



AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
S E D E

Oggetto: Piano di Massima Unitario 4.16 .Adozione ai sensi dell'art. 111 L.R.T. 65/2014 con contestuale adozione del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica ai fini del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R.T. 10/2010.

Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37 e 38 L.R. 65/2014)

Il Piano attuativo denominato Piano di Massima Unitario (P.M.U.) 4.16 è relativo al comparto edificatorio, a destinazione residenziale, commerciale, direzionale e attrezzature di interesse comune e confina a nord-ovest e ad est con la villa storica Il Palagio e l'abitato esistente e sul lato sud con l'area di espansione a carattere residenziale-commerciale corrispondente al comparto PMU 4.17 e la scuola di nuova previsione.

La proposta urbanistica complessiva interessa un'area con una superficie territoriale di mq 31.425 e comprende:

- opere di urbanizzazione primaria interne ed esterne al perimetro del PMU 4.16 comprensive della parte della rotonda di accesso al comparto provenendo da Via T. Manetti;
- opere di mitigazione del rischio idraulico funzionali al P.M.U. 4.16
- realizzazione di edificazioni residenziali, commerciali e direzionali di interesse privato (Unità Minima di intervento identificata come UMI 1)
- realizzazione di attrezzatura di interesse comune (Unità Minima di intervento identificata come UMI 2).

L'area oggetto di intervento ricade nella fascia dei 150 ml dall'argine del fiume Bisenzio ed è pertanto sottoposta alle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio ("Aree tutelate per legge" ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004 e precisamente comma 1 lett. c), procedimento per il quale si è svolta la conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 23 del PIT in data 22/05/2019 con esito positivo.

Il suddetto Piano Attuativo verrà adeguatamente pubblicizzato con gli strumenti ritenuti più opportuni e non soltanto con quelli previsti dalla L.R.T. 65/2014 (pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT), in modo da garantirne la più ampia conoscenza a tutta la collettività al fine della presentazione di eventuali osservazioni.

Il PMU 4.16 è stato assoggettato a procedimento di valutazione ambientale strategia (VAS) e con l'adozione del piano si adottano anche la relativa documentazione (Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica) ai fini della successiva pubblicazione sul BURT ed avvio della fase di consultazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010 dei soggetti competenti in materia ambientale, di organizzazioni e del pubblico. Per tale procedimento viene assicurata adeguata forma di pubblicizzazione.

Campi Bisenzio, 11 Settembre 2019



Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Simonetta Cappelli