



**Oggetto: Variante al RU ai sensi art. 34 L.R.T. 65/2014 mediante approvazione del progetto definitivo per “Realizzazione percorso di collegamento tra la rocca Strozzi e Gonfienti tramite pista ciclabile e passerella sul fiume Bisenzio”. Adozione.**

**Relazione del Responsabile del Procedimento (art. 18, L.R.T. n. 65/2014).**

Il Regolamento Urbanistico del Comune di Campi Bisenzio è stato adottato con Del.C.C. n. 201 del 02/12/2004, approvato con Del.C.C. n. 90 del 20 luglio 2005 ed è stato integrato e modificato con successive varianti.

La disciplina di trasformazione degli assetti insediativi del RU ha esaurito il proprio periodo di valenza, salvo per le previsioni confermate o introdotte con variante puntuale, il 07/11/2017; mentre i vincoli preordinati all'esproprio hanno perso efficacia, nei casi in cui non siano stati esplicitamente rinnovati, allo scadere dei 5 anni dalla prima approvazione.

Il tratto di percorso ciclabile oggetto della presente variante è parte integrante di quello della cd. “Ciclovía del sole” il cui tracciato di massima è stato inserito nella recente variante al Piano Strutturale (efficace dal 16/01/2019) resasi necessaria in conseguenza dell'accordo di pianificazione sottoscritto tra il Comune di Campi Bisenzio e la Regione Toscana per l'individuazione del “Parco agricolo della piana fiorentina”.

***Vincolo preordinato all'esproprio***

La realizzazione di opere pubbliche come quelle oggetto del presente provvedimento, necessita di una preliminare variante al RU per la riconferma dei vincoli espropriativi di cui all'art. 9 del DPR 327 del 08/06/2001, da approvarsi secondo le procedure previste dalle vigenti leggi.

Ai sensi del DPR 08/06/2001 n. 327, infatti, l'atto espropriativo per l'acquisizione di suoli necessari alla realizzazione di opere pubbliche può essere emanato se lo strumento urbanistico preveda l'opera da realizzarsi e se il suolo da espropriare sia assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio. Il vincolo è apposto allorché diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico o di una sua variante che preveda la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità.

Si rende quindi necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla variante in oggetto, proprio al fine di consentire l'effettiva realizzazione dell'opera.

Ai sensi dell'art. 11 del DPR 08/06/2001 n. 327 è stato comunicato l'avvio del procedimento per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a tutti i soggetti proprietari individuati nel piano particellare relativo all'opera.

Nell'ambito delle procedure espropriative verrà quantificato specifico indennizzo da corrispondere ai suddetti soggetti, al fine di ristorare le proprietà per il limitato godimento dei beni oggetto dei vincoli espropriativi.



### ***Contenuti della variante e del progetto definitivo***

La variante si rende necessaria al fine di modificare leggermente il tracciato del percorso ciclabile rappresentato negli elaborati grafici del RU e di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla percorrenza per come puntualmente individuata nel progetto definitivo dell'opera.

Il suddetto progetto definitivo è stato approvato in conferenza dei servizi, ai sensi degli artt. 14-bis e seguenti della legge n. 241/1990, secondo quanto previsto all'art. 27 del Dlgs 50/2016 ed andando a costituire inoltre dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001.

Le lievi variazioni introdotte sul tracciato del percorso ciclabile sono rappresentate in un unico elaborato grafico, che individua per intero le parti di territorio interessate. Sarà poi demandato all'Ufficio Urbanistica il compito di adeguare la rappresentazione grafica nei singoli elaborati costituenti le tavole ufficiali del RU.

### ***Progetto definitivo C.U.P. C81B18000480006***

Sono stati redatti dagli Uffici del Comune di Campi Bisenzio i seguenti progetti:

- il Progetto Preliminare "Realizzazione una passerella sul Fiume Bisenzio e dei percorsi di collegamento tra Santa Maria e Le Corti fino a Villa Montalvo" è stato approvato con delibera G.C. n. 57 del 14.03.2006; successivamente con delibera G.C. n. 103 del 10.04.2012 veniva aggiornato il costo dell'opera;

- il Progetto Preliminare "Realizzazione della Pista ciclabile dalla Rocca Strozzi a Gonfienti" nell'ambito degli interventi per la "Valorizzazione ed accessibilità dell'area Archeologica di Gonfienti" approvato con deliberazione della G.C. n. 89 del 10.06.2014, si poneva come variazione del precedente preliminare, variazioni rese necessarie per il coordinamento del progetto con quello relativo ad un altro intervento finanziato successivamente dalla Regione nell'ambito dello stesso Bando: "Realizzazione di una passerella sul Bisenzio e dei percorsi di collegamento tra Santa Maria e le Corti fino a Villa Montalvo".

Con determinazione dirigenziale del V Settore n. 215 del 21.03.2018 vengono affidati ai progettisti ACS Ingegneri di Prato e BF Ingegneria di Firenze gli incarichi per redigere il progetto definitivo ed esecutivo, oltre la sicurezza, degli interventi suddetti. La progettazione definitiva veniva redatta per entrambi gli interventi dallo stesso gruppo di professionisti ed è stata premura degli stessi riorganizzare, nel redigendo progetto definitivo, gli interventi, eliminando le eventuali incongruenze presenti e ridefinendo al meglio i limiti degli interventi stessi con l'intenzione di dare agli stessi una più facile attuazione sia dal punto di vista realizzativo che funzionale.

Nell'Ottobre 2018, a seguito di richiesta da parte del Comune di Campi di Bisenzio ed in accordo con la Regione Toscana (parere favorevole espresso con nota prot. 59115 del 06.11.2018), è stato stabilito di accorpate la realizzazione dell'intera pista in un unico progetto al fine di dare maggiore razionalità al proseguo dell'iter progettuale ed autorizzativo e facilitare l'affidamento dei lavori, la realizzazione ed il collaudo dell'opera. Per questo motivo risulta necessario provvedere ad una nuova redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.





In data 04/12/2018 è stato presentato il progetto definitivo dell'opera in oggetto, successivamente integrato con ulteriori elaborati in data 18/02/2019.

Il progetto di definitivo dei lavori in oggetto è stato redatto, come sopra riportato dagli Studi ACS Ingegneri di Prato e BF Ingegneria di Firenze, e comporta un costo complessivo di € 2.050.000,00, distribuito secondo il seguente quadro economico:

<b>PER LAVORI</b>	
A1) Importo lavori percorsi	€ 551.583,27
B1) Importo lavori passerella bisenzio	€ 689.142,86
C1) Importo lavori passerella marina	€ 244.595,37
D1) Oneri per la sicurezza percorsi	€ 22.500,00
E1) Oneri per la sicurezza passerella bisenzio	€ 60.000,00
F1) Oneri per la sicurezza passerella marina	€ 15.000,00
G1) Arrotondamenti e imprevisti	€ 17.178,50
<b>Totale 1</b>	<b>€ 1.600.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
A2) I.V.A. al 10% su (Totale 1)	€ 160.000,00
B2) Spese tecniche	€ 225.000,00
C2) Acquisizione aree	€ 44.000,00
D2) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 21.000,00
<b>Totale 2</b>	<b>€ 450.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.050.000,00</b>

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

**Relazioni**

- R.01 Relazione generale descrittiva (allegato 3.1)
- R.02 Relazione tecnica (allegato 3.2)
- R.03 Relazione idraulica (allegato 3.3)
- R.04.a Relazione di calcolo della passerella sul Fiume Bisenzio (allegato 3.4)
- R.04.b Relazione di calcolo della passerella sul Torrente Marina (allegato 3.5)
- R.05 Disciplinare tecnico e prestazionale degli elementi tecnici (allegato 3.6)
- R.06 Elenco prezzi unitari (allegato 3.7)
- R.07 Computo metrico estimativo (allegato 3.8)
- R.08 Aggiornamento prime indicazioni in materia di sicurezza (allegato 3.9)
- R.09 Piano Particellare di Esproprio (allegato 3.10)
- R.10 Quadro economico (allegato 3.11)
- R.11 Piano di Manutenzione (allegato 3.12)
- R.12 Relazione storico paesaggistica (allegato 3.13)
- R.12.a Relazione storico paesaggistica - integrazione (allegato 3.14)
- R.13 Relazione di ricognizione dei vincoli (allegato 3.15)
- R.14 Relazione sulla risoluzione delle interferenze (allegato 3.16)
- R.15 Relazione di verifica di assoggettabilità a VAS (allegato 3.17)

**Elaborati grafici progetto ciclabile**

- C.01 Inquadramento Territoriale (allegato 3.18)
- C.02 Planimetria generale - Documentazione Fotografica (allegato 3.19)
- C.03 Planimetria generale sul ortofoto (allegato 3.20)



- C.04 Planimetria generale - sovrapposto al RUC vigente (allegato 3.21)
- da C.05.01 a
- C.05.12 Planimetria generale - Tracciato e finiture tipo (allegato 3.22)
- da C.06.01 a
- C.06.02 Planimetria di tracciamento (allegato 3.23)
- da C.07.01 a
- C.07.03 Profili longitudinali (allegato 3.24)
- C.08 Sezioni trasversali (allegato 3.25)
- C.09 Piano Particellare di Esproprio (allegato 3.26)
- C.11 Cantierizzazione (allegato 3.27)
- C.12 Cantierizzazione - sovrapposto al catastale (allegato 3.28)
- C.21 Aree a verde esistenti e parcheggi scambiatori esistenti (allegato 3.29)
- C.22 Nuove aree a verde e aree di sosta (allegato 3.30)
- Aree a verde esistenti e nuove aree di sosta e parcheggi scambiatori esistenti (allegato 3.31)
- C.23
- C.24 Aree di sosta (allegato 3.32)
- C.25 Inquadramento territoriale (allegato 3.33)

#### **Elaborati grafici progetto strutture - Passerella sul Fiume Bisenzio**

- S.01 Planimetria generale - sezioni (allegato 3.34)
- S.02 Carapenteria spalle e pile (allegato 3.35)
- S.03 Armatura spalla 1 e pila 1 (allegato 3.36)
- S.04 Armatura pila 2 e spalla 2 (allegato 3.37)
- S.05 Struttura metallica - Carpenteria impostazione generale (allegato 3.38)
- S.06 Struttura metallica - Carpenteria dettagli (allegato 3.39)
- S.07 Cantierizzazione e varo - Planimetria generale (allegato 3.40)
- S.08 Cantierizzazione e varo (allegato 3.41)
- S.09 Sistemazioni idrauliche (allegato 3.42)

#### **Elaborati grafici progetto strutture - Passerella sul Torrente Marina**

- S.11 Planimetria generale - Sezioni (allegato 3.43)
- S.12 Carapenteria ed armatura spalle (allegato 3.44)
- S.13 Struttura metallica - Carpenteria impostazione generale - dettagli (allegato 3.45)
- S.14 Sistemazione idraulica - Cantierizzazione e varo (allegato 3.46)
- Relazione geologica (allegato 3.47)
- Allegato alla relazione geologica - Fascicolo "A" - Prove penetrometriche statiche CPT, rapporti di sondaggio, prove penetrometriche dinamiche SPT (allegato 3.48)
- Allegato alla relazione geologica - Fascicolo "B" - Analisi di laboratorio geotecnico (allegato 3.49)

Il sottoscritto dichiara che gli elaborati che compongono il progetto di definitivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono esaustivi ed individuano, relativamente al livello di progettazione di cui all'oggetto, compiutamente la tipologia e le modalità degli interventi da eseguire.

#### ***Procedimento d'adozione***

Il sottoscritto Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Dirigente del V Settore, in qualità di Responsabile del Procedimento, dà atto della riconducibilità della variante in oggetto alla





fattispecie di cui all'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014, poiché si tratta del caso previsto dall'art. 19 del D.P.R. 327/2001, secondo il quale l'approvazione del progetto definitivo "... *costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.*". Saranno quindi seguite le procedure e si giungerà all'efficacia della variante secondo i disposti del suddetto art. 34.

#### ***PIT con valenza di Piano Paesaggistico - Conferenza paesaggistica***

La variante interessa beni paesaggistici tutelati per legge ex art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (fiumi) ed il relativo procedimento è soggetto alla disciplina di cui all'art. 11 dell'accordo MIBACT-Regione Toscana del 17/05/2018 sulle procedure di adeguamento degli strumenti della pianificazione. Secondo il suddetto art. 11, non è richiesta la convocazione di apposita conferenza paesaggistica e invece:

- il parere della Regione sulla coerenza rispetto al PIT-PPR viene acquisito nell'ambito della procedura di variante;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio è stata invitata alla conferenza dei servizi indetta per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera ed ha espresso parere favorevole vincolante.

#### ***Valutazione Ambientale Strategica***

Con riferimento all'art. 22 della l.r. 10/2010 si è effettuata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, trasmettendo ai soggetti competenti in materia ambientale l'apposita relazione ed il progetto e ricevendone i contributi.

L'autorità competente per la VAS, visti tutti gli elaborati ed i contributi, si è riunita il 25/01/2019 ed ha ritenuto di non assoggettare a VAS la variante in oggetto, come da verbale della seduta.

#### ***Conformità e coerenza***

Il sottoscritto Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Dirigente del V Settore, in qualità di Responsabile del Procedimento, attesta e certifica ai sensi dell'art. 18 co. 1 L.R. n°65/2014, che il procedimento della presente Variante al Regolamento Urbanistico è stato condotto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con:

- la Legge regionale "Norme per il governo del territorio" 10 novembre 2014, n. 65 e suoi regolamenti d'attuazione e delle norme ad essa correlate.

La Variante inoltre dimostra:

A) profili di coerenza esterna (art. 18, c.2, lett. a) con:

- il PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE (PIT) approvato con Del. C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 della Regione Toscana e successiva integrazione con valenza di piano paesaggistico approvata con Del. C.R.T. n. 37 del 27/03/2015;
- l'integrazione al PIT per la "definizione del Parco agricolo della Piana e la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con Del. C.R.T. n. 61 del 16/07/2014;
- il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI FIRENZE (PTCP) Revisione approvata con delibera C.P. n.1 del 10.01.2013;
- il PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni) adottato in data 17/12/2015 con Delibera n.230 relativa alla seduta del C.I. , integrato del 17 dicembre 2015;



B) profili di coerenza interna (art. 18, c.2, lett. b) con:

- il PIANO STRUTTURALE del Comune di Campi Bisenzio approvato con Del.C.C. n. 122 del 27.09.2004 e le successive varianti; ultima quella per "Integrazione al Piano Strutturale per l'ambito di territorio interessato dal parco agricolo della Piana" efficace dal 16/01/2019;
- il rispetto alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale (art. 18, c.2, lett. c);
- il rispetto dei criteri di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art.4 (art. 18, c.2, lett. d);
- il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento d'attuazione di cui all'art.130 (art. 18, c.2, lett. f).

### ***Deposito indagini geologico-idrauliche***

La variante non necessita di nuove indagini.

Si ritiene che tale variante rientri (ai sensi dell'art. 3 comma 4 lettera b) del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. n.1/2005, n.53/R del 25 ottobre 2011) tra le "*varianti alla normativa e alle previsioni cartografiche che complessivamente non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici ...*".

Si dà atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con DPGR del 25.10.2011 e tuttora vigente ai sensi dell'art. 245 della stessa L.R.T. n. 65/2014, con lettera in data 27/09/2019 prot. 54514 sono state inviate all'Ufficio del Genio Civile competente, per il deposito, le certificazioni e la documentazione previste all'art. 5 del citato D.P.G.R.T. n. 53/R. Il suddetto ufficio le ha ricevute con deposito n. 26/19 in data 27/09/2019. la variante è soggetta a controllo obbligatorio.

La variante è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato 1 ortofoto
- Elaborato 2 estratto cartografico
- Elaborato 3 Ruc vigente
- Elaborato 4 Ruc sovrapposto
- Elaborato 5 Ruc variato

Si propone pertanto di approvare il progetto definitivo "Realizzazione percorso di collegamento tra la Rocca Strozzi e Gonfienti tramite pista ciclabile e passerella sul Fiume Bisenzio" - C.U.P. C81B18000480006 - e di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e all'art. 34 della L.R. 65/2014, la variante denominata "Variante al RU mediante approvazione del progetto definitivo per "Realizzazione percorso di collegamento tra la rocca Strozzi e Gonfienti tramite pista ciclabile e passerella sul fiume Bisenzio".

Campi Bisenzio, 30 settembre 2019



Il Dirigente del V Settore  
Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti