



**OGGETTO: Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Individuazione di area da adibire a Parcheggio Pubblico ed ampliamento di area per attrezzature di interesse comune nell'ambito del Complesso del Cimitero della Misericordia, e contestuale aggiornamento del Quadro Conoscitivo. Adozione ai sensi dell'art. 32 L.R. 65/2014. RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (art. 18, L.R.T. n. 65/2014)**

#### *Premessa*

Il Regolamento Urbanistico del Comune di Campi Bisenzio è stato adottato con Del.C.C. n.201 del 02/12/2004, approvato con Del.C.C. n.90 del 20/07/2005 ed è stato integrato e modificato con successive varianti.

Con deliberazione n.93 del 26/07/2016, esecutiva, la Giunta comunale ha definito le linee di indirizzo per la formazione del nuovo Piano strutturale.

Con determina del V Settore n. 1158 del 29/12/2017 è stato avviato, ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 e s.m.i., il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale.

#### *L'area e i contenuti della variante*

In seguito alla richiesta di ampliamento del Cimitero della Misericordia è risultata necessaria la realizzazione di una maggiore quantità di parcheggi pubblici ricavabili mediante variazione di destinazione urbanistica di un'area destinata a verde pubblico che si trova in zona limitrofa, antistante il cimitero (foglio 19 particelle 1798, 2004 e 2025) e un ampliamento dell'area At (Attrezzature di Interesse comune).

La variante al Regolamento Urbanistico consiste nella modifica della destinazione Vpu - "Aree di verde pubblico attrezzato e impianti sportivi all'aperto" in P - "Parcheggi pubblici" e in AT - "Attrezzature d'interesse comune". La previsione di ampliamento dell'area destinata ad AT (che consisterà nell'ampliamento del cimitero esistente) non confligge con la fascia di rispetto cimiteriale esistente, mentre la previsione dei nuovi parcheggi è da ritenersi coerente con gli interventi ammessi, e derogabili, nelle suddette fasce di rispetto cimiteriale

Tale variante risulta semplificata ai sensi dell'art.30 della LR 65/2014 e s.m.i., individuando la previsione di modifica all'interno del territorio urbanizzato, così come definito dall'art.224 della stessa legge, e non comportando diminuzione di standard, e seguirà la procedura di approvazione semplificata ai sensi dell'art.32 della stessa legge.

#### *Valutazione Ambientale Strategica*

La variante in oggetto è stata sottoposta a Verifica di assoggettabilità a Vas ai sensi dell'art.22 della RL 10/2010 e s.m.i.

Con nota PEC prot. 51202 del 13/09/2019 è stato trasmesso il Documento preliminare all'Autorità Competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio ed ai Soggetti Competenti in materia ambientale.

In data 21/10/2019 l'Autorità Competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio ha ritenuto di non assoggettare a VAS la Variante in oggetto con le presenti prescrizioni:

- dovrà essere previsto un arretramento dei parcheggi insistenti su Via Latini di 12 metri rispetto all'incrocio;



- premesso che dovrà essere mantenuta la continuità dei marciapiedi nella parte interna in adiacenza con l'area a verde, la profondità del parcheggio dovrà essere implementata almeno della profondità dei marciapiedi esistenti

### ***Conformità***

Il sottoscritto Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, in qualità di Responsabile del Procedimento, attesta e certifica ai sensi dell'art. 18 c.1 LR 65/2014 e s.m.i., che il procedimento della presente Variante al Regolamento Urbanistico è stato condotto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con:

- la Legge Regionale "Norme per il governo del territorio" 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. e suoi regolamenti d'attuazione e delle norma ad essa correlate;

La Variante inoltre dimostra:

A) profili di coerenza esterna (art. 18, c.2, lett. a della LR 65/2014 e s.m.i.) con:

- il PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE (PIT) approvato con Del.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 della Regione Toscana e successiva "Implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica" adottata con Del.C.R.T. n.58 del 02.07.2014;
- il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI FIRENZE (il PTCP) Revisione approvata con delibera C.P. n.1 del 10.01.2013;
- Per il PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni) adottato in data 17/12/2015 con Delibera n.230 relativa alla seduta del C.I. Integrato del 17 dicembre 2015;

B) profili di coerenza interna (art. 18, c.2, lett. b della LR 65/2014 e s.m.i.) con:

- il PIANO STRUTTURALE del Comune di Campi Bisenzio adottato con Del. C.C. n. 65 del 14.04.2003 e definitivamente approvato con Del.C.C. n. 122 del 27.09.2004 e varianti successive;
- il rispetto alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale (art. 18, c.2, lett. c);
- il rispetto dei criteri di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art.4 (art. 18, c.2, lett. d);
- il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento d'attuazione di cui all'art.130 (art. 18, c.2, lett. f).

### ***Procedimento d'adozione***

Il sottoscritto Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, in qualità di Responsabile del Procedimento, vista la LR 65/2014 e s.m.i., dà atto della riconducibilità della variante in oggetto alla fattispecie di cui all'articolo 30 poiché trattasi di variante al Regolamento Urbanistico individuando la previsione di modifica all'interno del territorio urbanizzato, così come definito dall'art .224 della stessa legge, e non comportando diminuzione di standard, e che seguirà la procedura di approvazione semplificata ai sensi dell'art. 32 della stessa legge.

### ***Deposito indagini geologico-idrauliche***

La previsione introdotta dalla variante in oggetto risulta ammissibile ai sensi dell'art.13 comma 4 lett.b della LR 41/2018. La stessa non necessita di nuove indagini geologico tecniche in quanto propone modifiche alle disposizioni normative che non comportano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità, ai sensi DPGR 25 ottobre 2011 n. 53/R, e pertanto si è proceduto al deposito della certificazione dell'esenzione dall'effettuazione delle indagini geologico-tecniche all'Ufficio del Genio Civile competente (deposito n. 28/19 del 18/10/2019). La variante, posta a controllo a campione ai sensi dell'art.8 dello stesso DPGR, non è stata sorteggiata.



*Garante dell'informazione e della partecipazione*

Con Determina n. 1089 del Dirigente del V Settore Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio in data 22.12.2017 è stato nominato il Garante dell'informazione e della partecipazione per le finalità di cui agli artt. 37 e 38 della LR 65/2014 nella persona della Dr.ssa Simonetta Cappelli, dipendente a tempo indeterminato presso il Servizio urbanistica con il ruolo di Specialista in attività amministrative e/o contabili.

La variante è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato 1 - RUC vigente - TAV. 13
- Elaborato 2 - RUC variante - TAV. 13

Campi Bisenzio, 21/10/2019

*Il Responsabile del Procedimento*  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
Dirigente del Settore "Servizi Tecnici - Valorizzazione del Territorio"