



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 216 DEL 10/10/2019**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

---

Piano attuativo e varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la localizzazione di una Grande Struttura di Vendita nell'area denominata PMU "SA\_1-Palagetta". Controdeduzioni e approvazione.

---

L'anno duemiladiciannove, il giorno dieci del mese di ottobre, in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ANGELINA PRISCO - ALESSANDRA AZZARRI - ANDREA TAGLIAFERRI.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 20 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	CILIBERTO GIUSI	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	TAMMARO ROCCO	Assente
CONSIGLI ALESSANDRO	Assente	GRECO ANTONELLA	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	AZZARRI ALESSANDRA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BINI MONICA	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
PRISCO ANGELINA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
QUERCIOLI MARIA SERENA	Assente	CAMILLETTI CLAUDIA	Assente
CANTINI ANDREA	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Presente
GANDOLA PAOLO	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
PIZZIRUSSO CONCETTA	Assente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
BALLERINI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 18 Consiglieri

essendo entrati CAMILLETTI CLAUDIA ed essendo usciti BAUDO GIANNI - GANDOLA PAOLO - MATTEINI DANIELE. Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti NUCCIOTTI RICCARDO ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(\*) Essendo entrati; (\*\*) Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- nella seduta del Consiglio Comunale del 27/06/2019 è stata adottata con n. 161 la deliberazione ad oggetto "Piano attuativo e varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la localizzazione di una Grande Struttura di Vendita nell'area denominata PMU "SA\_1-Palagetta"";
- il Piano attuativo riguarda la localizzazione di una Grande Struttura di Vendita in area, all'interno del *perimetro del territorio urbanizzato*, lungo l'asse di via Palagetta e via Betulle, a ridosso della viabilità di scorrimento generalmente indicata come "Circonvallazione Sud";
- trattandosi di pianificazione relativa all'insediamento di grande struttura di vendita il procedimento è stato oggetto di conferenza di copianificazione (artt. 25 e 26 L.R.T. 65/2014) per l'acquisizione del parere vincolante in relazione a detta previsione, inoltre il piano è stato oggetto di una ripermetrazione e pertanto il procedimento di adozione e approvazione è contestuale alle varianti allo strumento di pianificazione ed urbanistico;

VISTO il rapporto in data 30/09/2019 del Garante della Informazione e Partecipazione, Comunicazione, allegato alla presente deliberazione onde formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B), in cui si attesta che:

- la variante suddetta è stata trasmessa alla Regione ed alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014 con PEC n. 39440 del 04/07/2019;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte Seconda n. 27 del 03/07/2019 è stato pubblicato il relativo avviso;
- della pubblicazione della variante è stata data ampia informazione per tutto il periodo utile alla presentazione delle osservazioni, a partire dal 03/07/2019 per giorni 60, anche attraverso:
- affissione di manifesti su tutto il territorio comunale, nella sede del Comune e nelle varie sedi decentrate, nei circoli e nei plessi scolastici del territorio;
- affissione di locandine in luoghi pubblici quali circoli, impianti sportivi, Misericordia, esercizi commerciali;
- la documentazione in formato cartaceo è stata messa in consultazione presso il Servizio Urbanistica e in formato elettronico sulla pagina dedicata del sito internet del Comune;
- inoltre, al fine di assicurare il livello partecipativo previsto dalla normativa vigente, si è tenuta Martedì 30 Maggio - ore 18.00 - Sala Fallaci, Comune di Campi Bisenzio una riunione pubblica per l'illustrazione del Piano Attuativo e delle varianti suddette con particolare riferimento alle opere di viabilità pubblica connesse;

PRESO ATTO che, entro il termine dei 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT, per la presentazione di eventuali osservazioni risultano pervenute n. 6 osservazioni:

- Osservazione n. 1 - prot. n. 45146 del 05/08/2019;
- Osservazione n. 2 - prot. n. 48432 del 29/08/2019
- Osservazione n. 3 - prot. n. 48694 del 29/08/2019



- Osservazione n. 4 - prot. n. 48723 del 29/08/2019
- Osservazione n. 5 - prot. n. 49199 del 03/09/2019
- Osservazione n. 6 - prot. n. 49497 del 04/09/2019 (pervenuta con raccomandata a/r spedita il 31/08/2019);

VISTA la relazione in data 30/09/2019 del Responsabile del Procedimento, Ing. Ennio Domenico Maria Passaniti, Dirigente del V Settore “Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio, allegata al presente atto sotto la lettera A) onde formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che:

- per quanto riguarda il deposito al Genio Civile di cui al DPGRT 53/R del 25/10/2011, inviato con PEC del 06/06/2019 prot. 33192 e da questi ricevuto in data 06/06/2019 con numero di deposito 16/1912/07/2019, variante è soggetta a controllo obbligatorio, si comunica che il procedimento è concluso con esito positivo con le raccomandazioni ivi inserite come da nota prot. 55014 del 30/09/2019;
- la variante adottata con deliberazione C.C. n. 161 del 27/06/2019 ha seguito l’iter previsto dalla L.R.T. 65/2014, essendo stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana – parte seconda - n. 27 del 03/07/2019. Nei termini di 60 giorni dalla pubblicazione sul BURT risultano pervenute al Protocollo dell’Ente n. 6 osservazioni;
- vengono descritte le osservazioni che sono state presentate e riportato per ciascuna di esse la motivata determinazione circa la proposta di accogliere o non accogliere;

RITENUTO di dover controdedurre con singola votazione a ciascuna delle 6 osservazioni pervenute entro i termini di legge previsti;

DATO ATTO che il piano con le varianti al PS ed al RUC, come meglio specificato nella citata relazione del Responsabile del Procedimento allegata sotto la lettera A), in merito al procedimento di cui agli artt. 5 e 5bis della L.R. n. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) (...)”:

- con nota prot. 8824 del 16/02/2017 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010,;
- in data 02/05/2017 l’Autorità Competente per il Comune di Campi Bisenzio si è espressa con valutazioni in merito al rapporto preliminare presentato dal proponente
- il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica, redatti ai sensi dell'art. 24 L.R.T. 10/2010, sono stati adottati unitamente agli elaborati del piano e delle varianti con la deliberazione C.C. 161 del 27/06/2019;
- il relativo avviso di adozione del rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica sono stati pubblicati sul BURT Parte Seconda n. 37 del 03/07/2019 avviando la fase delle consultazioni pubbliche di cui all’art. 25 della L.R.T. 10/2010 e trasmessa la documentazione agli enti competenti in materia ambientale con nota prot. 39457 del 04/07/2019, con scadenza per la presentazione di osservazioni/pareri fissata al 01 settembre 2019;
- risultano pervenuti n. 4 contributi:
  - Azienda U.S.L. Toscana Centro pervenuto con nota prot. n. 44928 del 02/08/2019;
  - Area Vasta Centro – Dipartimento Arpat di Firenze pervenuto con nota prot. n. 48753 del 30/08/2019;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale con nota prot. n. 48917 del 30/08/2019;



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

- Regione Toscana- Direzione Ambiente ed Energia- Settore Via Vas Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale con Nota Prot. N. 49280 Del 03/09/2019;
- è pervenuto il parere favorevole con prescrizione per la procedura di VINCA (art.87 LR 30/15) con nota prot. n. 54307 del 26.9.2019 da parte della Regione Toscana- Direzione Ambiente ed Energia-Settore Tutela della Natura;
- in data 26/09/2019 prot. 54253 è pervenuta documentazione integrativa al Rapporto ambientale da parte dei Proponenti
- nella seduta del 26/09/2019 l'Autorità competente ha espresso parere motivato con prescrizioni, documento firmato digitalmente da tutti i componenti dell'Autorità competente comprensivo dei contributi pervenuti ed allegato parte integrante al presente atto sotto la lettera C);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 27 della L.R.T. 10/2010 comma 1 *“il piano o programma ed il rapporto ambientale, insieme con il parere motivato e la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione, sono trasmessi all'organo competente all'approvazione del piano o programma”* e che il provvedimento di approvazione del piano è accompagnato da una dichiarazione di sintesi;

VISTA la dichiarazione di sintesi relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, redatta dal responsabile del procedimento Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti e contenente gli adeguamenti richiesti sulla base del parere motivato dell'autorità competente nonché dei contributi pervenuti, documento allegato al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera D);

RILEVATO che:

- la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 1 prot. 45146/2019 ha reso necessario sostituire l'elaborato denominato "CONVENZIONE URBANISTICA",
- la proposta di accoglimento dell'osservazione n. 5 prot. 49199 ha reso necessario la modifica dell'elaborato "C2 Norme Tecniche di Attuazione";
- il parere motivato ex art. 26 L.R. 10/2010 (allegato C) nonché la dichiarazione di sintesi (allegato D) contengono prescrizioni per le quali si rende necessario modificare l'elaborato "C2 Norme Tecniche di Attuazione";

RITENUTO altresì che il procedimento finalizzato all'approvazione del piano attuativo e delle varianti al PS ed al RU indicati in oggetto possa, pertanto, essere definito con riferimento a tutti i suoi contenuti, composta dai seguenti elaborati, già allegati quale parte integrante e sostanziale alla deliberazione di adozione C.C. n. 161 del 27/06/2019, facendo presente che gli elaborati integrati e/o sostituiti, sono allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

Elaborati di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico

-A1\_Relazione Illustrativa

-Documento 1- ELABORATO N.13 IL PROGETTO DI PIANO STRUTTURALE-13.8 -  
NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE stato attuale

-Documento 2- ELABORATO N.13 IL PROGETTO DI PIANO STRUTTURALE-13.8 -  
NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE stato modificato

-Documento 3- ELABORATO N.13 IL PROGETTO DI PIANO STRUTTURALE-13.8 -  
NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE stato sovrapposto



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

- Documento 4- ELABORATO N. 13 IL PROGETTO DI PIANO STRUTTURALE 13.9. LO STATUTO DEI LUOGHI stato attuale
  - Documento 5- ELABORATO N. 13 IL PROGETTO DI PIANO STRUTTURALE 13.9. LO STATUTO DEI LUOGHI stato modificato
  - Documento 6- ELABORATO N. 13 IL PROGETTO DI PIANO STRUTTURALE 13.9. LO STATUTO DEI LUOGHI stato sovrapposto
  - Documento 7- REGOLAMENTO URBANISTICO - SCHEDA D'AMBITO PMU "SA\_1 - Palagetta"- stato modificato
  - Documento 8- REGOLAMENTO URBANISTICO - SCHEDA D'AMBITO PMU "SA\_1 - Palagetta" stato sovrapposto
  - Documento 9- REGOLAMENTO URBANISTICO - Allegato 1: SCHEDE DI FATTIBILITA'- stato modificato
  - Documento 10- REGOLAMENTO URBANISTICO - Allegato 1: SCHEDE DI FATTIBILITA'- stato sovrapposto
  - Documento 11-REGOLAMENTO URBANISTICO - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE stato attuale
  - Documento 12-REGOLAMENTO URBANISTICO - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE stato modificato
  - Documento 13-REGOLAMENTO URBANISTICO - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE stato sovrapposto
- Elaborati cartografici
- Elaborato 1 estratto cartografico
  - Elaborato 2 estratto ortofoto
  - Elaborato 3 estratto catasto
  - Elaborato 4 PS vigente tav103.7b
  - Elaborato 5 PS modificato tav13.7b
  - Elaborato 6 RU vigente tav.20
  - Elaborato 7 RU modificato tav.20

#### Elaborati del Piano Attuativo

#### A INQUADRAMENTO URBANISTICO

#### B..RILIEVO E VERIFICHE CATASTALI

B1 Rilievo fotografico

B2 Estratto CTR con perimetrazione PMU

B3 Rilievo strumentale quotato con evidenziazione infrastrutture ed emergenze ambientali, con sovrapposto catasto

B4 Sovrapposizione catasto con RUC

B5 Ricomposizione catastale delle particelle con sovrapposizione previsioni PMU

B6 Elenco delle proprietà e quantità comprese nella proposta

B7 Estratto di mappa e visure catastali

B8 Attestazione servitù

B9 Vincoli sovraordinati

#### C PROGETTO URBANISTICO

C1 Relazione

C1.1 Relazione ai sensi dell'art. 156 Ter delle NTA



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

- C2 Norme Tecniche di Attuazione - Stato Sovrapposto (*elaborato integrativo*) (Allegato E)
- C2 Norme Tecniche di Attuazione - Stato Modificato (*elaborato sostitutivo*) (Allegato E.1)
- C3 Superfici dei lotti e delle aree a destinazione pubblica
- C4 Planimetria Tecnica con destinazioni ammesse e parametri urbanistici
- C5 Verifiche standards e art. 138 NTA RUC
- C6 Individuazione aree da cedere al Comune
- C7 Planivolumetrico
- C8.1 Planimetria generale con sistemazioni esterne
- C8.2 Inserimento della proposta nel RUC
- C9 Profili e sezioni
- C10 Verifica delle superfici permeabili dei lotti privati
- C11.1 Lotto 1- Progetto di massima: Piante - Prospetti - Sezioni
- C11.2 Lotto 1- Progetto di massima: Verifica dei parametri edilizi
- C11.3 Lotto 1- Progetto di massima: Verifica superfici a parcheggio
- C12.1 Lotto 2 - Progetto di massima: Piante - Prospetti - Sezioni
- C12.2 Lotto 2 - Progetto di massima: Verifica dei parametri edilizi
- C12.3 Lotto 2 - Progetto di massima: Verifica superfici a parcheggio
- C13 Simulazione dell'inserimento urbanistico e ambientale – modellazioni 3D

#### D ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE

- D0 Relazione illustrativa
- D1 Planimetria generale (art. 46 comma 6 NTA del RUC) - Abaco essenze arboree e arbustive - Tipologie degli impianti vegetazionali

#### EA OPERE PUBBLICHE (art. 2. comma 1. lett.c) [Convenzione]

- EA0a Relazione tecnica illustrativa
- EA0b Elenco prezzi
- EA0c Computo metrico
- EA0d Prime indicazioni PSC
- EA0e Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici
- EA0f Quadro economico
- EA01 Corografia, rilievo dello stato attuale
- EA02 Planimetria generale dell'intervento
- EA03 Planoaltimetria di progetto, verifica L. 13/89, proposta di disciplina traffico
- EA04 Sezioni stradali trasversali tipologiche
- EA05 Sistema delle fognature
- EA06 Sistema dei sottoservizi
- EA07 Sistema del verde

#### EB OPERE PUBBLICHE (art. 2. comma 1. lett.d) [Convenzione]

- EB0a Relazione tecnica illustrativa
- EB0b Elenco prezzi
- EB0c Computo metrico
- EB0d Prime indicazioni PSC
- EB0e Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici
- EB0f Quadro economico
- EB01 Corografia, rilievo dello stato attuale
- EB02 Planimetria generale dell'intervento



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

EB03 Planoaltimetria di progetto, verifica L. 13/89, proposta di disciplina del traffico  
EB04 Sezioni stradali trasversali tipologiche  
EB05 Sistema delle fognature  
EB06 Sistema dei sottoservizi  
EB07 Sistema del verde

#### F CERTIFICAZIONE AMBIENTALE

F1 Verifica B.A.L.  
F2 Verifica Piano di Classificazione Acustica

#### G ASPETTI IDRAULICI

G0a Analisi idraulica di supporto ai sensi DPGR 53/R/2012 e LR 41/2018  
G0b Relazione tecnico illustrativa  
G0c Elenco prezzi  
G0d Computo metrico  
G0e Prime indicazioni PSC  
G0f Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici  
G0g Quadro economico  
G01 Corografia, Rilievo stato attuale  
G02 Cassa di laminazione e compensazione idraulica

#### H ASPETTI GEOLOGICI

H1 Relazione geologica

PARERI AZIENDE EROGATRICI - Sistema idrico e fognario: Dichiarazione- Gas: Centria -  
Elettricità: Enel -Telefonia: Telecom - Rifiuti: Quadrifoglio-Alia

CONVENZIONE URBANISTICA- Stato Sovrapposto (*elaborato integrativo*) (Allegato F)

CONVENZIONE URBANISTICA - Stato Modificato (*elaborato sostitutivo*) (Allegato F.1)

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA-Rapporto Ambientale ai sensi dell'art.24 della  
L.R.10/2010

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA- Sintesi non tecnica ai sensi dell'art.24 della  
L.R.10/2010

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA-Screening Studio di Incidenza

Integrazioni ai fini della definizione del parere motivato ai sensi dell'art. 26 della .R. 10/2010  
(*elaborato integrativo pervenuto con firma digitale con PEC prot. 54253 del 26/09/2019*) -  
(Allegato G)

RITENUTO che sussistano, alla luce di tutto quanto sopra riportato e illustrato, le condizioni per approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 (procedimento per l'adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica) nel combinato disposto con l'art. 107 per i piani attuativi, il Piano attuativo presentato dalla Soc. Polistrade Costruzioni Generali Spa e le varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la localizzazione di una Grande Struttura di Vendita nell'area denominata PMU "SA\_1-Palagetta;





Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

VISTO l'art. 8 comma 6 della L.R.T. 10/2010 che disciplina il procedimento di VAS contestualmente alle procedure di adozione e approvazione di piani attuativi previste dall'art. 111 della L.R.T. 65/2014;

RITENUTO pertanto approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 e dell'art. 27 L.R.T. 10/2010 il Rapporto ambientale, già allegato alla deliberazione C.C. n. 161 del 27/06/2019, e successivo documento integrativo pervenuto con PEC 54253/2019 (allegato G) secondo le indicazioni pervenute dagli SCA (soggetti competenti in materia ambientale, il parere motivato con prescrizioni, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera C) e la Dichiarazione di Sintesi, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera D);

RITENUTO che alla definitiva approvazione delle presenti varianti al PS ed al RUC potranno essere apportate, laddove necessarie, le modifiche cartografiche alle tavole riguardanti il territorio, senza ulteriore approvazione in quanto mero adempimento dovuto per l'aggiornamento della cartografia;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014;

ACQUISITI i pareri favorevoli relativo alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento espressi rispettivamente dal Dirigente del V Settore "Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio e dal Direttore del IV Settore "Servizi Finanziari/Entrate", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RICHIAMATO il parere favorevole espresso in data 09.10.2019 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

TENUTO CONTO delle disposizioni di legge in materia afferenti all'obbligatorietà di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione in caso di conflitto di interessi, ex art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000, ricordate dal Presidente del Consiglio Comunale;

UDITI:

- l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dal Vice Sindaco Di Fede, delegato in materia di "*Urbanistica, Edilizia Privata, Personale*",
- gli interventi espressi dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA", dal Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA", dal Consigliere Cantini capogruppo della "LEGA SALVINI TOSCANA", dal Consigliere Tagliaferri (gruppo "SI-FARE CITTA"), dal Consigliere Galletti capogruppo del "PARTITO DEMOCRATICO" che, tra l'altro, comunica il voto favorevole del gruppo di appartenenza, dal Consigliere Stefanini capogruppo di "EMILIANO FOSSI SINDACO" e dal Consigliere Tagliaferri (gruppo "SI-FARE CITTA") per esporre ulteriori osservazioni,
- la replica formulata dal Vice Sindaco Di Fede, delegato in materia di "*Urbanistica, Edilizia Privata, Personale*";

UDITI altresì gli interventi resi dagli amministratori sotto elencati, durante le dichiarazioni di voto ex art. 30 comma 7 del vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*":





Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

- il Consigliere Gandola capogruppo di “FORZA ITALIA” comunica la propria volontà di non prendere parte alla votazione,
- il Consigliere Tagliaferri (gruppo “SI-FARE CITTA”) espone ulteriori considerazioni,
- il Consigliere Galletti capogruppo del “PARTITO DEMOCRATICO” ribadisce il voto favorevole del gruppo di appartenenza,
- il Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA" fa presente il proprio voto contrario;

PRESO ATTO altresì che, nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine dei lavori consiliari, è rientrato il Consigliere Claudia Camilletti, sono usciti il Consigliere Baudo, il Consigliere Gandola ed il Consigliere Matteini. Sono presenti n. 18 Consiglieri;

PROCEDUTO a votazione sulle singole osservazioni presentate, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, in base alla proposta di controdeduzioni e accoglimento/respingimento delle stesse contenuta nella relazione del responsabile del procedimento allegata sotto la lettera A) del presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale, con i seguenti risultati proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale:

circa la proposta, come da relazione, di accogliere l'Osservazione n. 1 prot. n. 45146 del 05/08/2019:

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri votanti n. 13
- Consiglieri favorevoli n. 13 (Sindaco Fossi, Ciliberto, Stefanini, Greco, Bolognesi, Ciambellotti, Carovani, Azzarri, Murgia, Bini, Galletti, Otranto, Prisco)
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 5 (Camilletti, Cantini, La Grassa, Tagliaferri, Ballerini)

l'Osservazione n. 1 prot. n. 45146 del 05/08/2019 è accolta;

circa la proposta, come da relazione, di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 2 prot. n. 48432 del 29/08/2019:

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri votanti n. 18
- Consiglieri favorevoli n. 14 (Sindaco Fossi, Ciliberto, Stefanini, Greco, Bolognesi, Ciambellotti, Carovani, Azzarri, Murgia, Bini, Galletti, Otranto, Prisco, Ballerini)
- Consiglieri contrari n. 4 (Camilletti, Cantini, La Grassa, Tagliaferri)
- Consiglieri astenuti n. 0

l'Osservazione n. 2 prot. n. 48432 del 29/08/2019 è parzialmente accolta;



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

circa la proposta, come da relazione, di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 3 prot. n. 48694 del 29/08/2019:

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri votanti n. 18
- Consiglieri favorevoli n. 14 (Sindaco Fossi, Ciliberto, Stefanini, Greco, Bolognesi, Ciambellotti, Carovani, Azzarri, Murgia, Bini, Galletti, Otranto, Prisco, Ballerini)
- Consiglieri contrari n. 4 (Camilletti, Cantini, La Grassa, Tagliaferri)
- Consiglieri astenuti n. 0

l'Osservazione n. 3 prot. n. 48694 del 29/08/2019 è parzialmente accolta;

circa la proposta, come da relazione, di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 4 prot. n. 48723 del 29/08/2019:

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri votanti n. 18
- Consiglieri favorevoli n. 14 (Sindaco Fossi, Ciliberto, Stefanini, Greco, Bolognesi, Ciambellotti, Carovani, Azzarri, Murgia, Bini, Galletti, Otranto, Prisco, Ballerini)
- Consiglieri contrari n. 4 (Camilletti, Cantini, La Grassa, Tagliaferri)
- Consiglieri astenuti n. 0

l'Osservazione n. 4 prot. n. 48723 del 29/08/2019 è parzialmente accolta;

circa la proposta, come da relazione, di accogliere l'Osservazione n. 5 prot. n. 49199 del 03/09/2019:

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri votanti n. 18
- Consiglieri favorevoli n. 14 (Sindaco Fossi, Ciliberto, Stefanini, Greco, Bolognesi, Ciambellotti, Carovani, Azzarri, Murgia, Bini, Galletti, Otranto, Prisco, Ballerini)
- Consiglieri contrari n. 4 (Camilletti, Cantini, La Grassa, Tagliaferri)
- Consiglieri astenuti n. 0

l'Osservazione n. 5 prot. n. 49199 del 03/09/2019 è accolta;

circa la proposta, come da relazione, di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 6 prot. n. 49497 del 04/09/2019 (pervenuta con raccomandata a/r spedita il 31/08/2019):

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri votanti n. 18



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

- Consiglieri favorevoli n. 14 (Sindaco Fossi, Ciliberto, Stefanini, Greco, Bolognesi, Ciambellotti, Carovani, Azzarri, Murgia, Bini, Galletti, Otranto, Prisco, Ballerini)
- Consiglieri contrari n. 4 (Camilletti, Cantini, La Grassa, Tagliaferri)
- Consiglieri astenuti n. 0

L'Osservazione n. 6 prot. n. 49497 del 04/09/2019 (pervenuta con raccomandata a/r spedita il 31/08/2019) è parzialmente accolta;

EFFETTUATA la votazione, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, della proposta deliberativa in esame, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri votanti n. 14
- Consiglieri favorevoli n. 13 (Sindaco Fossi, Ciliberto, Stefanini, Greco, Bolognesi, Ciambellotti, Carovani, Azzarri, Murgia, Bini, Galletti, Otranto, Prisco)
- Consiglieri contrari n. 1 (Ballerini)
- Consiglieri astenuti n. 4 (Camilletti, Cantini, La Grassa, Tagliaferri)

#### DELIBERA

1) di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, contenente anche controdeduzioni alle osservazioni presentate, allegata sotto la lettera A), e del rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione, allegato sotto la lettera B), atti costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di controdedurre alle osservazioni presentate relativamente al "Piano attuativo e varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la localizzazione di una Grande Struttura di Vendita nell'area denominata PMU "SA\_1-Palagetta"", adottato con propria deliberazione n. 161 del 27/06/2019, come risultante dalle singole votazioni effettuate per ciascuna osservazione e come di seguito indicato:

- Osservazione n. 1 - prot. n. 45146 del 05/08/2019 – dichiarata accolta
- Osservazione n. 2 - prot. n. 48432 del 29/08/2019 – dichiarata parzialmente accolta
- Osservazione n. 3 - prot. n. 48694 del 29/08/2019 – dichiarata parzialmente accolta
- Osservazione n. 4 - prot. n. 48723 del 29/08/2019 – dichiarata parzialmente accolta
- Osservazione n. 5 - prot. n. 49199 del 03/09/2019 – dichiarata accolta
- Osservazione n. 6 - prot. n. 49497 del 04/09/2019 (pervenuta con raccomandata a/r spedita il 31/08/2019) – dichiarata parzialmente accolta;

3) di prendere atto che:



- a seguito delle risultanze dell'esame e controdeduzioni dell'osservazione n. 1 prot. 45146/2019 è stato modificato l'elaborato denominato "CONVENZIONE URBANISTICA",
- a seguito delle risultanze dell'esame e controdeduzioni dell'osservazione n. 5 prot. 49199 è stato modificato l'elaborato "C2 Norme Tecniche di Attuazione";
- a seguito del parere motivato ex art. 26 L.R. 10/2010 (allegato C) nonché della dichiarazione di sintesi (allegato D), contenenti prescrizioni, è stato modificato l'elaborato "C2 Norme Tecniche di Attuazione";

4) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 (procedimento per l'adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica) nel combinato disposto con l'art. 107 per i piani attuativi, il Piano attuativo presentato dalla Soc. Polistrade Costruzioni Generali Spa e le varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la localizzazione di una Grande Struttura di Vendita nell'area denominata PMU "SA\_1-Palagetta", costituita dagli elaborati elencati in premessa;

5) di dare atto che gli elaborati costituenti la variante di cui al precedente punto 3), non modificati rispetto alla deliberazione di adozione C.C. n. 161 del 27/06/2019, sono depositati in atti presso l'Ufficio Urbanistica;

6) di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 e dell'art. 27 L.R.T. 10/2010 il Rapporto ambientale, già allegato alla deliberazione C.C. n. 161 del 27/06/2019, documento integrativo pervenuto con PEC 54253/2019 (allegato G) secondo le indicazioni pervenute dagli SCA (soggetti competenti in materia ambientale), il parere motivato con prescrizioni, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera C) e la Dichiarazione di Sintesi, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera D);

7) di dare atto che:

- la presente variante è definita ai sensi dell'art. 19 nel combinato disposto con l'art. 107 per i piani attuativi;
- trattandosi di pianificazione relativa all'insediamento di grande struttura di vendita (GSV) all'interno del territorio urbanizzato, il presente atto è stato oggetto di conferenza di copianificazione ai sensi degli artt. 25 e 26 L.R.T. 65/2014, che si è conclusa in data 10/11/2017, con parere favorevole vincolante ai sensi dell'art. 26 comma 1 e 2 della L.R.T. 65/2014, ritenendo *"l'intervento conforme purchè nel rispetto delle raccomandazioni di cui al contributo medesimo"*;
- la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

8) di incaricare il Servizio Urbanistica dell'espletamento degli adempimenti di cui al citato art. 19 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;

9) di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente variante al RUC potranno essere apportate, laddove necessarie, le modifiche cartografiche alle tavole riguardanti il territorio, senza ulteriore approvazione in quanto mero adempimento dovuto per l'aggiornamento della cartografia;

10) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Dirigente del V Settore Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio;



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

11) di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Quindi,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'urgenza del presente provvedimento, in quanto le opere pubbliche contenute in esso sono obiettivi strategici dell'Ente e previsti nel piano triennale delle opere pubbliche;

PROCEDUTO a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri votanti n. 14
- Consiglieri favorevoli n. 13 (Sindaco Fossi, Ciliberto, Stefanini, Greco, Bolognesi, Ciambellotti, Carovani, Azzarri, Murgia, Bini, Galletti, Otranto, Prisco)
- Consiglieri contrari n. 1 (Ballerini)
- Consiglieri astenuti n. 4 (Camilletti, Cantini, La Grassa, Tagliaferri)

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
C.C. n° 216 del 10-10-2019

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Piano attuativo e varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la localizzazione di una Grande Struttura di Vendita nell'area denominata PMU "SA\_1-Palagetta". Controdeduzioni e approvazione.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 30/09/2019



II DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
V Settore "Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio"  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio,

1/10/2019



II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
dott. Niccolò Nucci





Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

**Il Segretario Generale**

f.to MARCO PANDOLFINI

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.