



PIANO ATTUATIVO P.M.U. 4.16 "IL PALAGIO"

PROPRIETÀ

IL PALAGIO S.R.L.

Via dell'albero, 27 Campi Bisenzio

Progettisti

PROGETTO URBANISTICO

Tobia Balli Architetto

Laura Landi Ingegnere

Collaboratori

Giuseppe Raeli Architetto

ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE

Vincenzo Buonfiglio Agronomo

ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE

Andrea Sorbi Ingegnere

ASPETTI GEOLOGICI

Maurizio Negri Geologo

Collaboratori

Dott.sa Cinzia Lombardi

ASPETTI AMBIENTALI E CERTIFICAZIONE

Prof. Claudio Franceschini



PARERI AZIENDE EROGRATRICI

PARERE PUBBLICQUA

PIANO ATTUATIVO PMU 4.16 "IL PALAGIO"

Proponente Il Palagio s.r.l.

DICHIARAZIONE SISTEMA IDRICO E FOGNARIO

Il Sottoscritto Ing. Andrea Sorbi, incaricato dal Proponente, di verificare la sussistenza sia delle fognature e dell'esistenza di acquedotto pubblico, contattata a tale proposito Publiacqua S.p.A.,

ATTESTA

che l'area circostante l'intervento in oggetto, PMU 4.16 "Il Palagio", risulta urbanizzata e dotata delle necessarie infrastrutture e di acquedotto e fognatura nera alle quali potranno essere effettuati i necessari collegamenti nell'ambito dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste.

Firenze, 25/07/19

Ing. Andrea Sorbi



PARERE CENTRIA



CENTRIA - PO



AXN00436312
21/12/2016 - UPO-PROT.3973

richiesto aggiornamento
x mail
19/06/18

SPEZZE
ING LAURA LANDI

[REDACTED]

CHIAMATO IL 25/06
parlato con Pirelli, mi manda tutto
questo file settimana.

OGGETTO: Progetto per l'estensione della rete gas a servizio della Lottizzazione PMU
4.16 sulla Via Saffi nel Comune di Campi Bisenzio - (Prog. n. 2016/0120)

In riscontro alla Vostra richiesta di preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, Vi comunichiamo che l'importo delle opere da realizzare ammonta a

€. 81.500,00 oltre oneri fiscali nella misura dovuta di legge.

Il preventivo di spesa comprende tutti i lavori e le attività da realizzare a cura di Centria S.r.l. per dare il lavoro finito ed in particolare:

- Richiesta dei permessi occorrenti per la nuova estensione della rete;
- Fornitura e posa in opera delle tubazioni gas;
- Fornitura chiusini valvole e apparecchiature idrauliche necessarie;
- Scavi, rinterri e ripristini stradali;
- Realizzazione dei collegamenti con la rete gas esistente;
- Collaudi e messa in esercizio della nuova rete;
- Assistenza dei lavori e sorveglianza.

Riteniamo inoltre opportuno precisare:

- che il preventivo di spesa ha validità 90 giorni, trascorsi i quali lo stesso potrà essere sottoposto a revisione, per effetto di variazione dei costi sia dei materiali sia della manodopera;

Centria S.r.l.

Capitale Sociale € 180.000.000 i.v. - Numero di iscrizione al Registro Imprese di Arezzo (AR), P.IVA e C.F. 02166820510 - R.E.A. 166736
www.centria.it - centria@centria.it - centria.pec@cert.centria.it

Sede legale

Via Igino Cocchi, 14 - 52100 Arezzo
Tel. 0575 9341
Fax 0575 381156

Sedi amministrative

Via U. Panziera, 16 - 59100 Prato
Tel. 0574 872
Fax 0574 872511

Viale Toselli, 9/A - 53100 Siena
Tel. 0577 264511
Fax 0577 4673

- che l'inizio dei lavori è subordinato all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni agli scavi rilasciate dall'ente proprietario della strada, che saranno richiesti da parte di Centria S.r.l.;
- che nel caso in cui Centria S.r.l. non possa dare inizio ai lavori per causa imputabile al richiedente, il preventivo potrà essere sottoposto a revisione, per effetto delle variazioni del costo sia dei materiali che della manodopera, in tale caso l'inizio dei lavori è subordinato al versamento della differenza di importo che risulterà dall'aggiornamento del preventivo.

A seguito dell'accettazione del preventivo, il progetto sarà sottoposto all'approvazione degli organi societari di Centria S.r.l. per l'esecutività.

Ad approvazione avvenuta si provvederà a fornire tutti i dettagli per procedere al versamento dell'importo preventivato e solo successivamente potrà essere concordato l'inizio dei lavori.

Il ns. referente del procedimento è il Sig. Danio Picchi [REDACTED]

Restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

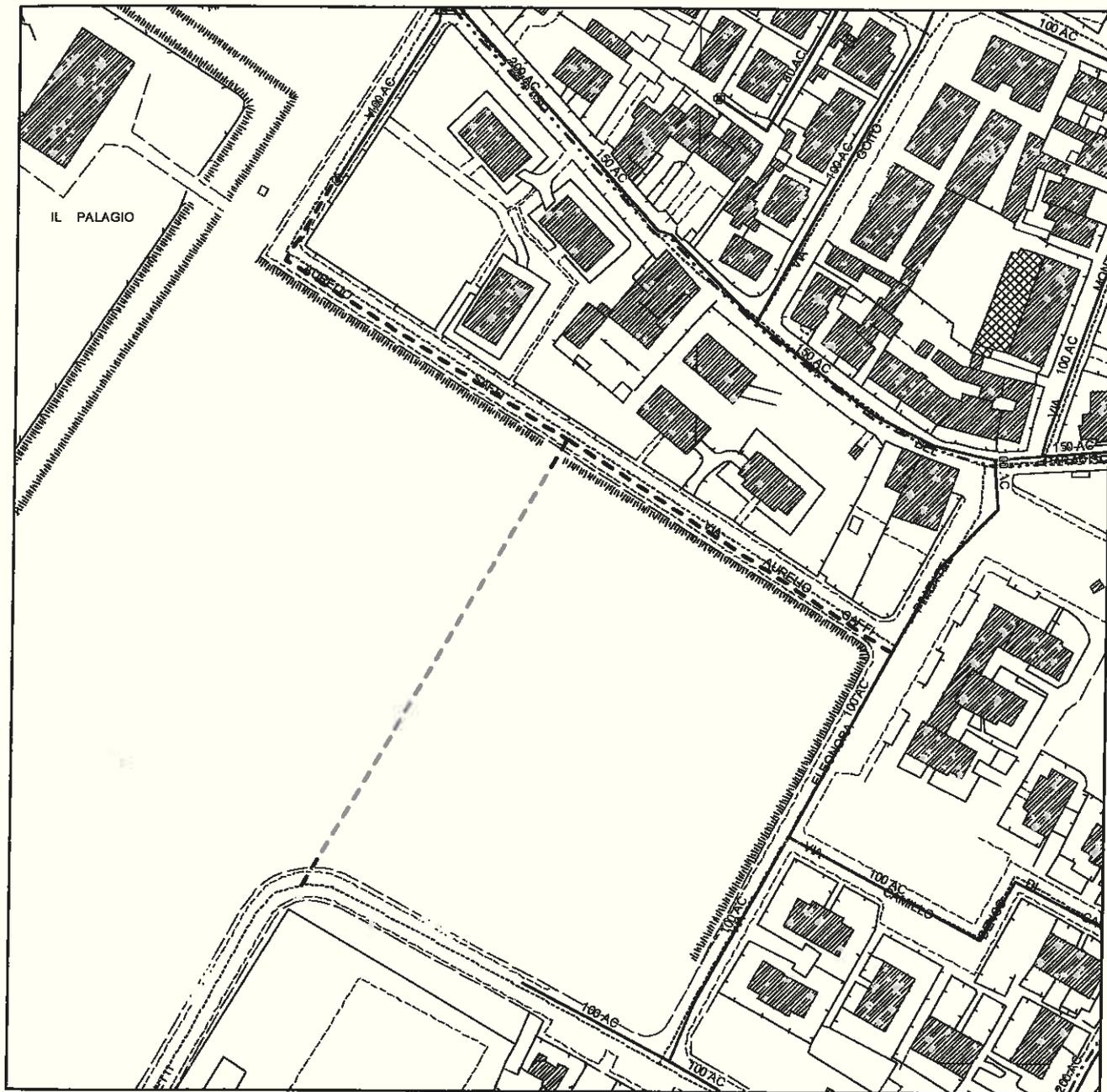
CENTRIA SRL
AREA PROGETTAZIONE
IL RESPONSABILE
Massimo Marmorini

Allegati:
Planimetria zona

105A/IL/dp [REDACTED]

Estensione della rete gas a servizio del P.M.U. 4.16 sulla Via A. Saffi nel
Comune di Campi Bisenzio (Prog. 2016/0120)

Planimetria zona



- Rete gas esistente
- - - - - Rete gas di progetto

PARERE TIM

AOA/CENTRO.AD.PM Focal Point Lottizzazioni

Si prega di citare nella risposta

N.:

Studio Ing. Laura Landi per conto di
Palagio srl

Rif. Vs. del :

22/12/2016**Oggetto :**Opere di urbanizzazione complesso:
Via A. Saffi, Via E. F. Pimentel e Via S. T. Manetti CAMPI BISENZIO FI

Con riferimento alla vs richiesta del 22/12/2016, si sottolinea l'importanza di quanto si evince dal combinato disposto dell'art. 86 del D.Lgs.259/03 e dell'art. 16 del DPR 380/01 secondo i quali è preciso obbligo dei Comuni o dei soggetti privati titolari di permessi di costruire, quello di realizzare le infrastrutture di telecomunicazioni, assimilate a tutti gli effetti alle opere di urbanizzazione primaria, nel rispetto delle norme tecniche vigenti.

Quanto sopra al fine di garantire ai gestori di telecomunicazioni la fruibilità di dette infrastrutture ed ai clienti finali la possibilità di usufruire dei servizi di rete di comunicazione elettronica, nonché del servizio universale, definito ex art. 53 e ss. del D. Lgs. 259/03.

A tal proposito Telecom Italia SpA si rende disponibile a fornirVi, in quanto soggetti potenzialmente aggiudicatari della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, a titolo oneroso, il progetto di tali opere riferite alle infrastrutture destinate ad ospitare gli impianti di telecomunicazioni.

Il progetto, fornito nell'osservanza delle normative tecniche che disciplinano l'installazione di impianti di rete di telecomunicazione elettronica, sarà teso a rendere accessibili e fruibili le infrastrutture per tutti i servizi di telecomunicazioni, indipendentemente dalla tecnologia utilizzata.

Le attività da noi assicurate e il relativo preventivo sono specificate come segue:

Descrizione Attività	Importo in Euro
Analisi delle planimetrie, studio della rete esistente, comprensivo di sopralluogo preliminare; elaborazione del progetto dell'infrastruttura da realizzare, comprendente il dimensionamento e la rappresentazione grafica del tracciato, verifica a vista delle opere realizzate (nota).	1.080,00 (IVA esclusa)

Per facilitare lo scambio della documentazione, è preferibile che il Costruttore fornisca le planimetrie dell'area di edificazione in formato elettronico AUTOCAD su supporto magnetico a scelta (CD, DVD, pen drive, ecc.); diversamente si dovrà ricorrere alla forma cartacea.

Opzionalmente, su Vostra richiesta, è possibile ottenere la validazione del progetto da parte di un professionista iscritto all'albo; in tal caso, in aggiunta, Vi sarà girato il costo della relativa fattura.

In relazione all'attività di verifica a vista delle opere realizzate sarà Vostra cura mettere a disposizione il personale addetto all'apertura dei chiusini per l'ispezione dei pozzetti.

Se ritenete di Vostro interesse la nostra proposta, Vi chiediamo di compilare i campi riportati in calce alla presente e di restituirci questa stessa lettera controfirmata in segno di accettazione inviandola al fax n° 06 41868747, oppure all'indirizzo di posta elettronica: focal.point.pescara@telecomitalia.it oppure a mezzo servizio postale all'indirizzo: Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni - Viale Parco De Medici, 61 - 00148 Roma.

Nel caso si richieda un progetto anche per le predisposizioni delle infrastrutture interne agli edifici, intese come quelle di collegamento di ogni singolo appartamento sino all'area tecnica di telecomunicazioni, siamo disponibili a fornirVi una specifica offerta su Vostra richiesta.

Vi preghiamo di darci riscontro entro 60 giorni dalla data della presente, trascorsi i quali riterremo non accettata la presente proposta.

Rimanendo in attesa di una Vostra cortese accettazione, porgiamo cordiali saluti.

**TELECOM Italia S.p.A.**
Ing. MULF' Pellegrino

(nota) Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.

PARERE ENEL

Spett.le
Ing. Laura landi

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOFI/UOR4

Oggetto: Richiesta parere preliminare P.M.U. 4.16 - Via Saffi, Via Pimentel, Via Manetti, nel Comune di Campi Bisenzio.

In riscontro alla Sua richiesta del 12/09/2018, con la quale richiede parere preliminare per l'elettificazione della lottizzazione in oggetto, esprimiamo **"Parere Favorevole"**.

A tal proposito, comunichiamo che necessitano opere di urbanizzazione consistenti in:

- Costruzione di n° 1 immobile cabina elettrica di trasformazione e distribuzione del tipo BOX prefabbricato, realizzato da un fornitore omologato o certificato da e-distribuzione e conforme alla Specifica di e-distribuzione DG2061 edizione 8.0 (Settembre 2016), delle dimensioni interne utili mt. 5,53 x 2,30 x h 2,30, che dovrà essere posizionato all'interno dell'area del progetto in oggetto, con affaccio diretto sulla pubblica via.

Tale cabina sarà allestita con la trasformazione Enel per l'erogazione delle forniture in Bassa Tensione (0.4KV) che richiede per l'alimentazione dei Lotti 1; 2; 3; 4 e 5.

Attorno a tale cabina dovrà essere presente una fascia di terreno di circa 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, funzionale all'esercizio dell'impianto.

- Costruzione di n° 1 immobile cabina elettrica di consegna MT del tipo BOX prefabbricato, realizzato da un fornitore omologato o certificato da e-distribuzione e conforme alla Specifica di e-distribuzione DG2092 edizione 3.0 (Settembre 2016), delle dimensioni interne utili mt. 5,53 x 2,30 x h 2,30 per l'alimentazione della fornitura in media tensione di potenza 200 Kw inerente il "LOTTO At Casa di Cura", tale immobile dovrà essere posizionato all'interno dell'area del progetto in oggetto, con affaccio diretto sulla pubblica via.

Detti fabbricati dovranno essere posizionati nel rispetto delle distanze di sicurezza da impianti con pericolo di incendio o esplosione e da cavi telefonici interrati, previste dalla normativa e dai regolamenti vigenti.

I locali cabina dovranno essere dotati di accesso diretto ed indipendente da via aperta al

pubblico, sia per il personale, sia per un autogrù con peso a pieno carico superiore a 24 t. I manufatti cabina dovranno essere realizzati secondo la normativa vigente e corredati della relativa idonea documentazione.

Resta inteso che l'allacciamento alla rete elettrica delle singole unità del complesso in questione, sarà subordinato all'inoltro di specifica richiesta di preventivo di allacciamento con indicato il numero di forniture richieste e le relative potenze, mentre le specifiche relative alla posa delle tubazioni necessarie per il collegamento della rete elettrica ai punti di consegna, saranno rilasciate dal tecnico incaricato una volta ricevuta la richiesta di preventivo.

Si fa inoltre presente che sull'area oggetto della futura lottizzazione è presente un tratto di linea aerea di Media Tensione in conduttori nudi; Vi segnaliamo che l'avvicinarsi alle nostre linee, sia pure tramite l'impiego di attrezzi, materiali o mezzi mobili senza le dovute precauzioni, può provocare danneggiamenti anche superficiali ai cavi, con gravissimo pericolo per le Vostre maestranze e che, ai sensi delle leggi vigenti, ed in particolare di quelle concernenti la prevenzione degli infortuni, ogni responsabilità ricadrebbe su chi dirige i lavori.

Vi diffidiamo pertanto dall'eseguire lavori in prossimità delle nostre linee elettriche senza preventiva segnalazione alla nostra Zona Di Firenze, e senza che vengano prima realizzate le necessarie condizioni di sicurezza.

Distinti Saluti.

Ludovico Russo
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Spett.le
ING. Laura Landi



e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

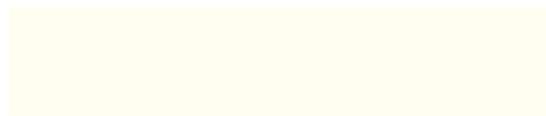
DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOFI/UOR4

Oggetto: Richiesta di parere preventivo per spostamento linea aerea.

Con riferimento alla Sua e-mail del 19/09/2018 con la quale chiede parere preliminare per spostamento linea aerea di media tensione in conduttori nudi interferente con i lavori di edificazione di nuovo lotto residenziale / commerciale tra la Via Saffi, Via Pimentel e Via Manetti, nel Comune di Campi Bisenzio, informiamo che qualora lavori di edificazione regolarmente autorizzati e licenziati risultino interferenti con impianti di media e bassa tensione, questa azienda non può rifiutare lo spostamento degli stessi.

Esprimiamo quindi **“Parere Favorevole”** riguardo alla fattibilità dello spostamento impianti secondo i criteri descritti; per quanto riguarda oneri, tempistiche di esecuzione del lavoro e eventuali preparazioni a cura del lottizzante, tali dati saranno comunicati dal tecnico incaricato una volta ricevuta e valutata, regolare richiesta di spostamento impianti.

Distinti saluti.



Ludovico Russo
Il Responsabile



Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

MESSAGGIO FAX

A: E-DISTRIBUZIONE SPA

Da: Ing. Laura Landi

Fax: 

Pagine: 6

Telefono:

Data: 19/06/2018

Oggetto: RICHIESTA LOTTIZZAZIONE CAMPI BISENZIO P.M.U. 4.16 (VIA SAFFI-VIA PIMENTEL-VIA S. T. MANETTI)

Con la presente si trasmette la documentazione necessaria alla richiesta di cui all'oggetto. Il progetto è in fase di rilascio presso gli Uffici dell'Amministrazione Comunale. Faccio presente che analoga richiesta Vi era già stata inviata il 22/12/2016 e non aveva avuto esito. Nel frattempo sono intercorsi dei ritardi dovuti all'iter amministrativo per cui mi trovo adesso a doverla ripresentare visto l'imminente rilascio del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale.

La società richiedente è la seguente:

PALAGIO SRL



Per il sopralluogo e per qualsiasi altro chiarimento Vi fosse necessario potete contattarmi ai seguenti recapiti:

Ing. Laura Landi



Ing. ~~Laura Landi~~



FAC SIMILE

Spett.le e-distribuzione S.p.A.
Casella Postale 5555
85100 Potenza
FAX 800 046 674

Oggetto: Richiesta per Lottizzazione/Elettrificazione

Il sottoscritto LAURA LANDI
nato a [REDACTED], il [REDACTED], codice
fiscale [REDACTED], in qualità di :

- proprietario
- Rappresentante Legale della ditta P.I./C.F.....
- Amministratore del condominio P.I./C.F.....
- Altro TECNICO IN CARICATA DALLA PROPRIETA'

CHIEDE

preventivo di spesa per l'energizzazione di Lottizzazione/Elettrificazione se
residenziale/commerciale/artigianale/industriale denominata:
P.H.U. 4 16 realizzata nel Comune di
CARPI BUSIZIO
in Via/Loc. S. LORENZO FRA. LE VIE SARTI, PIAZZA E MURO

A tal fine indica:

- Dati fiscali per l'emissione della fattura (denominazione-CF/PI):
l. P.A.A. S.l.s
- Indirizzo di recapito per eventuale corrispondenza e se disponibile indicare anche indirizzo e-mail:
VIA S. STEFANO 62 CARPI BUSIZIO
- Riferimento telefonico della persona referente da contattare per il sopralluogo:
ILG. LAURA LANDI

(*) Per le Pubbliche Amministrazioni occorre indicare i seguenti dati:

- Codice Ufficio per emissione fattura elettronica: (in
applicazione di quanto previsto dalla Legge Finanziaria del 2008 L. n° 244/2007 e dal successivo
D.M. 55 del 03/04/2013)
- L'Ente è soggetto **Split Payment** (secondo quanto sancito dalla Legge di Stabilità n° 190/2014 che
aggiorna l'art. 17 del DPR 633/72 in materia di IVA) SI NO

N.B. RICHIESTA GIÀ EFFETTUATA IL 16/12/2016

DETTAGLIO DELLE POTENZE RICHIESTE PER SINGOLO LOTTO/UNITA' IMMOBILIARE:

Lotto	n° Utenze	Potenza (Kw)*	Tensione (Monofase / Trifase)	Tipologia contratto (domestico Residente/domestico Non Residente / Altri Usi)
1	11	4,5 ognuna	MONOFASE 220V	DOMESTICO RESIDENZIALE
1	1	4,5	MONOFASE 220V	CONDIZIONALE + ASCENSORE
2	11	4,5 ognuna	MONOFASE 220V	DOMESTICO RESIDENZIALE
2	1	4,5	MONOFASE 220V	CONDIZIONALE + ASCENSORE
3	3	4,5 ognuna	MONOFASE 220V	DOMESTICO RESIDENZIALE
4	3	4,5 ognuna	MONOFASE 220V	DOMESTICO RESIDENZIALE
5	700 mq	2,8	MONOFASE 220V	COMMERIO
5	3200 mq	12,8	MONOFASE 220V	DIREZIONALE
5	1	4,5	MONOFASE 220V	CONDIZIONALE + ASCENSORE
Note:	At 1	2,00	MONOFASE 220V	CASA DI CURA (RSA)
	At 1	4,5	MONOFASE 220V	CONDIZIONALE + ASCENSORE

- negli edifici con più di due unità immobiliari con parti in comune deve essere previsto anche un allaccio per i servizi condominiali, per il quale va specificata potenza e tensione. In caso di presenza ascensore va compilata la specifica scheda tecnica

*L'indicazione della potenza deve rispettare i seguenti scaglioni: 0,5; 1; 1,5; 2; 2,5; 3; 3,5; 4; 4,5; 5; 5,5; 6; 7; 8; 9; 10 kW monofase 220 V, oppure 0,5; 1; 1,5; 2; 2,5; 3; 3,5; 4; 4,5; 5; 5,5; 6; 7; 8; 9; 10; 15 kW trifase 380 V, oppure ≥ 17 kW a passi di 1 kW es. 17; 18; 19; 20 ecc.

- Per ogni singola fornitura si dovrà indicare anche tensione di alimentazione (220 monofase/380 trifase), destinazione d'uso della fornitura (uso Domestico Residente/uso Domestico Non Residente/Altri Usi).

N.B. PER GLI ASCENSORI NON ABBIAMO ANCORA SCHEDA TECNICA

A tal fine si allega:

- Copia della convenzione stipulata con il Comune (se non ancora disponibile dovrà comunque essere presentata in fase accettazione preventivo di spesa)
- Copia del progetto in formato A4 con evidenziato il numero dei lotti
- Stralcio planimetrico ed elaborato tecnico
- Copia P.R.G. aggiornato della zona interessata
- Copia del documento di identità in corso di validità del firmatario

In attesa di riscontro, si porgono cordiali saluti.

CA.TEP. BISEN.220, 11/9/06/18

Firma 

ALIA – Protocollo Generale

Data: 12/06/2019 – DT3



01 – 2019 – 28543

Arch. Tobia Balli



Prot. N.

Sigle

	GO3/PP3/AM
--	------------

B.n.

OGGETTO: *Richiesta parere "Il Palagio" località San Lorenzo, posto nel Comune di Campi Bisenzio.*

A riguardo dell'intervento edilizio in oggetto, essendo tutt'oggi un Piano Attuativo, e quindi non avendo ancora ben chiare le destinazioni finali dei vari Lotti, con la presente siamo a comunicarVi di rimanere in attesa dei vari e singoli Permessi di Costruire prima di rilasciare i relativi Nulla Osta.

Visionando comunque il progetto inviatoci, in linea di massima possiamo anticiparvi che:

- I lotti 1 e 2 verranno probabilmente serviti con kit singoli (alloggi a schiera) e kit condominiali (appartamenti);
- I lotti 3 e 4 verranno probabilmente serviti con kit singoli;
- Il lotto 5 ed il lotto At verranno serviti con appositi contenitori, di tipologia e dimensioni, idonei alle effettive tipologie di attività che verranno realizzate

Rimanendo a Vs. disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, ci è gradito con l'occasione porgerVi distinti saluti.

Alia Spa
Direzione Territoriale3
Il Direttore

