



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 215 DEL 10/10/2019**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

---

Variante puntuale Semplificata al Regolamento Urbanistico. Individuazione di area di proprietà comunale da adibire a Parcheggio Pubblico in Via Giordano Bruno. Controdeduzioni e approvazione ai sensi dell'art. 32 L.R. 65/2014.

---

L'anno duemiladiciannove, il giorno dieci del mese di ottobre , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale .

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ANGELINA PRISCO - ALESSANDRA AZZARRI - ANDREA TAGLIAFERRI.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 20 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	CILIBERTO GIUSI	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	TAMMARO ROCCO	Assente
CONSIGLI ALESSANDRO	Assente	GRECO ANTONELLA	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	AZZARRI ALESSANDRA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BINI MONICA	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
PRISCO ANGELINA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
QUERCIOLI MARIA SERENA	Assente	CAMILLETTI CLAUDIA	Assente
CANTINI ANDREA	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Presente
GANDOLA PAOLO	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
PIZZIRUSSO CONCETTA	Assente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
BALLERINI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 20 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti NUCCIOTTI RICCARDO ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(\*) Essendo entrati; (\*\*) Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- nella seduta del Consiglio Comunale del 29/07/2019 è stata adottata con n. 187 la "Variante puntuale Semplificata al Regolamento Urbanistico. Individuazione di area di proprietà comunale da adibire a Parcheggio Pubblico in Via Giordano Bruno";
- la variante è finalizzata all'utilizzazione di un'area di proprietà pubblica posta in via Giordano Bruno e corrispondente alle particelle 2284 e 168 (parte) del foglio 21 (superficie 1.306 mq), da destinarsi a parcheggio pubblico;
- la futura realizzazione del parcheggio pubblico è posta in stretta relazione con il progetto dell'edificio polifunzionale a carattere sanitario che verrà realizzato dalla Soc. FARMAPIANA S.p.A. nell'ambito dell'accordo attuativo siglato in data 26.03.2018 fra la stessa società, Comune, Società della Salute e ASL;

VISTO il rapporto in data 26/09/2019 del Garante della Informazione e Partecipazione, Comunicazione, allegato alla presente deliberazione onde formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B), in cui si attesta che:

- la variante suddetta è stata trasmessa alla Regione ed alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.R.T. 65/2014 con PEC n. 44852 del 02/08/2019;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte Seconda n. 32 del 07/08/2019 è stato pubblicato il relativo avviso;
- della pubblicazione della variante è stata data ampia informazione per tutto il periodo utile alla presentazione delle osservazioni, a partire dal 07/08/2019 per giorni 30, anche attraverso:
  - affissione di manifesti su tutto il territorio comunale, nella sede del Comune e nelle varie sedi decentrate, nei circoli e nei plessi scolastici del territorio;
  - affissione di locandine in luoghi pubblici quali circoli, impianti sportivi, Misericordia, esercizi commerciali;
  - la documentazione in formato cartaceo è stata messa in consultazione presso il Servizio Urbanistica e in formato elettronico sulla pagina dedicata del sito internet del Comune;

PRESO ATTO che, entro il termine dei 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT, per la presentazione di eventuali osservazioni risulta pervenuta n. 1 osservazione:

- Osservazione n. 1 - prot. n. 49861 del 06/09/2019;

VISTA la relazione in data 26/09/2019 del Responsabile del Procedimento, Ing. Ennio Domenico Maria Passaniti, Dirigente del V Settore "Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio, allegata al presente atto sotto la lettera A) onde formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che:

- per quanto riguarda il deposito al Genio Civile di cui al DPGRT 53/R del 25/10/2011, inviato con lettera dell'11/07/2019 prot. 40951 e da questi ricevuto in data 12/07/2019 con numero di deposito 20/19, soggetta a controllo a campione con sorteggio entro 30 giorni



dalla data di acquisizione, si comunica che il procedimento è concluso come da nota prot. 44650 del 01/08/2019 di comunicazione esito sorteggio (pratica non sorteggiata);

- la variante adottata con deliberazione C.C. n. 187 del 29/07/2019 ha seguito l'iter previsto dalla L.R.T. 65/2014, essendo stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana – parte seconda - n. 32 del 07/08/2019. Nei termini di 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT risulta pervenuta al Protocollo dell'Ente n. 1 osservazione;
- viene descritta l'osservazione e riportato la motivata determinazione circa la proposta di non accoglimento;

RITENUTO di dover controdedurre con singola votazione all'osservazione pervenuta entro i termini di legge previsti;

RITENUTO altresì che il procedimento finalizzato all'approvazione della variante indicata in oggetto possa, pertanto, essere definito con riferimento a tutti i suoi contenuti, composta dai seguenti elaborati, già allegati quale parte integrante e sostanziale alla deliberazione di adozione C.C. n. 187 del 29/07/2019:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato 1 estratto cartografico
- Elaborato 2 estratto ortofoto
- Elaborato 3 estratto catasto
- Elaborato 4 RU vigente tav.20
- Elaborato 5 RU modificato tav.20;

PRESO ATTO che, come si evince anche dalla relazione del responsabile del procedimento, le procedure di adozione ed approvazione della presente variante sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014 (procedimento semplificato);

RITENUTO che alla definitiva approvazione della presente variante al RUC potranno essere apportate, laddove necessarie, le modifiche cartografiche alle tavole riguardanti il territorio, senza ulteriore approvazione in quanto mero adempimento dovuto per l'aggiornamento della cartografia;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014;

ACQUISITI i pareri favorevoli relativo alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento espressi rispettivamente dal Dirigente del V Settore “Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio e dal Direttore del IV Settore “Servizi Finanziari/Entrate”, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RICHIAMATO il parere favorevole espresso in data 09.10.2019 dalla II Commissione Consiliare “*Assetto del Territorio*” in merito al presente provvedimento, depositato in atti;



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

TENUTO CONTO delle disposizioni di legge in materia afferenti all'obbligatorietà di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione in caso di conflitto di interessi, ex art. 78 del D. Lgs. n.267/2000, ricordate dal Presidente del Consiglio Comunale;

UDITA l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dal Vice Sindaco Di Fede, delegato in materia di "*Urbanistica, Edilizia Privata, Personale*";

PRESO ATTO che nessun Consigliere prende la parola per aprire il dibattito;

UDITE altresì le dichiarazioni di voto favorevole rese in forma separata dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA", dal Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA", dal Consigliere Cantini capogruppo della "LEGA SALVINI TOSCANA" e dal Consigliere Tagliaferri (gruppo "SI-FARE CITTA"), ex art. 30 comma 7 del vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*";

PROCEDUTO a votazione sulla osservazione presentata, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, in base alla proposta di controdeduzioni e accoglimento/respingimento della stessa contenuta nella relazione del responsabile del procedimento allegata sotto la lettera A) del presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale, con i seguenti risultati proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale:

circa la proposta, come da relazione, di non accogliere l'Osservazione n. 1 prot. n. 49861 del 06/09/2019:

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri votanti n. 20
- Consiglieri favorevoli n. 20
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

l'Osservazione n. 1 prot. n. 49861 del 06/09/2019 è respinta;

EFFETTUATA la votazione, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, della proposta deliberativa in esame, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri votanti n. 20
- Consiglieri favorevoli n. 20
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

1) di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, contenente anche controdeduzioni alle osservazioni presentate, allegata sotto la lettera A), e del rapporto del Garante



della Informazione e Partecipazione, allegato sotto la lettera B), atti costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di controdedurre all'osservazione presentata relativamente alla "Variante puntuale Semplificata al Regolamento Urbanistico. Individuazione di area di proprietà comunale da adibire a Parcheggio Pubblico in Via Giordano Bruno", adottata con propria deliberazione n. 187 del 29/07/2019, come risultante dalla singola votazione effettuata per l'osservazione e come di seguito indicato:

- Osservazione n. 1 - prot. n. 49861 del 06/09/2019 – dichiarata respinta;

3) di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della L.R. 65/2014, la "Variante puntuale Semplificata al Regolamento Urbanistico. Individuazione di area di proprietà comunale da adibire a Parcheggio Pubblico in Via Giordano Bruno", costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato 1 estratto cartografico
- Elaborato 2 estratto ortofoto
- Elaborato 3 estratto catasto
- Elaborato 4 RU vigente tav. 20
- Elaborato 5 RU modificato tav. 20;

4) di dare atto che gli elaborati costituenti la variante di cui al precedente punto 3), non modificati rispetto alla deliberazione di adozione C.C. n. 187 del 29/07/2019, sono depositati in atti presso l'Ufficio Urbanistica;

5) di dare atto che:

- la presente variante è definita ai sensi dell'art. 30 e segue la procedura di cui all'art. 32 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65;
- la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

6) di incaricare il Servizio Urbanistica dell'espletamento degli adempimenti di cui al citato art. 32 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;

7) di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente variante al RUC potranno essere apportate, laddove necessarie, le modifiche cartografiche alle tavole riguardanti il territorio, senza ulteriore approvazione in quanto mero adempimento dovuto per l'aggiornamento della cartografia;

5) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Dirigente del V Settore Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio;

6) di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Quindi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'urgenza del presente provvedimento, in quanto propedeutico a realizzazione di intervento in zona AT per il quale è stato dichiarato l'interesse pubblico;

PROCEDUTO a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri votanti n. 20
- Consiglieri favorevoli n. 20
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
C.C. n° 215 del 10-10-2019

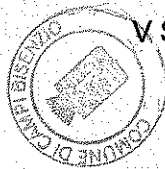
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Variante puntuale Semplificata al Regolamento Urbanistico. Individuazione di area di proprietà comunale da adibire a Parcheggio Pubblico in Via Giordano Bruno. Controdeduzioni e approvazione ai sensi dell'art. 32 L.R. 65/2014.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 26/09/2019



II DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
V Settore "Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio"  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 27/9/2019



II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
dott. Nicolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

**Il Segretario Generale**

f.to MARCO PANDOLFINI

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.