



Comune di Campi Bisenzio

Prot. n. 36612  
del 20.06.2012



Gruppo consiliare "Forza Italia"

Al Presidente del Consiglio Comunale  
di Campi Bisenzio, Eleonora Ciambellotti

### MOZIONE

**OGGETTO: valorizzazione e rilancio del complesso monumentale denominato "Rocca Strozzi" affinché si avvii la ricerca dei finanziamenti per procedere al restauro**

### PREMESSO CHE

In seguito della cessione del complesso monumentale da parte degli eredi Sacrati Strozzi allo Stato, in data 23 Novembre 1992, il Comune di Campi Bisenzio inoltrò al Ministero delle Finanze richiesta di concessione o alienazione del complesso immobiliare denominato Rocca Strozzi costituito da:

- la rocca, torre medievale costituita da 5 piani fuori terra e un piano sottosuolo oltre l'annesso cortile per complessivi 26 vani
- la fattoria, fabbricato costituito da due piani fuori terra, un sottosuolo ed una soffitta per una consistenza di 12 vani e vari locali deposito, cantina e granaio
- il magazzino tinaia, fabbricato di un piano fuori terra con tettoia

Il Consiglio comunale con atti n.83 del 30 Giugno 1994 e 23 del 26 Febbraio 1996, confermava la volontà di pervenire all'acquisizione al patrimonio dell'immobile

Il Sindaco di Campi Bisenzio, sulla base delle suddette delibere presentò nuovamente istanza in data 27 Marzo 1996 ed in data 19 Marzo 1997 per l'acquisizione del compendio al fine di dare attuazione ad un progetto di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile

A seguito dei pareri favorevoli dei vari enti preposti, il Presidente del Consiglio dei Ministri ha autorizzato, con decreto dell'8 Febbraio 2001 la cessione del compendio a trattativa privata al Comune di Campi Bisenzio al prezzo pari ai due terzi del valore determinato dalla filiale di Firenze dell'Agenzia del Demanio pari a 416.667,00 euro

Con deliberazione della Giunta comunale n. 153 del 21 Giugno 2002 l'amministrazione comunale procedeva all'assunzione del mutuo pari all'importo necessario di 416667, 00 euro

Che in data 29 Ottobre 2002 si addiveniva alla formale stipula dell'atto di cessione formalizzando l'acquisto del compendio immobiliare denominato Rocca Strozzi

## **RICORDATO**

Che la Rocca Strozzi è l'edificio simbolo della città di Campi Bisenzio. Sorge sulla riva destra del fiume Bisenzio, nei pressi del ponte che collega il centro storico con i quartieri occidentali.

I primi feudatari del borgo furono i Cadolingi, un casato di origine longobarda tra i più potenti della Toscana, che dagli originari possedimenti vicino a Pistoia si erano poi spinti verso Prato e verso Firenze.

Nel 1113 i Cadolingi si estinsero alla morte senza eredi e successivamente il dominio di Campi passò ai Mazzinghi, famiglia campigiana di origine longobarda

Secondo la tradizione, nel 1215 nacque il conflitto tra Guelfi e Ghibellini. I Mazzinghi si schierarono della parte guelfa e così nel 1269, dopo la battaglia di Montaperti, i Ghibellini a Campi distrussero il paese.

A Campi famiglie di ceto borghese come gli Strozzi e i Rucellai, si sostituirono ai nobili Mazzinghi nel possesso di consistenti beni fondiari.

## **APPRESO**

Che la Rocca Strozzi, come fortificazione risale al 1200 mentre il castello venne completato nel 1389 e nel corso del XVII secolo parte della costruzione militare venne trasformata ed adattata a scopi rurali (la famosa fattoria dei marchesi Strozzi di Ferrara)

Fin dal principio del 1900 fu sede della Pretura, caserma dei Carabinieri e carcere mandamentale

## **CONSIDERATO**

Che la superficie utile totale per piano, comprese le torri ed esclusi gli annessi è di circa 118 mq. La distribuzione dell'impianto prevede due saloni paralleli nel corpo principale, una sala nel torrione più vani scala

Che oramai da 17 anni la Rocca Strozzi, è divenuta proprietà comunale ma che esclusa la fattoria e la Tinaia, per il corpo centrale della Rocca non è mai stato avviato un organico progetto di riqualificazione e restauro nell'ambito di una intrapresa valorizzazione del patrimonio storico artistico del Paese

Gran parte della costruzione risulta in cattivo stato di conservazione pur mantenendo i caratteri dell'impianto originale, rimanendo dunque intatta la sua importanza sia sotto il profilo ambientale che sotto quello architettonico

Che fino ad oggi non è mai stata avviata una ricerca dei finanziamenti necessari, nè è stata effettuata una stima puntuale delle risorse

In questi anni si è solo ipotizzato in maniera generica quale funzioni sviluppare all'interno della Rocca, un centro culturale ricreativo quale luogo per mostre e manifestazioni, sede di matrimoni civili, convegni e cerimonie importanti

## **IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

- Ad attivarsi, in sede regionale, nazionale ed europea, per ricercare le risorse necessarie per procedere ad effettuare il restauro completo della Rocca Strozzi
- Susseguentemente, ad avviare un percorso partecipativo che coinvolga la tutta la Città per definire quale funzioni poter destinare in tale luogo
- A prevedere che il seguente ordine del giorno sia inviato anche al Sindaco della Città Metropolitana, al Presidente della Regione Toscana, nonché a tutti i parlamentari toscani affinché siano sensibilizzati circa la necessità di salvaguardare e valorizzare l'antico compendio immobiliare simbolo della Città di Campi Bisenzio

**Per il gruppo consiliare di Forza Italia**

Dott. Paolo Gandola

