

ALLEGATO D)

PIANO ATTUATIVO AREA PMU SA_1 "PALAGETTA"

DICHIARAZIONE DI SINTESI

Ai fini della Valutazione Ambientale Strategica

Art. 27 c. 2 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.

INDICE

- 1 Premessa3
- 2 4
- 3 Modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano6
- 4 Modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato6
- 5 Motivazioni delle scelte di piano anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS7

Premessa

Il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) è disciplinato dalla Regione Toscana con L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 e ss.mm.ii..

La procedura di V.A.S. ha lo scopo di evidenziare la congruità delle scelte pianificatorie del Piano attuativo che in questo caso costituisce variante puntuale al Piano strutturale e al Regolamento urbanistico rispetto agli obiettivi generali di sostenibilità del Piano strutturale vigente e del Regolamento urbanistico e le possibili sinergie con gli altri strumenti di pianificazione sovraordinata e di settore, nonché la partecipazione della collettività, nella forma individuata, alle scelte di governo del territorio. L'attività di valutazione è preordinata a garantire che gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione dei piani o programmi, o loro integrazioni, siano prese in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione.

La V.A.S. è avviata durante la fase preparatoria del Piano attuativo, ed è estesa all'intero percorso decisionale, sino all'adozione e alla successiva approvazione dello stesso.

L'area in cui ricadono le previsioni del P.M.U. "SA_1-Palagetta" è ubicato nel margine sud orientale dell'abitato di Campi Bisenzio ed è caratterizzato dalla presenza della circonvallazione, di tessuti prevalente residenziali e da campi incolti connessi alla parte del territorio rurale che si estende verso il Fosso Reale a est.

La V.A.S. rappresenta l'occasione per integrare nel processo di pianificazione, sin dall'avvio delle attività, i seguenti elementi:

- aspetti ambientali, costituenti lo scenario di partenza (scenario zero) rispetto al quale valutare gli impatti prodotti dalle scelte del P.A. PMU SA_1 "Palagetta";
- strumenti di valutazione degli scenari evolutivi e degli obiettivi introdotti dal Piano attuativo, su cui individuare misure di mitigazione/compensazione e su cui calibrare il sistema di monitoraggio.

Il presente documento costituisce la dichiarazione di sintesi, redatta ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Attuativo PMU SA_1 "Palagetta".

Ai sensi dell'art. 27, della L.R. 10/2010 "il provvedimento di approvazione del piano o programma" è accompagnato da una dichiarazione di sintesi contenente la descrizione:

- a. del processo decisionale seguito;
- b. delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma;
- c. delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;
- d. delle motivazioni e delle scelte di piano o programma anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS.

I soggetti coinvolti nel procedimento di V.A.S., ai sensi degli artt. 12, 13, 14, 15, 16 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., sia nella fase preliminare che in quella attinente al Rapporto Ambientale e pertanto all'adozione del P.A. sono i seguenti

Fase Preliminare-Fase Rapporto Ambientale – Adozione P.A.

Proponente: Comune di Campi Bisenzio con Direttiva di Giunta Comunale n. 11/2016 e POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI s.p.a.

Autorità Competente: Collegio del Paesaggio anche con funzioni di Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica nominata con Del. G.C. n. 153 del 6.12.2016.

Autorità Procedente: Servizio Urbanistica -Comune di Campi Bisenzio

1 IL PROCESSO DECISIONALE SEGUITO

Il Comune di Campi Bisenzio è dotato di Piano Strutturale (di seguito denominato P.S.) adottato con D.C.C. n. 65 del 14/04/2003 e approvato con D.C.C. n. 122 del 27/09/2004 ed in seguito si è dotato del Regolamento Urbanistico (di seguito denominato R.U.) adottato con D.C.C. n. 201 del 2/12/2004, approvato con D.C.C. n. 90 del 20/07/2005, e divenuto efficace dal 10/08/2005; a cui sono susseguite una serie di varianti.

Il presente Piano attuativo è stato assoggettato alla procedura di Valutazione ambientale strategica (di seguito V.A.S.) di cui alla L.R. 10/2010 e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza", in quanto ricadente nel campo di applicazione dell'art. 5 bis della suddetta legge (Strumenti della pianificazione territoriale ed atti di governo del territorio da assoggettare a V.A.S.). In quanto si tratta di un Piano Attuativo e contestuale variante agli atti del Governo del Territorio i cui contenuti non permettono la preventiva valutazione attraverso la verifica di assoggettabilità di cui all'art. 22 della suddetta legge, la procedura a V.A.S. è attivata con il "Documento preliminare" propedeutico alla definizione del Rapporto ambientale, il quale è andato ad individuare, descrivere e valutare gli effetti sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano stesso e della variante agli atti di G.d.T. nonché le eventuali alternative individuate.

Il Piano attuativo e le varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la localizzazione di una Grande Struttura di Vendita nell'area denominata PMU 5.8 (ora PMU "SA_1-Palagetta") ha avuto Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 L.R.T. 65/2014 e nomina del garante della comunicazione con Determinazione n. 60 del 10/02/2017 a cura del SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO.

A seguito dell'avvio della procedura suddetta il P.A. ha necessitato di alcune modifiche a seguito di:

- Conferenza di Copianificazione del 05/05/2017;
- Autorità Competente in materia di V.A.S. nella seduta del 02/05/2017;
- Parere del Comune di Campi Bisenzio (PEC del 08/11/2018);
- Parere del Comune di Campi Bisenzio (PEC del 02/02/2019).

In particolare il Comune di Campi Bisenzio con nota del 21.02.2017 (prot. Reg. 90786 del 21.02.2017) ha richiesto la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, per l'acquisizione del parere vincolante, ai sensi dell'art. 26 c.1 c.2 in relazione alla previsione, contenuta dalle Varianti, le quali comportano l'insediamento di una nuova GSV all'interno del territorio urbanizzato, come individuato ai sensi dell'art. 224 della legge regionale. La conferenza ha ritenuto che la previsione di nuova GSV contenuta nelle varianti al P.S. e R.U., è conforme a quanto previsto dall'art. 25 comma 5 della L.R. 65/2014.

La procedura di Valutazione Ambientale Strategica relativa al P.A. è stata attivata attraverso la trasmissione all'Autorità competente e ai Soggetti competenti in materia ambientale, con prot.8824 del 16.02.2017, del Documento Preliminare con i contenuti di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010. I contributi pervenuti sono i seguenti:

1. Città metropolitana di Firenze con nota assunta al Registro ufficiale 11891 in data 16/03/2017;
2. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale con nota assunta al Registro ufficiale 583 in data 20/02/2017;
3. Azienda USL Toscana Centro con nota assunta al Registro ufficiale 17544 in data 14/03/2017
4. Comune di Sesto Fiorentino con nota assunta al Registro ufficiale 9577 in data 16/02/2017;
5. Publiacqua con nota assunta al Registro ufficiale 1054 in data 20/03/2017;
6. Regione Toscana Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale con nota assunta al Registro ufficiale 15059 in data 20/03/2017;
7. Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia - Tutela della Natura e del Mare con nota assunta al Registro ufficiale 85949 in data 17/02/2017;
8. Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia – Settore Valutazione Ambientale Strategica Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale con nota assunta al Registro ufficiale 16738 in data 24/03/2017;

In seguito, il comune ha adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 205 del 19.10.2017 la *Variante per interventi puntuali e per adeguamenti normativi all'interno del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014.*

Con deliberazione C.C. n. 161 del 27/06/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano attuativo e le sue varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico per la localizzazione di una grande struttura di vendita nell'area denominata PMU "SA_1-Palagetta".

Il piano è stato oggetto di una ripermetrazione e pertanto il procedimento di adozione e approvazione è contestuale alle varianti agli strumenti di pianificazione ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 (procedimento per l'adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica) nel combinato disposto con l'art. 107 per i piani attuativi e con l'art. 8 L.R.T. 10/2010 per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

Con nota prot. 39457 del 04/7/2019, ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/20101 e ss.mm.ii., è stata comunicata all'Autorità competente, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati, l'adozione del Piano Attuativo unitamente alle varianti PS e RUC, al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non tecnica ed allo Screening Studio di Incidenza (V.I.N.C.A.) e la sua pubblicazione sul BURT del 03 Luglio 2019 n. 27.

I contributi pervenuti sono:

1. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale prot. 48917 del 30/08/2019;
2. ARPAT – Agenzia Regionale per la protezione ambientale della Toscana prot 48753 del 30/08/2019;
3. Azienda USL Tosca Centro prot 44928 del 02/08/2019;

4. Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale Strategica Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale prot. 49280 del 03/09/2019.

In relazione all'art. 26 della L.R.T. 10/2010, l'Autorità competente ha espresso Parere Motivato nella seduta svoltasi in data 26/9/2019.

2 MODALITÀ CON CUI LE CONSIDERAZIONI AMBIENTALI SONO STATE INTEGRATE NEL PIANO

La redazione del P.A. e contestuale variante al P.S. e al R.U. è stata affiancata dalla relativa V.A.S., pertanto le considerazioni ambientali sono state sin da subito integrate nel piano.

In relazione alle pressioni ambientali individuate, nonché ai contributi pervenuti durante il processo decisionale seguito a cui è stata data evidenza nel precedente paragrafo, le norme del piano, agli articoli 7 e 8, individuano specifiche misure finalizzate alla mitigazione dei possibili impatti ambientali.

In particolare è prevista la realizzazione di nuove opere di regimazione idraulica finalizzate all'attuazione del piano, pertanto la salvaguardia della risorsa idrica è perseguita mediante la realizzazione di una vasca di compensazione (quantità delle acque), e da un sistema di recupero delle acque meteoriche.

Infine per quanto riguarda i caratteri ecosistemici del paesaggio, i filari di alberi previsti dall'intervento dell'area svolgono altresì funzioni ecosistemiche, contribuendo così al miglioramento dell'impatto paesaggistico del progetto ma senza interferire con la rete ecologica locale (rif. Studio di incidenza). L'obiettivo è il mantenimento della separazione del verde del P.A. da quello riferibile ad una rete ecologica in quanto le infrastrutture presenti ed il loro attraversamento potrebbero nuocere alla fauna presente.

3 MODALITÀ CON CUI SI È TENUTO CONTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE, DELLE RISULTANZE DELLE CONSULTAZIONI E DEL PARERE MOTIVATO

Nel Rapporto ambientale si è tenuto conto dei contributi pervenuti attraverso gli specifici approfondimenti di cui al capitolo 3 per quanto riguarda la caratterizzazione dello stato dell'ambiente, l'integrazione della valutazione degli effetti di cui al capitolo 5 e delle misure per impedire, ridurre e compensare gli effetti negativi sull'ambiente a seguito della esecuzione del piano attuativo con contestuale variante al P.S. e al R.U. di cui al capitolo 6.

L'Autorità Competente viste le osservazioni pervenute, a seguito dell'adozione del Piano attuativo con contestuale variante al P.S. e al R.U., ha espresso il seguente parere motivato **favorevole con prescrizioni che saranno recepite all'interno degli elaborati di piano adottato** :

"L'autorità competente, esaminato il Rapporto ambientale ex art.26 l.r. 10/10, i contributi dei SCA, le integrazioni al Rapporto ambientale trasmesse al prot. 54253 del 26.9.2019 da parte dei Proponenti e il contributo ai sensi dell'art.87 LR 30/15 (procedura di VINCA) trasmesso con prot.54307 del 26.9.2019 da parte della Direzione Ambiente ed Energia-Settore Tutela della Natura e del Mare, esprime il seguente parere:

Si condividono le integrazioni al Rapporto ambientale fornite dal soggetto Proponente in risposta alle osservazioni e ai contributi degli enti SCA, invitando l'amministrazione comunale a prescrivere ai Proponenti del piano attuativo lo svolgimento periodico del monitoraggio, per quanto di competenza, in conformità a quanto indicato negli strumenti urbanistici comunali e a sostenere le relative spese. Inoltre per quanto riguarda la procedura di VINCA si prescrive il rispetto di quanto contenuto nel parere della Direzione Ambiente ed Energia-Settore Tutela della Natura e del Mare."

4 MOTIVAZIONI DELLE SCELTE DI PIANO ANCHE ALLA LUCE DELLE POSSIBILI ALTERNATIVE INDIVIDUATE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI VAS

L'area in cui ricadono le previsioni del P.M.U. "SA_1-Palagetta" è ubicato nel margine sud orientale dell'abitato di Campi Bisenzio ed è caratterizzato dalla presenza della circonvallazione, di tessuti prevalente residenziali e da campi incolti connessi alla parte del territorio rurale che si estende verso il Fosso Reale a est.

L'area è ricompresa all'interno del perimetro di territorio urbanizzato ai sensi della L.R. 65/2014 ed è interessata dal progetto di area vasta, legato alle infrastrutture della tramvia, per il quale il collegamento con Firenze dovrebbe svilupparsi attraverso la cosiddetta Linea 4 "Porta al Prato – Campi Bisenzio", il cui tracciato ipotetico si pone in adiacenza all'ambito di intervento.

La revisionata proposta di Piano Attuativo (riveduta dopo i richiamati pareri espressi in Conferenza di Copianificazione del 05/05/2017, dell'Autorità Competente in materia di VA.S. del 02/05/2017 e dei pareri del Comune di Campi Bisenzio dell'08/11/2018 e del 02/02/2019) contiene anche l'indicazione per la riqualificazione di aree già di proprietà pubblica poste lungo la circonvallazione sud attualmente marginale e interessate parzialmente dal passaggio della pista pedo-ciclabile. Per tale motivo è stato proposto di modificare la destinazione urbanistica di tali aree da "verde di rispetto" a "verde pubblico attrezzato" allo scopo di consentire una progettazione unitaria di queste aree che si relazioni a quelle con la stessa destinazione urbanistica ma interne al nuovo perimetro del PMU SA_1-Palagetta.

In particolare preme evidenziare che ai fini della conferenza di copianificazione ai sensi degli artt. 25 e 26 della L.R. 65/2014 sono state analizzate le possibili alternative alla decisione delle aree e dei contenuti interessati dal PMU SA_1 "Palagetta". Lo Studio Balli di Architettura e Urbanistica, in qualità di progettista del piano, ha redatto una Relazione inerente alle "Verifiche L.R.T. 65/2014 – art. 25 com.5". Tale studio ha costituito la base su cui sono stati impostati i contenuti di cui al capitolo 7 del Rapporto ambientale denominato "Le ragioni della scelta delle alternative individuate".

Nella succitata relazione si riportava l'indagine conoscitiva effettuata laddove veniva richiesto di verificare preventivamente alla proposta di realizzare una Grande Superficie di Vendita che **"...non sussistano alternative sostenibili di riutilizzazione e riorganizzazione degli insediamenti e infrastrutture esistenti..."**

Per l'individuazione dei possibili siti, sono stati "censiti" i luoghi aventi, in via teorica caratteristiche riconducibili al menzionato comma 5 dell'art. 25 della LRT 65/2014. A tal fine sono state prese in esame le UTOE n° 5 e 7 del P.S. e del R.U.C. di Campi Bisenzio.

In conclusione non sono state individuate all'interno delle UTOE n° 5 e 7 soluzioni alternative concretamente percorribili che riguardassero la "riutilizzazione e riorganizzazione degli insediamenti e infrastrutture esistenti".

L'area relativa al PMU è compresa nell'UTOE 5 del P.S. (e del RUC). Essa, sulla base della nuova SCHEDA D'AMBITO (la SA_1 – Area "Palagetta"), è stata destinata ad accogliere un'area commerciale distinta in due lotti: nel primo sarà realizzata una Grande Superficie di Vendita, mentre nel secondo sarà previsto un edificio riservato ad una Media Superficie di Vendita. Complessivamente la SUL realizzabile è pari a mq

10.000 (7.700 mq nel lotto 1 e 2.300 mq nel lotto 2). Le aree comprese nel nuovo perimetro del PMU ammontano a mq 46.795.

Il piano attuativo è accompagnato dalla messa a disposizione (da parte dei proponenti) delle aree necessarie al prolungamento della Circonvallazione EST e rammagliatura con via di Padule (per mq 3.725) e delle aree per la realizzazione della "Cassa di Compensazione e Laminazione" necessaria alla messa in sicurezza idraulica dell'intervento proposto. La superficie di queste aree ammonta a 26.090 mq; esse ricadono interamente all'interno delle "casce di espansione idraulica" indicate nelle tavole di RUC.

Queste aree saranno inoltre riservate alla mitigazione naturalistica prevista dal documento di Studio di incidenza.

Complessivamente quindi le aree esterne al nuovo perimetro del PMU "SA_1-Palagetta", coinvolte nella proposta e messe a disposizione dal proponente per l'attuazione del Piano, ammontano a 29.815 mq.

INTERVENTI PUBBLICI ESEGUITI DA PRIVATI

1. opere di mitigazione idraulica:
 - 1.1. Realizzazione di una vasca di compensazione e laminazione idraulica per un volume complessivo non inferiore a 22188 mc
2. ristrutturazione funzionale della viabilità, attraverso
 - 2.1. realizzazione della rotatoria che collega il tratto di strada proveniente dalla rotatoria della circonvallazione di S.Piero a Ponti e via Padule, per evitare la creazione di code nell'unico ingresso all'area in esame, infatti in questo modo si può creare un doppio senso di marcia (che invece con la soluzione attuale viene impedito) dalla rotatoria esistente verso via Padule e quindi verso via Palagetta così da favorire l'accesso all'area anche dal lato est verso l'area ZSC.
 - 2.2. Realizzazione di via di Padule con dimensioni minime pari a larghezza carreggiata 7,50mt e marciapiedi su ambedue i lati di 1,5mt.
 - 2.3. nuovo sistema di accessibilità prevalentemente pedonale o ciclabile che costeggia l'attuale circonvallazione est, prosegue in direzione nord e che una volta realizzata la prosecuzione della menzionata circonvallazione potrà portare fino alla zona del centro di Campi Bisenzio.

I professionisti che si sono occupati della redazione del Rapporto Ambientale si sono confrontati con i professionisti che hanno predisposto la variante al fine di trovare compatibilità tra esigenze diverse con attenzione alla sostenibilità complessiva, come suddetto.

Alla luce di quanto sopra illustrato, è possibile affermare che l'intero procedimento di definizione del P.A. è stato supportato dall'analisi ambientale, che le previsioni del Piano sono state oggetto di valutazione degli effetti delle trasformazioni e che sono state messe in atto tutte le condizioni per la trasformabilità necessarie per rendere il progetto sostenibile con l'introduzione di prescrizioni ambientali e modifiche ai contenuti del P.A. di cui trattasi.

Campi Bisenzio lì 30.9.2019



il Responsabile del Procedimento

Ing. Domenico Enrico Passaniti