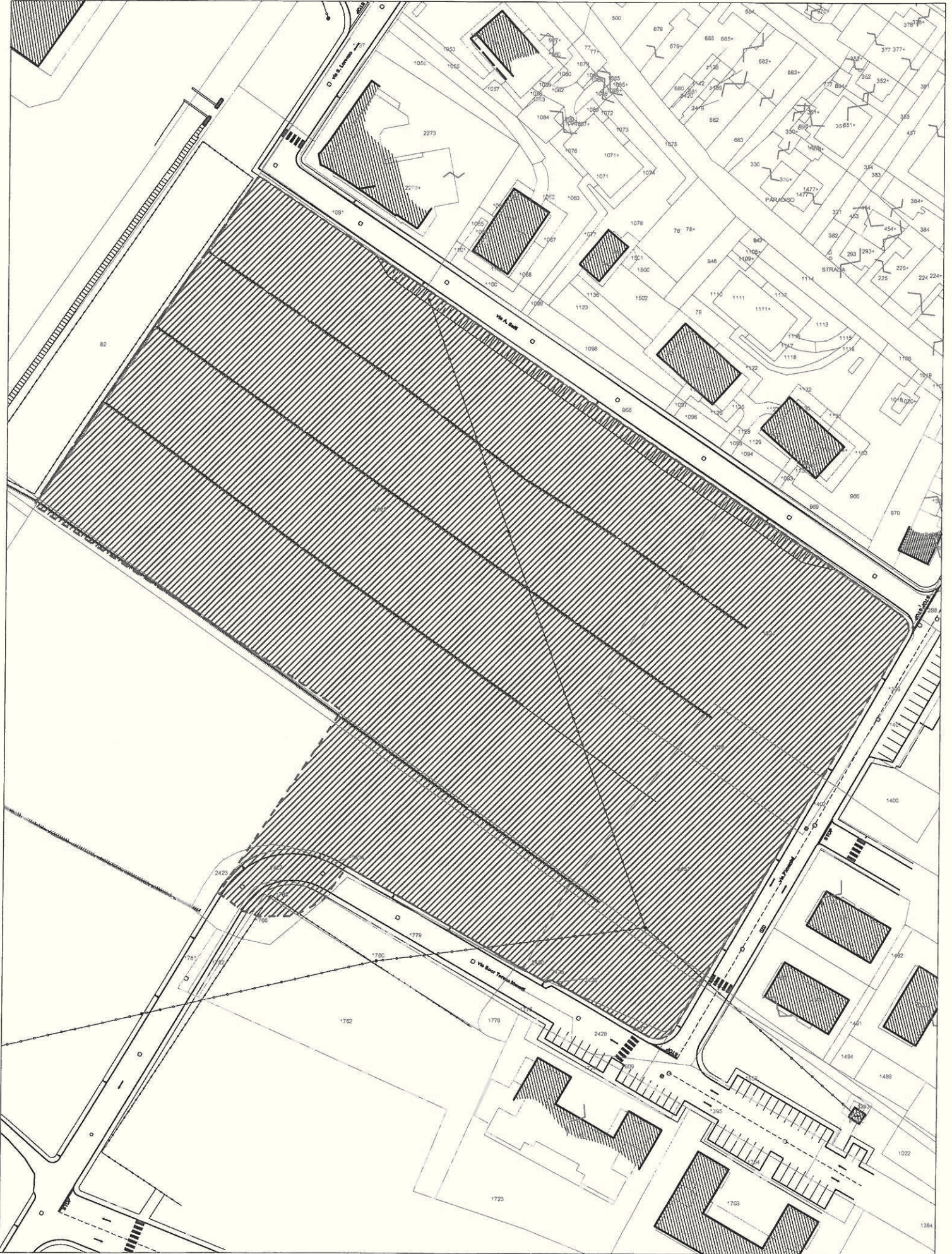
Arch. Tobia Balli

Ing. Laura Landi



Campi Bisenzio, 13 Giugno 2018

ALLEGATO A



AREA OGGETTO P.M.U. 4.16



MESSAGGIO FAX

A: E-DISTRIBUZIONE SPA

Da: Ing. Laura Landi

Fax:

Pagine: 15

Telefono:

Data: 15/06/2018

Oggetto: RICHIESTA DI SPOSTAMENTO LINEA ELETTRICA AEREA nel Comune di Campi Bisenzio (Fi) - Loc. San Lorenzo - Lotto di terra definito fra la Via Saffi, Via Pimentel e Via Manetti

Con la presente si trasmette la documentazione necessaria alla richiesta di cui all'oggetto.

Il progetto è in fase di rilascio presso gli Uffici dell'Amministrazione Comunale.

Nella planimetria allegata è riportata la dislocazione dei lotti e di seguito fornisco il resoconto del numero delle unità immobiliari e della loro destinazione:

- LOTTO 1: n. 11 unità immobiliari residenziali
- LOTTO 2: n. 11 unità immobiliari residenziali
- LOTTO 3: n. 3 unità immobiliari residenziali
- LOTTO 4: n. 3 unità immobiliari residenziali
- LOTTO 5: 3.900 mq di S.U.L. con varie destinazioni (commerciale, direzionale, turistico ricettiva, di servizio).

15/06 2018 12:28 0039055891191

Studio Ingegnere LANDI

P.001

*** RAPPORTO TX ***

N. LAV.	MODO	NR.	ID/TEL. RICEVENTE	ORA INIZIO	PAGINA	RISULTATO
4206	TX ECM	001		15/06 12:22	015	OK 05'07

SPOSTAMENTO CAVO ENEL
GIUGNO '18

MESSAGGIO FAX

A: E-DISTRIBUZIONE SPA

Da: Ing. Laura Landi

Fax:

Pagine: 15

Telefono:

Data: 15/06/2018

Oggetto: RICHIESTA DI SPOSTAMENTO LINEA ELETTRICA AEREA nel Comune di Campi Bisenzio (Fi) - Loc. San Lorenzo - Lotto di terra definito fra la Via Saffi, Via Pimentel e Via Manetti

Con la presente si trasmette la documentazione necessaria alla richiesta di cui all'oggetto.

Il progetto è in fase di rilascio presso gli Uffici dell'Amministrazione Comunale.

Nella planimetria allegata è riportata la dislocazione dei lotti e di seguito fornisco il resoconto del numero delle unità immobiliari e della loro destinazione:

- LOTTO 1: n. 11 unità immobiliari residenziali
- LOTTO 2: n. 11 unità immobiliari residenziali
- LOTTO 3: n. 3 unità immobiliari residenziali
- LOTTO 4: n. 3 unità immobiliari residenziali
- LOTTO 5: 3.900 mq di S.U.L. con varie desinzazioni (commerciale, direzionale, turistico ricettiva, di servizio)
- LOTTO At: 5.200 mq di S.U.L. con destinazione RSA.

La società richiedente è la seguente:

PALAGIO SRL

Faccio presente che questa stessa richiesta Vi era già stata inviata il 14/12/2016 ed era già stata esaminata. Il Sig. Tagliaferri in effetti aveva già effettuato con me il sopralluogo e avevo già ricevuto il preventivo che poi non ha avuto esito in quanto, purtroppo, i tempi degli Uffici Comunale si sono dilatati. Pertanto vi allego quanto definito a suo tempo ed inoltre chiedo se fosse possibile recuperare il deposito di 122€ già versato.

Attendo un Vs. cortese riscontro ai recapiti di seguito indicati.

Cordiali saluti.

Ing. Laura Landi

LAURA LANDI INGEGNERE



FAC SIMILE

Spett.le e-distribuzione S.p.A.



Oggetto: Richiesta Spostamento Impianti

Il sottoscritto ING. LAURA LAUDI
nato a [REDACTED], il [REDACTED], codice
fiscale [REDACTED], residente in [REDACTED], via
[REDACTED], in qualità di (barrare casella d'interesse):

- proprietario di immobile
- Rappresentante Legale della ditta P.I./C.F.....
- Amministratore del condominio P.I./C.F.....
- Altro... TECNICO IN CARICO DALLA "IL PAUGIO SRL" PROPRIETARIA DEL LOTO
SU QUALE INSISTE IL CAVO AEREO DA SPOSTARE
CHIEDE

Il preventivo di spesa per lo spostamento dell'impianto elettrico costituito da
"CAVO AEREO E PALO - IMPIANTO BASSA TENSIONE" (specificare: linea - cavo -
palo - cabina etc) ubicato nel Comune di CARPI BISENZIO (Provincia Fi.),
Via [REDACTED]

A tal fine, allega :

- **Stralcio planimetrico ed elaborato tecnico dell'intervento edilizio che intende realizzare**
- **Fotocopia di un proprio documento di identità in corso di validità**
- **Copia del Titolo abilitativo alla realizzazione dell'intervento edilizio**
- **Ricevuta di pagamento di un importo forfetario di 122 Euro (IVA compresa, - INSERIRE NELLA CAUSALE DEL PAGAMENTO: nome/cognome/cf/piva del soggetto al quale dovrà essere fatturata la prestazione e l'indirizzo in cui si trova l'impianto da spostare).**

Il pagamento è stato effettuato:

- tramite c/c postale intestato a e-distribuzione S.p.A. n°
- con bonifico bancario sul conto IBAN n° ...

Per la gestione della pratica e l'emissione della fattura, comunica, inoltre, quanto segue:

- Dati fiscali per l'emissione della fattura (denominazione-CF/PI):

[REDACTED]

- Indirizzo di recapito per eventuale corrispondenza (se disponibile indicare anche indirizzo e-mail):

[REDACTED] P.I. ING. LAURA LAUDI / [REDACTED]

- Nominativo e Riferimento telefonico della persona referente da contattare per il sopralluogo:

[REDACTED]

Con l'apposizione della firma in calce al presente modulo, il sottoscritto prende atto che gli impianti di e-distribuzione S.p.A. sono costantemente in tensione e che l'esecuzione di lavori in prossimità dei medesimi deve avvenire nel rigoroso rispetto delle vigenti disposizioni di legge, ivi comprese quelle di cui al D. Lgs. n° 81 del 09 aprile 2008 e successive modifiche ed integrazioni che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro; il sottoscritto prende, in particolare, atto che:

- l'articolo 83 del D.Lgs 81/2008 vieta l'esecuzione di lavori in vicinanza di linee elettriche con parti attive non protette, salvo che si adottino particolari disposizioni che proteggano i lavoratori;
- l'articolo 117 del d.Lgs 81/2008 definisce le precauzioni da adottarsi nel caso in cui sia necessario effettuare lavori in vicinanza di linee elettriche o di impianti elettrici con parti attive non protette.

Relativamente all'importo di € 122, il sottoscritto prende altresì atto che il versamento è previsto dall'articolo 33 dell'allegato C alla Delibera dell'Autorità dell'Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico 654/2015/R/eel, a garanzia delle attività di progettazione e sopralluogo, da scontare al buon esito della richiesta; in particolare, dichiara di essere a conoscenza che:

- in caso di accettazione da parte Sua del preventivo effettuato da e-distribuzione, l'anticipo versato verrà detratto dagli importi dovuti per la prestazione richiesta;
- in caso di mancata accettazione del preventivo, l'anticipo indicato non verrà restituito;
- qualora, in fase di sopralluogo tecnico, e-distribuzione S.p.A. dovesse accertare che il lavoro di spostamento richiesto deve essere effettuato con oneri a proprio carico, l'anticipo versato verrà restituito.

(*) Per le Pubbliche Amministrazioni occorre indicare:

- **Codice Ufficio** per emissione fattura elettronica: (in applicazione di quanto previsto dalla Legge Finanziaria del 2008 L. n° 244/2007 e dal successivo D.M. 55 del 03/04/2013)
- se l'Ente è soggetto a **Split Payment** (secondo quanto sancito dalla Legge di Stabilità n° 190/2014 che aggiorna l'art. 17 del DPR 633/72 in materia di IVA)

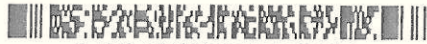
SI	NO
----	----

..... CATER BISENZIO, li 4/06/18

Firma



001198 Roma



E-DIS-19/06/2018-0373594

Spett.le
IL PALAGIO SRL
c/o ING.LANDI LAURA

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOFI/GCO
DF0000100340192

Firenze

Oggetto: Anticipo contributi richiesta pervenuta il 15/06/2018.

Numero presa: [REDACTED] Codice POD [REDACTED] Enetel 4 [REDACTED]

Codice di Rintracciabilità 185770004

Fornitura/impianto: Saffi Spa - 50012 - Campi Bisenzio - Fi

Spett.le IL PALAGIO SRL,

con la presente vi informiamo che, in ottemperanza all'articolo 33 dell'allegato C alla delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente n. 654/15, per dar corso alla richiesta in oggetto, dovrete effettuare il pagamento di un importo forfetario di 122 Euro (100 € + IVA 22%), a titolo di anticipo sui contributi per le attività di progettazione e sopralluogo necessarie alla corretta formulazione del preventivo.

Il pagamento potrà essere effettuato tramite c/c postale intestato a E-distribuzione S.p.A. n° [REDACTED] o con bonifico bancario sul conto [REDACTED], indicando nella causale il numero POD e il Codice di Rintracciabilità riportato in oggetto.

Resta inteso che procederemo con l'emissione della relativa fattura e con il prosieguo della prestazione in oggetto, soltanto dopo aver ricevuto comunicazione dell'avvenuto pagamento e la seguente documentazione:

- stralcio planimetrico ed elaborato tecnico (formato UNI A4);
- copia concessione edilizia (formato UNI A4);
- copia della ricevuta di avvenuto versamento con indicazione della causale di versamento 'Anticipo contributo a preventivo - n° [REDACTED] - codice rintracciabilità 185770004';
- riferimento telefonico della persona referente da contattare per il sopralluogo.

Precisiamo, inoltre, che:

- in caso di accettazione del preventivo, l'anticipo versato verrà detratto dagli importi relativi alla prestazione richiesta;
- in caso di mancata accettazione del preventivo, l'anticipo non verrà restituito;
- qualora, in fase di sopralluogo tecnico, il distributore dovesse accertare che il lavoro da voi richiesto non deve essere considerato a suo carico, ma sarà a carico del distributore stesso, l'anticipo versato vi verrà restituito.

La Delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente n. 646/15 definisce i tempi standard di preventivazione, intercorrenti tra la data di ricevimento della richiesta di preventivo da parte del distributore e la data di messa a disposizione dello stesso al richiedente. In caso di mancato rispetto dei termini stabiliti le verrà corrisposto un indennizzo automatico, ai sensi dell'articolo 104 della delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente n. 646/15

e-distribuzione

La presente comunicazione determina la sospensione dei tempi di esecuzione della prestazione fino al ricevimento della comunicazione di avvenuto pagamento dell'anticipo suddetto e della documentazione di cui sopra, che dovrà pervenirci a mezzo posta ordinaria indirizzata a:

E-DISTRIBUZIONE SPA

C [REDACTED]
E [REDACTED]

oppure a mezzo fax al numero verde [REDACTED]

Trascorsi 30 gg solari dalla data della presente, senza che sia pervenuto alcun riscontro, la richiesta di prestazione sopraindicata verrà considerata come definitivamente annullata.

La ricezione, oltre il termine indicato, della richiesta di esecuzione della prestazione verrà considerata, ad ogni effetto, come una nuova richiesta.

Con l'occasione, vi informiamo che i nostri impianti sono costantemente in esercizio.

Richiamiamo pertanto la vostra attenzione sulle disposizioni del D. Lgs. N° 81 del 09 aprile 2008 e sue successive modifiche ed integrazioni che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare:

sull'articolo 83, che vieta l'esecuzione di lavori in vicinanza di linee elettriche con parti attive non protette salvo che si adottino particolari disposizioni che proteggano i lavoratori;

sull'articolo 117 che definisce le precauzioni da adottarsi nel caso in cui sia necessario effettuare lavori in vicinanza di linee elettriche o di impianti elettrici con parti attive non protette.

Il personale della Zona di FIRENZE rimane a vostra disposizione per quanto riterrà necessario ai fini dell'attuazione delle citate prescrizioni. Vi ricordiamo che l'inosservanza delle misure di sicurezza e precauzione poste a vostro carico dalla normativa vigente, vi espone, oltre che alle eventuali sanzioni previste dalla suddetta normativa, a responsabilità per i danni arrecati a persone e/o cose, ivi compresi quelli provocati ai nostri impianti.

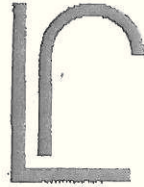
Le ricordiamo che è a sua disposizione il Contact Center di e-distribuzione SpA, Numero Verde 800 085 577. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00 e il sabato dalle 9:00 alle 13:00. Potrà inoltre visitare il sito internet di e-distribuzione SpA, all'indirizzo web: www.e-distribuzione.it, per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

Cordiali saluti

LUDOVICO RUSSO

Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia sri e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico disponibile a richiesta presso l'unità emittente



Ingegneria

MESSAGGIO FAX

A: E-DISTRIBUZIONE SPA

Da: Ing. Laura Landi

Fax: 000 044 574

Pagine: 2

Telefono:

Data: 03/07/2018

Oggetto: RICHIESTA DI SPOSTAMENTO LINEA ELETTRICA AEREA del 15/06/2018, anticipo contributi, Codice POD IT001E432095231 - Codice rintracciabilità 185770924

A seguito di Vs. comunicazione prot. E-DIS-19/06/2018-0373594 relativamente alla richiesta di spostamento cavi aerei nel Comune di Campi Bisenzio nel lotto di terra definito fra la Via Saffi, Via Pimentel e Via Manetti, sono ad integrare la ricevuta relativa all'anticipo dei contributi. Il resto della documentazione Vi era già stata inoltrata con la richiesta del 15/06/2018. Resto pertanto in attesa di un Vs. cortese riscontro. Per eventuali chiarimenti od integrazioni ulteriori potete contattarmi ai recapiti sotto indicati.

3/07 2018 15:26 0039055891191

Studio Ingegnere LANDI

P.001

*** RAPPORTO TX ***

N. LAV.	MODO	NR.	ID/TEL. RICEVENTE	ORA INIZIO	PAGINA	RISULTATO
4210	TX ECM	001		03/07 15:25	002	OK 00'39