Comune di Campi Bisenzio
Citta' Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 271 DEL 12/12/2019

SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO

Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del lotto 7 della “Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato". Adozione ai sensi dell’art. 32 L.R. 65/2014.

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di dicembre , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 16:45 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale .

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:
MONICA BINI.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 21 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	CILIBERTO GIUSI	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	TAMMARO ROCCO	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	GRECO ANTONELLA	Presente
BOLOGNESI INGA	Assente	CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Assente	AZZARRI ALESSANDRA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BINI MONICA	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
PRISCO ANGELINA	Presente	BAUDO GIANNI	Assente
QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
CANTINI ANDREA	Presente	LA GRASSA FILIPPO	Presente
GANDOLA PAOLO	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
BALLERINI LORENZO	Assente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 23 Consiglieri

essendo entrati BOLOGNESI INGA - BALLERINI LORENZO ed essendo usciti ---.
Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti --- ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta

IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Campi Bisenzio è dotato di Piano strutturale (di seguito denominato P.S.) adottato con deliberazione C.C. n. 65 del 14/04/2003 ed approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 122 del 27/09/2004;
- il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (di seguito denominato R.U.C.) che è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 201 del 2 dicembre 2004 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 20 luglio 2005; il R.U.C. è efficace dal 10 agosto 2005;
- nel tempo il R.U.C. è stato interessato da una serie di varianti e in particolare dalla Variante n. 3 finalizzata al riallineamento del R.U.C. al P.S. (adottata con Del. CC n. 72 del 19/07/2007 ed approvata con Del. CC n. 118 del 13/10/2008) e dalla Variante al R.U.C. inerente la revisione della distribuzione del dimensionamento residenziale e delle medie strutture di vendita. La variante è stata adottata con delibera C.C. n. 28 del 10/02/2012 ed è stata approvata con delibera C.C. n. 148 del 03/10/2012;

PRESO ATTO che:

- il progetto della superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato riguarda un intervento inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 della Città Metrapolitana di Firenze;
- il progetto definitivo appaltato è all'esame della relativa conferenza di servizi e si compone di vari lotti funzionali;
- nello specifico il lotto 7 - interessante il territorio di Campi Bisenzio - prevede lo scavalco del torrente Marinella mediante passerella ciclabile di nuova costruzione e si sviluppa sul lato Sud di Via Fratelli Cervi, servendo l'insediamento industriale attraversato. Il lotto termina in corrispondenza della passerella esistente sul fiume Bisenzio, localmente coincidente col confine tra i comuni di Campi Bisenzio e Prato. In questo tratto, la superciclabile si sovrappone al tracciato della Ciclovia Del Sole, a sua volta facente parte dell'itinerario europeo EuroVelo 7;
- per tale progetto (lotto 7) si rende necessaria variante al RU al fine di apporre nuovamente il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla percorrenza per come puntualmente individuata nel progetto definitivo dell'opera, in corso di approvazione da parte del competente organo della Città Metropolitana di Firenze;
- ai sensi del DPR 08/06/2001 n. 327, l'atto espropriativo per l'acquisizione di suoli necessari alla realizzazione di opere pubbliche può essere emanato se lo strumento urbanistico preveda l'opera da realizzarsi e se il suolo da espropriare sia assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio. Il vincolo è apposto allorché diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico o di una sua variante che preveda la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità;
- è stato regolarmente dato l'avvio del procedimento ai proprietari delle aree soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nei termini previsti. Ai fini di detto procedimento gli elaborati costituenti il progetto sono stati messi a disposizione per la consultazione presso l'Ufficio Urbanistica e sul sito web istituzionale dell'Ente nella sezione dedicata alle varianti;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, Dirigente del Settore Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti in data 27/11/2019, allegata sotto la lettera A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

PRESO ATTO che, come si evince anche dalla relazione del responsabile del procedimento:

- le procedure di adozione ed approvazione della presente variante sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014 (procedimento semplificato), individuando la previsione di modifica all'interno del territorio urbanizzato, così come definito dall'art.224 della stessa legge, e non comportando diminuzione di standard;
- l'area è in parte interessata da vincolo "Aree tutelate per legge" – Lett. C Fiumi, torrenti e corsi d'acqua ai sensi dell'art.142 del Dlgs. 42/2004 e s.m.i., e da "Immobili e aree di notevole interesse pubblico" ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (fascia 300 metri A11);
- la variante non è soggetta ad adeguamento del "Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (di seguito denominato anche PIT-PPR) in quanto, alla luce dell'Accordo tra Regione Toscana e MIBACT sottoscritto in data 17/05/2018 (art. 5), alle varianti normative e puntuali agli strumenti della pianificazione non ancora conformati che interessino Beni Paesaggistici non si applica il procedimento della Conferenza Paesaggistica, ma esse saranno oggetto di valutazione di coerenza al PIT-PPR nel procedimento urbanistico ordinario definito dalla L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

PRESO ATTO altresì che:

- in riferimento all'art. 5 comma 3ter della LRT n. 10/2010 così come modificata dalla LRT 25 febbraio 2016, n. 17 "nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa";
- in data 17/09/2019 l'Autorità Competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio ha ritenuto che la Variante in oggetto sia da escludere dalla verifica di assoggettabilità a VAS;

PRESO ATTO della certificazione, risultante dall'allegata relazione del Responsabile del procedimento , Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, innanzi citata, che la variante è stata redatta nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che essa, ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 dimostra:

A) profili di coerenza esterna (art. 18, c. 2, lett. a) con:

- il PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE (PIT) approvato con Del.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 della Regione Toscana e successiva " Implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica" adottata con Del.C.R.T. n.58 del 02.07.2014;
- il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI FIRENZE (il PTCP) Revisione approvata con delibera C.P. n.1 del 10.01.2013;
- Per il PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni) adottato in data 17/12/2015 con Delibera n. 230 relativa alla seduta del C.I. Integrato del 17 dicembre 2015;

B) profili di coerenza interna (art. 18, c. 2, lett. b) con:

- il PIANO STRUTTURALE del Comune di Campi Bisenzio adottato con delibera C.C. n. 65 del 14.04.2003 e definitivamente approvato con delibera C.C. n. 122 del 27.09.2004 e varianti

successive;

- il rispetto alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale (art. 18, c. 2, lett. c);
- il rispetto dei criteri di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 (art. 18, c. 2, lett. d);
- il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento d'attuazione di cui all'art. 130 (art. 18, c. 2, lett. f);

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con DPRT del 25/10/2011 e tuttora vigente ai sensi dell'art. 245 della stessa L.R.T. n. 65/2014, con lettera del 21/11/2019 prot. 66002 sono state inviate all'Ufficio del Genio Civile di Prato per il deposito la certificazioni di cui al 2° comma all'art. 5 del citato D.P.G.R.T. n. 53/R, unitamente alla documentazione prevista dal citato art. 5, da questo ricevute in data 21/11/2019 con numero di deposito 31/19. La variante è soggetta a controllo obbligatorio;

VISTI gli elaborati di variante al Regolamento Urbanistico, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto, a firma del progettista Arch. Letizia Nieri, Responsabile del Servizio Urbanistica, costituiti da:

- Allegato B) - Relazione illustrativa;
- Allegato C) - Elaborato 1 estratto cartografico;
- Allegato D) - Elaborato 2 estratto fotogrammetrico;
- Allegato E) - Elaborato 3 estratto catastale;
- Allegato F) - Elaborato 4 RUC vigente - Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio;
-

RITENUTO che sussistano le condizioni per adottare la sopra descritta variante al RUC vigente, come da relazione del responsabile del procedimento, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Direttore del V Settore "Servizi tecnici/Valorizzazione del Territorio", precedentemente citata;

RITENUTO che alla definitiva approvazione della presente variante al RUC potranno essere apportate le modifiche cartografiche ai quadri di insieme del RUC e/o altre tavole riguardanti il territorio, senza ulteriore approvazione in quanto mero adempimento dovuto per l'aggiornamento della cartografia;

VISTO il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione dott.ssa Simonetta Cappelli in data 27/11/2019, incaricata con determinazione dirigenziale n. 1089 del 22/12/2017, allegato alla presente deliberazione onde formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera G);

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014;

ACQUISITI i pareri favorevoli relativo alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento espressi rispettivamente dal Dirigente del V Settore "Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio e dal Direttore del IV Settore "Servizi Finanziari/Entrate", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RICHIAMATO il parere favorevole espresso in data 11.12.2019 dalla II Commissione Consiliare *"Assetto del Territorio"* in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

UDITA l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dal Vice Sindaco Di Fede, delegato in materia di "*Urbanistica, Edilizia Privata, Personale"*;

RAVVISATO che nessun Consigliere chiede la parola per aprire dibattito;

UDITA altresì la dichiarazione di voto favorevole resa dal Consigliere Tagliaferri (gruppo "SI-FARE CITTA'"), ex art. 30 comma 7 del vigente *"Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale"*:

PRESO ATTO che, nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine dei lavori consiliari, sono rientrati il Consigliere Bolognesi ed il Consigliere Ballerini e che, pertanto, sono presenti n. 23 Consiglieri;

PROCEDUTO a votazione della proposta deliberativa in esame in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 23

Consiglieri favorevoli n. 23

- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della L.R. 65/2014, la "Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del lotto 7 della Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato", costituita dai seguenti elaborati, allegati onde formarne parte integrante e sostanziale, che si approvano con il presente provvedimento:

- Allegato B) - Relazione illustrativa;
- Allegato C) - Elaborato 1 estratto cartografico;
- Allegato D) - Elaborato 2 estratto fotogrammetrico;
- Allegato E) - Elaborato 3 estratto catastale;
- Allegato F) - Elaborato 4 RUC vigente - Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio;

2) di dare atto che:
- la presente variante è definita ai sensi dell'art. 30 e segue la procedura di cui all'art. 32 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65;
- la Relazione della Responsabile del procedimento - allegato sotto la lettera A) - ed il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione - allegato sotto la lettera G) - redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014 sono allegati al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale;
- l'efficacia del presente provvedimento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

sulle aree interessate, decorrent4e a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;
- l'approvazione della variante in oggetto comporterà anche la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 comma 1 lett. b) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- per gli elaborati costituenti la variante di cui al punto 1), approvati con il presente atto, nonché per la Relazione del Responsabile del procedimento e il Rapporto del Garante della comunicazione, sono assicurati l'accesso e la disponibilità - con le modalità previste dalla vigente normativa statale, regionale e comunale - a chiunque voglia prenderne visione presso: Comune di Campi Bisenzio - Ufficio Urbanistica, Piazza Dante 36, piano 2°;

3) di incaricare il Servizio Urbanistica dell'espletamento degli adempimenti di cui al citato art. 32 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65

4) di incaricare parimenti il Servizio Urbanistica dell'espletamento degli adempimenti in merito alla valutazione di coerenza al PIT-PPR nell'ambito del procedimento urbanistico ordinario di cui alla L.R.T. 65/2014, dando atto che all'esito di tale procedimento:
- non trovano applicazione le procedure semplificate di cui all'art. 143, comma 4, del Codice del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004);
- il parere obbligatorio della Soprintendenza espresso nel procedimento autorizzativo ai sensi dell'art. 146 del Codice del Paesaggio ha natura vincolante;
- continua a trovare applicazione l'art. 23, comma 3 - Disposizioni transitorie- della Disciplina del PIT-PPR;

5) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Dirigente del V Settore Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio

6) di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'urgenza del presente provvedimento, in quanto propedeutico all'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione della superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato a cura della Città Metropolitana di Firenze;

PROCEDUTO a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 23

Consiglieri favorevoli n. 23

- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.

Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C. n° 271 del 12-12-2019

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del lotto 7 della "Superciclabile di collegamento tra le città di Firenze e Prato". Adozione ai sensi dell'art. 32 L.R. 65/2014.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 02/12/2019

Il DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO
V Settore "Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio"
Ing. Domenio Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 3/12/2019

Il DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
dott. Niccolò Nucci

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente	**Il Segretario Generale**
f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI	f.to MARCO PANDOLFINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.